

CRNA GORA
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu i
društvene djelatnosti
Broj: 019-05-332/26- 92
Plužine, 03.02.2026. godine

OPŠTINA NIKŠIĆ				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
Primljeno: 11.02.2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni brojevi	Redni broj	Prilog	Vrijednost
20	350	251	-	-

OPŠTINA NIKŠIĆ
n/r Mladen Vujović, Glavni gradski arhitekta

Njegoševa 18
81 400 Nikšić

PREDMET: Zahtjev za propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata

Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti opštine Plužine obratio se Petar Čalasan iz Plužina Zahtjevom za legalizaciju porodične stambene zgrade broj UPI-05-332/25-1 od 06.08.2025. godine, izgrađene na katastarskoj parceli broj 838 KO Mratinje - Plužine.

Između opštine Plužine i opštine Nikšić potpisan je Sporazum o saradnji br. 02-031-4201 od 06.12.2021. godine, zaveden u opštini Plužine pod br. 01-018-1071 od 06.12.2021. godine, saglasno odredbama člana 88 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano da više jedinica lokalne samouprave može imenovati jednog glavnog gradskog arhitektu.

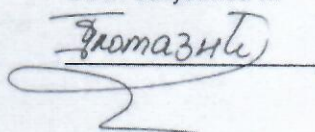
Članom 154 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja. Stavom 9 istog člana propisano je da ako planski dokument ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz stava 8 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti, pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta.

U članu 2 stav 3 tačka 5 Sporazuma navedeno je da Glavni gradski arhitekta propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

S tim u vezi potrebno je da ovom Organu dostavite smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda dolje navedenog bespravnog objekata, kako bismo nastavili postupak legalizacije. Radi se o sledećem bespravno izgrađenom objektu:

Petar Čalasan – porodična stambena zgrada P+1+Pk, izgrađena na katastarskoj parceli broj 838 KO Mratinje, neto površine 99 m² i bruto površine 128 m².

Pripremila:
Jovana Glomazić
Sam. savjetnica III




SEKRETAR
Sonia Cicmil
