



**Služba glavnog gradskog arhitekta**

UP/Io broj: 20-361-121

Nikšić, 27.03.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Bulajić Marka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „REVOLUTION ARCHITECTS“ D.O.O. Budva iz Budve, ovjereno elektronskim potpisom dana 26.03.2026. godine u 15:13:48+01'00', za izgradnju novog objekta - stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšić, koje čine lokaciju koja se sastoji od urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u okviru Bloka UB31 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” („Sl. list CG“– opštinski propisi br. 24/10), u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24) donosi:

**R J E Š E N J E**

Investitoru **Bulajić Marku iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „REVOLUTION ARCHITECTS“ D.O.O. Budva iz Budve, ovjereno elektronskim potpisom dana 26.03.2026. godine u 15:13:48+01'00', za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića, koju čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u Bloku UB31, u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” („Sl. list CG“– opštinski propisi br. 24/10), u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-337 od 27.02.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UP/Io broj: 20-361- 121 od 20.03.2026. godine, investitor Bulajić Marko iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića, a koje čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u Bloku UB31, u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” („Sl. list CG“– opštinski propisi br. 24/10), u zahvatu

Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-337 od 27.02.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog riziorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „REVOLUTION ARCHITECTS“ D.O.O. Budva iz Budve, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarske parcele broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića se nalaze u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG – opštinski propisi br. 24/10) i čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u Bloku UB31.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta sastoji se od:

- katastarske parcele broj 143/68 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 1. klase, površine 374,00 m<sup>2</sup>
- katastarske parcele broj 143/69 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 1. klase, površine 397,00 m<sup>2</sup>
- katastarske parcele broj 147/2 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 1. klase, površine 374,00 m<sup>2</sup>
- katastarske parcele broj 147/3 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi livada 1. klase, površine 345,00 m<sup>2</sup>,

po listu nepokretnosti 4392-prepis KO Nikšić, potes Rastoci, od 24.03.2026. godine, a uvidom u evidencije e-katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao svojina Bulajić Marka, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-167 od 16.03.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, radi izrade tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 Blok UB31 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG" – opštinski propisi br. 24/10), propisano je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšić koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 blok UB31 KO Nikšić, nalaze se u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1". 7 DUP-a „Rastoci 1" u dijelu infrastrukture tj. izgrađenosti planiranih ulica nije priveden namjeni.

Lokaciji za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšić koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 blok UB31 KO Nikšić, može se obezbijediti pristup na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić preko katastarske parcele broj 143/5 KO Nikšić.

Katastarska parcela broj 146 KO Nikšić upisana je u LN 787 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 143/5 KO Nikšić upisana je u LN 4094 KO Nikšić u svojini Kustudić Borisa, u obimu prava 1/1/, sa upisanim pravom: Pravo službenosti TRAJNO PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA CIJELOM DUŽINOM GRANICE PARCELE GDJE SE ONA GRANIČI SA JAVNIM PUTOM, A RADI PROLAZA PJEŠICE, AUTOMOBILOM, TERETNIM KAMIONOA ILI BILO KOJIM DRUGIM VOZILOM NA KAT.PARCELI 143/5 KO NIKŠIĆ (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARCELA 143/68 | 143769 KO NIKŠIĆ (POVLASNO DOBRO).

Shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj- organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtjevanim kapacitetima planiranog objekta, odlučio je da se lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 Blok UB31 KO Nikšić priključiti na katastarsku parcel broj 146 KO Nikšić, preko katastarske parcele broj 143/5 KO Nikšić."

- Mjesto i način priključenja: "Lokacija za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšić, koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 Blok UB31 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", **priključiti preko jednog priključka na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić, preko katastarske parcele broj 143/5 KO Nikšić.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka na katastarsku parcel broj 146 I 143/5 KO Nikšić, kao i skicu puta preko katastarske parcele broj 143/5 KO Nikšić."

Dostavljeno je obavještenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-61 od 16.03.2026. godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, investitora Bulajić Marka na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšić, koje čine dio urbanističkih parcela broj UP3, UP2, UP13 i UP12 Blok UB31 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", da vodni uslovi nijesu potrebni.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" Izmjene i dopune u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG).

**Urbanistički pokazatelji za parcele:**

**Maksimalan indeks izgrađenosti:**

**-Individulano stanovanje 1,00**

-Kolektivno stanovanje 1,60

-Poslovanje 1,00

**Maksimalni indeks zauzetosti:**

**-Individulano stanovanje 0,40**

-Kolektivno stanovanje 0,50

-Poslovanje 0,40

**-Spratnost Po+P+I+PK**

**Maksimalna spratnost objekta**

-Kolektivno stanovanje S+VP+3+Pk

-Poslovanje S+VP+A

**Maksimalni broj parking mjesta:**

**-Individulano stanovanje: Obezbjediti na parceli**

-Kolektivno stanovanje 1pm/stanu

-Poslovanje 1pm/80m<sup>2</sup>

Pravila parcelacije

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

**Građevinske linije na zemlji** date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.

**Građevinske linije iznad i ispod zemlje** poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.

**Regulaciona linija** predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).

**Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata:**

-Rastojanje od bočne granice parcele -min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza

-Rastojanje od bočnog susjednog objekta -min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno  $\frac{1}{2}$  visine većeg objekta

- Rastojanje od zadnje granice parcele -Min 3,0 m a optimalno  $\frac{1}{2}$  visine objekta.

građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;

- površina urb. parcela: UP2 = 369,00 m<sup>2</sup>;
- površina urb. parcela: UP3 = 374,00 m<sup>2</sup>
- površina urb. parcela: UP13 = 345,00 m<sup>2</sup>
- površina urb. parcela: UP12 = 397,00 m<sup>2</sup>

Na novoformiranim urbanističkim parcelama u DUP-a "Rastoci 1", moguća je izgradnja objekta porodičnog stanovanja i objekata koji ne ometaju osnovnu namjenu i služe potrebama stanovnika toga područja. Kod izgradnje objekata moguće je upotrebljavati tradicionalne i savremene materijale, vodeći računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta (u suterenskom dijelu ili u prizemlju objekta) ili riješiti kao površinsko na parceli.

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina-stanovanje male gustine u okviru DUP-a „Rastoci I“, Opštine Nikšić.

*Površina katastarskih parcela 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića, na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, u zoni urbanističkog bloka UB31, a koje predstavljaju UP3, UP2, UP13 i UP12 (površine navedenih kaastarskih parcela se poklapaju sa urbanističkim parcelama) iznosi 1485,00 m<sup>2</sup> i u odnosu na tu površinu su računati koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.*

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja izgradnja porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića, koje čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u Bloku UB31 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,24, (ostvorena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog stambenog objekta iznosi 353,81 m<sup>2</sup>),
- indeks izgrađenosti 0,24, (ostvorena - projektovana BRGP planiranog planiranog stambenog objekta iznosi 353,81 m<sup>2</sup>),
- spratnost je P

Parkiranje vozila obezbijedeno je unutar predmetne lokacije, dok je garaža projektovana za smještaj dva vozila.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu koji se odnosi na FUNKCIONALNO RJEŠENJE je navedeno:

Objekat je pozicioniran tako da su obezbijeđena propisana minimalna udaljenja od granica parcela, odnosi objekta prema građevinskoj i regulacionoj liniji, kao i prema susjednim parcelama, usklađeni su sa smjernicama iz DUP-a „Rastoci 1“. Od sjeverozapadne granice parcele, odnosno granice prema saobraćajnici (katastarske parcele br. 147/1 i 143/70 KO Nikšić), objekat je udaljen minimalno 6,50 m. Od bočne sjeveroistočne granice parcele udaljen je minimalno 2,50 m, od bočne jugozapadne granice minimalno 11,60 m, dok je od zadnje, odnosno jugoistočne granice parcele udaljen minimalno 9,05 m.

Ovalni bazen, smješten u južnom dijelu lokacije, udaljen je minimalno 5,77 m od zadnje granice parcele i minimalno 8,65 m od bočne jugozapadne granice parcele.

Pristup objektu ostvaren je sa sjeverozapadne strane, sa saobraćajnice na katastarskoj parceli br. 146 KO Nikšić, pravom službenosti puta preko katastarske parcele 143/5, kolsko-pješačkom stazom koja prolazi kroz parcelu. Na sjeverozapadnoj strani objekta nalazi se glavni ulaz u objekat, kao i ulaz u garažu, koja je projektovana u sklopu objekta.

Unutrašnja organizacija objekta podijeljena je na dnevnu i noćnu, odnosno privatnu zonu. Ulaz u objekat.

*Predmetna saglasnost na idejno rješenje ne obuhvata pomoćni objekat – bazen, za koji je potrebno izvaditi posebne urbanističke uslove od strane nadležnog Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.*

U članu 74, stav 1, tačak 5. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), pomoćnim objektima smatraju se:

5) pomoćni objekti uređenja javnih zelenih površina odnosno terena (ograde, bunari, fontane, česme, urbani mobilijar, pergole, objekti osvjjetljenja, urbane bašte, bazeni, nadstrešnice, potporni zidovi i slični objekti).

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investora Bulajić Marka iz Nikšića za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 koje čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 Blok UB31 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-337 od 27.02.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju. (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema

građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, a ujedno i sklad sa okolnim strukturama

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekt je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Bulajić Marku iz Nikšića, projektovano od strane „REVOLUTION ARCHITECTS“ D.O.O. Budva izt Budve, ovjereno elektronskim potpisom dana 26.03.2026. godine u 15:13:48+01'00', za izgradnju porodičnog stambenog objekta na lokaciji potes Rastoci, koju čine katastarske parcele broj 143/68, 143/69, 147/2 i 147/3 KO Nikšića, a koje čine urbanističke parcele broj UP3, UP2, UP13 i UP12 u Bloku UB31, u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), u pogledu usaglašenosti sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:  
Vučković Mladen, dipl. ing. arh.



**DOSTAVLJENO:**

- 1 x Bulajić Marko [REDACTED]
- 1 x „REVOLUTION ARCHITECTS“ D.O.O. [REDACTED]
- 1 x Sekretarijata za urbanizam i stambeni poslovi Opštine Nikšić
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a