

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹Božović MilošOBJEKAT²Stambeni objekatLOKACIJA³Na lokaciji Prijeki Most, koju čini k.p. 646 KO
Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a
– generalne urbanističke razrade opštine
NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴Idejno rešenjeAUTOR PROJEKTA⁵Malinarić Nikola d.i.a.PROJEKTANT⁶„AG INFOPLAN“ doo Nikšić pj „AC&MM
ENGINEERINGODGOVORNO LICE⁷Milović PredragVODEĆI PROJEKTANT⁸Todorović Zoran d.i.a.ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Todorović Zoran d.i.a.SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana tehničke dokumentacije (Obrazac 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj „AC&MM ENGINEERING“ za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj „AC&MM ENGINEERING“ d.o.o.
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj „AC&MM ENGINEERING“
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda članstva u IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi br. 07-350-1364
- Vodovodni uslovi
- Vodni uslovi
- Uslovi procjene uticaja na životnu sredinu
- Saobraćajni uslovi
- List nepokretnosti 348 – prepis
- Ovjereni situacioni plan
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Šira situacija	1:500
02. Geodetski snimak - situacija terena	1:250
03. Situacija	1:100
04. Osnova prizemlja	1:50
05. Osnova potkrovlja	1:50
06. Osnova krova	1:50
07. Presjek 1-1	1:50
08. Jugoistočna fasada	1:50
09. Jugozapadna fasada	1:50
10. Sjeveroistočna fasada	1:50
11. Sjeverozapadna fasada	1:50

3D VIZUALIZACIJE

12. 3d vizualizacija
13. 3d vizualizacija
14. 3d vizualizacija
15. 3d vizualizacija
16. Montaža

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen 09.12.2025. u Nikšiću, između:

1. Miloš Božović,
(u daljem tekstu: Naručilac),
2. "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING" (u daljem tekstu: Projektant),
koga zastupa izvršni direktor
Milović Predrag,

Član 1. – PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za izradu stambenog objekata (SMG) P+Pk na lokaciji Prijeki Most, k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a – Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

Član 2. – SADRŽAJ I OBIM PREDMETA UGOVORA

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Idejno rješenje za potrebe dobijanja Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Glavni projekti i elaborati za potrebe Revizije odnosno prijave izvođenja radova.

Član 3. – PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Situacija terena – geodetska podloga
- List nepokretnosti-prepis

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac.

Član 4. – CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

a) cijena izrade tehničke dokumentacije

Ugovorene strane su saglasne da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. ovog Ugovora bude regulisana prema prihvaćenoj ponudi definisanoj aneksom ovog Ugovora.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **50% avansna situacija** prije početka izrade Idejnog rešenja
- **50% privremena situacija** nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Član 5. – ROKOVI IZRADE

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u roku od:

- a) 20 radnih dana** za Idejno rješenje, nakon dobijanja podloga za projektovanje iz člana 3. ovog Ugovora
- b) 30 radnih dana** za Glavne projekte i elaborate, nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana.

Član 6. - TIRAŽ

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od:

- a) 2 primjeraka** u zaštićenoj digitalnoj formi (CD) za Idejno rješenje
- b) 2 primjeraka** u zaštićenoj digitalnoj formi (CD) i 1 u analognoj formi za Glavne projekte i elaborate.

Član 7. – STANDARDI PROJEKTOVANJA

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 082/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG br. 044/18), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. List CG br. 47/13 i 060/18), Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stanova i stambenih zgrada (na osnovu člana 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)

Član 8. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ovog Ugovora.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cijelosti pravo da tehničku dokumentaciju koriste u marketinške svrhe ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 9. – RASKID UGOVORA

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

Član 10. – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

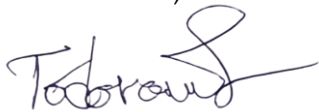
Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Nikšiću.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Zoran Todorović, d.i.a.



ZA NARUČIOCA

Miloš Božović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0097082 / 022

PIB: 02325926

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 28.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN
Telefon: +38269000888
eMail: aginfoplan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19774-00

OSNIVAČI:

DR. ŽELJKO MILOVIĆ 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 16.04.2024 godine u 08:21h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-474/2

Podgorica, 30.05.2023. godine

DOO "AG. INFOPLAN"

NIKŠIĆ
M. Pekovića P+5/60

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-474/2

Podgorica, 30.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-474/1 od 27.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-474/1 od 27.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-919/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Mihailu Vojinoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) prijava na osiguranje Mihaila Vojinovića, od 10.10.2006. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-918/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Zoranu Todoroviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantskog odsjeka**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) prijava na osiguranje Zorana Todorovića, od 10.10.2006. godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0097082 / 022.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POLISA - RAČUN POL-00284576

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIČA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.02.2025 (24:00) - 16.02.2026 (24:00)	Period obračuna	16.02.2025 - 16.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinarstvo
Planirani godišnji prihod: 30.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIČA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14/332/23-474/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 10

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	AG.INFOPLAN DOO ZA PROJEKT.GRAĐ.INŽENJERING I PROMET	MB	02325926
Adresa	M. PEKOVIĆA P+5/60 5/60, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	612,79
Komercijalni popust	-70,59
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-122,56
Popust za jednokratno plaćanje premije	-49,02
Ukupna premija bez poreza	370,62
Porez na premiju	33,36
Ukupna premija sa porezom	403,98

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	567,45
Porez na premiju	51,07
Ukupna premija sa porezom	618,52
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

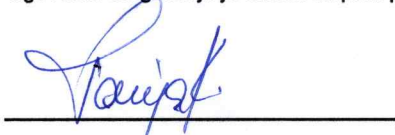
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 13.02.2025

POLISA: POL-00284576

Datum štampe: 14.02.2025 08:03

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-919/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIHAILA VOJINOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIHAILU VOJINOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-919/1 od 28.02.2018.godine, MIHAILO VOJINOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore, br.314 od 21.12.1996.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mihailo B. Vojinović ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za objekte visokogradnje, Registarski broj GP 03646 0217 od 22.06.2006.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mihailu B. Vojinoviću izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za mostove i tunele, br. 01-925/3 od 04.09.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mihailu B. Vojinoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih radova na konstrukcija za mostove, br. 01-925/4 od 04.09.2015.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mihailu Vojinoviću izdaje licenca za planera, br.1201-10678/1 od 20.01.2009.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mihailo B. Vojinović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, objektima saobraćaja, hidrotehnike, Registarski broj GR 00496 0069 od 08.02.2006.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mihailu B. Vojinoviću izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte saobraćaja i objekte hidrotehnike, br. 01-1398/2 od 16.12.2015.godine;

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Vojinović Mihailu izdaje licenca za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja, br. 05-4539/1 od 11.11.2010.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 24.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3899

Podgorica, 11.12.2024. godine

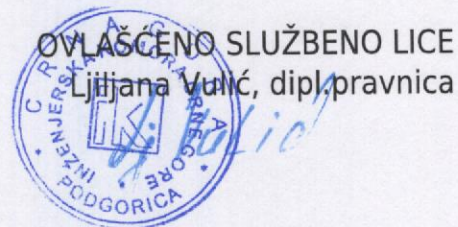
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIHAILO B. VOJINOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 245



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-918/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZORANA TODOROVIĆA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZORANU TODOROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko – projektantskog odsjeka, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-918/1 od 28.02.2018.godine, ZORAN TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta za strance (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta u Sarajevu Arhitektonski fakultet Sarajevo, br. 2718/1986-AP-239 od 06.04.1986.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Registarski broj AP 01996 0208 od 14.05.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, Registarski broj AP 01996 0121 od 10.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Todorović Zoranu izdaje licenca za odgovornog planera, br.1201-10673/1 od 20.01.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 24.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3898

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN M. TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1025



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-1364 Nikšić 24. 10. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Božović Miloša iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Prijeki Most, koju čini katastarska parcela broj 646 KO Miločani , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Božović Miloš
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Božović Miloš je vlasnik katastarske parcele broj 646 KO Miločani , površine 1573,00 m ² , po listu nepokretnosti 348-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetna katastarska parcela po kulturi je 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obrađivo zemljište (PO) . Poljoprivredne površine obuhvataju obrađivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljišta (livade i pašnjaci), drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele), zone planiranih melioracija (dio planskih jedinica 16 a Straševina jug i 15a Kličevo - jug). Ove površine su namijenjene	

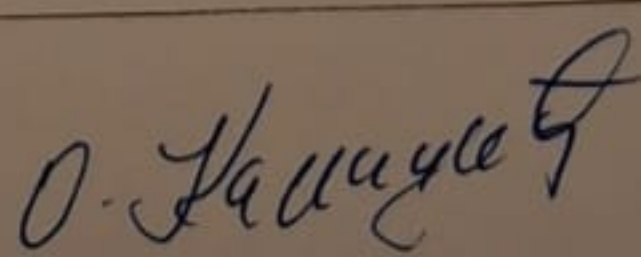
	prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta čini katastarska parcela broj 646 KO Miločani.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata,

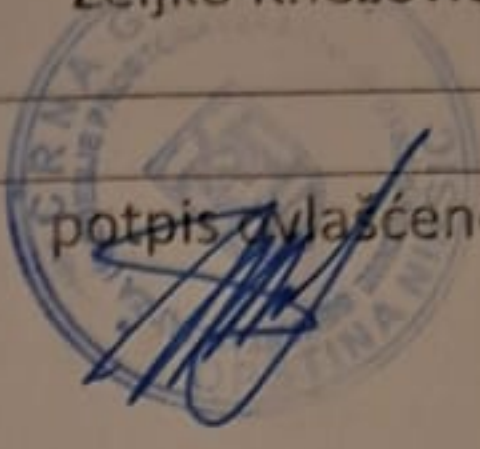
	Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

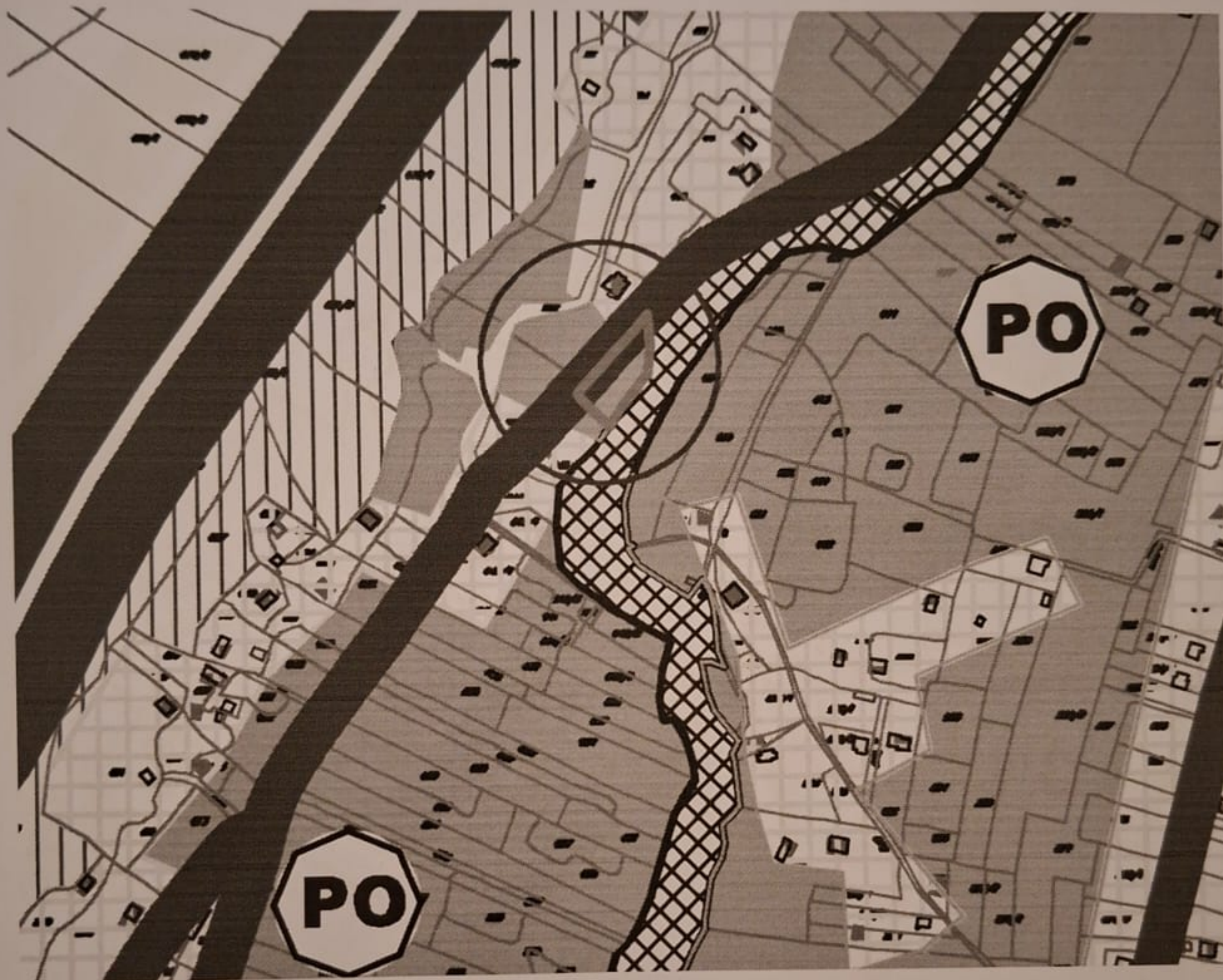
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 2 nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk)
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote

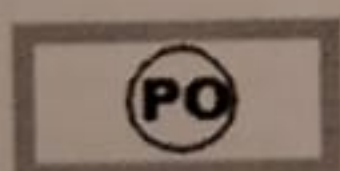
	konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od

		odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predneta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
		

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. ing. građ.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površine za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje
	Akumulacija
	Okraina zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m

Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetna katastarska parcela broj: 646 KO Miločani

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

O. Karadžić

V.D. SEKRETAR-a

Željko Knežević, dipl. ing. građ.

Broj: 7323Nikšić, 18. 11. 2025. god.R.b.: 266/II/V

Na osnovu zahtjeva broj **7323** od **30. 10. 2025.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog **stambenog** objekta, na **kp. br.646 KO Miločani**, čiji je investitor **Božović Miloš** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekt se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm**, koji se nalazi u naselju Miločani;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.7** bara;
- Individualni stambeni objekt koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekt u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekt se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:



Broj: 7323

Nikšić, 18. 11. 2025. god.

R.b.: 266/II/V

Na osnovu zahtjeva broj **7323** od **30. 10. 2025**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog **stambenog** objekta, na **kp. br.646 KO Miločani**, čiji je investitor **Božović Miloš** izdaju se:

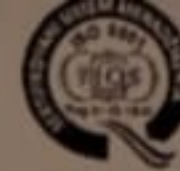
USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm**, koji se nalazi u naselju Miločani;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.7** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:
X koord:
Y koord:



KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostali površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Napomene:

- Uslovi važe godinu dana od izdavanja i moraju biti sastavni dio projektne dokumentacije;
- Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Društvu prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Obradio/la: *Uroš Donko*

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.grad.ing

Nikolina Vujičić
Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad.ing

Mira Papović
Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:

Jelena Drašković, dipl.ecc

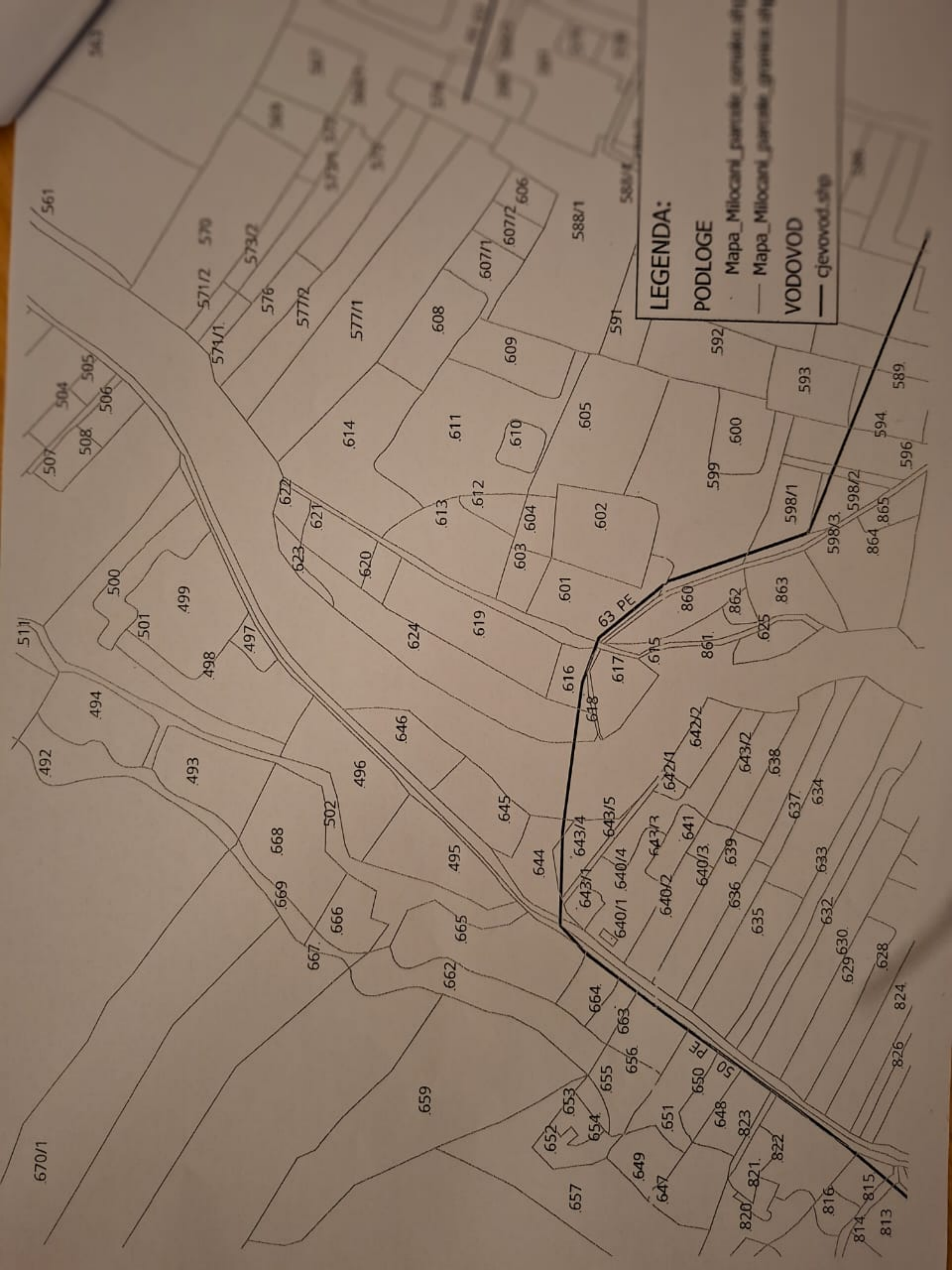


Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a



LEGENDA:

PODLOGE

- Mapa_Millocani_parcule_savutke.shp
- Mapa_Millocani_parcule_granice.shp

VODOVOD

- cjevovod.shp



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 30.10.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Željka Kneževića, dipl.ing.grad

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1364 od 28.10.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 30.10.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Prijeki Most, koji čini katastarska parcela br 646 KO Miločani u zahvatu Izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1364 od 24.10.2025.godine izdatih na ime investitora Božović Miloša iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Prijeki Most, koji čini katastarska parcela br 646 KO Miločani u zahvatu Izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Božović Miloš iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradili/le
Mirković Vera

Perošević Anđela

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-583
Nikšić, 05.11.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-1364 od 28.10.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Miločani, investitora **Bozović Miloša**, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1280
Nikšić, 08.12.2025.godine

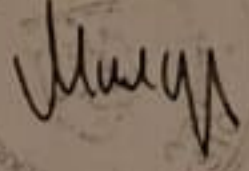
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-1364 od 28.10.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Božović Miloša iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1280
Nikšić, 08.12.2025.godine

INVESTITOR: Božović Miloš iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 646 KO Miločani

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1364 od 28.10.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2220 KO Miločani

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2220 KO Miločani

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2220 KO Miločani je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2220 KO Miločani.

Katastarska parcela broj 2220 KO Miločani upisana u LN 97, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 646 KO Miločani, planirati preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2220 KO Miločani.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1364 od 24.10.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

[Signature]
[Signature]

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj

[Signature] *[Signature]*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.12.2025 20:22

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 10.12.2025 20:22

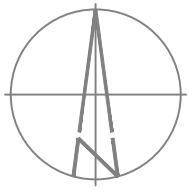
KO: MILOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 348 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
646		6 27	26.12.2017	PRIJEKI MOST	Livada 3. klase NASLJEDE	1573	7.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽOVIĆ MILOŠ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



4744
200

2220

646

RIJEKA ZETA

645

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- asfalt
- iskop
- ograda



SITUACIONI PLAN
KO MILOČANI, NIKŠIĆ
R = 1 : 500
Oktobar 2025. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić
Bojan Kandić, spec.sci.geod.

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (SMG) P+Pk
Na lokaciji Prijeki Most, koju čini k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a –
Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

1. UVOD

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:

- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-350-1364, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, dana 24.10.2025. godine
- Lista nepokretnosti br. 348 - prepis
- Ovjerene geodetske podloge izradjene od strane "NovaMax" doo Nikšić, oktobra 2025. godine

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonima, odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta kao osnova za izradu Glavnih projekata i elaborata za potrebe Revizije odnosno prijave izvođenja radova

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	Božović Miloš
LOKACIJA:	Prijeki Most, koju čini k.p. broj. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena I dopuna PUP-a – Generalne urbanistike razrade Opštine Nikšić
NAMJENA:	Namjena predmetne lokacije je SMG-stanovanje male gustine Stambeni objekat (SMG) P+Pk
KAPACITET:	1 stambena jedinica
FAZNOST GRADNJE:	Jedna faza
KONSTRUKCIJA:	Armirano-betonska konstrukcija livena na licu mjestu
MATERIJALIZACIJA:	završna obrada fasade-obloga od bunjastog kamena kao i profilisanog plastificiranog lima sa kombinacijom imitacije drvene obloge u nekim djelovima. Materijalizaciju uskladiti sa kontekstom lokacije. Stolarija i bravarija visokog kvaliteta

4. OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 07-350-1364
- List nepokretnosti br. 348 - prepis
- Situacija terena – geodetska podloga

Investitor:

Decembar 2025.

Miloš Božović

MILOSH BOZOVIC

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat: Stambeni objekat (SMG) P+Pk
Investitor: Miloš Božović
Lokacija: Prijeki Most, koju čini k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

1. UVOD

Tehnička dokumentacija za Idejno rešenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti P+Pk na lokaciji za gradnju Prijeki Most, koju čini k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić, u potpunosti urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18, 11/19 i 082/20)
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. List CG br. 091/20)
- Pravilnikom o uslovima i normativnima za projektovanje stanova i stambenih zgrada (na osnovu člana 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. List CG br. 060/18)
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-350-1364, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, dana 24.10.2025. godine
- Lista nepokretnosti 348 - prepis
- Ovjerene geodetske podloge izrađene od strane "NovaMax" d.o.o. Nikšić, Oktobra 2025. godine

2. LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čini Prijeki Most, koju čini k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić. Uvidom u list nepokretnosti br. 348 – prepis Božović Miloš je vlasnik katastarske parcele broj 648 KO Miločani , površine 1573,00 m2. Predviđena je izgradnja objekta – vikendice spratnosti P+PK sa primjenom savremenih materijala sa osvrtom na materijale karakteristične za datu lokaciju.

Namjena predmetne lokacije je prvenstveno poljoprivredne površine – obradivo zemljište. Predmetni objekat – vikendica je namjerena kao stambena ali i u funkciji gazdovanja navedenim poloprivrednim zemljištem. Objekat je slobodnostojeći, predviđen da bude izgrađen na betonskom platou koji je na nadmorskoj visini od 627.80 mnv. Prema smjernicama za zaštitu od plavljenja, predviđena je izgradnja objekta na području između 613 i 614 mnv, prema UTU. Stambeni objekat je pozicioniran uz prednji dio parcele, odnosno uz dio parcele na potezu uz ulicu

Na površinama gdje je predviđeno stanovanje male gustine moguće je realizovati/graditi objekte kao slobodnostojeće ili dvojne. Maksimalna spratnost objekta je 2 nadzemne etaže-P+1 i P+Pk.

Na zahtjev investitora, namjena predmetne lokacije je stanovanje (S) i projektovan je objekat stanovanja male gustine (SMG) P+Pk.

Građevinska linija je na 5 m prema regulaciji ulice (kat.parc. 2220- postojeći put) a prema bočnoj parceli (k.p. 645) na 3 m.

Lokacija se graniči sa:

Sjevernoistočno – Rijeka Zeta

Jugoistočno – Rijeka Zeta

Sjeverozapadno kat. parcelom 2220 – postojeći sporedni put

Jugozapadno kat. parcelom 645

Pješački i kolski pristup lokaciji formiran je sa sjeverozapadne strane – kat.parc 2220, preko postojećeg sporednog puta.

3. NAMJENA, GABARIT I OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Namjena: **Stambeni objekat (SMG)**

Karakter : **Trajni**

Spratnost: **P+Pk**

Visina objekta: **7,00m**

Zauzetost (horizontalna projekcija): **39,44m²**

Bruto građevinska površina (BGP): **65,06m²**

Namjena objekta

U skladu sa UT uslovima, idejnim rešenjem je planirana izgradnja objekta stanovanja male gustine (SMG).

Gabarit objekta

Horizontalni gabarit objekta je u granicama građevinskih linija (GL1) definisanih PUP-om /urbanističko-tehničkim uslovima sa minimalnim rastojanjem od 5m prema saobraćajnici

– sjeverozapadna strana, 3,00 m prema sjeveroistočnoj , jugoistočnoj i jugozapadnoj fasadi.

Objekat je u skladu sa smjernicama PUP-a i urbanističko-tehničkim uslovima, projektovan sa dvije nadzemne etaže; i to prizemljem i potkrovljem.

Vertikalni gabarit objekta planskom dokumentacijom je određen kroz sljedeće parametre: spratnost objekta (broj nadzemnih etaža) odnosno P+1+Pk

Projektovana spratnost je P+Pk, odnosno 7,00m od kote konačno nivelisanog terena uz objekat do zabata kosog krova.

Prizemlje +/- 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota 627,80 mnv;

Sljeme je na relativnoj koti +7,00 kojoj odgovara apsolutna kota 634,80mnv.

Visina etaže mjerena između gornjih kota međuspratnih konstrukcija iznosi:

Prizemlje h=2,505m

Potkrovlje h=3,50m – do sljemena

Opis funkcionalnog rješenja objekta

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju uslovima lokacije, morfologiji terena i projektnom zadatku investitora a sve u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima. Idejnim rešenjem projektovan objekat stanovanja male gustine (SMG).

Komunikacije: Objektu se pristupa sa sjeveroistočne strane preko postojećeg sporednog puta (kat.parc. 2220).Na situaciji je predviđena prilazna staza do glavnog ulaza na prizemnu stambenu jedinicu sa sjeveroistočne strane. Objekat je formiran kao jedna stambena jedinica.

Prizemlje objekta je formirano od dnevne zone sa kuhinjom I trpezarijom i kupatilom.

Potkrovlje se sastoji od stepeništa, jedne spavaće sobe I galerije.

TABELARNI PREGLED POVRŠINA

NETO površina	P(m²)
Prizemlje	29,97
Potkrovlje	5,85
UKUPNO	35,82
BGP	P(m²)
Prizemlje	39,44
Potkrovlje	25,62
UKUPNO	65,06

TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA za Prijeki most, k.p. 648 KO Miločani

Urbanistički parametri	Planirani prema PUP-u
Površina lokacije za gradnju	1573m ²
Spratnost	P+Pk 2 nadzemne etaže
Visina objekta	/
Indeks Zauzetosti	0,30
Zauzetost	471,90 m ²
Indeks Izgrađenosti	0,60
BGP objekata	943,80 m ²
Broj parking mjesta	1 PM/ 1 stan

UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	Planirani prema PUP-u	Projektovani
Površina lokacije za gradnju	1573 m ²	1573 m ²
Spratnost	P+1 ili P+Pk	P+Pk 2 nadzemne etaže
Visina objekta	/	7,00 m
Indeks Zauzetosti	0,30	0,02
Zauzetost	471,90 m ²	39,44 m ²
Indeks Izgrađenosti	0,60	0,04
BGP objekata	943,80 m ²	65,06 m ²
Broj parking mjesta	1 PM/ 1 stan	1 PM/ 1 stan

4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI SISTEMI OBJEKTA

JAKA STRUJA

VODOVOD I KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Sve gore navedene instalacije će biti detaljno razrađene Glavnim projektom.

5. KONSTRUKCIJA I GRAĐEVINSKO-ZANATSKE POZICIJE

Konstrukcija

Objekat je projektovan kao armirano-betonska (AB) konstrukcija livena na licu mjesta. Vertikalni konstruktivni elementi su AB zidna platna i stubovi, a horizontalni AB grede i ploče.

Međuspratne konstrukcije su planirane kao drvene, daska colarica oslonjena na raspinjače.

Fasadni zidovi su od armiranog betona d=20cm i zidani giter blokom d=20m.

Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm i 20cm, od opekarskog bloka

debljine 10cm.

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Oblikovanje objekta je usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Objekat je jednostavne proporcije sa gabaritom koji je prilagođen topografiji terena i klimatskim uslovima čime uvažava načela jedinstva ambijenta i konteksta prostora, i na takav način afirmiše kvalitete planiranog područja i uklapa se pejzažnu sliku predmetnog prostora.

Igra otvora različitih dimenzija u skladu sa funkcijom pojedinačnih prostorija unutar objekta ima za cilj valorizovanje prednosti lokacije odnosno povoljne orijentacije i insolacije objekta.

Materijalizacija

Materijalizacija objekata poštuje ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu savremenih materijala čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete lokacije.

Etaže su u vidu primjene različitih materijala funkcionalno odvojene jedna od druge. Na prizemlju je završna obrada bunjasti kamen, a na potkrovlju plastificirani profilisani lim u antracit tonu.

Krovovi objekta su kosi jednovodni nagiba 60 stepeni na adekvatnim slojevima za tu vrstu krova, pokriveni plastificiranim limom u boji RAL 7016.

FASADNA STOLARIJA, BRAVARIJA I LIMARIJA

Fasadna bravarija je od kvalitetnih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i plastifikacijom u antracit tonu RAL 7016. Zastakljivanje predviđeno visokoperformatnim troslojnim staklo paketima sa međuprostorom ispunjenim argonom 90% ($U_g=1,1W/m^2K$, $T_v=70\%$, $g=41\%$ ili slično).

Planirane pozicije fasadne bravarije opremljene sistemskim EPDM dihtunzima, sistemskim solbancima od ekstrudiranih alu-profila.

U zoni kontaktne fasade opšivi i okapnici su od plastificiranog aluminijumskog lima, debljine 0.60 mm u antracit tonu RAL 7016.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

Sobna vrata drvena, sa štokom od MDF-a i štelujućim pervajzom. Krila su ravna sa ispunom od iverice, završno obrađena poliuretanskim lakom.

Ulazna vrata su sigurnosna, sa ispunom od mineralne vune i plastificiranom završnom obradom, ostaklena sigurnosnim staklom.

MATERIJALIZACIJA UNUTRAŠNJIH POVRŠINA - će detaljnije biti razrađena Glavnim projektom.

7. SAOBRAĆAJNO, PARTERNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE TERENA

Uređenje terena formirano u odnosu na postojeću morfologiju terena, postojeću saobraćajnicu, dispoziciju i funkciju projektovanog objekata, rešavanjem pristupa objektu. Dispozicija objekata na parceli je u potpunosti u skladu sa parametrima koje diktiraju lokacija i građevinska linija.

Pješački i kolski pristup lokaciji formiran sa sjeverozapadne strane preko naznačenog prilaznog puta na situaciji. Na ovoj strani je formiran plato za jedno parking mjesto i trotoar sa stepeništem koji vode do glavnih ulaza u objekat. Spratovi su povezani drvenim stepeništem

U skladu sa UT uslovima (1PM/1 stan) na platou ispred objekta je predviđeno 1 parking mjesto.

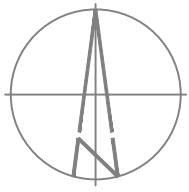
Slobodne površine namijenjene su mirujućem saobraćaju, pješačkim komunikacijama kao što su trotoari, kao i zelenim površinama.

Površina pristupnog platoa obrađena je kao trotoar kao i pješačke komunikacije oko objekta-trotoar. Sve ostale slobodne površine na parceli projektovane kao zelene površine visokog kvalitativnog boniteta.

Decembar, 2025.

Todorović Zoran, d.i.a.





4744
200

2220

646

RIJEKA ZETA

645

LEGENDA:

- granica kat. parcele
- asfalt
- iskop
- ograda



SITUACIONI PLAN
KO MILOČANI, NIKŠIĆ
R = 1 : 500
Oktobar 2025. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić
Bojan Kandić, spec.sci.geod.

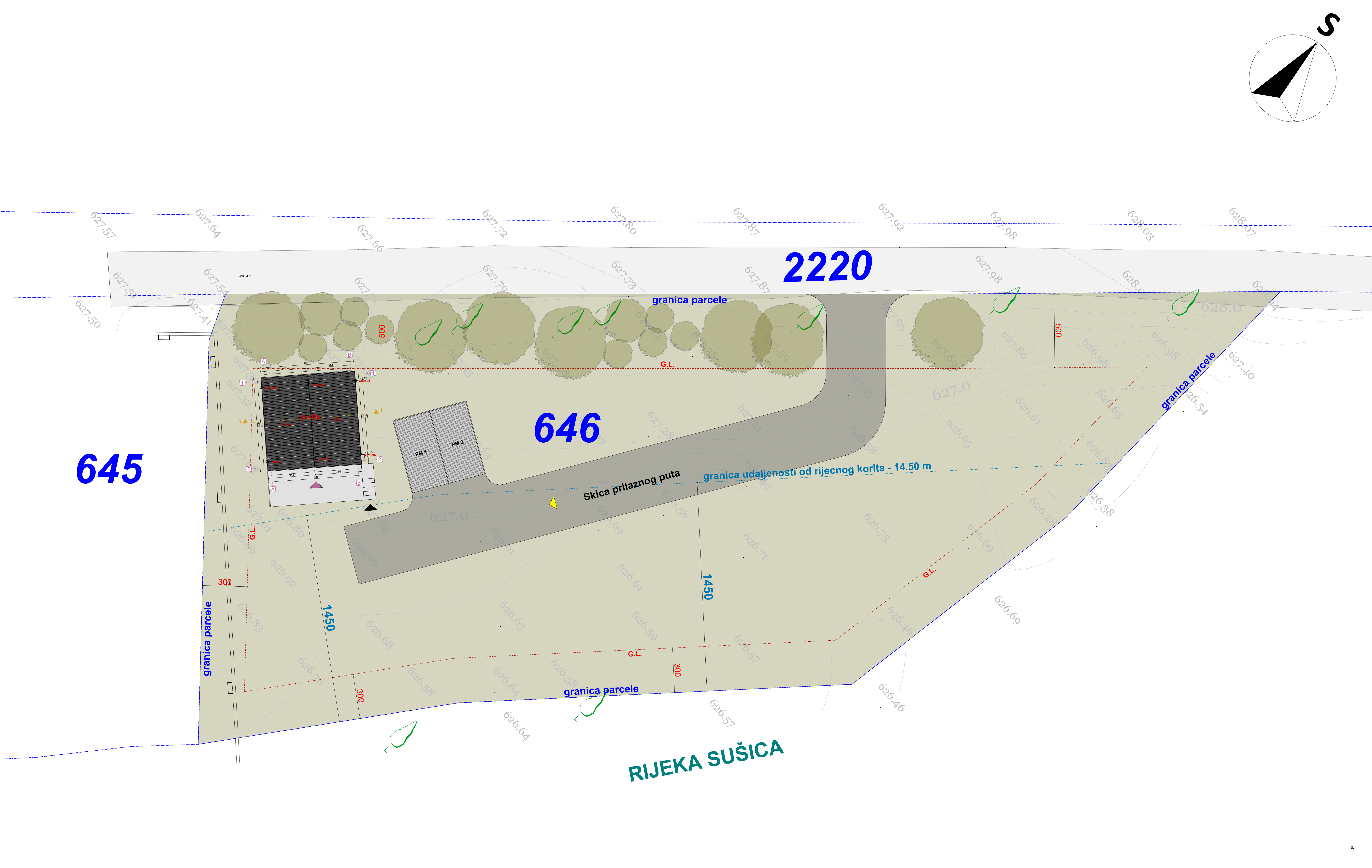


TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA za k.p. 646 KO Miločani		
Urbanistički parametri	Planirani prema PUP-u	Projektovani
Površina lokacije za gradnju	1573 m²	1573 m²
Spratnost	P+Pk 2 nadzemne etaže	P+Pk 2 nadzemne etaže
Visina objekta	/	7.00 m
Indeks zauzetosti	0.30	0.02
Zauzetost	471.90 m²	39.44 m²
Indeks izgrađenosti	0.60	0.04
BGP objekta	943.80 m²	65.06 m²
Broj parking mjesta	1 PM/ 1 stan	1 PM/ 1 stan

G.L.

građevinska linija

kat. parc.

granica / broj katastarske parcele

pješački pristup parceli

kolski pristup parceli

ulaz u objekat

potporni / ogradni zid

trotoar oko objekta- pješačka komunikacija

kolska prilazna staza

zelene površine

drvenasto žbunasti zasadi

OBJEKAT	BRUTO	NETO
površina prizemlja	39.44 m²	29.97 m²
površina potkrovlja	25.62 m²	5.85 m²
ostvarena površina objekta	65.06 m²	35.82 m²

Projektant:

"AG INFOPLAN" doo Nikšić
pj "AC&MM ENGINEERING"

Investitor:

Božović Miloš

Objekat:

Stambeni objekat P+Pk

Lokacija:

na lokaciji Prijezi Most k.p. 646 KO Miločani,
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a
Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić

Autor projekta:

Malinać Nikola, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Glavni inženjer:

Todorović Zoran, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Odgovorni inženjer:

Todorović Zoran, d.i.a.

Prilog:

SITUACIJA

Sadržaj:

Datum izrade i M.P.:

Decembar 2025. M.P.

Datum revizije i M.P.:

M.P.

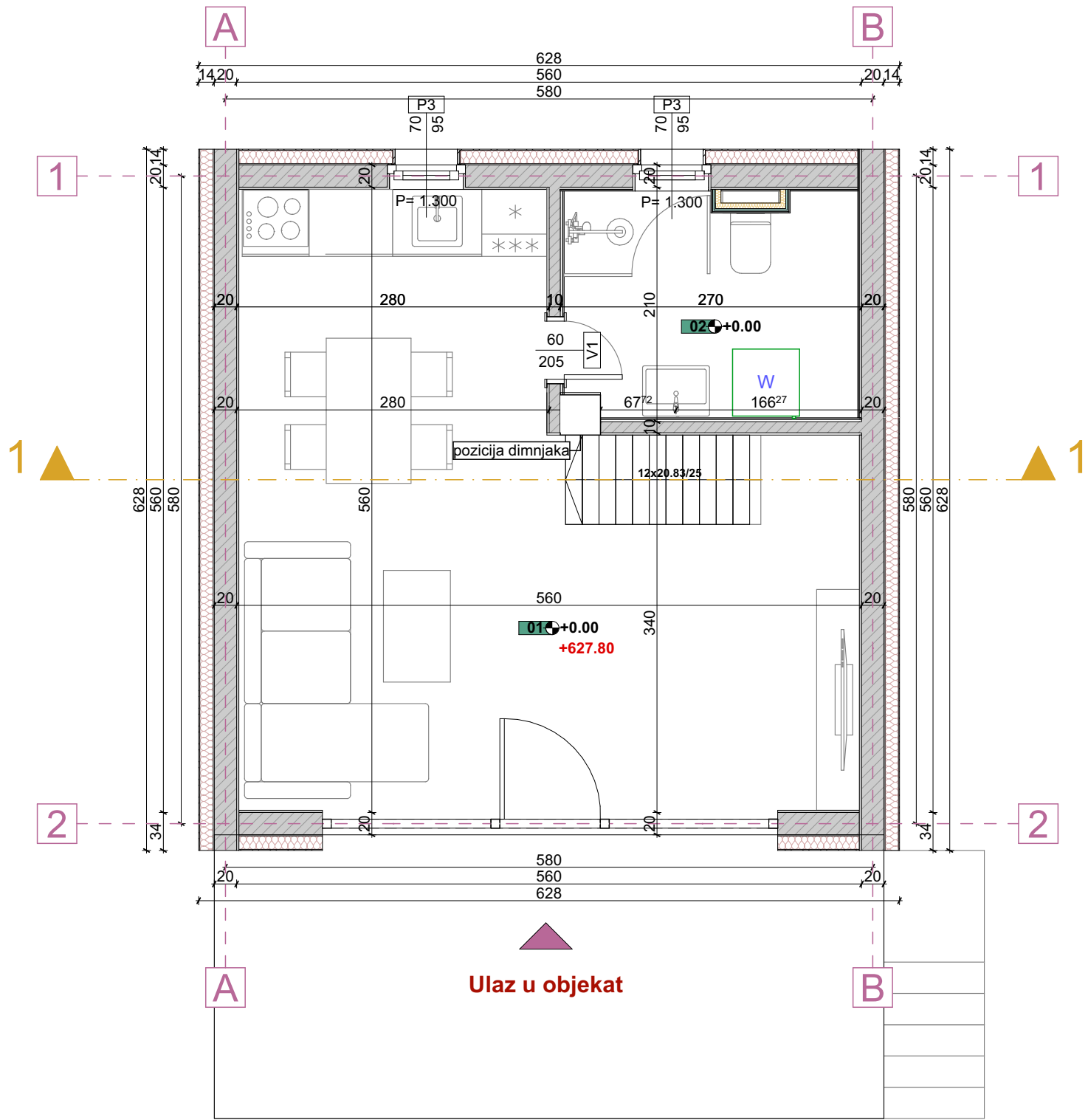
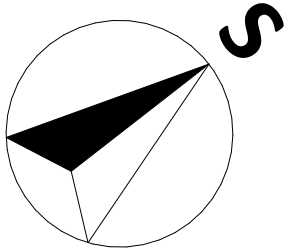
Skaliranje:

1:100

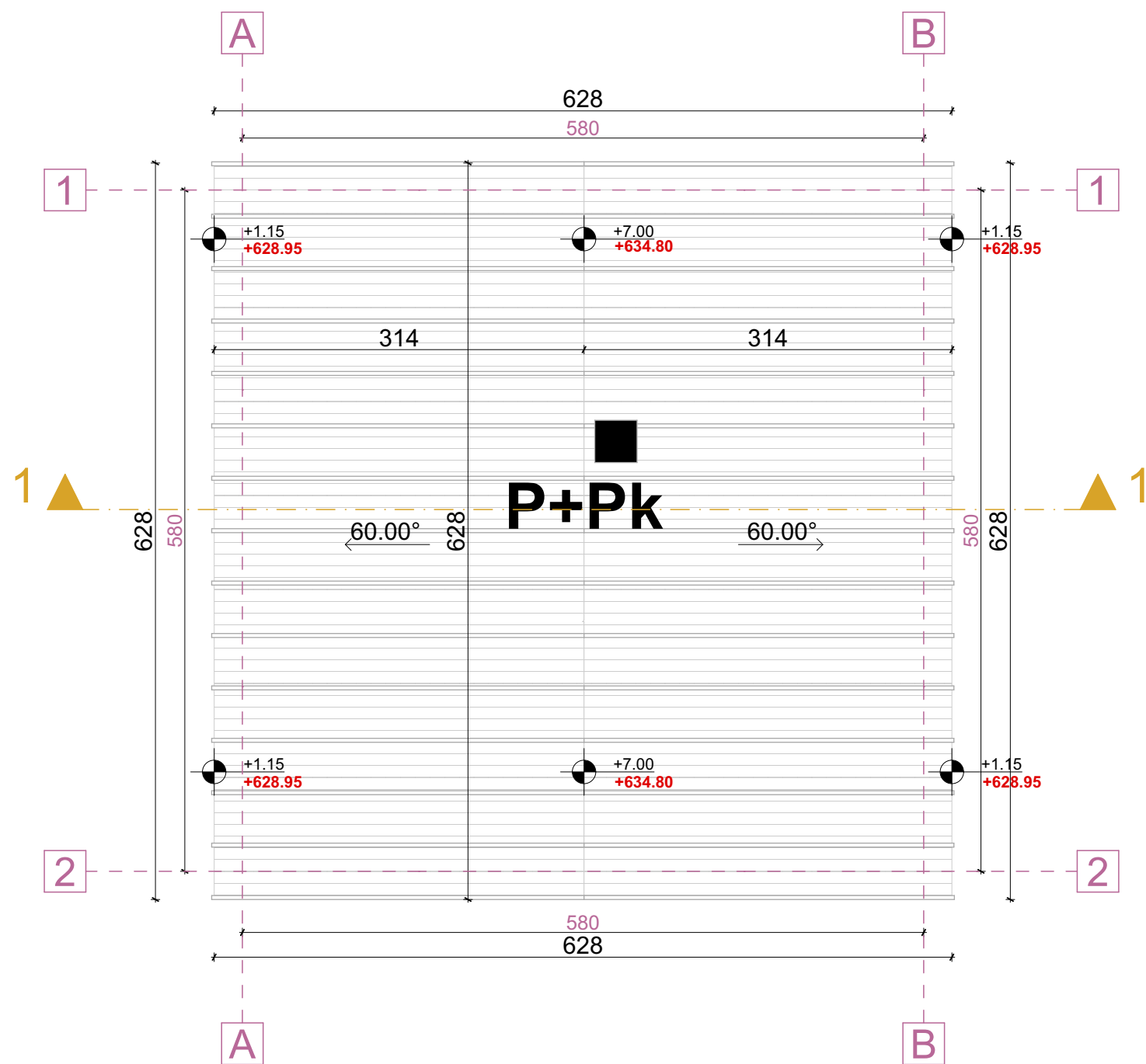
Br. priloga:

Br. strane:

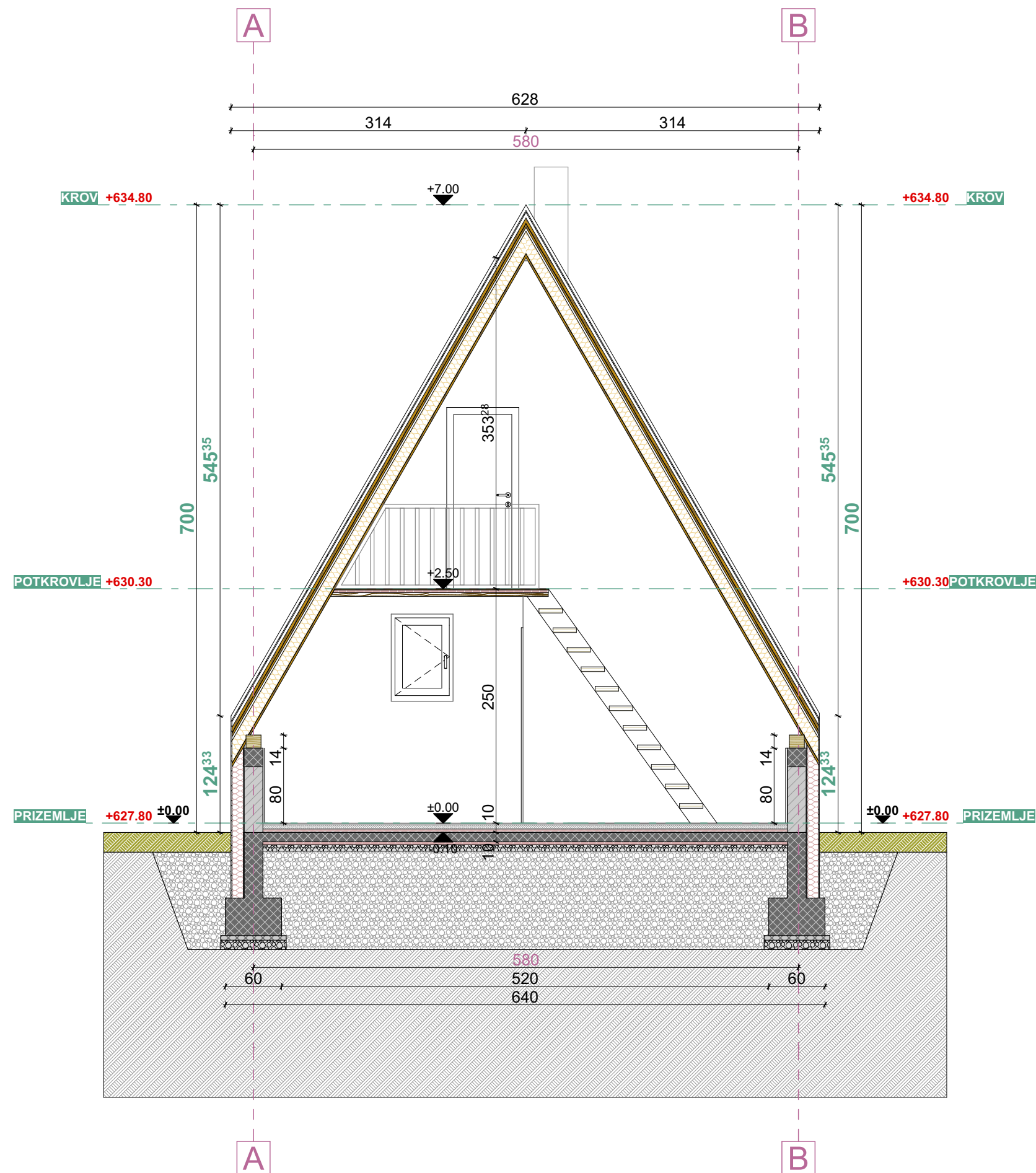
3.



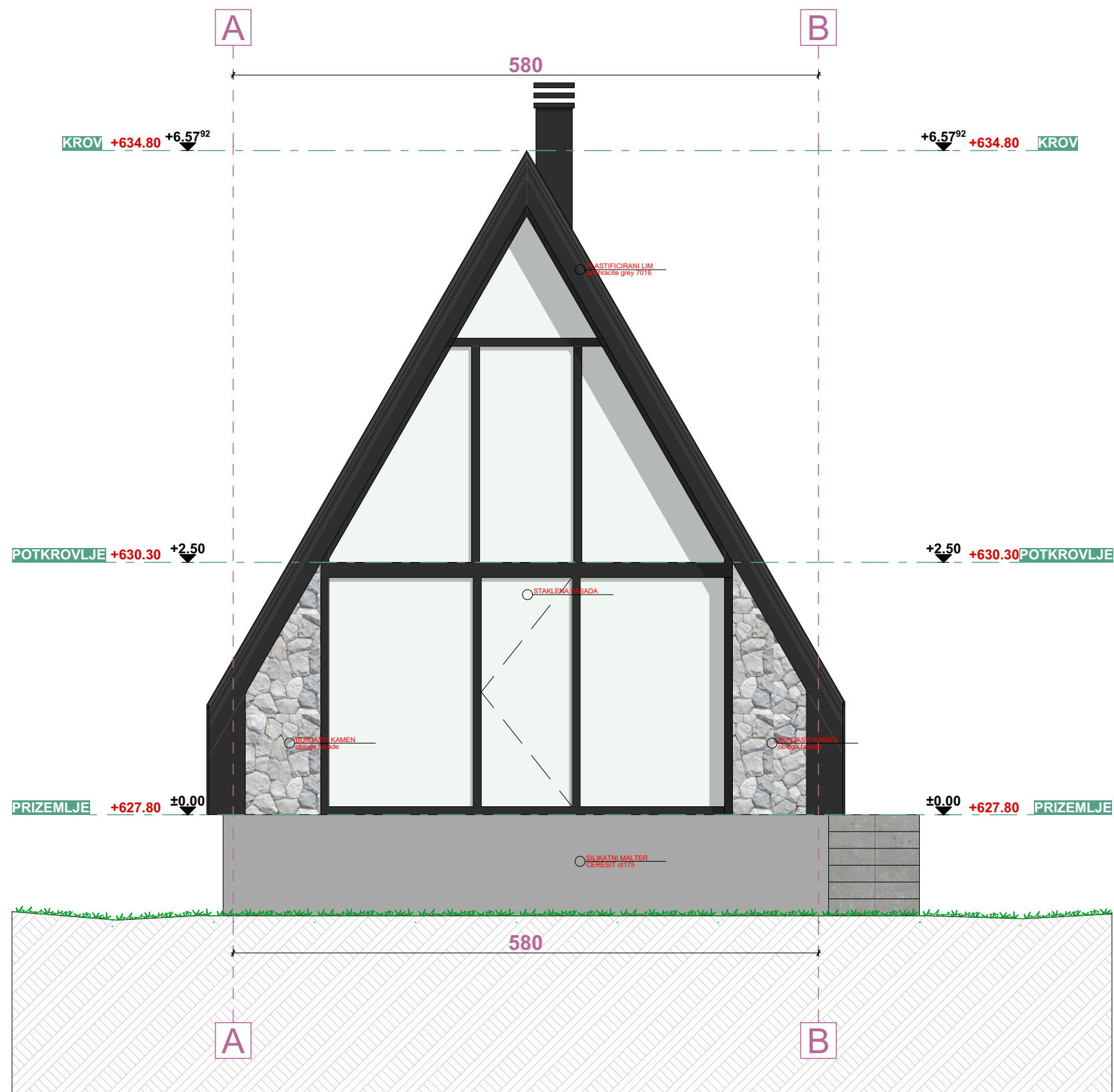
Prizemlje		P (m²)	O (m)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1.	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.75		Keramika/tarket	Drvena obloga	Drvena obloga
2.	Kupatilo	5.22		Keramika	Keramika	Drvena obloga
Neto površina prizemlja						29.97 m²
Bruto površina prizemlja						39.44 m²



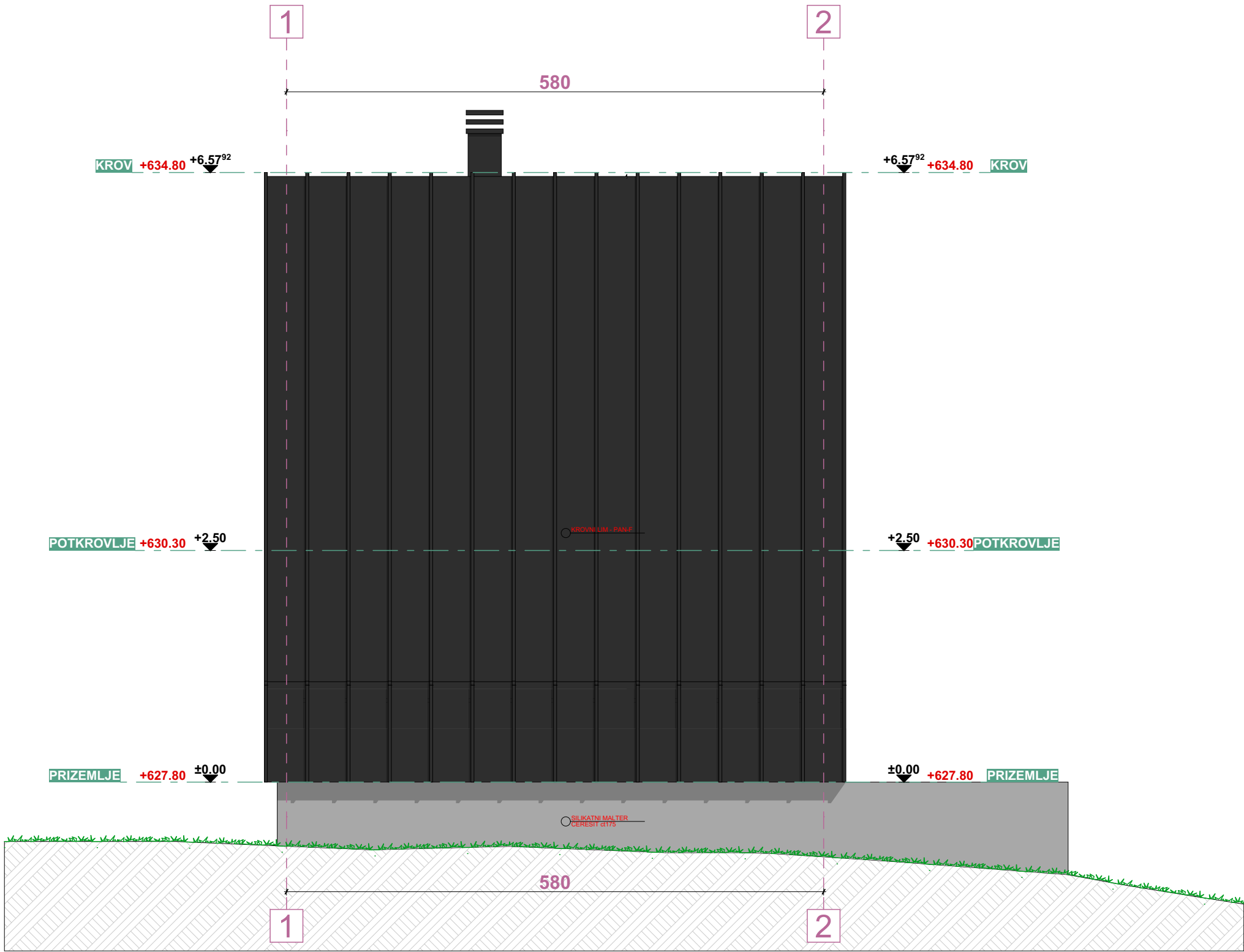
Projektant:	Investitor:	
"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"	Božović Miloš	
Objekat:	Lokacija:	
Stambeni objekat P+Pk	na lokaciji Prijezi Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Malinarić Nikola, d.i.a.	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	
Todorović Zoran, d.i.a.	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Prilog:	
Todorović Zoran, d.i.a.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Saradnici:		
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	Razmjera:
Decembar 2025. M.P.	M.P.	1:50
		Br. priloga:
		6.
		Br. strane:



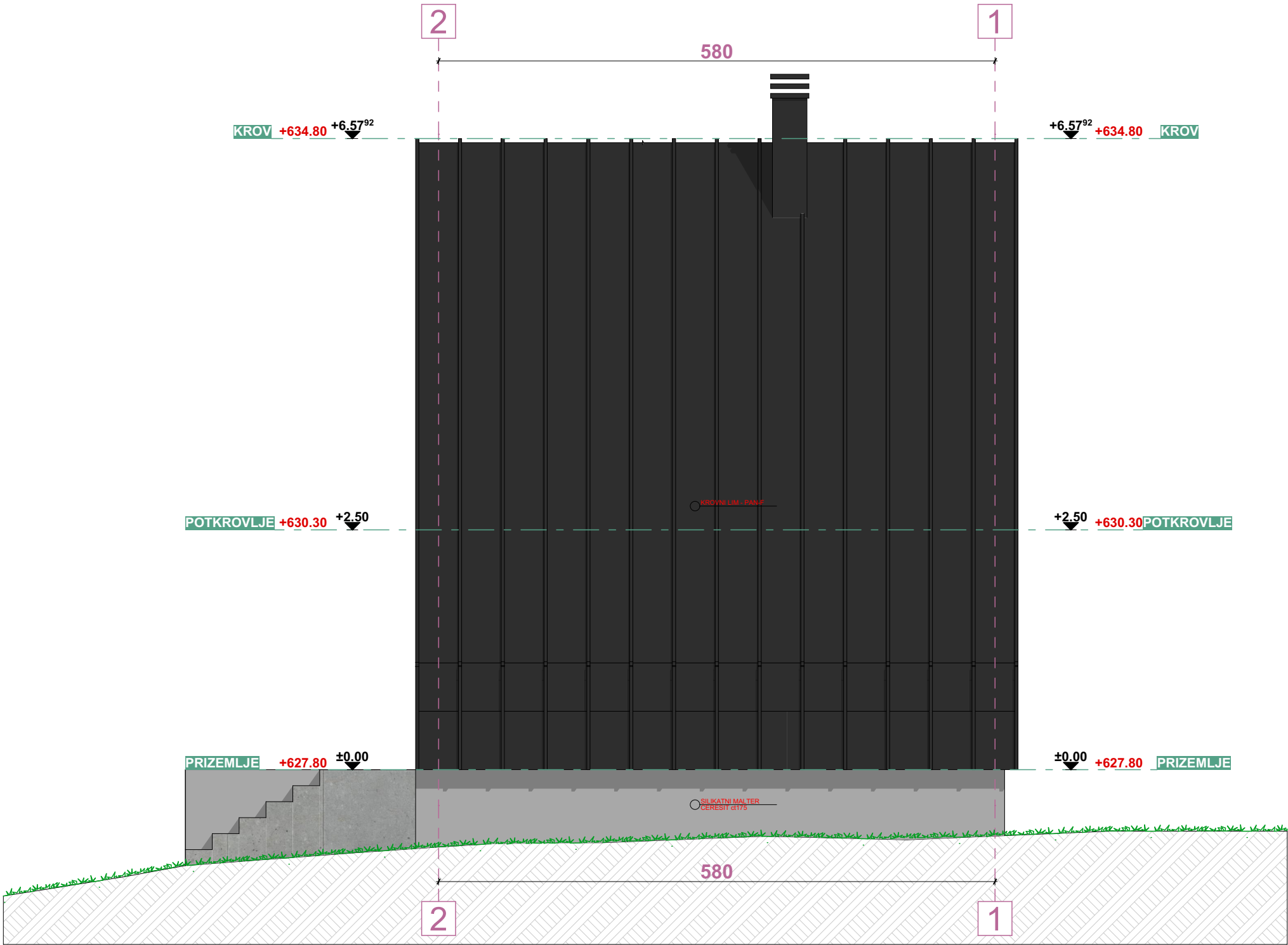
Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	na lokaciji Prijeki Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	PRESJEK 1-1	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2025. M.P.		Datum revizije i M.P.:	Razmjera: 1:50	
				Br. priloga: 7.	
				Br. strane:	



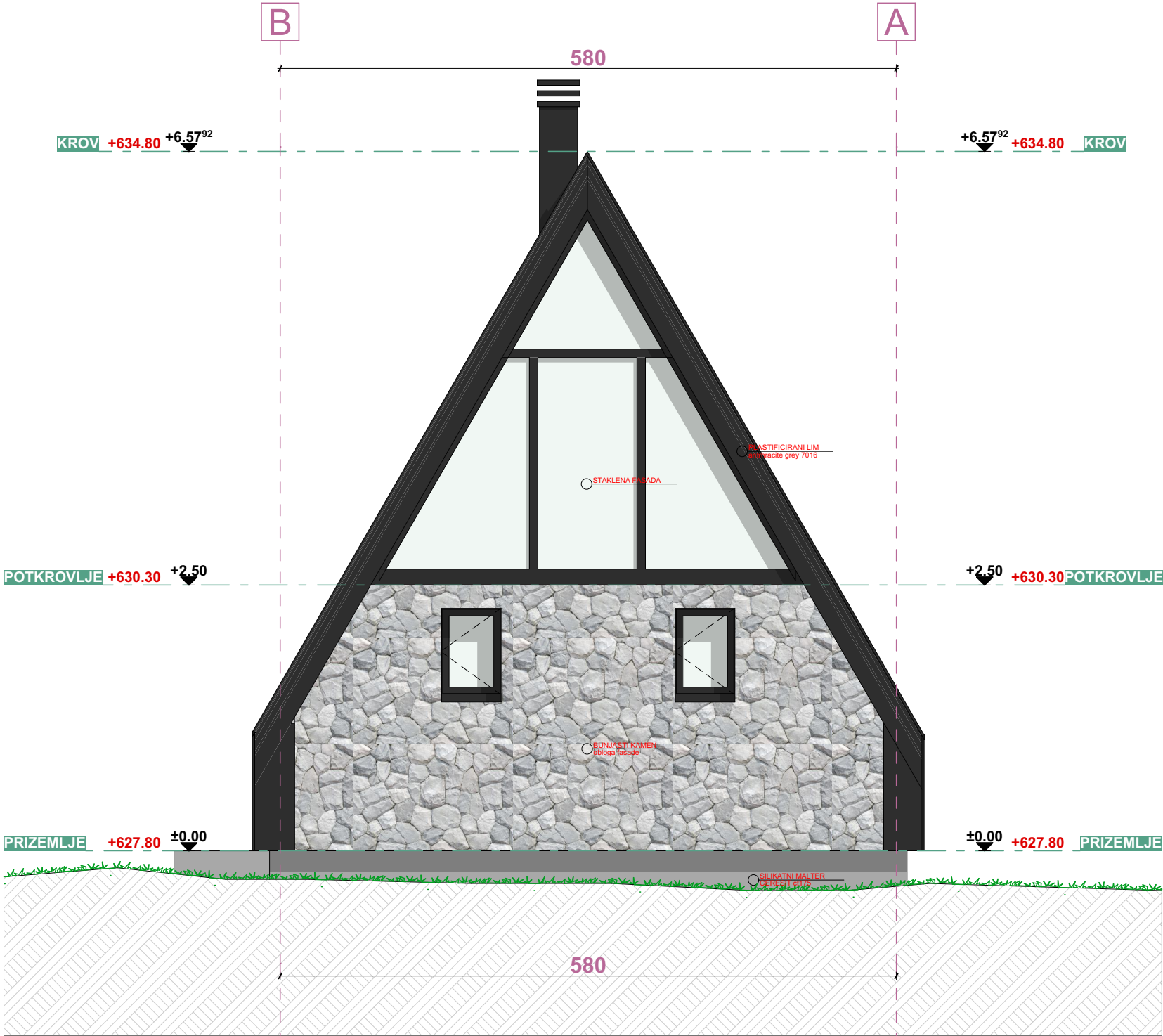
Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	na lokaciji Prijeki Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	JUGOISTOČNA FASADA	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2025. M.P.		Datum revizije i M.P.:	M.P.	
			Razmjera:		1:50
			Br. priloga:		8.
			Br. strane:		



Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	na lokaciji Prijeki Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	JUGOZAPADNA FASADA	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P:			Datum revizije i M.P:		Razmjera:
Decembar 2025.			M.P.		1:50
					Br. priloga:
					9.
					Br. strane:



Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	na lokaciji Prijeki Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:	Razmjera:	
Decembar 2025.	M.P.			1:50	
				Br. priloga:	
				10.	
				Br. strane:	



Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	na lokaciji Prijeki Mostk.p. 646 KO Miločani, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREDNJEJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2025. M.P.		Datum revizije i M.P.:	Razmjera: 1:50	
				Br. priloga: 11.	
				Br. strane:	



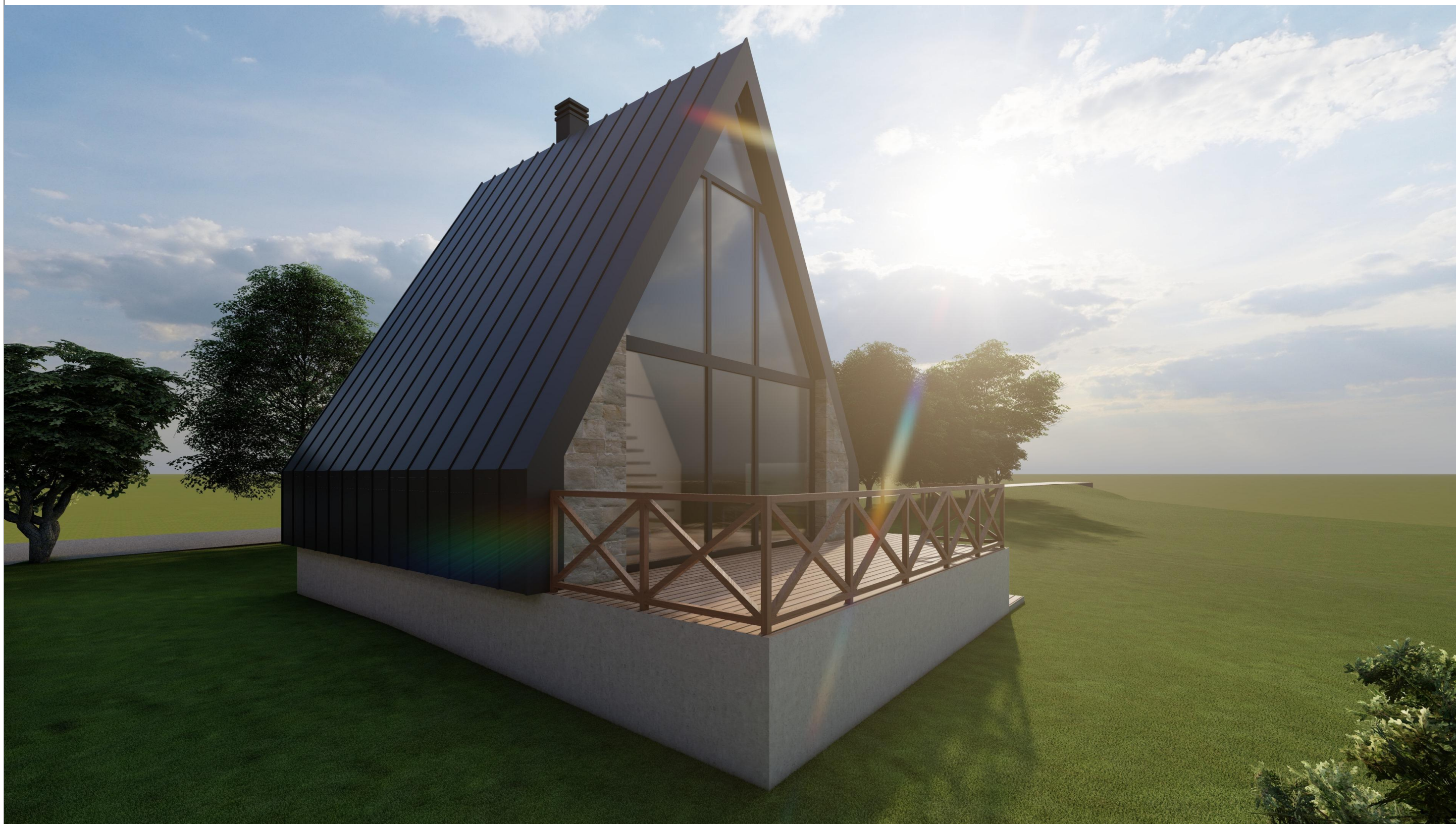
Projektant: "AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor: Božović Miloš	
Objekat: Stambeni objekat P+Pk		Lokacija: Na lokaciji Prijeki Most,k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta: Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer: Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer: Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnici:			
Datum izrade i M.P.: Decembar 2025. M.P.		Datum revizije i M.P.:	
		M.P.	
		Br. priloga: 12.	
		Br. strane:	



Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	Na lokaciji Prijeki Most,k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	3D PRIKAZ	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2025. M.P.		Datum revizije i M.P.:	M.P.	
				Razmjera:	
				Br. priloga: 13.	
				Br. strane:	



Projektant:	"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor:	Božović Miloš	
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk		Lokacija:	Na lokaciji Prijeki Most,k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić	
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.		Prilog:	3D PRIKAZ	
Saradnici:					
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		Razmjera:
Decembar 2025. M.P.			M.P.		Br. priloga: 14.
					Br. strane:





Projektant:		
"AG INFOPLAN" doo Nikšić pj "AC&MM ENGINEERING"		Investitor: Božović Miloš
Objekat:	Stambeni objekat P+Pk	Lokacija: Na lokaciji Prijeki Most,k.p. 646 KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić
Autor projekta:	Malinarić Nikola, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Glavni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran, d.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU
Saradnici:		
Datum izrade i M.P.:	Decembar 2025.	M.P.
Datum revizije i M.P.:	M.P.	Razmjera:
		Br. priloga: 16.
		Br. strane: