

OBRAZAC 1

Datum izrade: AVGUST 2026

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

RADMILA BOŽIĆ

OBJEKAT:

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA 11/2 K.O. ŠTEDIM,
U ZAHVATU ID PUP/GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

LOKACIJA²KATASTARSKA PARCELA 11/2 K.O.
ŠTEDIM, U ZAHVATU ID PUP/GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO REŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

IZJAVLJUJEMDa je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹Naziv projektovanog objekta²Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Datum izrade: AVGUST 2026

Elektronski vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

RADMILA BOŽIĆ

OBJEKAT:

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA 11/2 K.O. ŠTEDIM,
U ZAHVATU ID PUP/GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

AUTOR PROJEKTA:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA 1:500
2. SITUACIONO RJEŠENJE PREKLOP SA ORTOFOTO SNIMKOM R 1:500
3. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:500
4. OSNOVA TEMELJA R1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
6. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
7. PRESJEK 1-1 R 1:50
8. PRESJEK 2-2 R 1:50
9. PREDNJA FASADA R 1:50
10. ZADNJA FASADA R 1:50
11. BOČNE FASADE R 1:50

6. 3D PRIKAZI



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE IDEJNOG REŠENJA

Zaključen dana 03. 08. 2026. godine u Nikšiću, između:

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: RADMILA BOŽIĆ

Adresa / Sjedište: Široka ulica BB, 81400 Nikšić

(u daljem tekstu: Naručilac)

I

Projektant:

Ime i prezime / Naziv: „Studio Virto“ doo

Adresa / Sjedište: Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić

PIB / JIB: 03506797

Broj licence UPI 12-332/22-1283/2

Zastupan po: Radovan Đurović

(u daljem tekstu: Projektant)

zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane, zaključuju sljedeći:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je pružanje **usluga izrade idejnog rešenja** za građevinski objekat:

Vrsta objekta: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

**Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2 , K.O. ŠTEDIM, U ZAHVATU ID PUP-GUR-a
OPŠTINE NIKŠIĆ**

Površina / kapacitet: DO 18M2

Projekat se izrađuje u skladu sa važećim zakonima, propisima, normama i urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 2.

Obim usluga

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi sledeće:

Idejno rešenje, koji sadrži:

Konceptualna rješenja (arhitektonska, urbanistička)

Osnovni tehnički prikazi i 3d vizuelizaciju

Opis materijala, namjene prostora, i potrebnih tehničkih parametara

Član 3.

Rokovi

Projektant se obavezuje da:

Idejni projekat izradi i preda u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora

Produženje roka je moguće uz pisani dogovor Ugovornih strana.

Član 4.

Naknada i način plaćanja

Ukupna cijena usluga iznosi:

Plaćanje će se vršiti u sledećim fazama:

Po potpisu ugovora (avans): 50% EUR

Po dobijanju saglasnosti GGA: 20% EUR

Po predaji glavnog projekta: 30% EUR

Plaćanje se vrši po ispostavljenoj fakturi u roku od 7 dana.

Član 5.

Odgovornost i garancije

Projektant garantuje da je dokumentacija urađena u skladu sa:

Zakonom o prostornom uređenju i građenju

Urbanističko-tehničkim uslovima

Tehničkim normama i pravilnicima

Projektant snosi odgovornost za sve greške u projektu koje su rezultat njegovog nemara ili propusta.

Član 6.

Saradnja i koordinacija

Naručilac se obavezuje da:

Omogući pristup potrebnim informacijama i dokumentaciji

Dostavi sve potrebne ulazne podatke i saglasnosti

U slučaju potrebe, strane se mogu dogovoriti o angažovanju koordinatora projekta.

Član 7.

Autorska prava i korišćenje dokumentacije

Projektant zadržava autorska prava na projektnoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo da koristi dokumentaciju isključivo za potrebe realizacije konkretnog objekta.

Bez saglasnosti Projektanta nije dozvoljeno korišćenje projekta za druge lokacije, adaptacije, ili replike.

Član 8.

Raskid ugovora

Ugovor se može raskinuti:

Sporazumno, u bilo kom trenutku.

Jednostrano, u slučaju neispunjavanja obaveza druge strane, uz pisano upozorenje i rok od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti

U slučaju raskida, Projektant ima pravo na naknadu za do tada izvršene usluge.

Član 9.

Rešavanje sporova

Ugovorne strane će sve eventualne sporove pokušati riješiti mirnim/sporazumnim putem. Ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.



STUDIO VIRTO

Član 10.

Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Izmjene i dopune važeće su samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

Za Naručioca

RADMILA BOŽIĆ

Božić Radmila

Ime, potpis, pečat |

Za Projektanta

„Studio Virto“ DOO

Direktor

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



Ime, potpis, pečat



STUDIO VIRTO DOO
Gojka Garčevića BB
81400 Nikšić

+382 69 600 535
radovan@studiovirto.me
info@studiovirto.me

Hipotekarna banka AD
520-43253-05
PIB: 03506797, PDV:40/31-03939-3

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



Podgorica, 11.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 1095640 / 001

Datum upisa u Registar: 12.12.2022. godine

PIB: 03506797

Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Skraćeno poslovno ime: **STUDIO VIRTO DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **GOJKA GARČEVIĆA BB, Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **GOJKA GARČEVIĆA BB, Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38269600535**

Adresa E-pošte: **atol1@t-com.me**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **06.12.2022**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.12.2022**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	RADOVAN ĐUROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	RADOVAN ĐUROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
Lični podatak zaštićen zakonom	RADOVAN ĐUROVIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Ovlašćeni zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

11.06.2026 godine u 14:27

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007519**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutiovića 4**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006158**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007519

UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2025. u 00:00** do **28.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007519**
O.J. obračuna: **3201**
Podružnica: **Ul. Ivana Milutiovića 4**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006158**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007519

UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2025. u 00:00** do **28.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA: **221,76€**
POREZ NA PREMIJU: **19,96€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **241,72€**
dvjestetrdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **29.12.2025** **241,72€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007519**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50672 **IVANOVIĆ RATKO**

Osiguravač



U Nikšiću, 29.12.2025

Osiguravač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prihvati računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 29.12.2025 15:44

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Broj: UPI 09-332/25-4919/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-4666/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurović Radovanom od 12.12.2022. godine, i aneks ugovora o radu od 31.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1095640/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA
LOKACIJA	KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, KO ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
INVESTITOR	RADMILA BOŽIĆ

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, Radovan Đurović, spec.sci.arh

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, AVGUST, 2026.



Direktor:

Radovan Đurović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4666/2

Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Đurovića, broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Đurović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-523 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2. Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



SVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐUROVIĆ RADOVAN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
24.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 19.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

PODACI O PROJEKTANTIMA

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 09 332/25-4919/2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 09 332/25-4666/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT-Idejno rešenje	STUDIO VIRTO D.O.O. br. licence UPI 09 332/25-4919/2 Gojka Garčevića BB , 81400 Nikšić	Radovan Đurović br.licence: UPI 09 332/25-4666/2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



STUDIO VIRTO

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA

LOKACIJA²

KATASTARSKA PARCELA 11/2 KO ŠTEDIM,
OPŠTINA NIKŠIĆ, U ZAHVATU ID PUP-a
OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

RADOVAN ĐUROVIĆ, Spec.Sci.Arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, AVGUST2026.

(mjesto i datum)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



STUDIO VIRTO DOO
Gojka Garčevića BB
81400 Nikšić

+382 69 600 535
radovan@studiovirto.me
info@studiovirto.me

Hipotekarna banka AD
520-43253-05
PIB: 03506797, PDV:40/31-03939-3

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07- 350 – 952 Nikšić, 09.06.2026.godine	
2.	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), i na osnovu člana 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnietog zahtjeva Božić Radmile iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – <i>pomoćnog objekta tip 1 (ostava)</i> na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Štedim u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Božić Radmila iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela broj 11/2 po kulturi pašnjak 5. klase površine 2683m² upisana je u LN210 KO Štedim, potes Ravne rupe kao svojina Božić Radmile u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>Ostalo ruralno područje.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Vrste pomoćnih objekata Član 74 • Pomoćnim objektima smatraju se: 1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, ostave i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30m², bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m³ za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6m³ za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji grijanja odnosno hlađenja, elektronske bežične pristupne tačke kratkog dometa i slični objekti); Bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 ovog člana propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Na jednoj urbanističkoj, odnos katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. • Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. • Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteran). • Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjenicama iz izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjericama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa

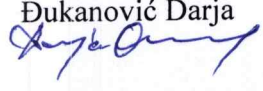
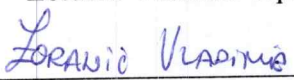
	objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

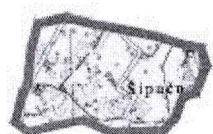
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Uprave za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP -u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić

	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	30m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i

		spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti

		da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Uprava za saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilas sektora za urbanizam Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	V.D Željko Knežević, dipl.ing.
3	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



Ostalo ruralno područje





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:03/01-7036/2
Podgorica, 23.06.2026.godine



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA JEDINIČKE POSLOVE

Primlje	26. VI	2026		
Organizacija jedinice	Opština Nikšić	Redni broj	Prilog	Vrijednost
07	350	952		

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

PREDMET: saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: građenje novg objekata – pomoćni objekat – tip 1 ostava – katastarska parcela br.11/2 KO Štedim

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Nikšić – Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove br.07-350-952 od 11.06.2026.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 03/01-7036/1 od 17.06.2026.godine za potrebe Investitora Božić Radmil, radi propisivanja saobraćajno -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **novg objekata – pomoćni objekat – tip 1 ostava – katastarska parcela br.11/2 KO Štedim** u obuhvatu PUP-a Nikšić, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora („Sl.list CG” br.19/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG”, br.82/20, 140/22 i 39/26) konstatuje/izdaje sljedeće;

Katastarska parcela br.11/2 KO Štedim saobraćajnu povezanost ostvaruje preko saobraćajnice koja je priključena na magistralni put. Nikakvi novi priključci nijesu potrebni i ne traju se planirati.

OBRADIO

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekreterij za urbanizam i
Stambene poslove
Broj:07-350-952
Nikšić,25.06.2026.godine

Božić Radmila

Relejska 54,Nikšić

PREDMET: Dostava dokumenata

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-568,od 23.06.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- akt UP/Io br. 09-327-254,od 22.06.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br. 3511 od 17.06.2026.godine izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
- akt br. 26-353-sl.,od 17.06.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine.

Za izgradnju novog pomoćnog objekta tip 1 na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Štedim u zahvatu Izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić,za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-952.

PRILOG: Kopija akta

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta i
1x arhivi.


V.D. SEKRETAR-a
Zeljko Knežević dipl.ing.grad.
Zeljko Knežević



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Veza - Zahtjev broj: 07-350-952 od 11.06.2026. godine za izdavanje uslova za priključenje objekta

Vezano za Vaš zahtjev za izdavanje uslova za priključenje na javni put lokacije za građenje novog – **pomoćnog objekta tip 1** (ostava) na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Štedim u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavamo Vas da ovaj Sekretarijat ne može izdati saobraćajno-tehničke uslove investitoru Božić Radmili, za priključenje na opštinski put, iz razloga što se navedena lokacija, odnosno predmetna parcela nalazi uz državni put - regionalni put R-17 Čevo 2 (raskrsnica sa M-13) – Ridani (raskrsnica sa M-7), te samim tim izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put u nadležnosti je Uprave za saobraćaj.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Zindović

Dostavljeno:

- naslovu
- u spise
- a/a



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Zečević

864/26



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 17.06.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-952 od 11.06.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 16.06.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava, na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Štedim, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UP/lo 07-350-952 od 09.06.2026.godine izdatih na ime investitora **Božić Radmile iz Nikšića**, adresa Ul. Relejska 54, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) propisani su projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekti za koje se može zahtijevati sprovođenje postupka procjene.

Kako u dostavljenoj dokumentaciji nijesu navedeni osnovni podaci o planiranom zahvatu, odnosno namjena, površina, kapacitet i karakteristike projekta, nije moguće utvrditi da li se predmetni projekat nalazi na Listi 1 ili Listi 2 navedene Uredbe.

Shodno članu 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nosilac projekta je dužan da prije realizacije projekta pribavi mišljenje nadležnog organa o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Iz tog razloga potrebno je dostaviti podatke o namjeni, površini, kapacitetu i vrsti planiranog projekta, kako bi se moglo utvrditi da li postoji obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišnić, dipl. biolog

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 17.06.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-952 od 11.06.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 16.06.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta tip 1 - ostava, na katastarskoj parceli broj 11/2 KO Štedim, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj: UP/lo 07-350-952 od 09.06.2026.godine izdatih na ime investitora **Božić Radmile iz Nikšića**, adresa Ul. Relejska 54, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) propisani su projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekti za koje se može zahtijevati sprovođenje postupka procjene.

Kako u dostavljenoj dokumentaciji nijesu navedeni osnovni podaci o planiranom zahvatu, odnosno namjena, površina, kapacitet i karakteristike projekta, nije moguće utvrditi da li se predmetni projekat nalazi na Listi 1 ili Listi 2 navedene Uredbe.

Shodno članu 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nosilac projekta je dužan da prije realizacije projekta pribavi mišljenje nadležnog organa o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Iz tog razloga potrebno je dostaviti podatke o namjeni, površini, kapacitetu i vrsti planiranog projekta, kako bi se moglo utvrditi da li postoji obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja

V.D. SEKRETARA

Jasmina Janković Mišić, dipl. biolog

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



864/26

Broj: 3511

Nikšić, 17. 06. 2026. god.

R.b.: 150/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-952 od 11.06.2026.god., za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog pomoćnog objekta (tip1 – ostava) na k.p.br.11/2 KO Štedim čiji je investitor Božić Radmila izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od PE cijevi profila DN 40 mm koji se nalazi u naselju Štedim;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2.5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



bogo

НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



boqobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: *Bojana Popović*

Glavni projektant:

2 Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.građ.ing

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

[Signature]

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

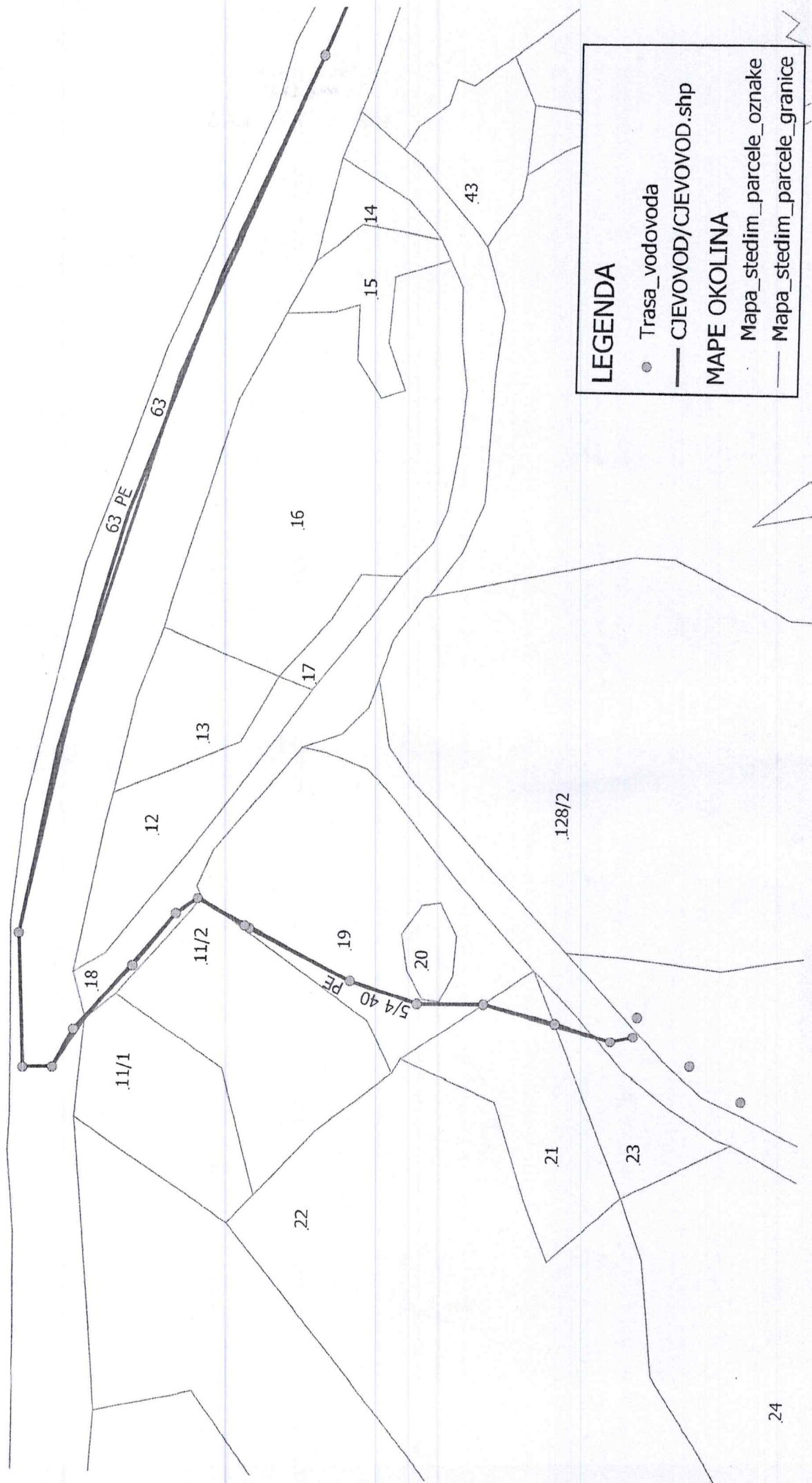
[Signature]

Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



3. PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POMOĆNOG OBJEKTA TIP 1 - OSTAVA

1. UVOD

Projektni zadatak se odnosi na izradu tehničke dokumentacije-idejnog rešenja i glavnog projekta novog objekta - garaže u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-809 od 23.07.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, za koga je investitor Božidar Lalatović iz Nikšića.

2. CILJ I SVRHA IZRADE

Ovaj projektni zadatak se radi u cilju postizanja usaglašenosti Investitorove želje i uslova sa projektanskim, arhitektonskim i instalacionim rešenjima tokom izrade tehničke dokumentacije, kako bi se dobilo optimalno rešenje u skladu sa ovim projektnim zadatkom, zakonski propisanim mogućnostima i lokacijskim mogućnostima. Svrha izrade idejnog rješenja je da se kroz tehničku i grafičku dokumentaciju prikažu položaj, gabarit, namjena, funkcionalna organizacija, oblikovanje, materijalizacija, način postavljanja i osnovni konstruktivni sklop objekta, kako bi se obezbijedila jasna osnova za sprovođenje dalje procedure kod nadležnog organa.

Kako bi se stekli uslovi za gore navedeno, Investitor na vrijeme obezbjeđuje potrebne ulazne podatke za projektovanje objekta i to:

- Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja
- List nepokretnosti ;
- Kopiju plana
- Geodetsko-katastarsku podlogu;

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je izrada idejnog rešenja pomoćnog objekta TIP 1 - ostava, montažno-demontažnog objekta kontejnerskog tipa na predmetnoj lokaciji.

Lokacija:

Novi objekat garaže pozicionirati u granicama katastarske parcele broj 11/2, KO Štedim, Opština Nikšić. Predmetna parcla su sa tri strane graniči sa sujednim parcelama dok je sa sjeverne strane parcele pristupni naseljski put. Parcela je tamponirana, relativno ravna i građevinsko-komunalno opremljena.

Namjena:

Planirani objekat projektom tretirati kao zatvorenu garažu približnog gabarita 6m x 5m, da ne prelayi ukupnu bruto površinu od 30m²

Površina objekta:

Površina objekta u smislu zauzetosti je maksimalno 18m² bruto površine.

Faznost gradnje:

Ne predviđa se fazna izgradnja.

Zahtjevani materijali:

Cijeli objekat se kupuje kao gotov proizvod i planirati ga takvog. Objekat je tipa ANAST – Standard White

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Investitor nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR:

RADMILA BOŽIĆ

Božić Radmila

4. TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rešenje pomoćnog objekta tip 1 - ostava

INVESTITOR:	RADMILA BOŽIĆ
OBJEKAT:	POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - OSTAVA
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, U ZAHVATU PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTANT:	STUDIO VIRTO DOO, NIKŠIĆ
ODGOVORNO LICE	Radovan Djurovic
GLAVNI INŽENJER:	RADOVAN ĐUROVIĆ

1. UVODNE NAPOMENE

Tehnička dokumentacija – idejno arhitektonsko rešenje rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora
- Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-350-952 od 09.06.2026.. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, za koga je investitor Radmila Božić
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ; Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata

2. LOKACIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirana izgradnja novog objekta garaže u funkciji garažiranja privatnih vozila u granicama parcele je I to na K.P. broj 11/2, K.O. Štedim, kako je to naznačeno UTU, u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, Opština Nikšić.

Objekat ima kolski i pješački pristup sa javne saobraćajnice na katastarskoj parceli broj 18K.O. Štedim. Parkiranje je predviđeno unutar parcele, a planirani objekat obezbjeđuje samo potrebe održavanja predmetne parcele. U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou ove parcele u granicama građevinskih linija.

Bruto građevinska površina pod objektom (zauzetost parcele) je 18m², a maksimalno dozvoljena površina po pod objektom prema urbanističko-tehničkim uslovima je 30 m². Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 18m², a maksimalno dozvoljena površina izgradjenosti po urbanističko tehničkim uslovima je 30m², što znači da je ispoštovan maksimalno dozvoljeni indeks izgradjenosti koji je za ovu parcelu propisan uslovima.

Regulaciona linija predmetne parcele predstavlja granicu katastarske parcele sa javnim putem. Građevinska linija je definisana na minimum 5 metara od regulacione linije, dok su bočni odmaci od susjednih parcela definisani na minimum 2 metra.

Planirani objekat je pozicioniran na 5m od regulacione linije, dok su bočni odmaci od susjednih parcela 2m, što znači da su ispoštovani parametri regulacije zadati UTU.

Apsolutna kota podne AB podne ploče je 642.60m, dok je apsolutna kota gotovog poda 618,76m.

BILANS ZADATAH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA NA NIVOU PARCELE

PARAMETRI ZADATAI UTU-ma		OSTVARENI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	2683m ²	Površina katastarske parcele	2683m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	≤ 30m2(0.30)	Indeks zauzetosti (IZ)	30m2(0.01)
Indeks izgrađenosti (II)	≤ 30m2(0.60)	Indeks izgrađenosti (II)	30m2(0.01)
Spratnost objekta	P	Spratnost objekta	P
Gradervinska linija (GL)	5,00m	Gradervinska linija (GL)	5.00m
Bočni i zadnji odmak	2,00m	Bočni i zadnji odmaci	2.00m

BILANS POVRŠINA PO ETAŽAMA NOVOG OBJEKTA - GARAŽE

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
	01	OSTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 16.18 m2
BRUTO POVRŠINA		PRIZEMLJA					Ukupno: 18.00 m2

3. FORMA I KONSTRUKCIJA

Predmetni objekat je projektovan kao **slobodnostojeći montažno-demontažni objekat kontejnerskog tipa**, jednostavne pravougaone forme, spratnosti **P**, u osnovnom gabaritu **6,00 × 3,00 m**. Objekat je namijenjen kao **pomoćni objekat tip 1 — ostava**, sa jednom funkcionalnom prostorijom. Bruto površina objekta iznosi **18,00 m²**, dok neto površina iznosi **16,18 m²**.

Arhitektonska forma objekta zasnovana je na čistom, jednostavnom i funkcionalnom volumenu, bez dodatnih dekorativnih elemenata. Oblikovanje je prilagođeno karakteru privremenog objekta, sa naglašenom horizontalnom geometrijom, ravnim fasadnim površinama i jasno izraženim konstruktivnim okvirom. Spoljašnji izgled objekta čine čelična konstrukcija i fasadni paneli u bijeloj boji, predviđeni u tonu **RAL 9016**, čime se postiže neutralan i uredan vizuelni izraz.

Konstrukcija objekta je prefabrikovana, čelična, izvedena kao prostorni ram sastavljen od ugaonih stubova, donjih i gornjih obodnih nosača, podne konstrukcije i krovne konstrukcije. Konstruktivni sistem omogućava fabričku izradu, transport, montažu, demontažu i ponovno uklanjanje objekta bez formiranja trajnog zidanog sklopa.

Zidni omotač objekta formiran je od fasadnih panela postavljenih između elemenata čelične konstrukcije. Paneli predstavljaju završnu fasadnu obradu i zaštitni omotač objekta, dok se unutrašnji prostor organizuje kao jedinstvena prostorija ostave. U projektu su kao osnovni

materijali prikazani čelik, fasadni paneli, termoizolacija, hidroizolacija, folije, tampon, armirani beton i cementne ploče.

Podna konstrukcija objekta oslanja se na pripremljenu podlogu. Kao podloga je predviđena tamponska zona i mrtva ploča, preko koje se formira sklop poda objekta. U presjecima je prikazan sloj poda sa cementnim tablama, podkonstrukcijom, PE folijom, termoizolacijom, hidroizolacijom, mrtvom pločom, geotekstilom i tamponom.

Krov objekta je ravan, odnosno izveden kao blago nagnuta krovna ravan u okviru fabričkog kontejnerskog sistema. Krovni sklop čine krovni panel/lim, podkonstrukcija i unutrašnja cementna tabla, bez formiranja klasične krovne konstrukcije sa rogovima, strehama ili vidljivim krovnim pokrivačem. Krov je konstruktivno i oblikovno uklopljen u pravougaoni volumen objekta, tako da se na fasadama očitava kao završna horizontalna linija.

Fasadni otvori su svedeni na neophodnu mjeru za funkciju objekta. Na ulaznoj fasadi predviđena su vrata i prozor, dok je na bočnoj fasadi predviđen dodatni prozor. Otvori su pravilno uklopljeni u panelni sistem fasade i ne narušavaju osnovnu modularnu logiku objekta.

Objekat se ne tretira kao trajni zidani objekat, već kao prefabrikovani pomoćni objekat koji se postavlja na prethodno pripremljenu podlogu. Konstruktivni sklop i način oslanjanja omogućavaju stabilno korišćenje objekta, ali i njegovo uklanjanje bez značajnog narušavanja parcele i okolnog prostora.

4. FUNKCIJA

Predmetni objekat je **pomoćni objekat tip 1 — ostava**, u službi osnovne namjene i korišćenja predmetne lokacije, namijenjen za smještaj opreme, alata i pratećih sadržaja potrebnih za održavanje prostora.

5. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta je usklađena sa karakterom prefabrikovanog montažno-demontažnog objekta kontejnerskog tipa. Spoljašnji omotač objekta formira se od **fasadnih panela**, ugrađenih u čelični konstruktivni ram, dok su vidljivi elementi konstrukcije i fasadni paneli predviđeni u bijeloj boji, ton **RAL 9016**.

Fasadne površine projektovane su kao jednostavne, ravne i nenametljive, bez dodatne dekoracije, sa jasno izraženom modularnom podjelom panela. Ovakva obrada omogućava

uredan vizuelni izraz, lako održavanje i uklapanje objekta u postojeći ambijent ruralnog područja.

Podna obrada unutrašnjeg prostora predviđena je od **cementnih ploča**, dok su zidne površine formirane od **fasadnih panela**, a plafonska obrada takođe od **cementne ploče**, u skladu sa prikazom iz projektne dokumentacije.

Krov objekta je riješen kao dio fabričkog modularnog sklopa, sa krovnim panelom/limom i podkonstrukcijom, bez klasičnog kosog krova i bez dodatnih arhitektonskih elemenata koji bi narušili osnovni karakter objekta. U presjecima je prikazan krovni panel/lim debljine 4 cm, podkonstrukcija 3 cm i cementna tabla 1,8 cm.

U sklopu materijalizacije predviđeni su čelik, fasadni paneli, termoizolacija, hidroizolacija, folije, tampon, cementne ploče i elementi podloge, u skladu sa legendom materijala datom u grafičkim prilogima.

Svi spojevi panela, uglovi, završeci fasade, krovne ivice i sokleni dio objekta obrađuju se tipskim limarskim i fabričkim opšivkama, u boji usklađenoj sa osnovnom materijalizacijom objekta.

Materijali su odabrani tako da obezbijede jednostavnu montažu, trajnost u spoljnim uslovima, lako održavanje i mogućnost uklanjanja objekta bez trajnog narušavanja lokacije.

Projektant:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



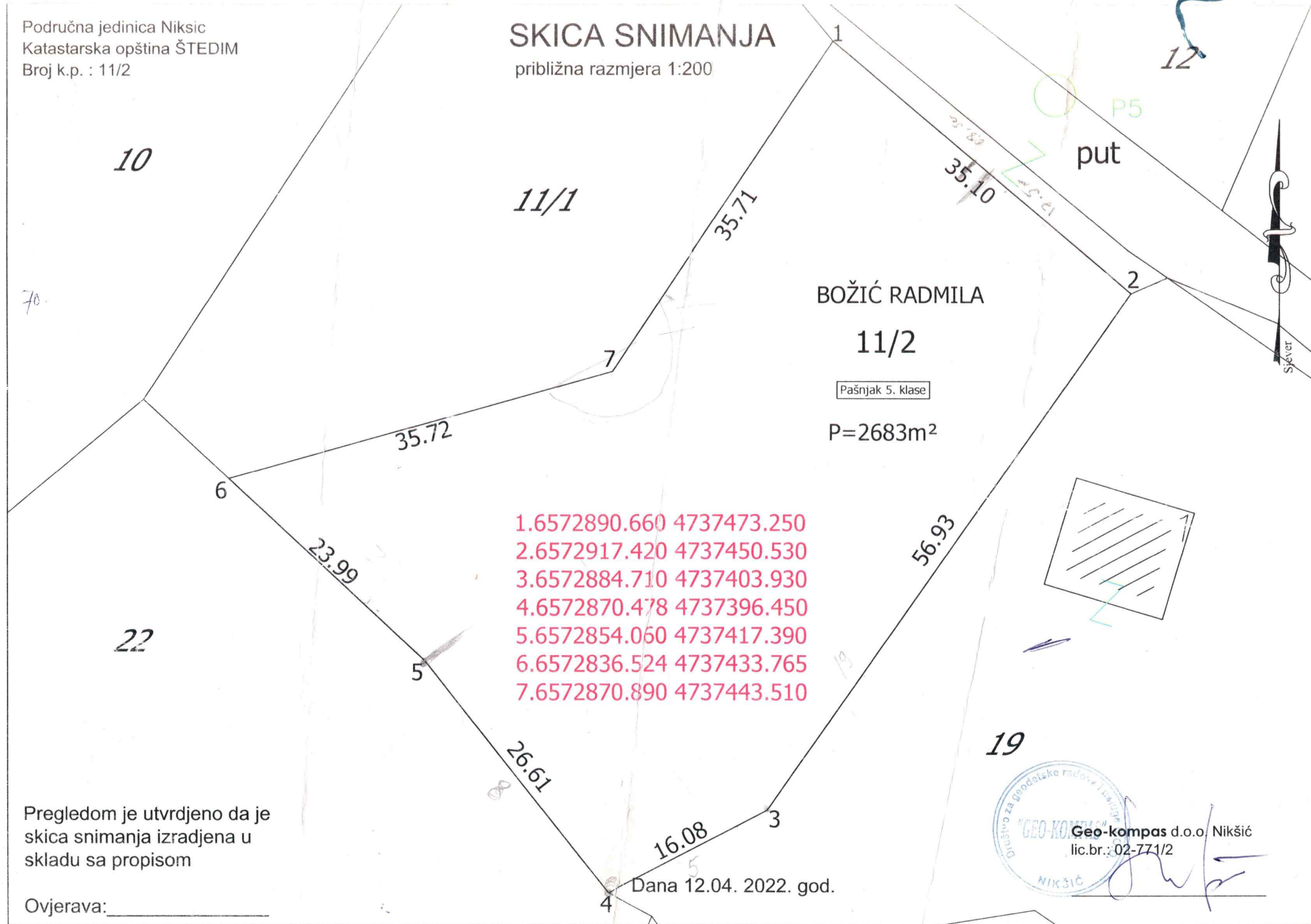
5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština ŠTEDIM
Broj k.p. : 11/2

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:200



1.6572890.660 4737473.250
2.6572917.420 4737450.530
3.6572884.710 4737403.930
4.6572870.478 4737396.450
5.6572854.060 4737417.390
6.6572836.524 4737433.765
7.6572870.890 4737443.510

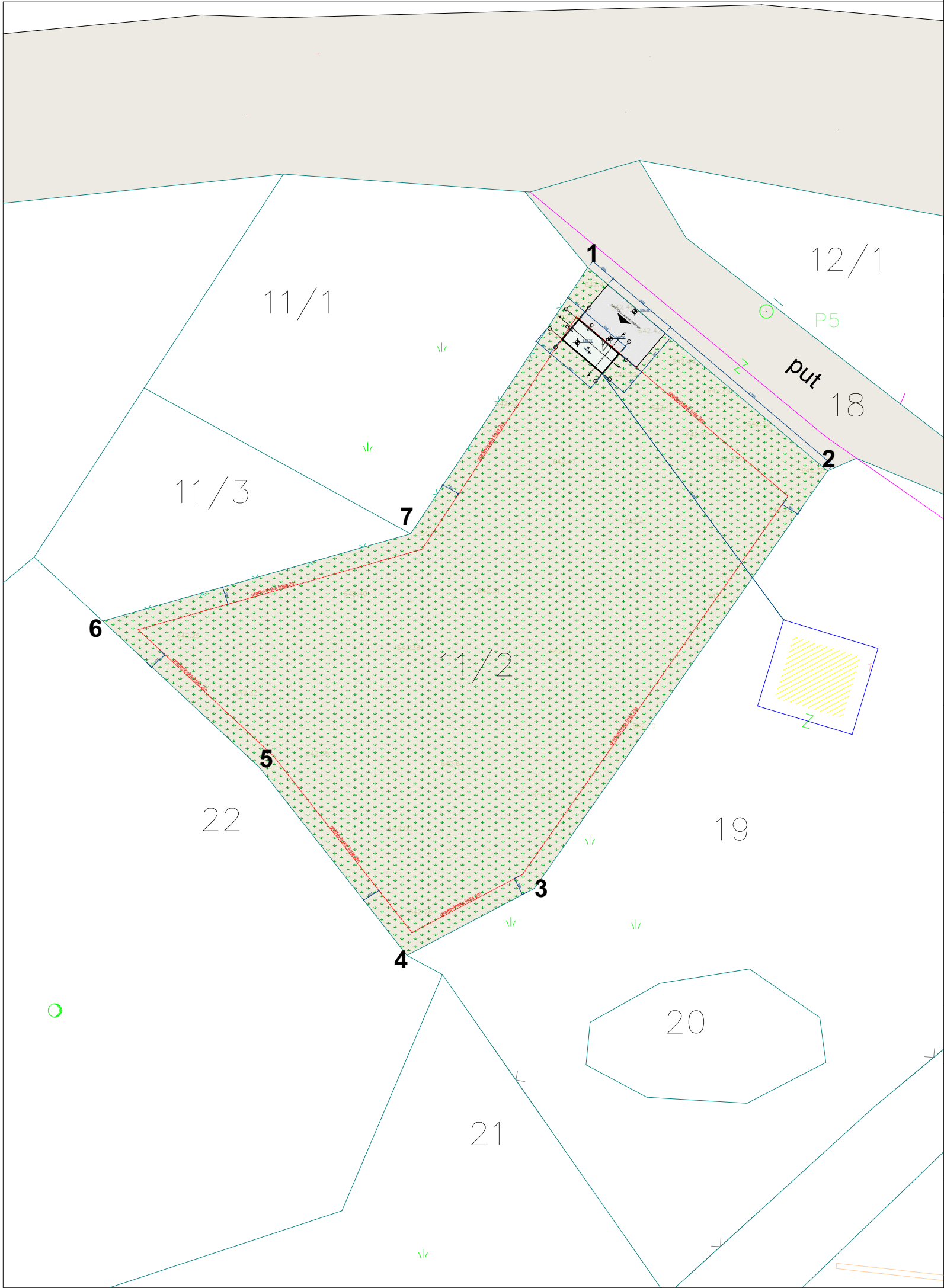
Pregledom je utvrđeno da je
skica snimanja izradjena u
skladu sa propisom

Ovjerava: _____

Dana 12.04. 2022. god.



Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02-771/2



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BEON	FASADNI PANEL	TAMPON	ČELIK	PANEL
HIDROIZOLCIJA	FOLILJE	TERMOIZOLACIJA	TLO/ZEMLJA	ZELENILO

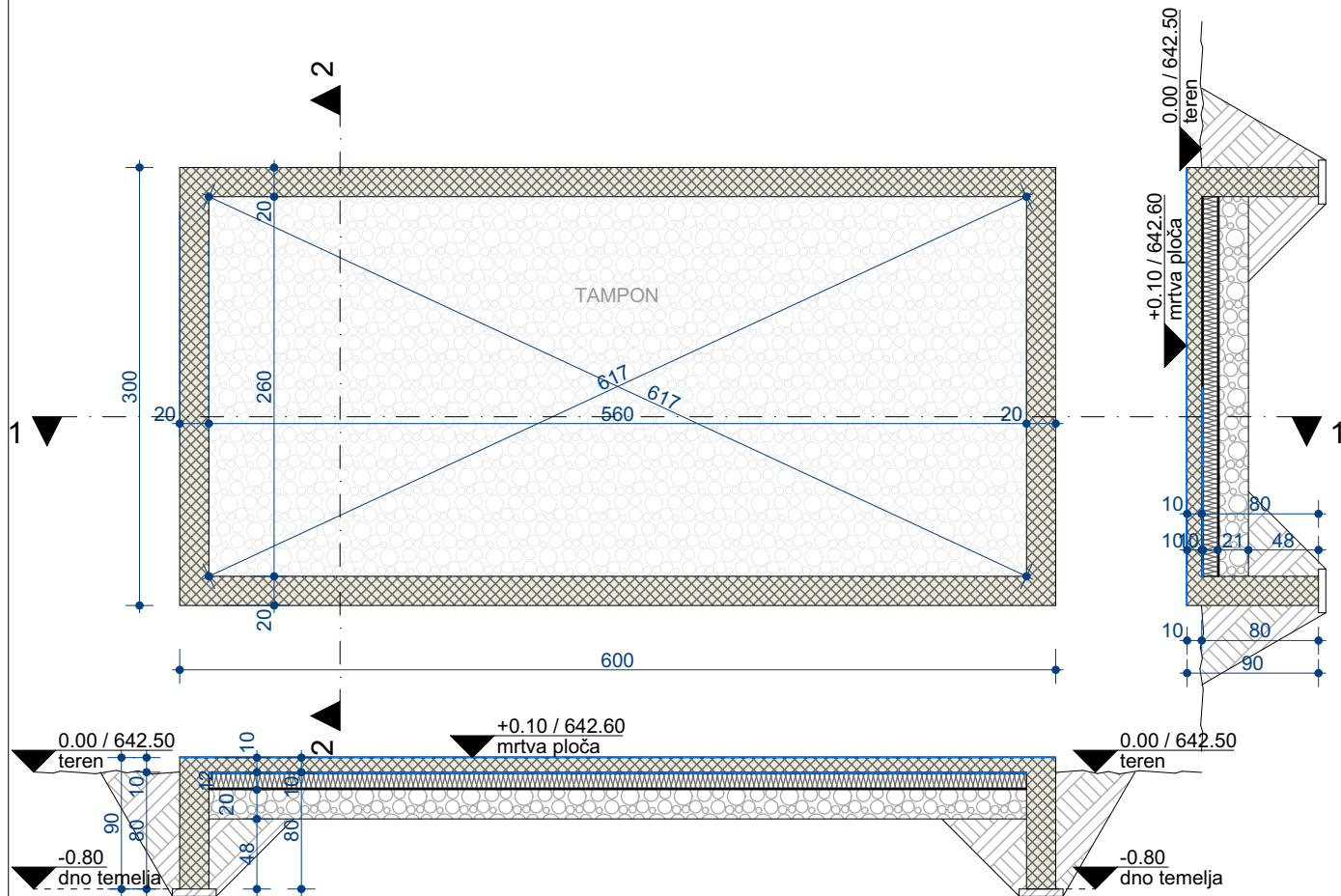
LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
	01	OSTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 16.18 m2
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 18.00 m2

POVRŠINA LOKACIJE k.p. 11/2: 2683m2
POD OBJEKTOM: 30.00m2 / 1.12% LOKACIJE
POD ZELENIM I SLOBODNIM POVRŠINAMA - TRAVA : 2611m2 / 97.32% LOKACIJE
DRENAŽNI ZAVRŠNI SLOJ - 42m2 / 1.57% LOKACIJE

PARAMETRI ZADATI UTU-ma		OSTVARENI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	2683m²	Površina katastarske parcele	2683m²
Indeks zauzetosti (IZ)	≤ 30m2(0.30)	Indeks zauzetosti (IZ)	30m2(0.01)
Indeks izgrađenosti (II)	≤ 30m2(0.60)	Indeks izgrađenosti (II)	30m2(0.01)
Spratnost objekta	P	Spratnost objekta	P
Gradervinska linija (GL)	5.00m	Gradervinska linija (GL)	5.00m
Bočni i zadnji odmak	2.00m	Bočni i zadnji odmaci	2.00m



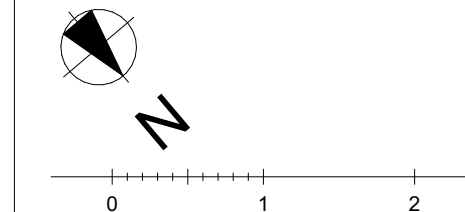
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILA
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: 1:500
SARADNICI:	PRILOG: SITUACIJA SA SPOLJNIM UREĐENJEM
BR.PRIOLOGA: 03	BR. STRANE:
DATUM IZRADE: AVGUST, 2026.	DATUM REVIZIJE:



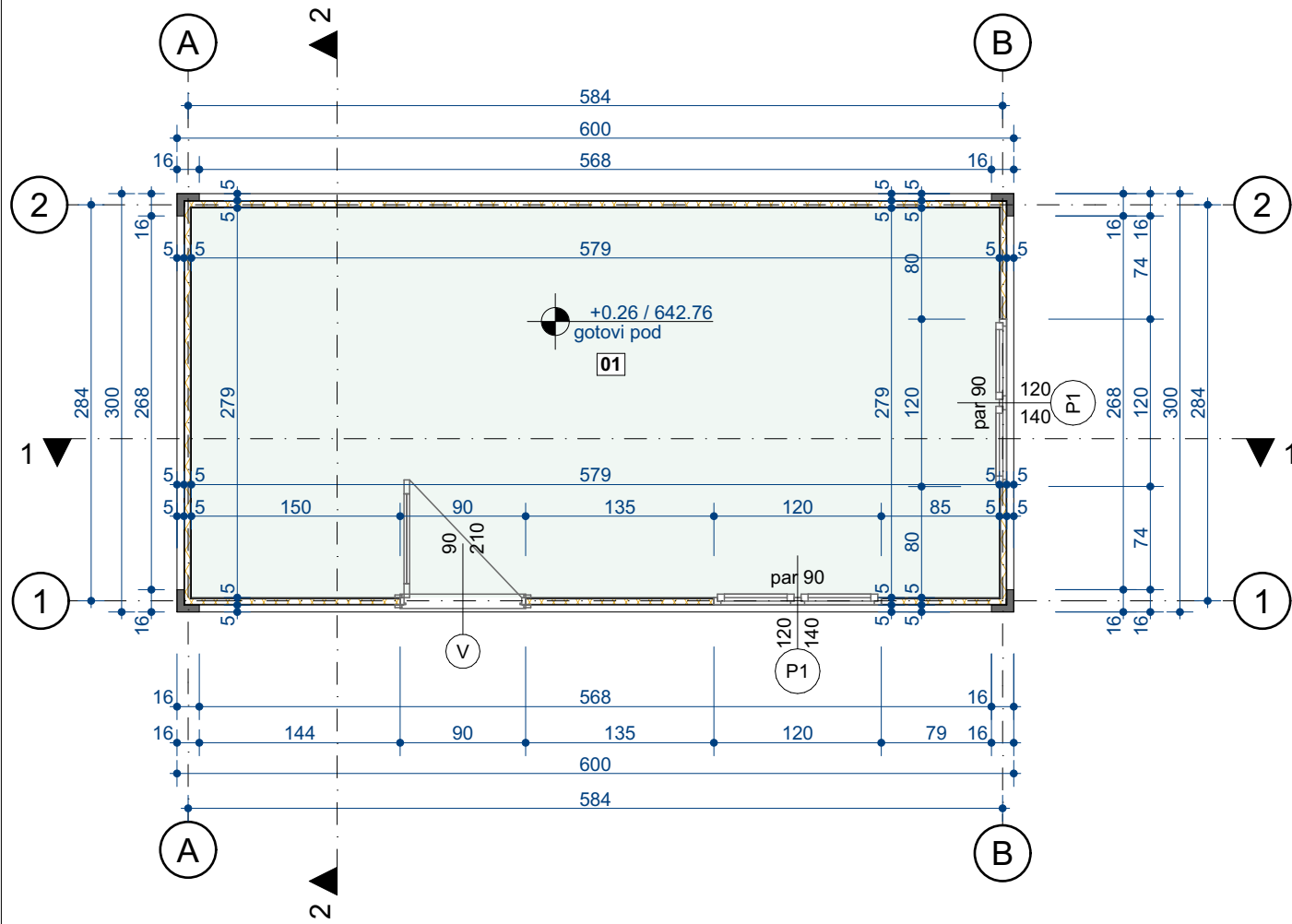
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLACIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLO/ZEMLIJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)
	01	OSTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO PVRŠINA PRIZEMLIJA							Ukupno: 16.18 m ²
BRUTO PVRŠINA PRIZEMLIJA							Ukupno: 18.00 m ²



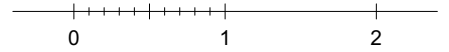
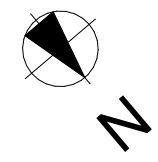
PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILO	
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
SARADNICI:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:25
DATUM IZRADE:		PRILOG: OSNOVA TEMELJA	BR. PRILOGA: 04 BR. STRANE:
 STUDIO VIRTO Nikšić AUGUST, 2026.		DATUM REVIZIJE:	



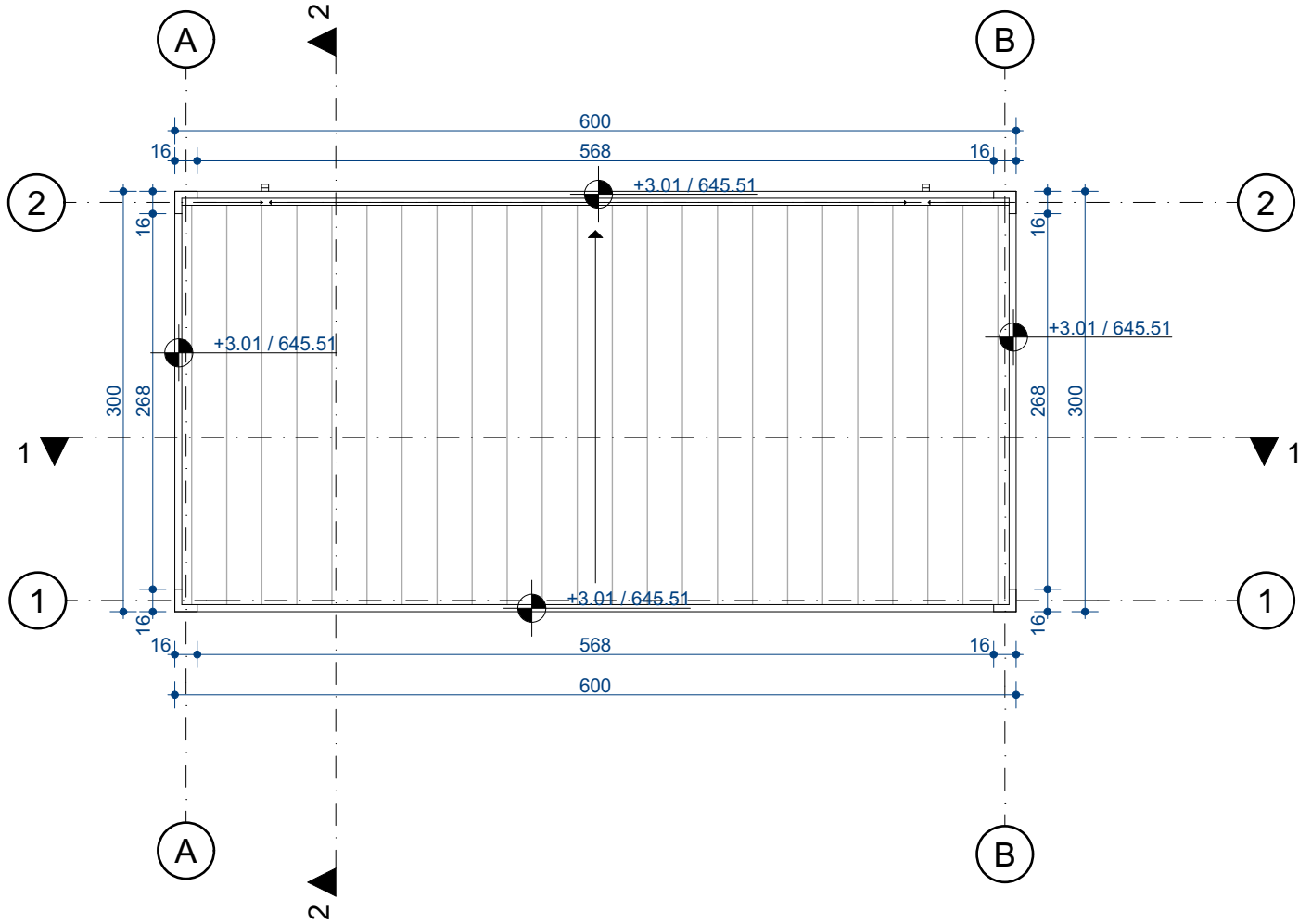
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLCIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLO/ZEMLIJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORUJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
01	OSTAVA		CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA							Ukupno: 16.18 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							Ukupno: 18.00 m2



PROJEKTANT: Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILO
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: 1:25
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM IZRADE: AUGUST, 2026.	BR.PRILOGA: 05
DATUM REVIZIJE:	

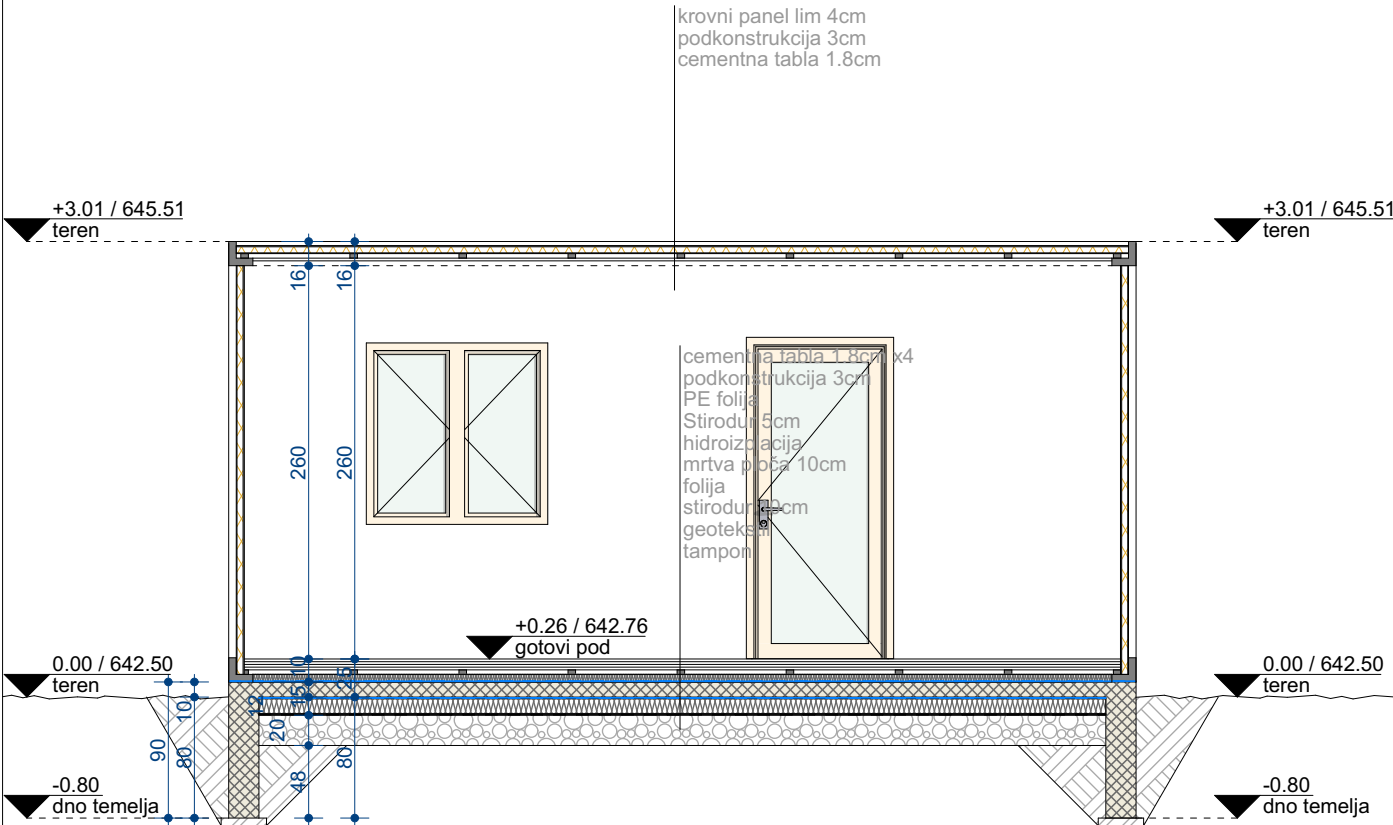


LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLCIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLOIZEMLIJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
01	OSTAVA		CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						Ukupno: 16.18 m2	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						Ukupno: 18.00 m2	

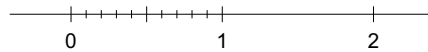
PROJEKTANT: Gojka Gardevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILO
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA: Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT: Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	RAZMJERA: 1:25
SARADNICI:	PRILOG: OSNOVA KROVNE RAVNI
DATUM IZRADE: 	BR. STRANE: 06
DATUM REVIZIJE: AVGUST, 2026.	



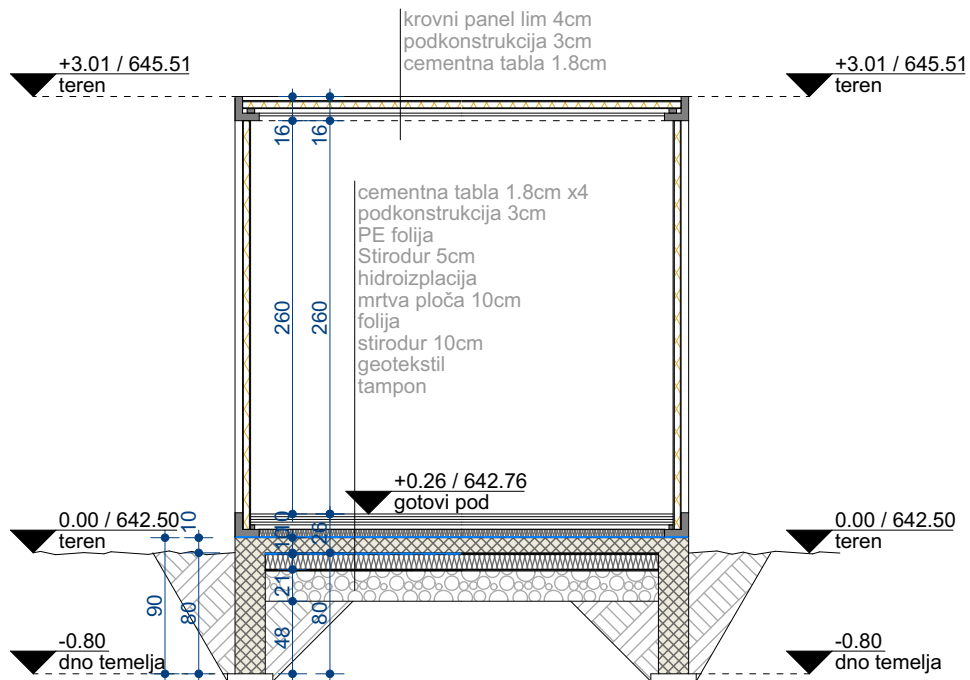
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLACIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLOIZEMLIJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
	01	OSTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 16.18 m2
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 18.00 m2



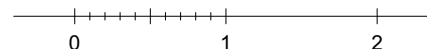
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Gardevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILO	
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI:		RAZMJERA: 1:25	
DATUM IZRADE:  AVGUST, 2026.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PRESJEK 1-1	
		BR. PRILOGA: 07	
		BR. STRANE:	
		DATUM REVIZIJE:	



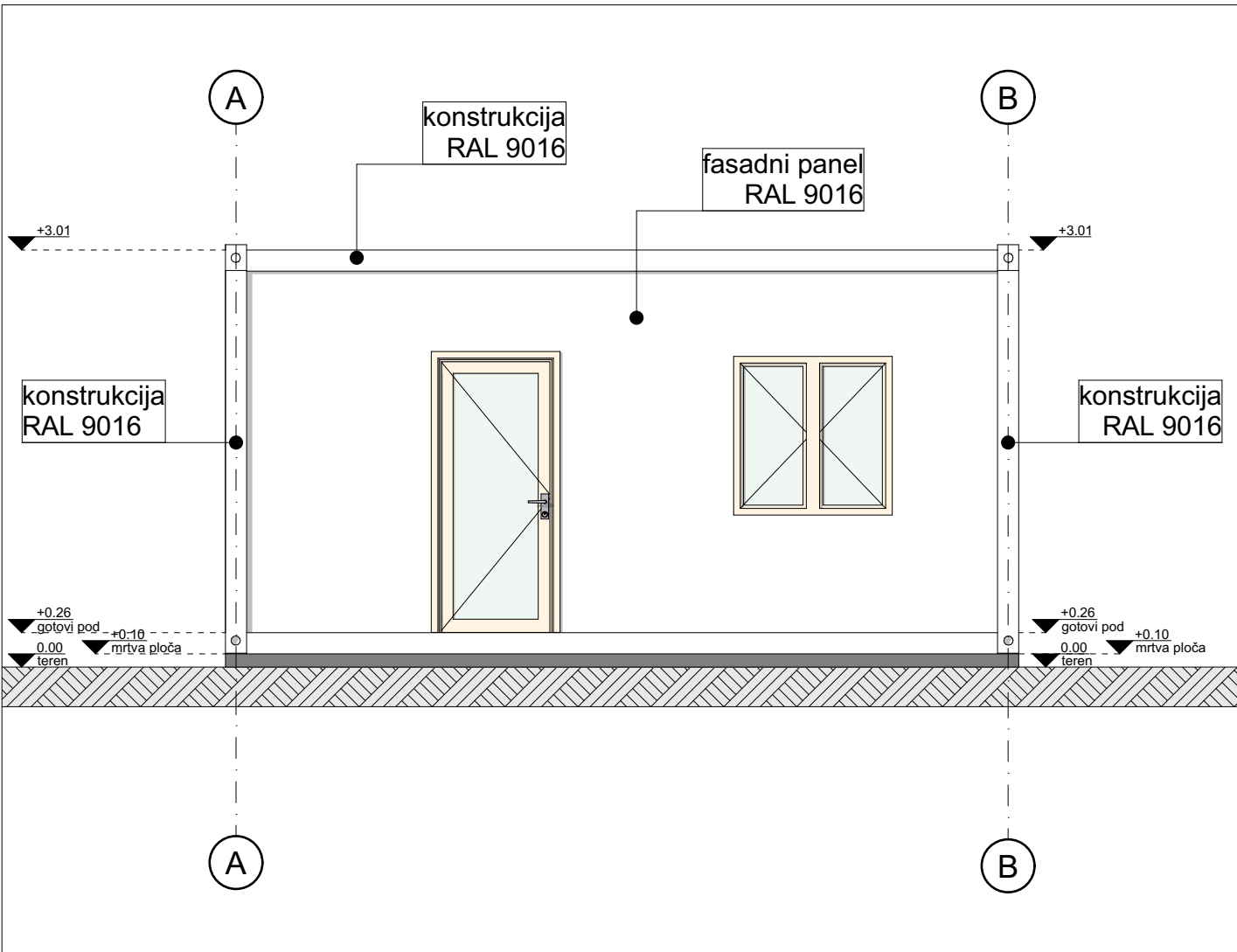
LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BEON	FASADNI PANEI	TAMPON	ČELIK	PANEI
HIDROIZOLCIJA	FOLIJE	TERMOIZOLACIJA	TLOIZMJIA	STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)
01	OSTAVA		CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA PRIZEMLIJA							Ukupno: 16.18 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLIJA							Ukupno: 18.00 m ²



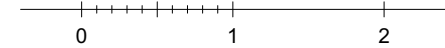
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Gardavica BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILO
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA: <i>Radovan Durović</i> Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE
VOĐEĆI PROJEKTANT: <i>Radovan Durović</i> Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	
ODGOVORNI PROJEKTANT: <i>Radovan Durović</i> Radovan Durović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: PRESJEK 2-2
DATUM IZRADE:  AVGUST, 2026.	BR. PRILOGA: 08
DATUM REVIZIJE:	



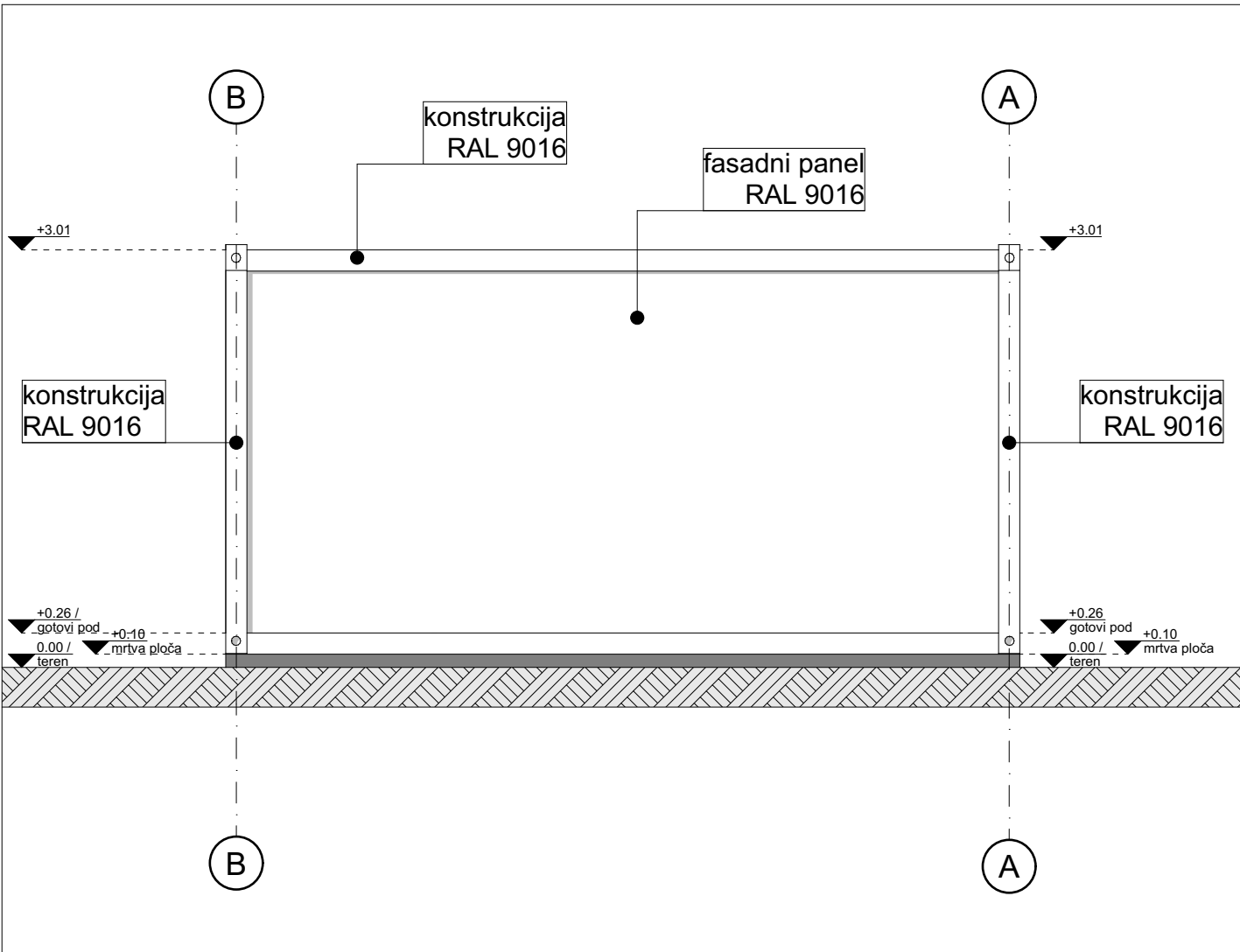
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLACIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLOIZEMLJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJ	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)
01	OSTAVA		CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA							Ukupno: 16.18 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							Ukupno: 18.00 m ²



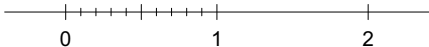
PROJEKTANT: Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILA	
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VOĐEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		RAZMJERA: 1:25	
SARADNICI:		PRILOG: PREDNJA FASADA	BR. PRILOGA: 09
DATUM IZRADE: AUGUST, 2026.		DATUM REVIZIJE:	



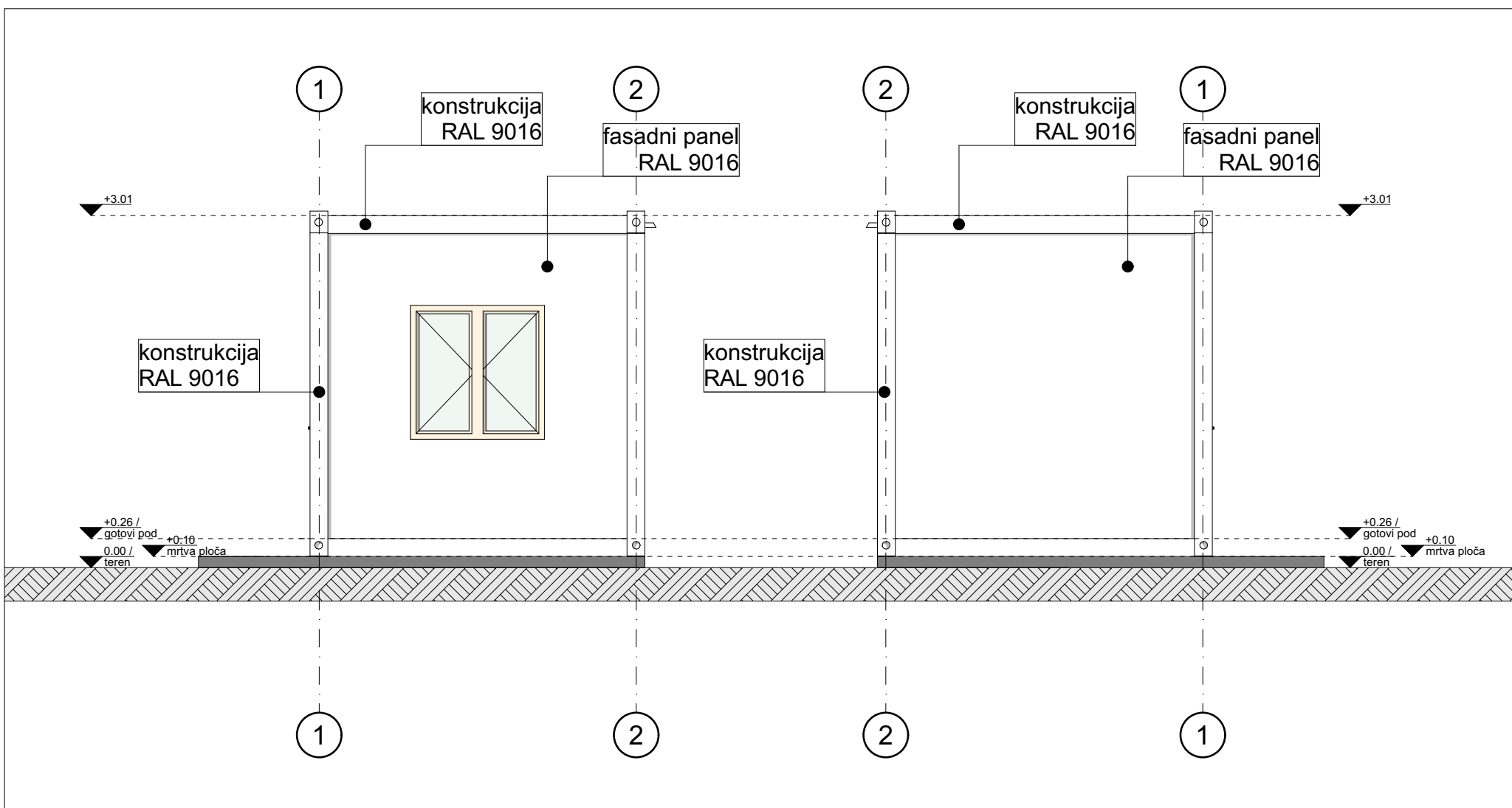
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLACIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLOIZEMLJA		STAKLO

LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m ²)
	01	OŠTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 16.18 m ²
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA						Ukupno: 18.00 m ²



PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILA
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA	LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
VODEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: ZADNJA FASADA
DATUM IZRADE: AVGUST, 2026.	BR. PRILOGA: 10
	BR. STRANE:
	DATUM REVIZIJE:



LEGENDA MATERIJALA									
	ARMIRANI BEON		FASADNI PANEL		TAMPON		ČELIK		PANEL
	HIDROIZOLCIJA		FOLIJE		TERMOIZOLACIJA		TLO/ZEMLIJA		STAKLO

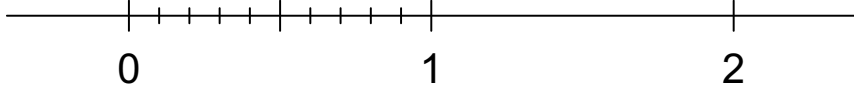
LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m2)
	01	OSTAVA	CEMENTNE PLOČE	FASADNI PANELI	CEMENTNA PLOČA	17.18	16.18
NETO POVRŠINA		PRIZEMLJA				Ukupno: 16.18 m2	
BRUTO POVRŠINA		PRIZEMLJA				Ukupno: 18.00 m2	

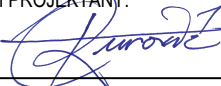
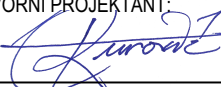
0123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
STUDIO VIRTO Golja Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora	BOŽIĆ RADMILA
OBJEKT:	LOKACIJA:
POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA	KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
AUTOR PROJEKTA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
	IDEJNO REŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	PRILOG:
	BOČNE FASADE
SARADNICI:	BR. PRILOGA:
	11
DATUM IZRADE:	DATUM REVIZIJE:
	AVGUST, 2026.



012			
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILA	
OBJEKT: POMOĆNI OBJEKT TIP 1 OSTAVA		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:25
ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		PRILOG: 3D vizuelizacija	
SARADNICI:		BR.PRILOGA: 12	BR. STRANE:
DATUM IZRADE: AVGUST, 2026.		DATUM REVIZIJE:	



PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Gojka Garčevića BB, 81400 Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: BOŽIĆ RADMILA	
OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 OSTAVA		LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 11/2, K.O. ŠTEDIM, OPŠTINA NIKŠIĆ U ZAHVATU ID PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ	
AUTOR PROJEKTA:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE	
VODEĆI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.			
ODGOVORNI PROJEKTANT:  Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
SARADNICI:		PRILOG: 3D vizuelizacija	BR.PRILOGA: 13 BR. STRANE:
DATUM IZRADE:  AVGUST, 2026.		DATUM REVIZIJE:	