



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-525

Nikšić, 23.10.2026. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25, 160/25, 114/26), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Bošković Ilije iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.10.2026. godine u 18:34:17 +02`00, za nadgradnju sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3), na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4012 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru Bošković Iliji iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje projektovano od strane strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.10.2026. godine u 18:34:17 +02`00, za nadgradnju sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekat br. zgrade 1 - porodična stambena zgrada i objekat br. zgrade 3 - pomoćna zgrada), na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4012 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -1111 od 09.07.2026. godine, od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-525 od 12.10.2026. godine, investitor Bošković Ilija iz Nikšića, podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekat br. zgrade 1 - porodična stambena zgrada i objekat br. zgrade 3 - pomoćna zgrada), na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4012 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati

urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -1111 od 09.07.2026. godine, od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25, 160/25, 114/26), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Kat. parcela broj 4012 KO Kličevo nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana nadgradnja sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3) sastoji se od:

- kat. parcele broj 4012 koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod objektom broj zgrade 1 porodična stambena zgrada bruto površine u osnovi 95,00 m², zemljište pod objektom broj 2, pomoćna zgrada površine 11,00 m², zemljište pod objektom broj 3 pomoćna zgrada površine 39,00 m² i po kulturi dvorište površine 302,00 m², po Listu nepokretnosti 1148 KO Kličevo-prepis, poteš Kličevo, kao svojina Bošković Bosiljke u obimu prava 1/1, a uvidom u e-katastar Uprave za nekretnine PJ Nikšić KO Nikšić 15.10.2026. godine, sa zabilješkom u G listu u opisu prava Zabilješka postojanja ugovora o doživotnom - upis zabilježbe ugovora o doživotnom izdržavanju uzz br. 266/12 od 19.09.2012

Dostavljena je Saglasnost Bošković Bosiljke u papirnoj formi, broj: OV 5668/2026 ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića sa sjedištem u Nikšiću, dana 12.05.2026. godine, kojom je saglasna da njen unuk Bošković Ilija može izvršiti nadogradnju na postojećem objektu - izgraditi sprat koji se nalazi na parceli broj 4012 KO Kličevo i isti upisati na njegovo ime.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-743 od 06.08.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za radove na rekonstrukciji objekta 1 i 3 sa dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4012 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Stubičku X, istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za radove na rekonstrukciji objekta 1 i 3 sa dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4012 KO Kličevo, nalazi se u zahvatu Izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 72/24), pored opštinskog puta, ulicu u naselju Ul. Stubičku X. Lokacija je saobraćajno povezana sa Ulicom Stubičkom X preko katastarske parcele broj 4011/2 KO Kličevo.

U skladu sa članu 8 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25, 160/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtjevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 4011/2 KO Kličevo upisana je u LN 2013 KO Kličevo, u susvojini Bošković Bosiljke u obimu prava 1/2, Marušić Dragana u obimu prava 1/6, Marušić Mile u obimu prava 1/6 i Marušić Mire u obimu prava 1/6, način korišćenja - nekategorisani putevi.

Ulica Stubička X (na katastarskoj parceli broj 4299 KO Kličevo upisana je u LN 1731 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, način korišćenja - ulice), upisana je pod rednim brojem 295. pod nazivom Stubička X u Registar opštinskih i

nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 36/15)."

-Mjesto i način priključenja: "Priključak lokacije za radove na rekonstrukciji objekta 1 i 3 sa dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4012 KO Kličevo, **planirati preko jednog priključka, na prilazni put katastarsku parcelu broj 4011/2 KO Kličevo.**

U projektu prikazati način i mjesto priključka".

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-332 od 05.08.2026. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kavaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštenje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 04.08.2026. godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcie objekta 1 i 3 sa dogradnjom i nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 4012 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1111 od 29.07.2026. godine izdatih na ime investitora Bošković Ilije iz Nikšića u kome se navodi :

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije porodične stambene zgrade i pomoćne zgrade površine 39 m², uvidom u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeno je da se navedeni projekat ne nalazi na na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plan Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu: SMG – stanovanje manjih gustina, sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je:

Stanovanje malih gustina:

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,

- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

- **Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;**

- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.

- **Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;**

- **Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;**

- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;**

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;**

- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.

- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.

- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.

- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacija na kojoj je predviđena nadgradnja sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3) iznosi 447,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana nadgradnja sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3) u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,30 (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost postojećeg porodičnog stambenog objekta - objekat broj 1, (planirane nadgradnje sprata) iznosi 95,00 m² + uključujući i postojeće objekte na k.p. 4012 KO Kličevo - pomoćna zgrada, objekat broj 2 površine 11,00 m² i pomoćna zgrada, objekat broj 3, površine 39,00 m², što iznosi da je ukupna zauzetost svih objekata postojećeg i planiranog ukupno iznosi 145,00 m²),
- indeks izgrađenosti 0,66 (ostvarena - projektovana BRGP postojećeg stambenog objekta broj 1 i objekta broj 3 (sa planiranom nadgradnjom sprata) iznosi 285,00 m² + uključujući i postojeći objekat na k.p. 4012 KO Kličevo, pomoćna zgrada, objekat broj 2, površine 11,00 m², što iznosi da ukupna BRGP svih objekata postojećeg i planiranene nadgradnje sprata objekta broj 1. i 3. iznosi 296,00 m²),
- spratnost planirane nadgradnja sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3) je P+1
- parkiranje je obezbjeđeno na parceli

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno:

Objekti broj 1 i 3 (porodična stambena zgrada I pomoćni objekat – garaža) čine jednu građevinsku cjelinu i zajedno su predmet planirane nadgradnje sprata.

Pristup objektu:

Kolski i pješački sa postojećeg opštinskog puta sa istočne strane parcele – ulica Stubička 10 preko k.p. 4011/2 koja je u LN 2103 upisana kao nekategorisani put u suvlasništvu investitora (u skladu sa izdatim saobraćajno- tehničkim uslovima broj 09-340-1115 od 20.11.2025. godine)

Planirana nadogradnja se izvodi u okviru postojećeg horizontalnog gabarita objekta uz racionalno korišćenje postojeće konstrukcije i izbjegavanje nepotrebnog povećanja sopstvene težine objekta.

Planiranom nadgradnjom formira se nova etaža – sprat, namijenjena stanovanju, čime se postojeći objekat funkcionalno proširuje bez promjene njegove osnovne namjene.

Nadgradnjom se ne mijenja postojeći horizontalni gabarit objekta, odnosno planirana intervencija se realizuje u okviru postojećih gabaritnih dimenzija objekta. Takođe, koncept organizacije, korišćenja i funkcionisanja prostora u prizemlju ostaje nepromijenjen. Prizemlje zadržava svoju postojeću funkciju i organizaciju, dok se nova stambena jedinica formira na etaži sprata kao zasebna funkcionalna cjelina.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Bošković Ilije iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekti br. zgrade 1 i 3), na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4012 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -1111 od 09.07.2026. godine iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitora Bošković Ilije iz Nikšića na idejno idejno rješenje projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 09.10.2026. godine u 18:34:17 +02`00, za nadgradnju sprata postojećeg porodičnog stambenog objekta sa pomoćnim objektom - garažom (označeni kao objekat br. zgrade 1 - porodična stambena zgrada i objekat br. zgrade 3 - pomoćna zgrada), na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 4012 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u pogledu

usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 84/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), a preko ove službe.

**Glavni gradski arhitekta:**
Vujović Mladen, dipl.ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 Bošković Ilija, Stubička 10/10 Kličevo, Nikšić
- 1 x „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić, Rudo polje bb, Nikšić
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a