



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 548

Nikšić, 09.12.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Blečić Stojana iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „STUDIO VIRTO“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 08.12.2025. godine u 11:03:40+01'00', za izgradnju pomoćnog objekta - ograde tip 5, na lokaciji potes Kočani, koju čine katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Blečić Stojanu iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „STUDIO VIRTO“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 08.12.2025. godine u 11:03:40+01'00', za izvođenja radova na podizanju - izgradnji pomoćnog objekta - ograde- tip 5, na na lokaciji potes Kočani, koju čine katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, odnosno oko katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-463 od 14.05.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-548 od 03.12.2025. godine, investitor Blečić Stojan iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izvođenja radova na podizanju - izgradnji pomoćnog objekta - ograde- tip 5, na lokaciji potes Kočani, koju čine katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“ , br. 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-463 od 14.05.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „STUDIO VIRTO“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetne parcele nalaze se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta - ograde tip 5 sastoji se od:

- kat. parcela broj 1215/1 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 5. klase, površine 132,00 m²; dvorište površine 500 m², zemljište pod objektom porodične stambene zgrade, označene kao broj zgrade 1, površine 103,00 m², pomoćne zgrade površine 38,00 m²,

- kat. parcela broj 1215/8 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 5. klase, površine 600,00 m²;

upisana u listu nepokretnosti broj 939 KO Kočani -prepis, potpis Kočani, od 04.12.2025. godine, uvidom u e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao svojina Blečić Stojana, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Prilaz parceli je javni put.

Katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, oko kojih se planira izvođenja radova na podizanju - izgradnji pomoćnog objekta - ograde- tip 5, graniči se sa katastarskim parcelama:

- kat. parcela broj 1429 koju čini prema načinu korišćenja: javni putevi, površine 7659,00 m²; upisana u listu nepokretnosti broj 86 KO Kočani -prepis, potes Kočani, od 04.12.2025. godine, uvidom u e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao svojina Crne Gore, sapravom raspolaganja Opštine Nikšić u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

- kat. parcela broj 1214 koju čini prema načinu korišćenja: javni putevi, površine 344,00 m²; upisana u listu nepokretnosti broj 1097 KO Kočani -prepis, potes Kočani, od 04.12.2025. godine, uvidom u e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao susvojina Kovačević Blaža, u obimu prava 1/2, sa pravom raspolaganja Crne Gore u obimu prava 1/2, bez zabilješke tereta i ograničenja.

- kat. parcela broj 1216 koju čini prema načinu korišćenja: nekategorisani putevi, površine 288,00 m², upisana u listu nepokretnosti broj 248 KO Kočani -prepis, potes Kočani, od 04.12.2025. godine, uvidom u e-katastra Uprave za nekretnine PJ Nikšić, kao susvojina u obimu prava od po 1/3, Roganović -Vučinić Sanje, Todorović Snežane i Bojanić Vesne

Dostavljena je Saglasnost u papirnoj formi Kovačević Blaža broj OV 2397/2025 od 01.12.2025. godine ovjerena od strane notara Janjušević Nataša iz Nikšića u kojoj se navodi da: Kovačević Blažo izjavljuje da mu ne smeta betonska ograda postavljena od strane porodice Blečić Stojana, visine 160 cm, koja je uvučena od granice parcele, a graniči se sa mojom katastarskom parcelom broj 1213/2 i katastarskom parcelom broj 1214, koja je upisana u listu nepokretnosti 886 KO Kočani, koje zajedno čine put za njegovu katastarsku parcelu koju samo on koristi.

Isto tako izjavljuje da izjavu daje dobrovoljno za potrebe vlasnika susjedne parcele.

Dostavljena je pravosnažna Presuda Osnovnog suda u Nikšiću P.br.2499/19 od 31.12.2021. godine, kojom se djelimično usvaja tužbeni zahtjev pa se utvrđuje da je tužilac - Kovačević Blažo vlasnik k.parcele 1214 javni putevi, površine 344,00 m², upisane u listu nepokretnosti broj 86 KO Kočani u obimu prava 1/2, što su tuženi Država Crne Gore koju zastupa Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Podgorica i Opština Nikšić, koju zastupa Direkcija za imovinu, dužni priznati i dozvoliti istom da se upiše kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-401 od 07.06.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na podizanju pomoćnog objekta-ograde - tip 5, na katastarskim parcelama broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani na opštinski put-ulicu u naselju – Ulicu Jezerski put, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: "Lokacija za radove na podizanju pomoćnog objekta-ograde, na katastarskim parcelama broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta – Ulice Jezerski put.

Ul. Jezerski put (katastarska parcela broj 1429 KO Kočani upisana u LN 86 KO Kočani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja javni putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 148. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi ", broj 36/15).

– mjesto i način priključenja navedeno je: “Lokacija za radove na podizanju pomoćnog objekta-ograde, na katastarskim parcelama broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, **priključiti preko putnog zemljišta, preko jednog priključka – kapije širine 5,0 -7,0 na opštinski put ulicu u naselju -Jezerski put.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.”

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SMG-stanovanje malih gustina, sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (» Službeni list Crne Gore Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Pomoćni objekat -ograda izvodi se sa unutrašnje granice predmetnih katastarskih parcela broj 1215/2 i 1215/8 KO Kočane, prema susjednim parcelama.

Regulaciona linija susjednih parcela treba da se poštuje.

Prema Izmjenama i dopunama Prostorno -urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl.list Crne Gore br. 72/24):

- ***Zidane i druge ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kaplje budu na parceli koja se ograđuje.***

- ***Dijelovi ograde u raskrsnicama moraju biti transparentni ili na odstojanju koje obezbjeđuje odgovarajuću preglednost.***

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi) ***ograda prema javnoj površini, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.***

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta iznosi 1,60 m.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.

Na osnovu člana 7 stav 1 tačka 9 Zakona o uređenju prostora (“ Službeni list Crne Gore”, br.19/2025) se navodi:

Javne površine su površine koje su dostupne svim korisnicima pod jednakim uslovima (ulice, trg, skver, javni prolazi, javna stepeništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, parking prostori, trotoari, biciklističke staze i trake, stajališta javnog prevoza, pijace, parkovi, travnjaci, površine za rekreaciju.

Na osnovu člana 2 stav 1 i 2 Zakona o putevima (“Službeni list Crne Gore” br. 140/22) je navedeno:

Put je površina namijenjena za obavljanje saobraćaja u skladu sa ovim zakonom.

Put može biti javni i nekategorisani.

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 Zakona o putevima (“Službeni list Crne Gore” br. 140/22) je navedeno:

Nekategorisani putevi su seoski, poljski, šumski, putevi na nasipima za odbranu od poplava i parkirališta koji nijesu kategorisani.

Nekategorisani putevi su u opštoj upotrebi, osim puteva koje su izgradili privredna duštva ili druga pravna lica za svoje potrebe i putevi koje su izgradila fizička lica za svoje potrebe i na svom zemljištu.

Na osnovu člana 7 stav 1 tačka 9 Zakona o uređenju prostora (" Službeni list Crne Gore", br.19/2025), navedeno je šta spada u javne površine, a nekegorisani put ne spada u javnu površinu u odnosu na gore navedeni član Zakona, stoga ograda prema kat. parceli broj 1216, koju čini prema načinu korišćenja nekategorisani putevi, ne mora biti iznad 60 cm transparenta, jer je ograda na tom dijelu planirana na odstojanju koje obezbjeđuje odgovarajuću preglednost.

Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, na kojoj je predviđeno podizanje pomoćnog objekta -ograde je 1373,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta ograde tip 5, u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno gradnji i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Prema dostavljenom idejnom rješenju u tehničkom opisu, u dijelu 3. FORMA I KONSTRUKCIJA dostavljenog idejnog rješenja u dijelu je navedeno:

Zapadna strana ograde je okrenuta prema glavnoj pristupnoj ulici i sa nje se otvaraju glavni pješački i kolski pristupi. Zapadna strana ograde je projektovana kao transparentna ograda sa kombinacijom zidanih, livenih i bravarskih elemenata.

Južna strana parcele se ograđuje kombinovanjem transparentnih polja i punih polja do visine 1.60m.

Sjeverna strana je takođe od transparentnih panelnih elemenat, a u svemu premasaglasnosti komšije Kovačević Blaža, OV. Br. 2397/2025 od 01.12.2025. ovjerene kod Notara Nataše Janjušević.

Konstrukcija objekta je određena prema namjeni objekta I koju čini skeletni sistem AB elemenata u kombinaciji sa zidanim elementima.

Uvidom u grafički dio dostavljenog idejnog rješenja SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM OGRADE (broj priloga 03) i SITUACIONO REŠENJE SA PREKLOPOM GEOPORTALA(broj priloga 04), ustanovljeno je da je investitor povukao se sa planiranom ogradom od granice katastarskih parcela koje su u njegovom vlasništvu, a prema katastarskim parcelama broj 1214 i 1216 KO Kočani.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Blečić Stojana iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – ograde- tip 5, na katastarskim parcelama broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-463 od 14.05.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnjiobjekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Blečić Stojanu iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „STUDIO VIRTO“ DOO Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 08.12.2025. godine u 11:03:40+01'00', za izvođenja radova na podizanju - izgradnji pomoćnog objekta - ograde- tip 5, , na lokaciji potes Kočani, koju čine katastarske parcele broj 1215/1 i 1215/8 KO Kočani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“ , br. 72/24), („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vučković Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1x Blečić Stojan [REDACTED]
- 1 x „STUDIO VIRTO“ DOO Nikšić [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a