K O V - A T E LJ E

D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970
ž.r. 520-22362-16 (HB banka)
ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)
ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E mail: kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.09.29 09:03:03 +02'00'		

INVESTITOR[1] **BIJELIĆ ZORAN**

OBJEKAT[2] **POMOĆNI OBJEKAT – SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE**

LOKACIJA[3] **KP.BR. 4003/5 KO GRAHOVO, NIKŠIĆ**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Kosto Vukalović**

PROJEKTANT[6] **“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ**
Ul. Put pored Bistrice VII, Nikšić

ODGOVORNO LICE[7] **Kosto Vukalović**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **Anja Stanković, dipl.ing.arh**

---

1 Naziv/ime investitora
2 Naziv objekta koji se gradi
3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
5 Ime i prezime autora projekta
6 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
7 Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
8 Ime i prezime vodećeg projektanta
9 Ime i prezime odgovornog projektanta
10 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u KAIP
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. Geodetska podloga	R 1:250
2. Šira situacija	R 1:500
3. Uža situacija	R 1:250
4. Plan temelja	R 1:50
5. Plan prizemlja	R 1:50
6. Plan krovne konstrukcije	R 1:50
7. Plan krovne ravni	R 1:50
8. Presjeci	R 1:50
9. Fasade	R 1:50
10. Fasade	R 1:50
11. 3D prikazi	

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **10.07.2026**. godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Bijelić Zoran,** iz Nikšića, (u daljem tekstu: „**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da:

- Projektant je propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
- Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem za **izgradnju ili postavljanje pomoćnog objekta -smještaj poljoprivredne mehanizacije.**
- Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora
Član 1
Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **izgradnju ili postavljanje pomoćnog objekta - smještaj poljoprivredne mehanizacije**, na **k.p.br. 4003/5 KO Grahovo u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić** ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta
Član 2.
Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je

upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne pravno tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i* Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata *("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.)* sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora
Član 3.
Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije pribaviti i dostaviti sljedeće:

i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog arhitektonskog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada
Član 4.
Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**".

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.



Stupanje na snagu i Period
Član 5
Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.
Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obije Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora
Član 6
Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu **"Obavještenje o kršenju"**). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.
Viša Sila
Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: **"Viša sila"**)

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene
Član 8.
Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost
Član 9.
Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje
Član 10.
Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost
Član 11.
Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.
Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe
Član 12.
Ugovorne strane su se saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:
Bijelić Zoran

Projektant:
„Kov Atelje" d.o.o. Nikšić
Kosto Vukalović, d.i.a.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Načelnik

M.P.

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008 Datum registracije: 23.05.2003.
PIB: 02316528 Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h **MP**

Slavica Đurđevac

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288807	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010743/26

POLISA - RAČUN POL-00333541

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	Period obračuna	23.03.2026 - 23.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	**MB**	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**263,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**78,90**
Ukupna premija bez poreza	**-34,19**
Porez na premiju	**307,71**
Ukupna premija sa porezom	**27,69**
	335,40

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**584,73**
Porez na premiju	**52,62**
Ukupna premija sa porezom	**637,35**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „KOV - ATELJE" Nikšić,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE" Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



K O V - A T E LJ E
D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Ul. Put pored Bistrice VII, 81400 Nikšić,
tel. ++ 382 40 231 970
Matični broj: 02316528, PDV: ME02316528
E – mail: kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god., 92/25, 160/25) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 84/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

R J E Š E NJ E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejno rješenja za izgradnju ***pomoćnog objekta – smještaj poljoprivredne mehanizacije*** na **k.p.br. 4003/5 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, investitora Bijelić Zorana.**

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Jul, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.
……

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1606/2 Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosnko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Minstarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
27.08.2004.	31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 08:28 | ID: pDXwIfwHfdmO3Od0

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove*** UP/Io br. 07- 350 – 468 Nikšić, 03.04.2026.godine	
2.	***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove***, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uredjenju prostora („Sl. List CG" br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i na osnovu člana 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva **Bijelić Zorana** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za izgradnju novog – ***Pomoćnog objekta tip 3 smještaj poljoprivredne mehanizacije*** na katastarskoj parceli broj 4003/5 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Bijelić Zoran iz Nikšića**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Kat. parcela broj 4003/5 po kulturi pašnjak 5. klase površine 964m2 upisana je u LN693 KO Grahovo, potes Potkočišta sa pravom svojine Bijelić Zorana u obimu prava 1/1.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.**	
7.2.	**Pravila parcelacije**	
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog pomoćnog objekta tip 3 je 964m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

	Vrste pomoćnih objekata **Član 74** 3) ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za gajenje životinja, prateći objekti za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i oruđa, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda na gazdinstvu, plastenici i drugi slični objekti); Bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz stava 1 ovog člana propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: • Na jednoj urbanističkoj, odnos katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. • Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni objekat. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteren). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjernicama iz izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je: **2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA** • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.

	• Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruge, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m2 do 800m2, a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m2 . • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

	Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. ***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:*** - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).

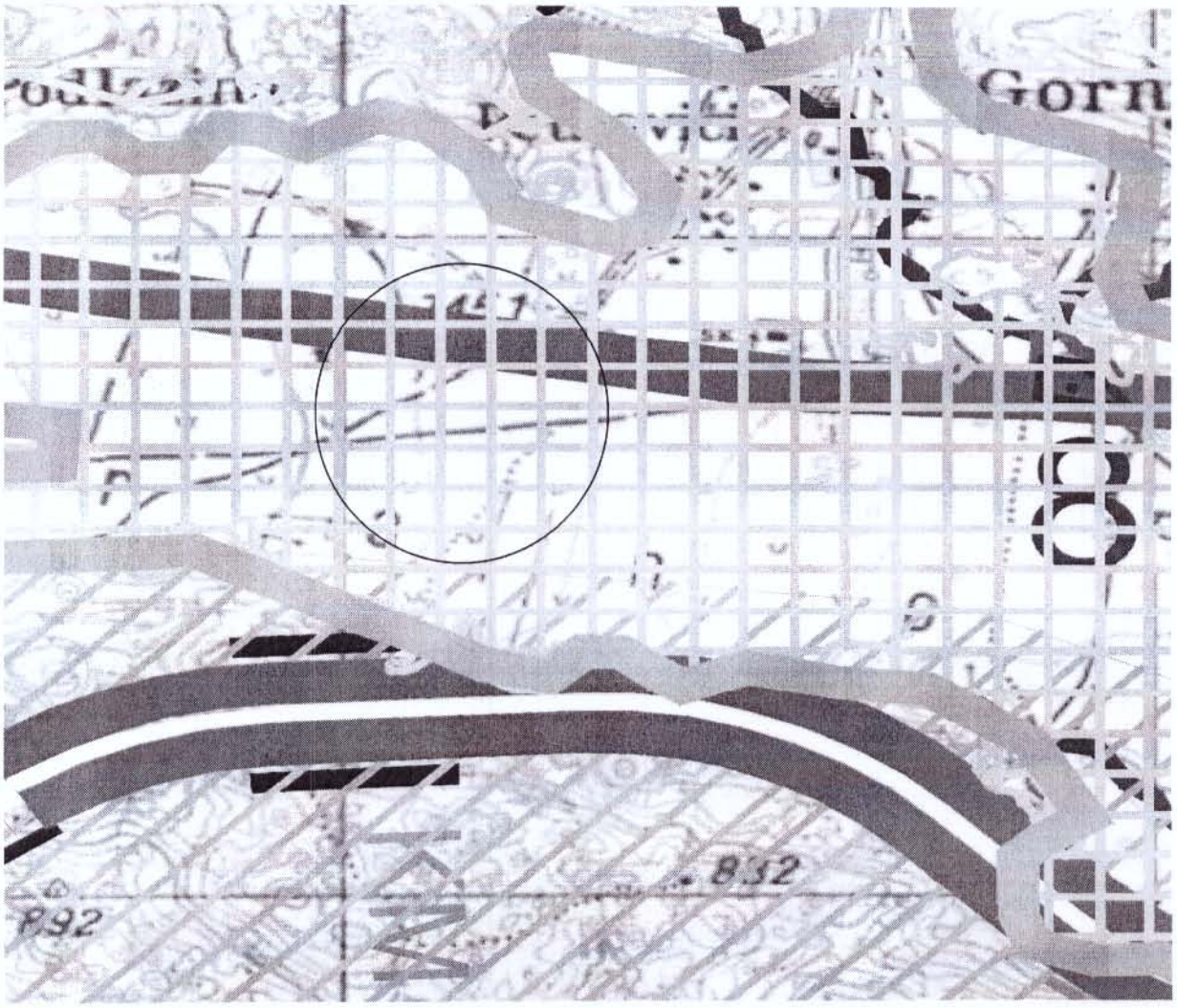
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	/	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	PO (0.2)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	PO (0.4)
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup

		interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.

21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja
		Obradio Zoranić Vladimir dipl.ing.arh.
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
4.	**PRILOZI**	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



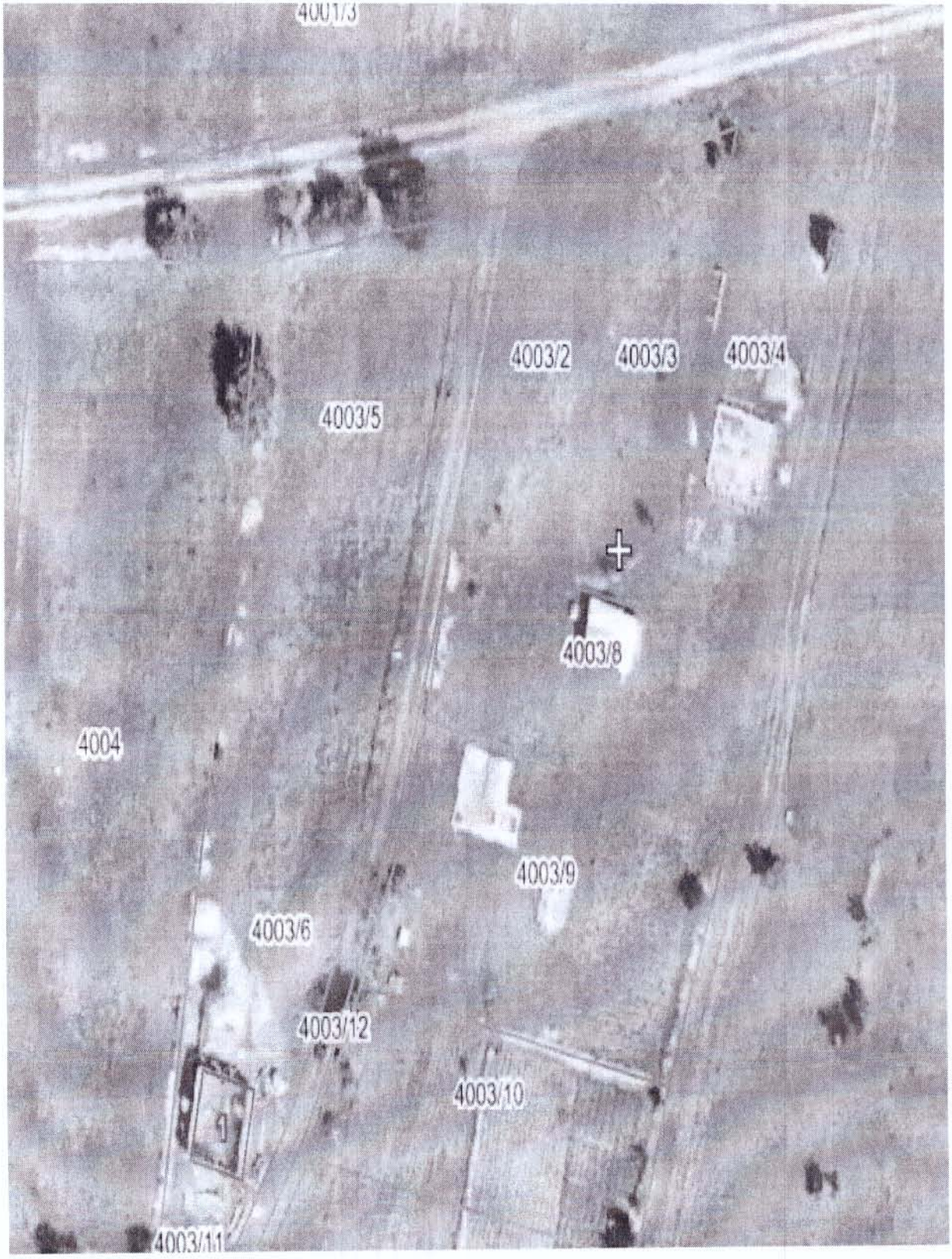
Poljoprivredne površine

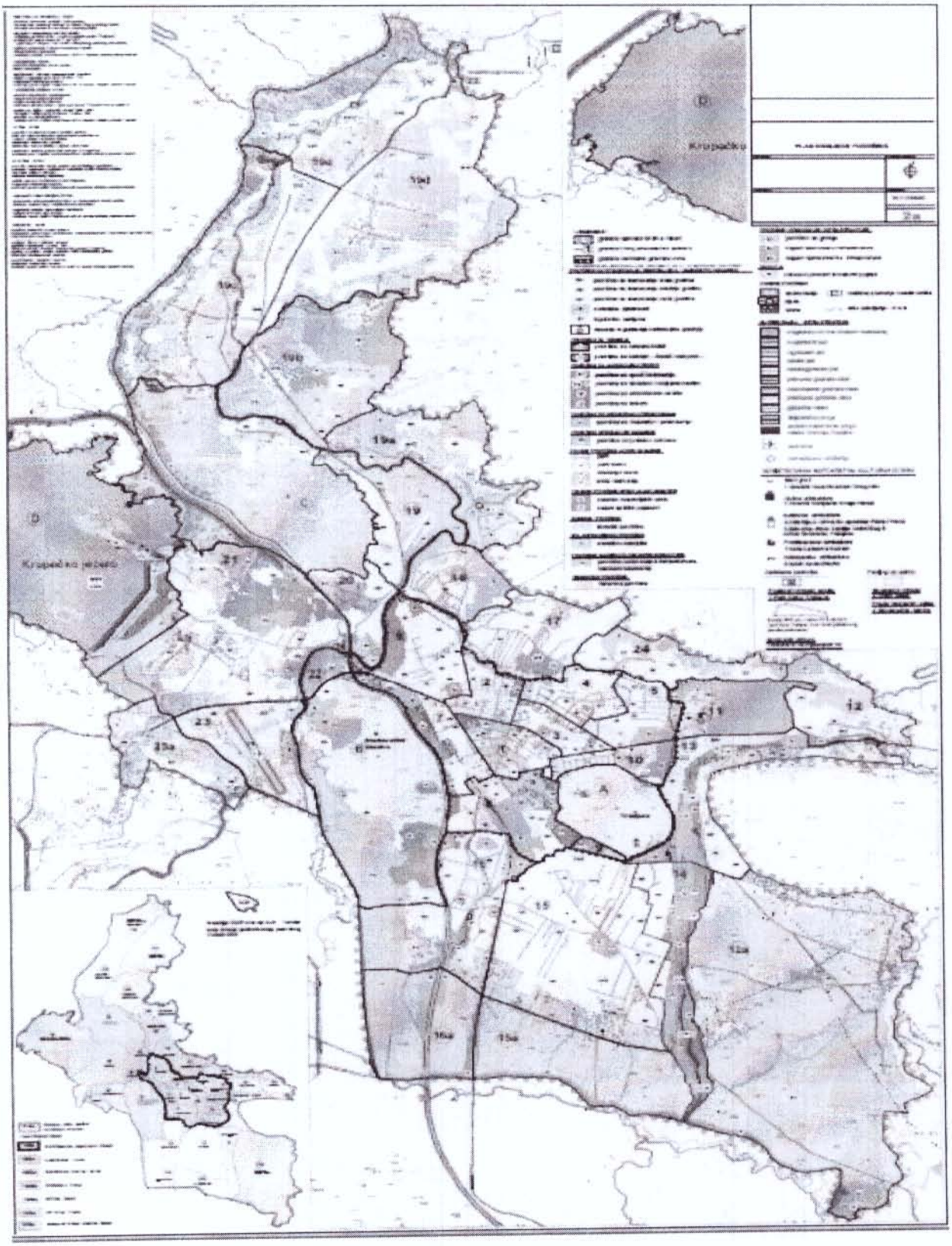
PO — Obradivo zemljište

M — Planirane melioracije

PD — Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)

Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)


4001/3
4003/2
4003/3
4003/4
4003/5
4003/8
4004
4003/9
4003/6
4003/12
4003/10
4003/11



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekreterijat za urbanizam i
Stambene poslove
Broj:07-350-468
Nikšić,05.06.2026.godine

Bijelić Zoran

Bijela Herceg Novi

PREDMET: Dostava dokumenata

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

-saobraćajno tehnički uslovi br. 09-340-352 od 02.06.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-akt UP/Io br. 09-327-165 od 12.05.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
-uslovi priključenja objekta br. 2258 od 20.04.2026.godine izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Nikšić,
-akt br. 26-353-sl.,od 20.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijat za zaštitu životne sredine.

Za izgradnju *novog* pomoćnog objekta tip 3 smještaj poljoprivredne mehanizacije na katastarkoj parceli broj 4003/5 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

PRILOG: Kopija akata

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta i
1x arhivi.

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević dipl.ing.građ.

467/25 spisi 03.06.26

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 352
Nikšić, 02.06.2026. godine.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-468 od 15.04.2026. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4003/5 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24), investitora Bijelić Zorana.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijatu za urbanizm i stambene poslove,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 – 352
Nikšić, 02.06.2026. godine

INVESTITOR: Bijelić Zoran
KAT. PARCELA 4003/5 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-352 od 16.04.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta,* na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4003/5 KO Grahovo, *Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj,* p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 4003/5 KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo i/ili nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 4003/7 KO Grahovo.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 4003/5 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo preko katastarske parcele broj 4003/7 KO Grahovo, koja se može koristiti kao prilazni put, pa shodno članu 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" br. 019/25), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj - organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Katastarska parcela broj 4038 KO Grahovo upisana je u LN 544, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi. Katastarska parcela broj 4003/7 KO Grahovo upisana je u LN 436, u susvojini Čočović Novke, u obimu prava 1/2 i Milović Željka obimu prava ½, način korišćenja – nekategorisani putevi, sa upisanim pravom službenosti prolaza u koris katastarske parcele broj 4003/5 KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove *na izgradnji novog pomoćnog objekta,* koju čini katastarska parcela broj 4003/5 KO Grahovo, ***planirati preko jednog priključka na nekategoriasni put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo i/ili nekategoriasni put na katastarskoj parceli broj 4038/7 KO Grahovo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-468 od 03.04.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizm i stambene poslove

1 x u spise predmeta

1 x a/a

O B R A D I L I:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

V.D. S E K R E T A R A

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

467/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-165
Nikšić, 12.05.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-468 od 15.04.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog – pomoćnog objekta tip 3 smještaj poljoprivredne mehanizacije, investitora **Bijelić Zorana iz Nikšića,** na katastarskoj parceli broj 4003/5 KO Grahovac, potes Potkočišta, obavještavamo vas da su Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) član 115 i 116 , između ostalog, definisani objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni, kao i objekti koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da za izgradnju predmetnog objekta, **vodni uslovi nijesu *potrebni*.**

O b r a d i l i:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Danica Vulanović, dipl. geog.

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

407/26

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 2258
Nikšić, 20.04. 2026. god.
R.b.: 052/I

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-468** od **17.04.2026.god**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na **izgradnji novog pomoćnog objekta tip 3 – smještaj poljoprivredne mehanizacije,** na **k.p.br. 4003/5 KO Grahovo** čiji je investitor **Bijelić Zoran** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- *Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od* **PE cijevi** profila **DN 90 mm** *koji se nalazi u* ***naselju Grahovo***;
- *U normalnim uslovima rada sistema* očekivani pritisak na mjestu priključenja je ***2,5*** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno ____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u Ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno_____ na cjevovodu izrađenom od_____ profila_____, koji se nalazi u ulici_____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:
Y koord:
KP:
KDCpost:
KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:
Novaković D.

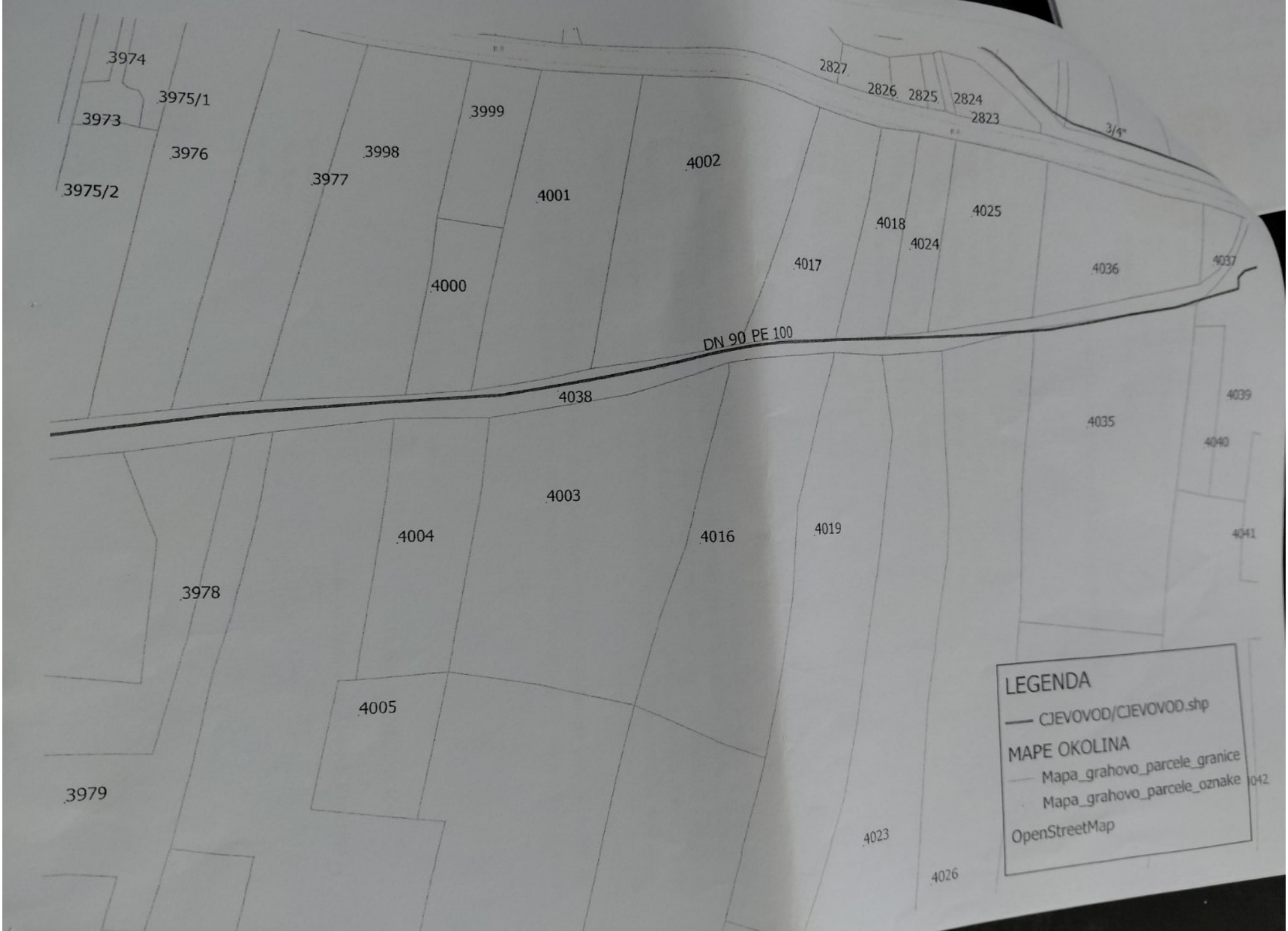
Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing
Za Novaković D.

Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mirka, dipl.građ. ing
Papović Mirka

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.
Danilović

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc
Drašković

Dostavljeno:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x a/a


3974
3975/1
3973
3976
3975/2
3977
3998
3999
4000
4001
4002
2827
2826
2825
2824
2823
3/9*
4018
4024
4025
4017
4036
4037
DN 90 PE 100
4038
4039
4035
4040
4003
4004
4016
4019
4041
3978
4005
3979
4023
4026
LEGENDA
CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp
MAPE OKOLINA
Mapa_grahovo_parcele_granice
Mapa_grahovo_parcele_oznake
OpenStreetMap

Spisi, 23.04.26
467/26

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl
Nikšić, 20.04.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-468 od 15.04.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 20.04.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za radove na izgradnji **novog pomoćnog objekta tip 3 (smještaj poljoprivredne mehanizacije)**, na katastarskoj parceli broj 4003/5 KO Grahovo u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije UP/Io 07-350-468 od 03.04.2026.godine izdatih na ime investitora **Bjelić Zoran iz Herceg Novog,** adresa ulica Vinogradski put br. 12 - Bijela , obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

*Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na izgradnji **novog pomoćnog objekta tip 3 (smještaj poljoprivredne mehanizacije)*** na katastarskoj parceli broj 4003/5 KO Grahovo u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić („Sl. list Crne Gore br.72/24), odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i Listi 2 (Projekti za koje s može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta **Vavić Bjelić Zoran** nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:
mr. Zdravko Vlahović, spec.zaš.živ.sredine

V.D. S E K R E T A R-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:
Naslovu,
u spise,
a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.09.2026 13:01

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 28.09.2026 13:01
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 693 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4001/2		9 90	25.01.2024	POTKRAJ	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	801	0.72
4003/5		9 118	30.04.2015	POTKOČIŠTA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	964	0.87
						1765	1.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BIJELIĆ RADISLAV ZORAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	POMOĆNI OBJEKAT – SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE
LOKACIJA:	KP.br. 4003/5 KO Grahovo, Nikšić
INVESTITOR:	BIJELIĆ ZORAN
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,07**	**0,20**
Max. površina pod objektima	**68,00 m² = 68,00 m²**	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,07**	**0,40**
Max. bruto površina	**68,00 m² = 68,00 m²**	/
Max. bruto građevinska površina	**68,00 m² = 68,00 m²**	/
Maksimalna spratnost	**P**	**P /P+Pk**

Saobraćajni priključci:
Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi sjeverno od lokacije, k.p. br. 4038 KO Grahovo, upisana u LN 544 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisan put. Objekat je projektovan tako da zadovolji uslove datim UTU, kao prilaz.

25.09.2026. g. Nikšić
(mjesto i datum)

(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **BIJELIĆ ZORAN**

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT – SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE**

Lokacija **K.P. 4003/5 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a, Opštine Nikšić**

1. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-468** izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić od dana **03.04.2026.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izradu pomoćnog objekta – smještaj poljoprivredne mehanizacije, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: **Kat.parc.br. 4003/5 KO Grahovo u zahvatu PUP -a Opštine Nikšić.**
Bijelić Zoran je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **4003/5** koju čini po kulturi **pašnjak 5. klase,** površine 964,00 m^2.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi sjeverno od lokacije, k.p.br. 4038 KO Grahovo, upisana u LN 544 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisan put. Objekat projektovati tako da zadovolji uslove datim UTU, kao I prilaz.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA NA PREDMETNOJ PARCELI:

(Objekat 1) PORODIČNO STAMBENA ZGRADA (postojeći):

Horizontalni gabariti prizemlja objekta (okvirno):	6,00x6,90=41,48 m^2
Spratnost objekta:	P
Ukupna površina parcele:	964 m^2
BRGP objekta	41,00 m^2

(Objekat 2) POMOĆNI OBJEKAT- SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE (izgradnja):

Horizontalni gabariti prizemlja objekta (okvirno):	6,00x4,50=27,00 m^2
Spratnost objekta:	P
Ukupna površina parcele:	964 m^2
Neto površina objekta:	22,75 m^2
BRGP objekta:	27,00 m^2

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:
Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta izgradnja pomoćnog objekta – smještaj poljoprivredne mehanizacije, projektovati prema potrebama investitora, veličinu i gabarite objekta usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovati sve urbanističko tehničke uslove koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,
spratnost,
i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješiti racionalno, a pri tome dobiti kvalitetno rješenje.
Funkciju objekta projektovati kao skladišni prostor-poljoprivredne mehanizacije.
Pomoćni objekat čini skladišni prostor površine približno ~ 27,00 m^2.
Plašt objekta –Po zahtjevu investitora plašt objekta projektovati od blokova dimenzija 19/19/49 cm, sa termoizolacijom debljine 5 cm i završnom oblogom u bijeloj boji, sa predviđenim fasadnim otvorima.
Podovi – Projektovati podove od kvalitetnih i lako održivih materijala, bez posebnih zahtjeva investitora u pogledu završne obrade.

Krovne ravni – Krov projektovati kao kosi, od krovnih sendvič panela, nagiba 5°.
KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje.
Izbor materijala za termoizolaciju, hidroizolaciju i završnu obradu projektovati u skladu sa važećim propisima, kako bi se obezbijedila sigurna, kvalitetna i dugotrajna zaštita objekta od spoljašnjih uticaja, uz postizanje odgovarajućih uslova energetske efikasnosti.

Budući da je objekat namijenjen za smještaj poljoprivredne mehanizacije, investitor nema posebnih zahtjeva za vodovodnim i kanalizacionim instalacijama. Elektroenergetsko napajanje objekta predvidjeti priključenjem na postojeću elektroinstalaciju iz postojećeg objekta na parceli.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
Jul, 2026.god.

Investitor:

.....

Investitor: **BIJELIĆ ZORAN**

Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT – SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE**

Lokacija: **KP.br. 4003/5 KO Grahovo, Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** prema **UP/lo br. 07-350-468** (Nikšić 03.04. 2026.godine) za izradu pomoćnog objekta – smještaj poljoprivredne mehanizacije na **kat. parc.br. 4003/5 KO Grahovo, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a, Opštine Nikšić.**

Ukupna površina lokacije je 964 m^2.

Prema zatečenom stanju na lokaciji se nalazi postojeći objekat-**porodična stambena zgrada,** okvirne površine 41,00m^2 .U listu nepokretnosti LN693-Ko Grahovo, potes Potkočišta kao svojina Bijelić Zorana u obimu prava 1/1, na katastarskoj parceli 4003/5 čini po kulturi **pašnjak 5. klase,** površine 964,00 m^2 **.**

Prema važećoj planskoj dokumentaciji i UTU, područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić u **V građevinskoj zoni**, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **PO-poljoprivredno zemljište-obradive površine.**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi sjeverno od lokacije, k.p. br. 4038 KO Grahovo, upisana u LN 544 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisan put.
Objekat je projektovan tako da zadovolji uslove datim UTU, kao prilaz.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA NA PREDMETNOJ PARCELI:

(Objekat 1) PORODIČNO STAMBENA ZGRADA (postojeći):

Horizontalni gabariti prizemlja objekta (okvirno):	6,00x6,90=41,40 m^2
Spratnost objekta:	P
Ukupna površina parcele:	964 m^2
BRGP objekta	41,00 m^2

(Objekat 2) POMOĆNI OBJEKAT- SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE (izgradnja):

Horizontalni gabariti prizemlja objekta (okvirno):	6,00x4,50=27,00 m^2
Spratnost objekta:	P
Ukupna površina parcele:	964 m^2
Neto površina objekta:	22,75 m^2
BRGP objekta:	27,00 m^2

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta izgradnja pomoćnog objekta – smještaj poljoprivredne mehanizacije, projektovana je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekata su usaglašeni sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,
spratnost,
dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekata je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

Usvojena je relativna kota prizemlja ±0.00 , koja odgovara apsolutnoj ~ 741.00mnv.
Osnova objekta ima svijetlu visinu 2,60cm.
Projektovati krovne sendvič panele d=14,00 cm.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Oblikovanje i materijalizacija fasade
Konstrukcija objekta je projektovana kao montažna. Krov je projektovan kao kosi, od krovnih sendvič panela, nagiba 5°.
Po zahtjevu investitora plašt objekta se radi od obloge metalnih-sendvič panela, sa fasadnim otvorima, u bijeloj boji. Podovi u objektu su epoksi obloge.
Limarski radovi. Svi opšivi predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Prozori i vrata
Prozori, rolo vrata su od PVC profila u antracit boji #7016. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Instalacije
Objekat priključiti na postojeću gradsku infrastrukturu, odnosno na vodovodnu, fekalnu kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, u skladu sa izdatim uslovima i saglasnostima nadležnih institucija i javnih preduzeća. Za predmetni objekat vodni uslovi nisu potrebni, u skladu sa obavještenjem nadležnog organa. Instalacije će biti projektovane i izvedene u skladu sa UT uslovima, tehničkim uslovima za priključenje i važećim tehničkim propisima i standardima.

3. BILANS POVRŠINA

PORODIČNO STAMBENA ZGRADA – „1“	
BRUTO OBJEKTA	**41,00 m²**

POMOĆNI OBJEKAT-SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE „4“ (IZGRADNJA)	
NETO OBJEKTA	**22,75 m²**
BRUTO OBJEKTA	**27,00 m²**
BRGP OBJEKTA	**27,00 m²**

UKUPNO BRUTO OBJEKATA	**68,00 m²**
UKUPNO BRGP OBJEKATA	**68,00 m²**

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Zauzetost predmetnog objekta: 41,00m+27,00m= 68,00 m²
UKUPNO: 68,00 m²

BRGP predmetnog objekta: 41,00m+27,00m = 68,00 m²
UKUPNO: 68,00 m²

Max index zauzetosti: 0,30
Max index izgrađenosti: 0,60
Kp. br. 4003/5 KO Grahovo, Nikšić **P = 964,00 m²**

$Kz=\frac{68,00\ m2}{964,00m2}$ = **0,07** < zadato **Kz=0,20**

$Ki=\frac{68,00\ m2}{964,00m2}$ = **0,07** < zadato **Ki=0,40**

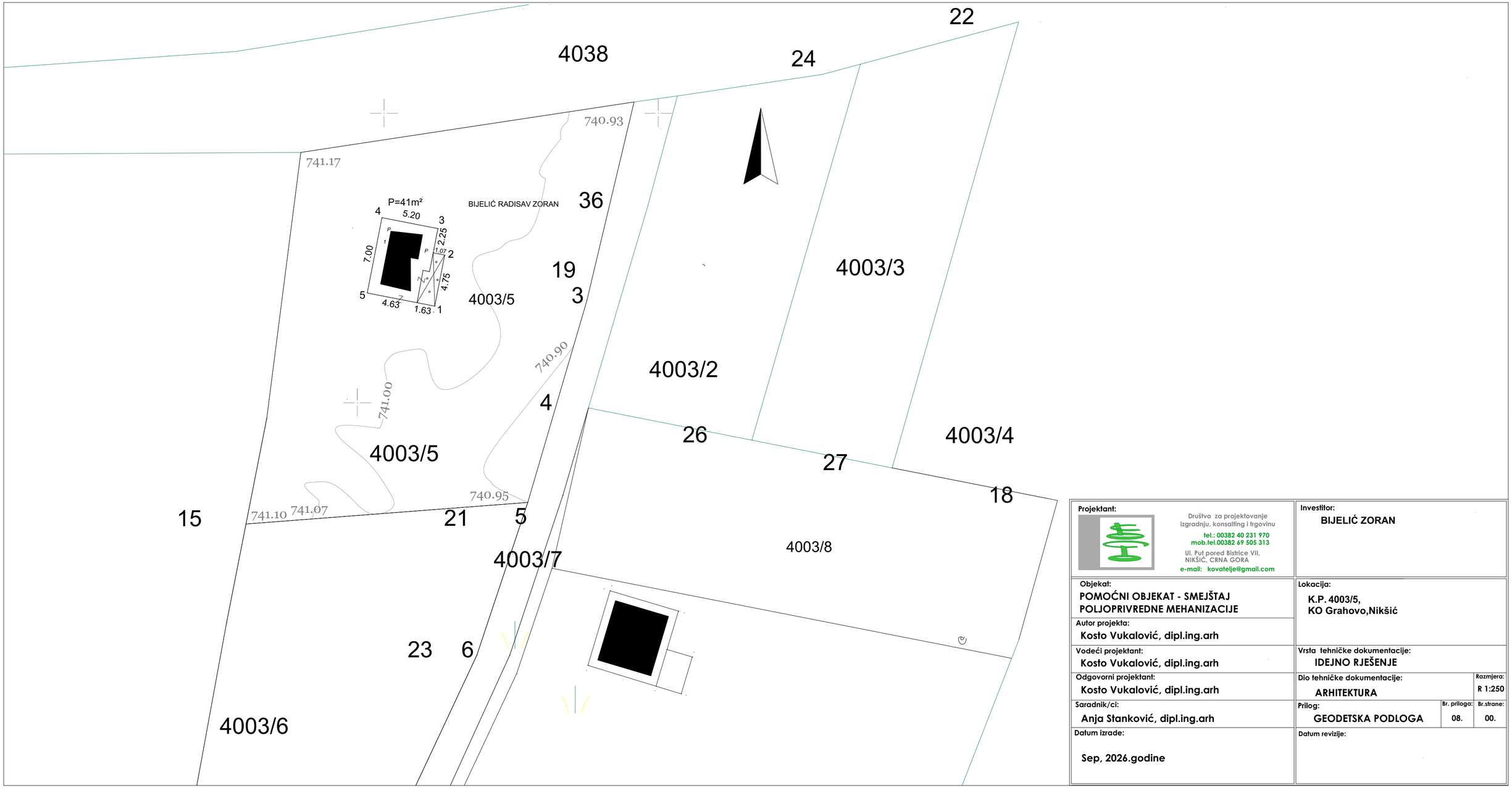
	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,07**	**0,20**
Max površina pod objektom	**=68,00 m²**	**U skladu sa koef.**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,07**	**0,40**
Max. bruto površina	**=68,00 m²**	**/**
Max. bruto građ.površ.	**=68,00 m²**	**U skladu sa koef.**
Maksimalna spratnost	**P**	**P/P+Pk**

Odgovorni inženjer:



.....

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** BIJELIĆ ZORAN
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	**Lokacija:** K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:250
Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh	**Prilog:** GEODETSKA PODLOGA — **Br. priloga:** 08. — **Br.strane:** 00.
Datum izrade: Sep, 2026.godine	**Datum revizije:**



Legenda površina:

- pristupni put
- zelena površina
- GL. građevinska linija
- linija kat.parcele
- R.L. regulaciona linija

Koordinate tačaka objekta:

br.	X	Y
1	6552196.8883	4723682.8417
2	6552201.3497	4723682.2536
3	6552200.5656	4723676.3051
4	6552196.1042	4723676.8932

Koordinate tačaka granica GL:

br.	X	Y
A	6552198.3864	4723697.7774
B	6552220.4524	4723701.1201
C	6552212.8138	4723672.7254
D	6552194.5271	4723671.3239

1 Porodična stambena zgrada
2 Pomoćni objekat - skladište poljoprivrednih proizvoda

±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
Bijelić Zoran

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:
K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:500

Saradnik/ci:
Anja Stanković, dipl.ing.arh

Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
08.

Br.strane:
01.

Datum izrade:
Sep, 2026.godine

Datum revizije:



Legenda površina:

GL. građevinska linija

linija kat.parcele

R.L. regulaciona linija

zelena površina

pristupni put

Koordinate tačaka objekta:

br.	X	Y
1	6552196.8883	4723682.8417
2	6552201.3497	4723682.2536
3	6552200.5656	4723676.3051
4	6552196.1042	4723676.8932

Koordinate tačaka granica GL:

br.	X	Y
A	6552198.3864	4723697.7774
B	6552220.4524	4723701.1201
C	6552212.8138	4723672.7254
D	6552194.5271	4723671.3239

1 Porodična stambena zgrada

2 Pomoćni objekat - skladište poljoprivrednih proizvoda

±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu

tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313

Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA

e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
BIJELIĆ ZORAN

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:
K.P. 4003/5,
KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:250

Saradnik/ci:
Anja Stanković, dipl.ing.arh

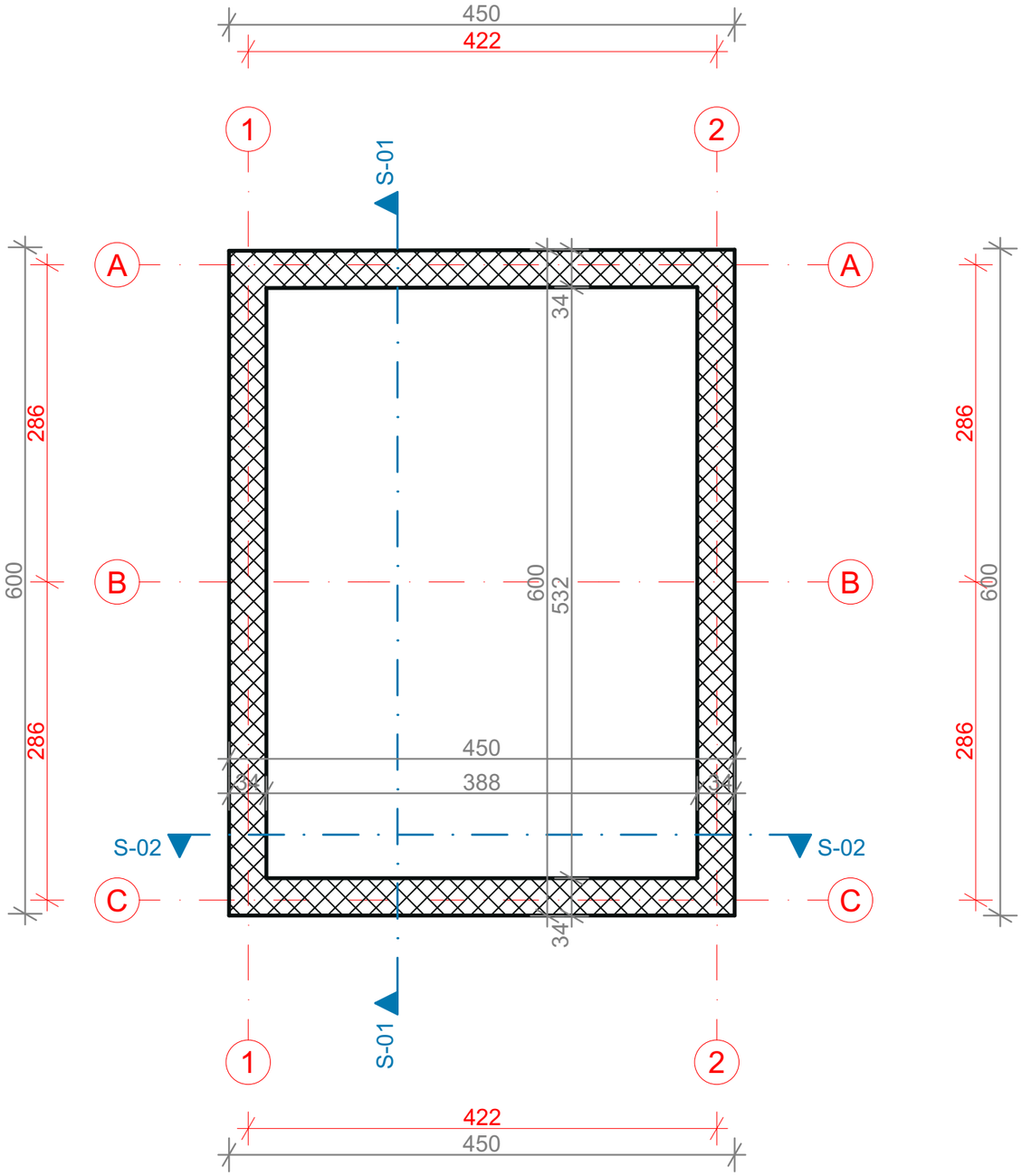
Prilog:
UŽA SITUACIJA

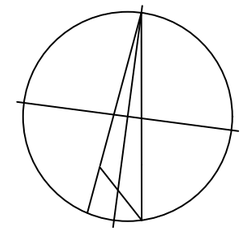
Br. priloga: 08.

Br.strane: 02.

Datum izrade:
Sep, 2026.godine

Datum revizije:





±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
BIJELIĆ ZORAN

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:
K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:50

Saradnik/ci:
Anja Stanković, dipl.ing.arh

Prilog:
PLAN TEMELJA

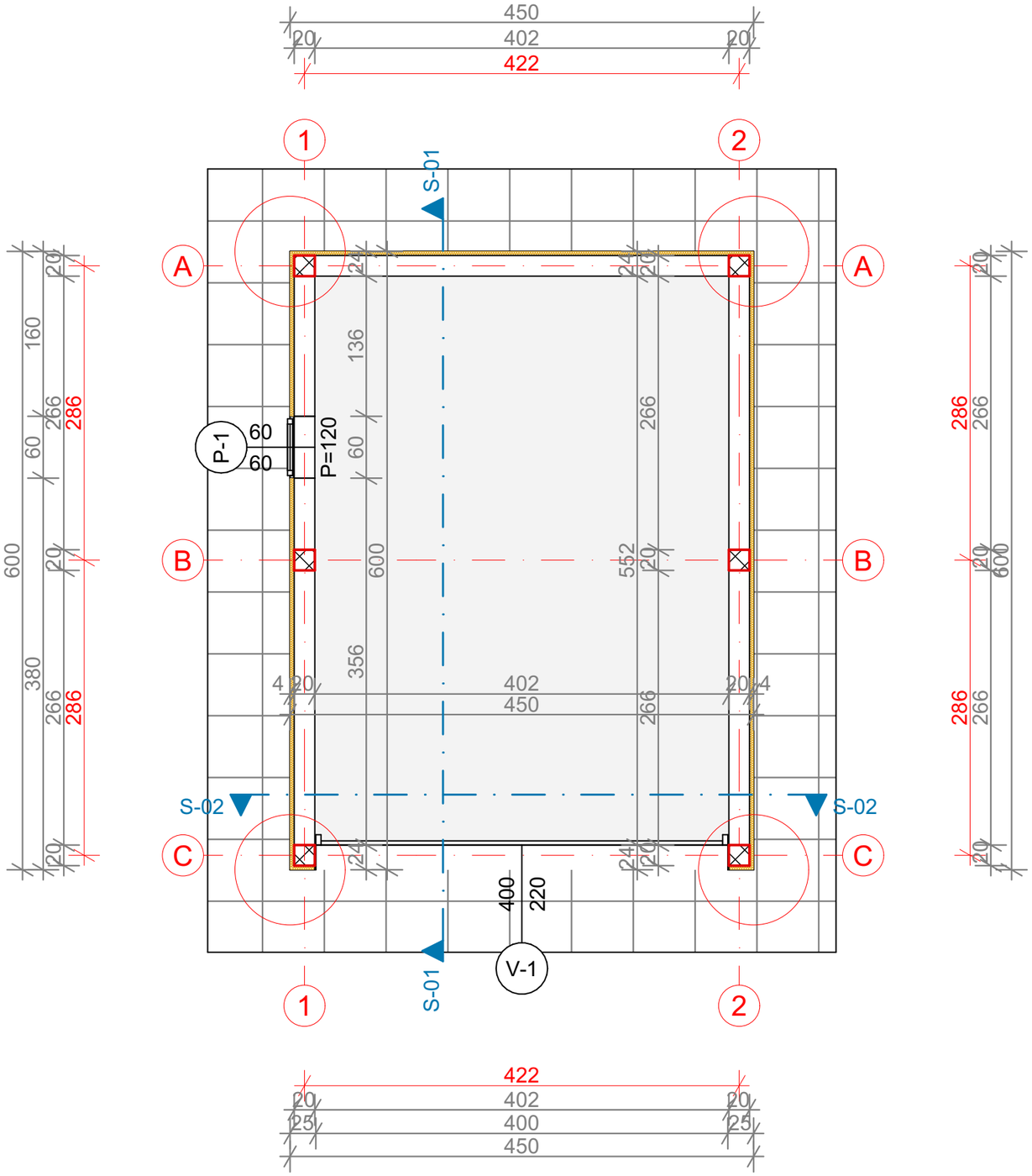
Br. priloga:
10.

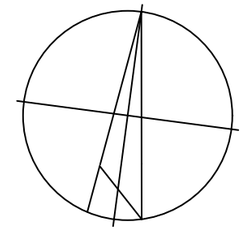
Br.strane
03.

Datum izrade:
Sep, 2026.godine

Datum revizije:

0 1m 2m 3m 4m 5m





LEGENDA			
br.	prostorije	obrada poda	površine
01.	garažni prostor	ferobeton	22.75m²
NETO OBJEKTA			**22.75m²**
BRUTO OBJEKTA			**27.00m²**
BRGP OBJEKTA			**27.00m²**

±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
BIJELIĆ ZORAN

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:
K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:50

Saradnik/ci:
Anja Stanković, dipl.ing.arh

Prilog:
PLAN PRIZEMLJA

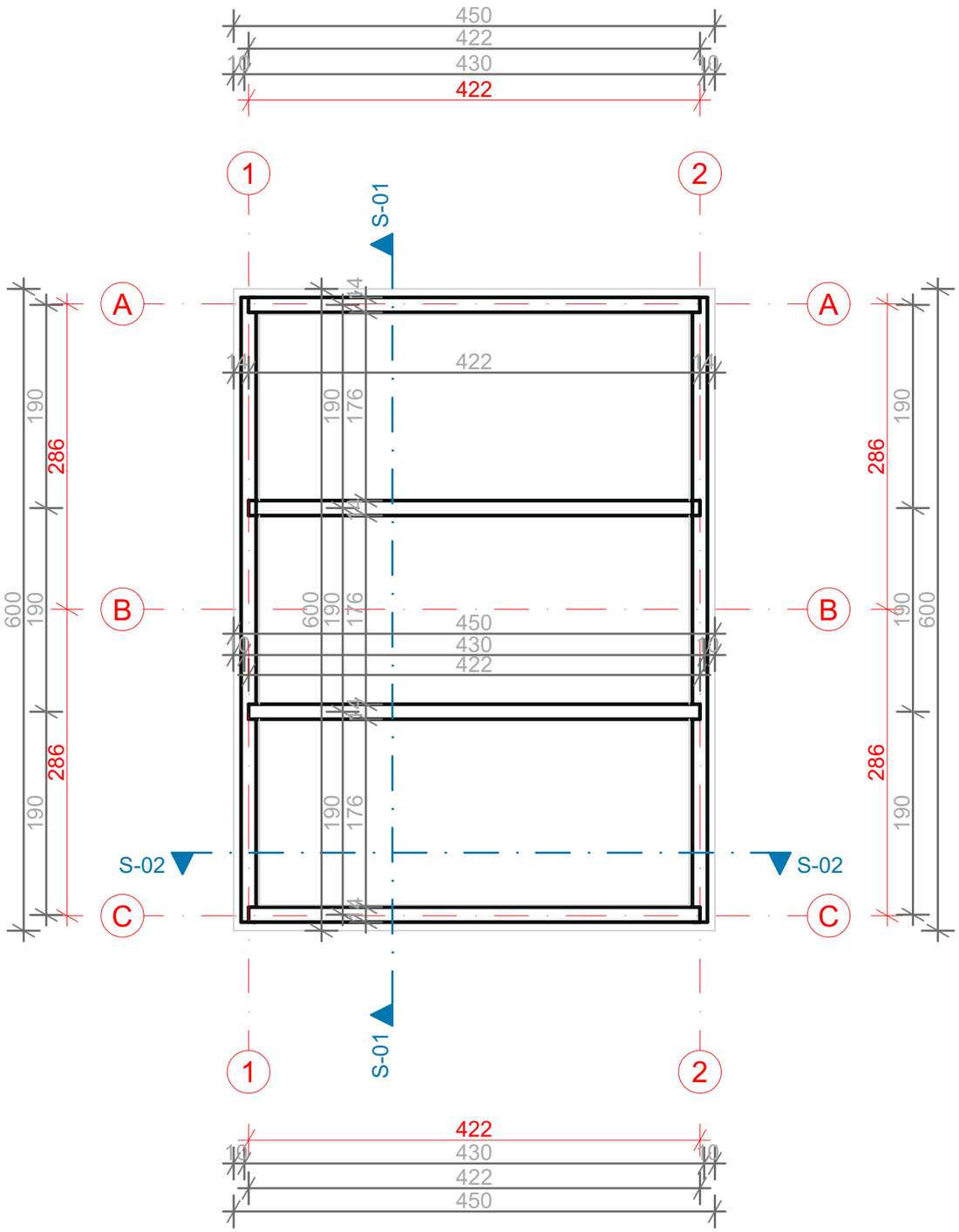
Br. priloga:
10.

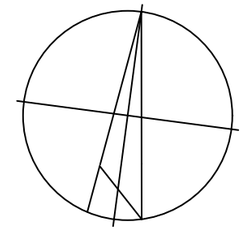
Br.strane
04.

Datum izrade:
Sep, 2026.godine

Datum revizije:

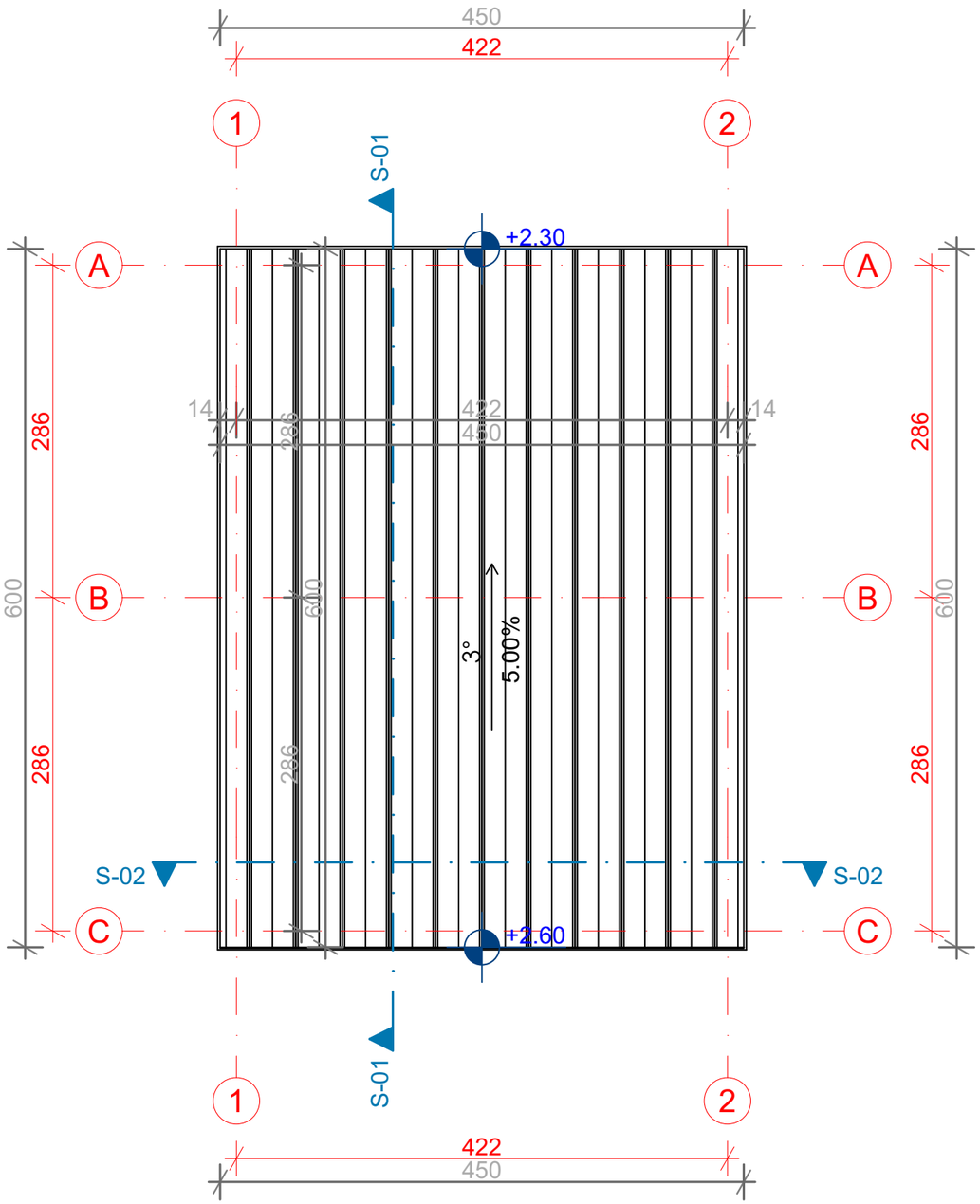
0 1m 2m 3m 4m 5m





±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** BIJELIĆ ZORAN
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	**Lokacija:** K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:50
Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh	**Prilog:** PLAN KROVNE RAVNI — **Br. priloga:** 10. — **Br.strane** 05.
Datum izrade: Sep, 2026.godine	**Datum revizije:**



UKUPNO NETO OBJEKTA	22,75 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	27,00 m²
UKUPNO BGP OBJEKTA	**27,00 m²**

±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:
BIJELIĆ ZORAN

Objekat:
POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:
K.P. 4003/5,
KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1:50

Saradnik/ci:
Anja Stanković, dipl.ing.arh

Prilog:
PLAN KROVNE RAVNI

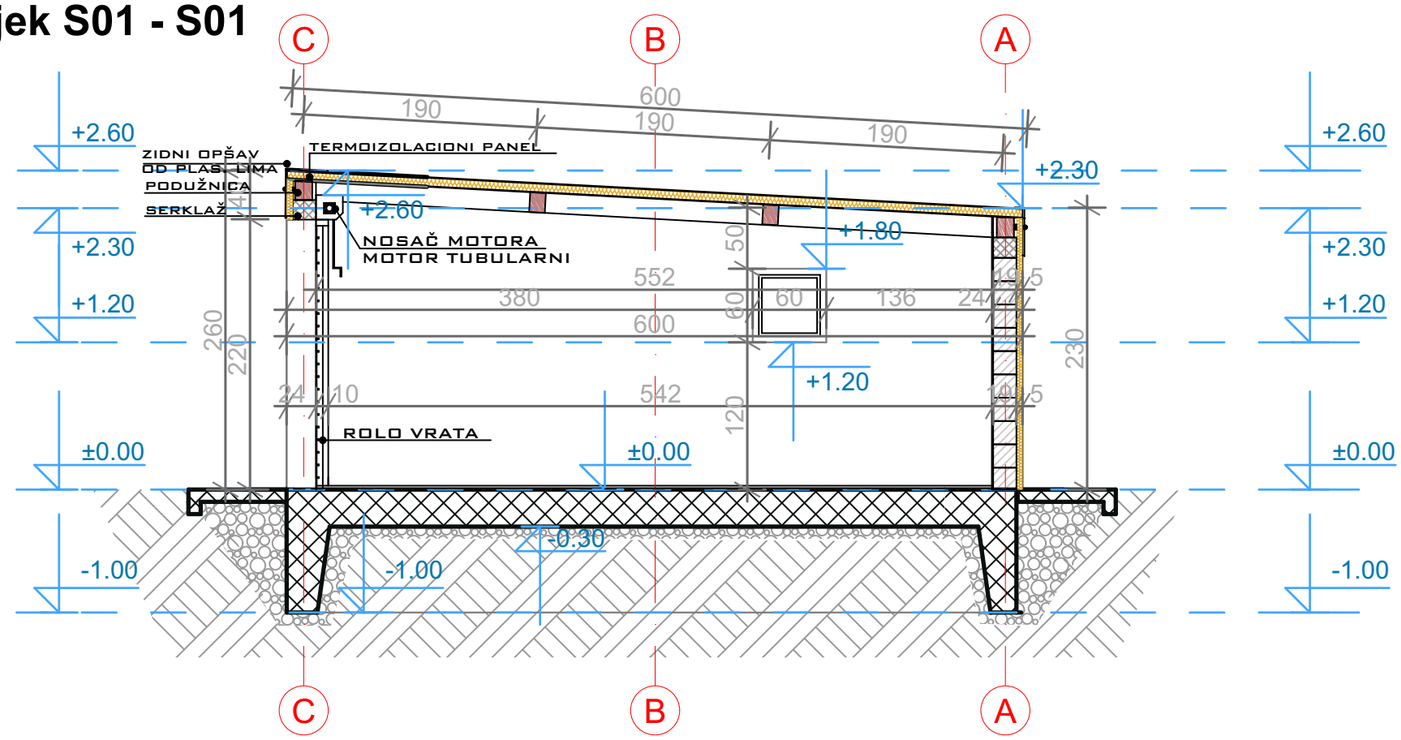
Br. priloga:
10.

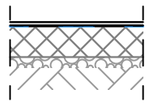
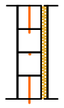
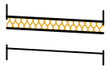
Br.strane
06.

Datum izrade:
Sep, 2026.godine

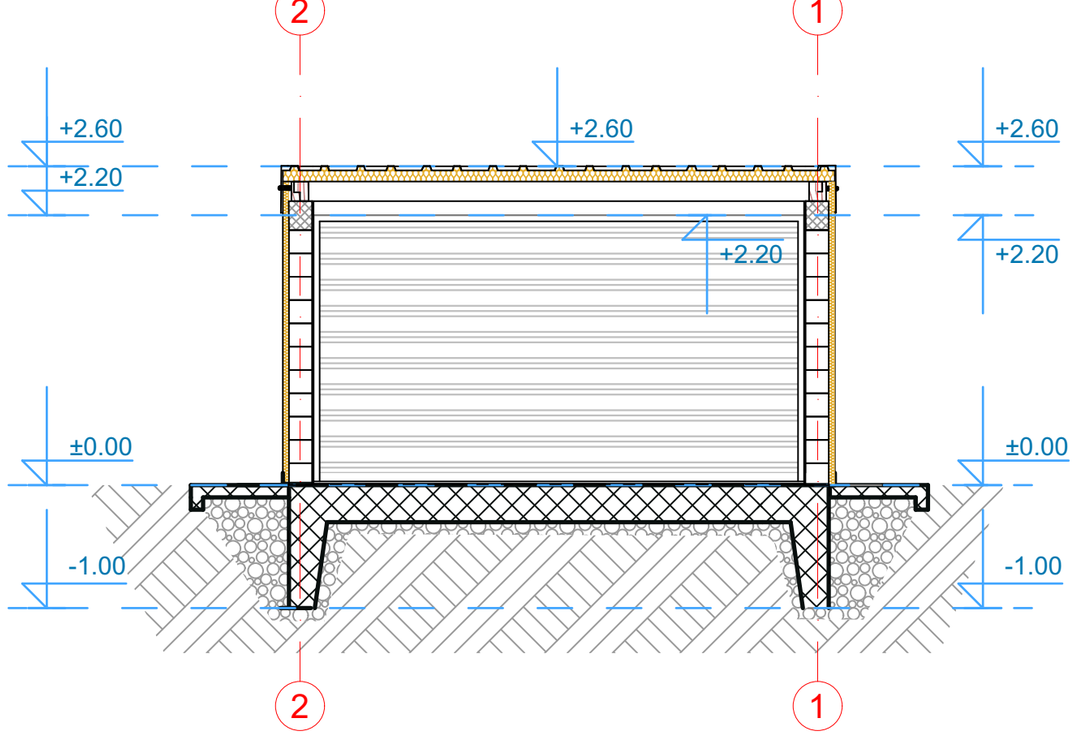
Datum revizije:

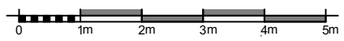
Presjek S01 - S01



PT-pod na tlu	FZ-fasadni zid	KK-kosi krov
		
-epoksi podni premaz-cca 2-3mm -ravnajući sloj -1.00 cm -cementni estrih - 3.00 cm -hidroizolacija -pe folija -ab ploča -30cm -tamponski sloj (zbijeni šljunak)	-unut. malterisana i bojena površina -betonski blok d = 19 cm -termoizolacija (EPS) d = 5 cm -završni fasadni sistem (lijepak, armirajuća mrežica i dekorativni malter)	-podužnica – 14 × 16 cm -krovni sendvič panel

Presjek S02 - S02

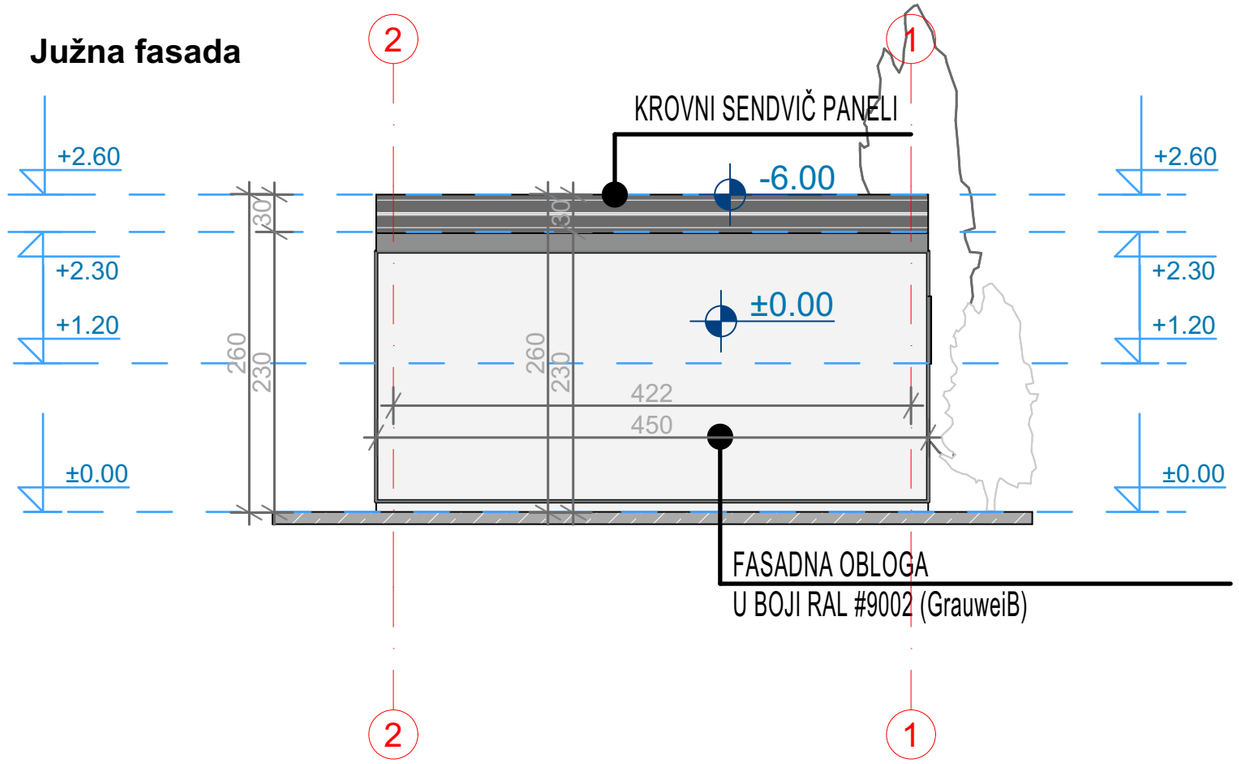




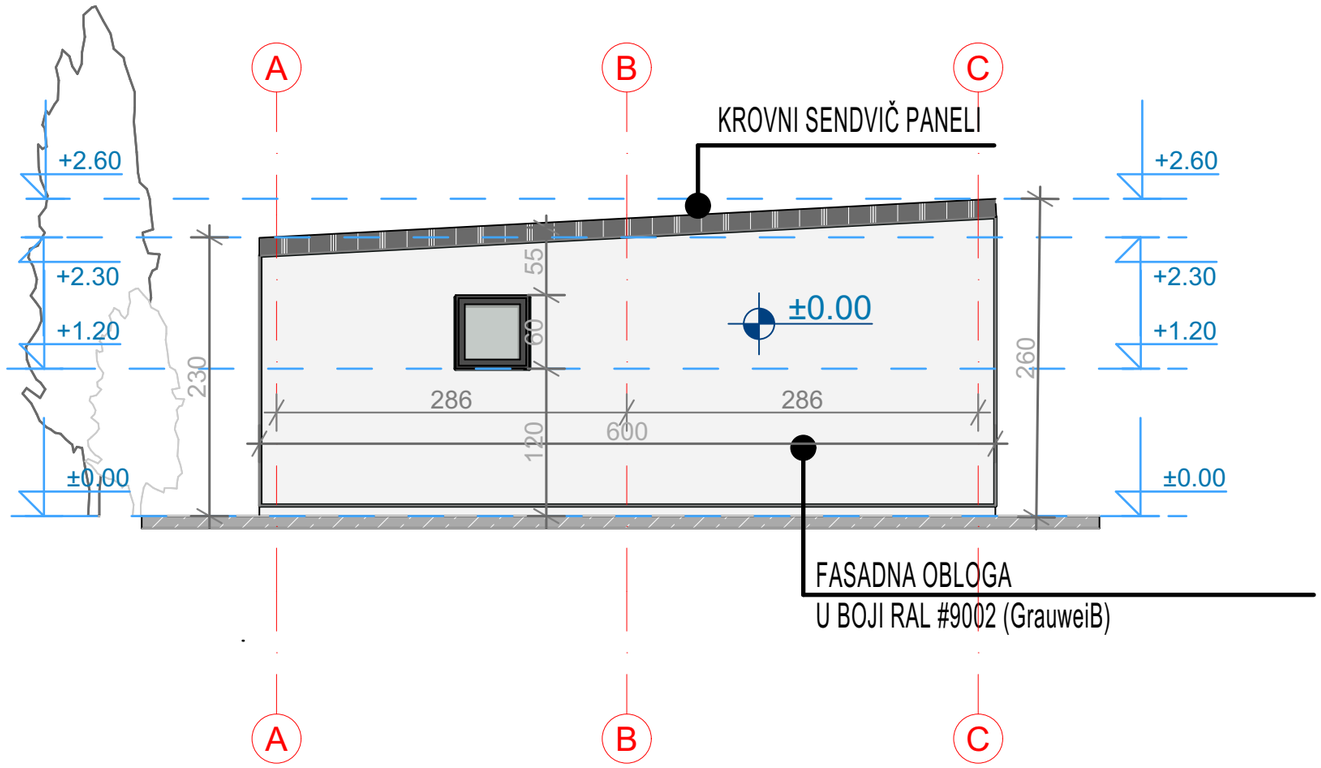
±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** BIJELIĆ ZORAN
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	**Lokacija:** K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R 1:50
Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh	**Prilog:** PRESJECI **Br. priloga:** 10. **Br.strane** 07.
Datum izrade: Sep, 2026.godine	**Datum revizije:**

Južna fasada



Istočna fasada



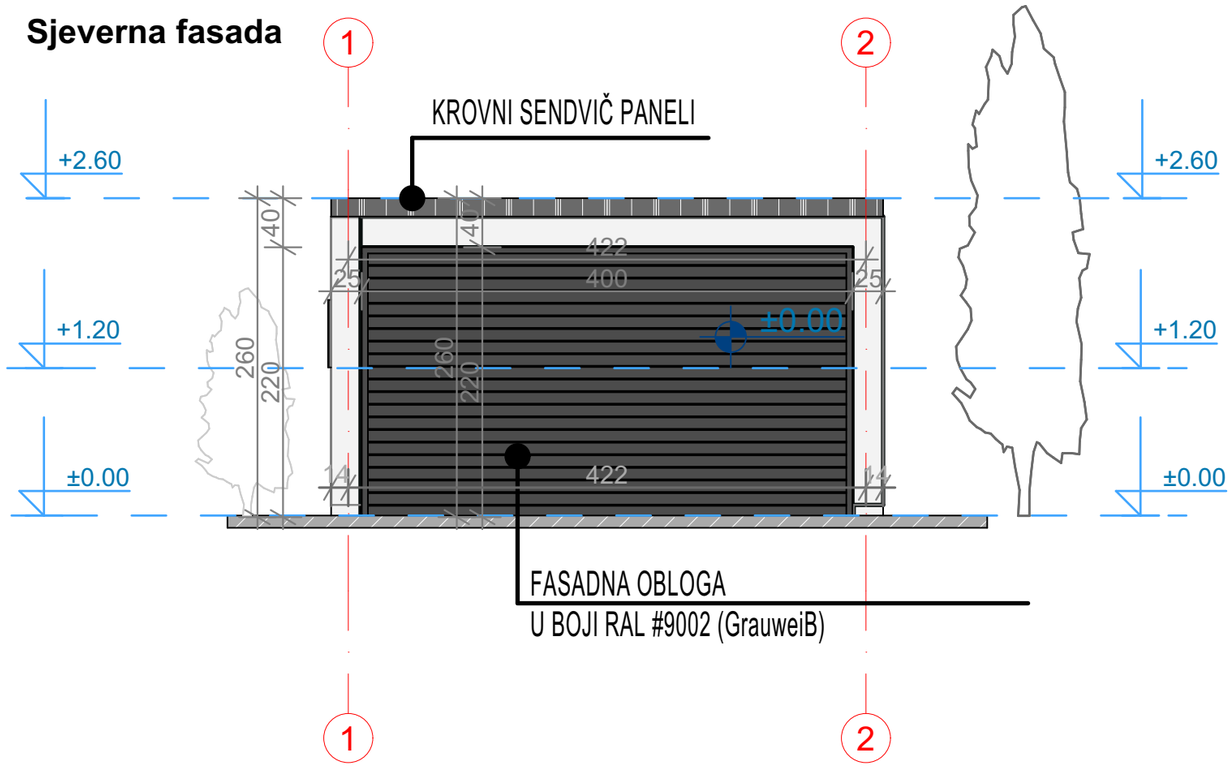
LEGENDA KORIŠĆENIH MATERIJALA NA FASADI

- TERMOIZOLACIONI PANEL U BOJI RAL #9002 (GrauweiB)
- KROVNI SENDVIČ PANELI
- PVC U ANTRACIT BOJI

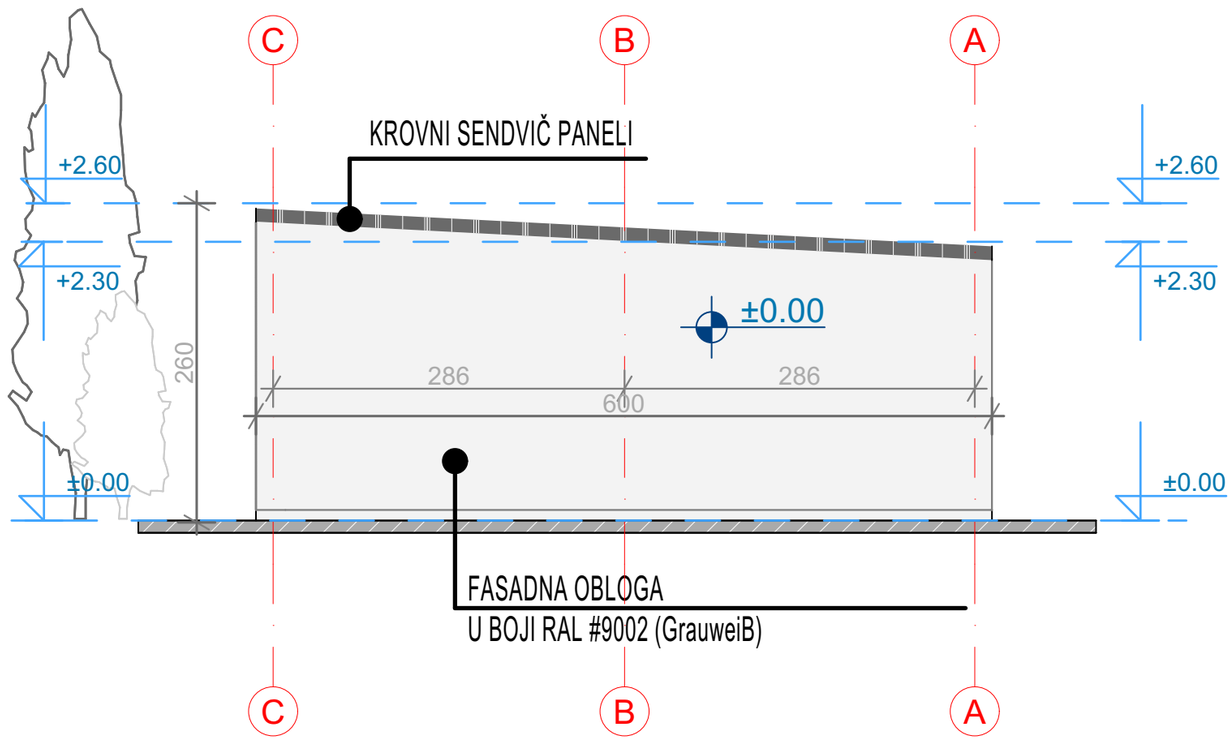
±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** BIJELIĆ ZORAN
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	**Lokacija:** K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:** R 1:50
Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh	**Prilog:** FASADE — **Br. priloga:** 10. — **Br.strane** 08.
Datum izrade: Sep, 2026.godine	**Datum revizije:**

Sjeverna fasada



Zapadna fasada



LEGENDA KORIŠČENIH MATERIJALA NA FASADI

- TERMOIZOLACIONI PANEL U BOJI RAL #9002 (GrauweiB)
- KROVNI SENDVIČ PANELI
- PVC U ANTRACIT BOJI
- ROLO VRATA U ANTRACIT BOJI

±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant:
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor: BIJELIĆ ZORAN

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija: K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić

Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R 1:50

Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh

Prilog: FASADE

Br. priloga: 10.

Br.strane 09.

Datum izrade: Sep, 2026.godine

Datum revizije:









±0.00mnv ~ 741.00mnv

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	**Investitor:** BIJELIĆ ZORAN
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - SMEJŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	**Lokacija:** K.P. 4003/5, KO Grahovo,Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **Razmjera:**
Saradnik/ci: Anja Stanković, dipl.ing.arh	**Prilog:** 3D PRIKAZI — **Br. priloga:** 10. — **Br.strane** 10.
Datum izrade: Sep, 2026.godine	**Datum revizije:**