

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Nataša Janković Digitally signed by Nataša Janković Date: 2026.07.03 09:43:19 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Mitar Adžić

OBJEKAT²

Stambeni objekat-P

LOKACIJA³KP 1157/3 KO Goransko,
u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine PlužineVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

"NG DESIGN" DOO Bar

ODGOVORNO LICE⁷

NEDELJKO GUJA

VODEĆI PROJEKTANT⁸JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh br licence:
UPI 09-332/25-1584/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh br licence:
UPI 09-332/25-1584/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Aleksandra Minić, m.i.a.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNICKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT' Stambeni objekat-P

LOKACIJA² KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno
urbanističkog plana Opštine Plužine

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ JANKOVIĆ NATAŠA, spec.sci.arh br licence:
UPI 09-332/25-1584/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehnicke dokumentacije: IDEJNO REJEŠENJE urađen u skladu sa:

-Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
urbanističko-tehničkim uslovima;

posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj Izjavi istiniti

Nataša Janković Digitally signed by Nataša Janković
Date: 2026.07.03 09:42:43 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nedeljko Guja

za projektanta odgovorno lice(ime)

Nedeljko Guja Digitally signed by Nedeljko Guja
Date: 2026.07.03 09:41:58 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

03.07.2026.

(mjesto i datum)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴Ime i prezime odgovornog projektanta

1.3.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 3;
- 1.2. Izjava odgovornog projektanta-obrazac 2;
- 1.3. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.4 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.8. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Komori arhitekata i planera
- 1.11. Izjava ovlašćene geodetske organizacije

2. PROJEKTNi ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija preklopljena sa geoportalom , R 1:500
- Situacija sa osnovom krovnih ravni, R 1:300
- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena, R 1:300
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Fasade
- 3D prikazi

1.4 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKAT-P

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor
Nedeljko Guja
- i
2. Mitar Adžić, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupa, a Projektant prihvata da sačini **idejno rješenje stambenog objekta p na lokaciji KP 1157/3 KO Goransko**, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

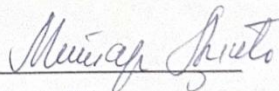
član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:


Mitar Adžić

1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-93968/2
Podgorica, 11.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0839259 / 005
PIB: 03199282
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.06.2018. godine
Datum promjene podataka: 05.09.2025. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeno poslovno ime: **NG DESIGN**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, Bar, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, Bar, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **809**
Broj telefona: **+38268309956**
Adresa E-pošte: **snezacobic@yahoo.com**
Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**
Datum donošenja statuta: **07.06.2018**
Datum promjene statuta: **01.09.2025**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **07.06.2018**
Način nastanka: **Osnivanje**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

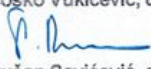
JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
018758700, SRBIJA (PASOŠ)	VESELIN KEKIĆ	BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, BAR, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
B3035302, SRBIJA (PASOŠ)	NEDELJKO GUJA	JOVANA CVIJIĆA 21, NOVI SAD, SRBIJA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
11.05.2026 godine u 09:38

1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	Adresa: IV proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 446 200 fax: +382 20 446 215
Broj: UPI 09-332/25-2495/2 Podgorica, 28.07.2025. godine		
„NG DESIGN“ D.O.O.		
BAR Maršala Tita C-16		
U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.		
SAGLASANI: Boško Vukićević, državni sekretar  Dušan Savićević, direktor  OBRADIO: Petar Vučinić, načelnik 		MINISTAR Slaven Radunović  



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

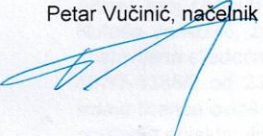
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

lovćen		Broj Polise / Računa: ODG007312	Veza sa Polikom: ODG005962
O.J. obračuna: 3702		Zamjena polise: ODG005962	
Podružnica: 37_Tim BR			
POLISA OSIGURANJA / RAČUN		BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007312	
UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2025. u 00:00 do 29.10.2026. u 23:59			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			
Osigurava se:		Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.		100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)			-24,64€
Napomena: Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		BRUTO PREMIJA:	221,76€
		POREZ NA PREMIJU:	19,96€
		UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€
		dvjestacetdesetjedan i 72/100 eura	
Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:			
1. 27.10.2025		241,72€	
Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi			
Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007312. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podiže od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebom su i saglasno i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).			
1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA		U Baru, 27.10.2025	
Osiguravač		Osiguranik	
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise izdava računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate prvi polisu (osim ZOO) su ugovarači uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom osiguravača.			
OS-01/1 lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me			
Štampano: 28.10.2025 10:39			

1.8. Licenca odgovornog inženjera

	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	Adresa: IV proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 446 200 fax: +382 20 446 215
 Broj: UPI 09-332/25-1584/2 Podgorica, 17.06.2025. godine		
 NATAŠA JANKOVIĆ		
 BAR Šušanj, Zeleni pojas bb, ul. Prva		
 U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.		
SAGLASAN: Dušan Savičević, direktor 		MINISTAR Slaven Radunović 
OBRADIO: Petar Vučinić, načelnik 		



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodnog navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/25-05-UP-474/1 Plužine, 18.11.2025. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl. list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Adžić Mitra iz Sutomora- Crnogorska br.67, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157/3, upisanoj u LN 222 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Adžić Mitar
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Adžić Mitar iz Sutomora – Crnogorska 67, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157/3 koja je upisana u LN 222 KO Goransko. Uvidom u LN broj 222 KO Goransko utvrđeno je da je katastarska parcela br. 1157/3 je prema načinu korišćenja pašnjak 6.klase, površine 1050m2, u svojini ADŽIĆ STOJAN MITAR u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na katastarskoj parceli 1157/3, upisanoj u LN 222 KO Goransko predvidjeti izgradnju stambenog objekta. Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Namjena prostora na katastarskoj parceli 1157/3 KO Goransko definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „Zona vikend izgradnje“. Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: „Vikend	

stanovanje" čine grupacije individualnih stambenih objekata lociranih u prirodnom okruženju koji se koriste povremeno (odmor, rekreacija, boravak vikendom van grada, itd.).

Urbanistički pokazatelji

Za "vikend stanovanje" definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji:

	maks. indeks izgrađenosti (I)	maks. stepen zauzetosti (S)	maks. spratnost	min. % zelenih površina
"vikend stanovanje"	0,4	25%*	P+Pk	40%*

07.02

Pravila parcelacije

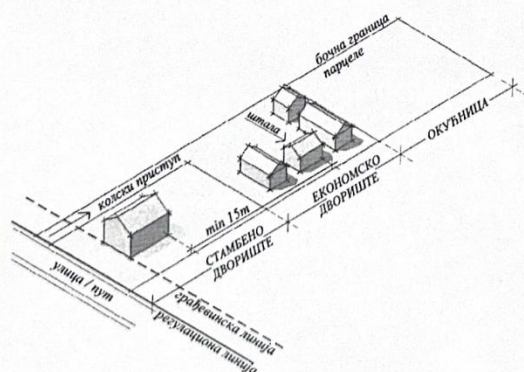
Pravila parcelacije i položaj objekta na parceli

Vikend kuće se grade obično na usitnjenim parcelama ali je planom omogućena vikend gradnja na većim parcelama – manji dio parcele je namijenjen za izgradnju (okućnica) a veći dio parcele se koristi za poljoprivrednu proizvodnju za lične potrebe – voćnjaci, bašte i sl.

Pri pozicioniranju objekata na parceli (dijelu parcele – okućnici) primijenjuju se sva pravila pozicioniranja objekta kao za porodično stanovanje.

Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa.

PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA



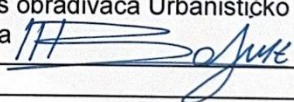
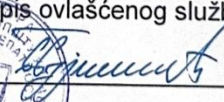
Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva.

Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95) Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96) Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (dostupne na sajtu EPCG)
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema postojećem stanju predmetna katastarska parcela broj 1157/3 koja je upisana u LN broj 222 KO Goransko, nema pristup lokalnom puta, isti obezbijediti uz saglasnost vlasnika susjednih katastarskih parcela.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http://www.ekip.me/regulativa/ ; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	25%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4%
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog službenog lica
	Načelnik Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	
24	M.P.	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

8/11/2025, 11:41

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.11.2025 11:40

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 18.11.2025 11:40

KO: GORANJSKO

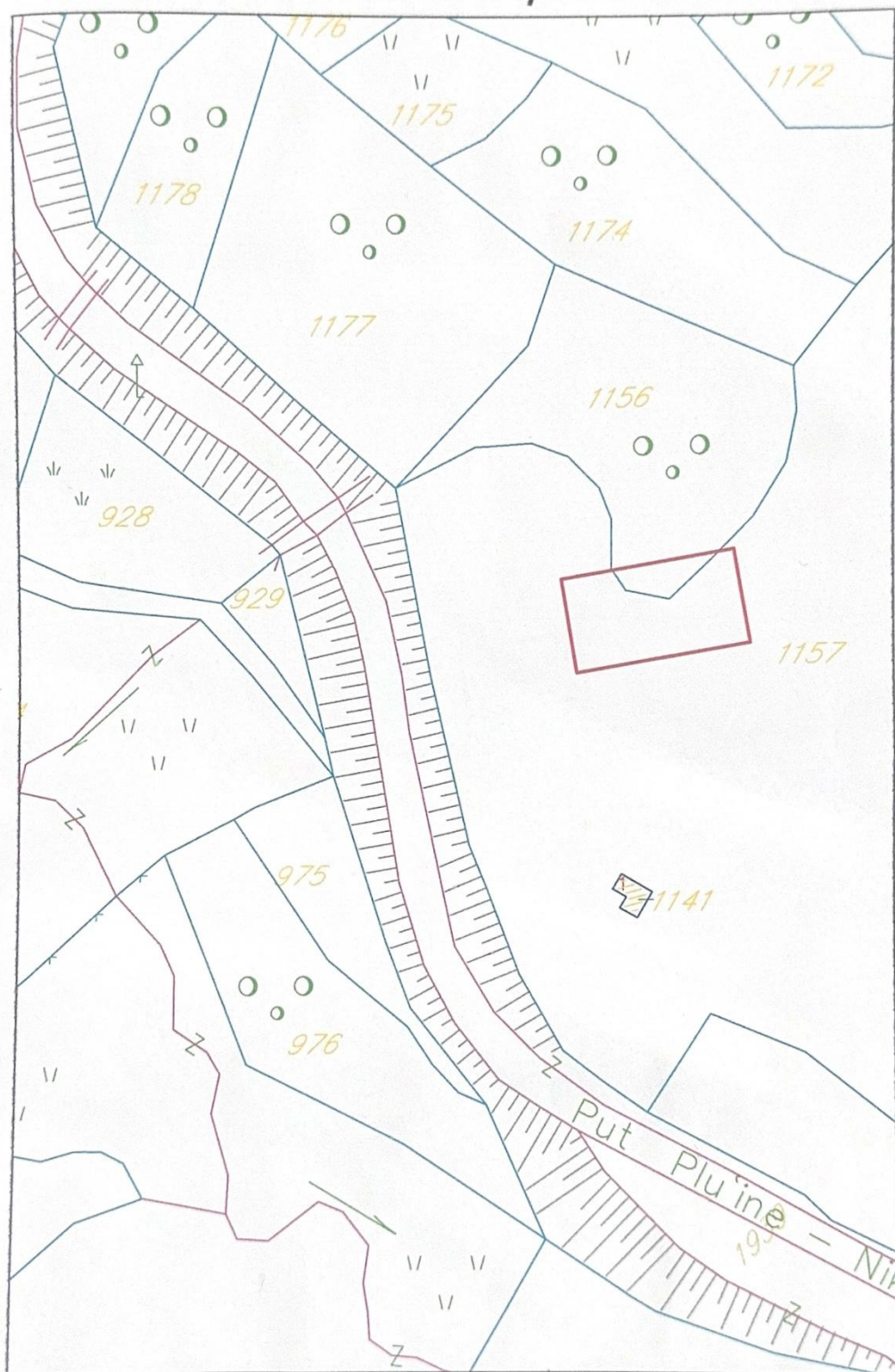
LIST NEPOKRETNOSTI 222 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1157/3		16 2411	26.07.2006	CADORIŠTA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1050	0.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADŽIĆ STOJAN MITAR	Svojina	1/1

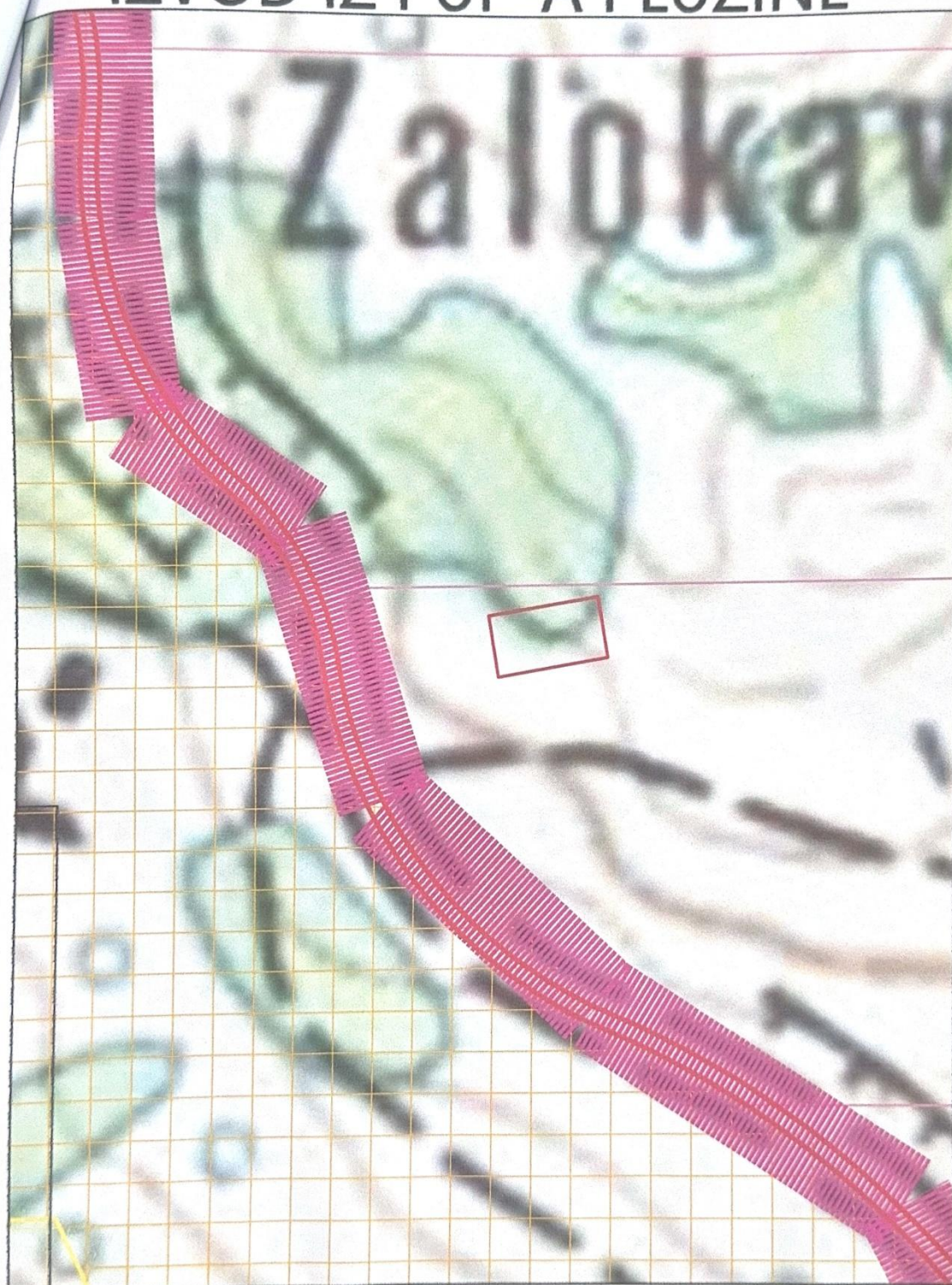
Ne postoje tereti i ograničenja.

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: ADZIC MITAR

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



NAMJENA PROSTORA: ZONA VIKEND IZGRADNJE

LEGENDA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ



Crna Gora
Uprava za saobraćaj



Broj:03/01-5193/2

Podgorica, 17.06.2026.godine

MITAR ADŽIĆ

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Mitar Adžić, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.03/01-5193/1 od 04.05.2026.godine radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1157/3 KO Goranjsko, opština Plužine, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG br. 82/20, 140/22 i 39/26) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

Regulaciona i Građevinska linija u skladu sa Nacrtom urbanističko tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti - opštine Plužine.

Saobraćajnu povezanost budućeg predmetnog objekta, treba planirati sa magistralnog puta uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić
M. Spahić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor,
Radomir Vuksanović



1.10. Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Komori arhitekata i planera



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

JANKOVIĆ NATAŠA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan 10.02.2026. u 08:43 | ID: Kfac9xkPIZBV2Ryv

1.11. Izjava ovlaštene geodetske organizacije

GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: **MITAR ADŽIĆ**

OBJEKAT: Objekti Zgrada za odmor -vikendica

LOKACIJA: Katastarska parcela 1157/3 KO Goransko, OPŠTINA PLUŽINE.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarskih parcele 1157/1, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je CRNA GORA ,VLADA CRNE GORE 1/1 I izlazi na katastarsku parcelu 1939 , a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je Crna Gora , raspolaganje Vlada Crne Gore 1/1,. Način korišćenja katastarske parcele 1939 je magistralni put.

Nikšić,16.12.2025.

Podnosilac zahtjeva

Geo- kompas DOO Nikšić

02909219

Matični broj organizacije

069/352-094



2.PROJEKTNII ZADATAK

Naručilac: Mitar Adžić

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeni objekat-P

Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko,
u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

PROGRAM: Projekat izraditi u svemu prema zahtjevima investitora i urbanističko-tehničkim uslovima br. 019-332/25-05-UPJ-474/1, datuma 18.11.2025. izdatim od strane Sekreterijata za opštu upravu i društvene djelatnosti; Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, opština Plužine.

Intervenciju predvidjeti na lokaciji KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izgradnju novog objekta planirati na

KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

i projektovati tako da:

- se predvidi montažni stambeni objekat P

Arhitektura

- Predviđa se montažni objekat od drveta namjene vikend stanovanja. Krov se predviđa crijep na drvenoj konstrukciji.

Fasadni zidovi:

- Drvena konstrukcija obložena stiroporom 10cm premazan akrilnom farbom 465D po weber ton karti.
Sa unutrašnje strane fasadne zidove obložiti gips karton pločom i obojiti disperzivnom bojom u dva premaza

Unutrašnji zidovi:

- Pregradne zidove u objektu projektovati u debljini 12cm od drveta

Završna obrada zidova i plafona:

- Gipsane zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. U toaletima predvidjeti plafone od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji, na svijetloj visini od min. 285 cm, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima.

Hidroizolacija:

- Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima.

Završna obrada podova:

- Podove u hodniku, kupatilu, kuhinji i trpezariji predvidjeti od keramike, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku o

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od medijapana. Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatoj saća. Završnu obradu unutrašnje stolarije predvidjeti kvalitetnim mat premazom za medijapan u svemu prema RAL karti. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 dB.

Fasadni otvori:

- Prozori i vrata su pvc stolarija zastakljena termo staklom sa roletnama i komarnicima.

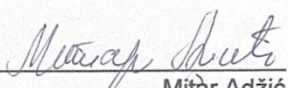
Instalacije

- Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu za hlađenje i grijanje potrebnih prostorija.
- Sve informacije na nivou glavnog projekta dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

- Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

investitor:


Mitar Adžić

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju **Idejno rješenje**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

INVESTITOR Mitar Adžić

OBJEKAT Stambeni objekat P

LOKACIJA KP 1157/3 KO Goransko,
u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakon o izgradnji objekata i Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/2025. od 04.03.2025.);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 009/24 od 02.02.2024);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", 084/26 od 16.06.2026);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list RCG”, br.47/24 od 20.05.2024.godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima broj 019-332/25-05-UI-474/1, datuma 18.11.2025. izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti; Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, opština Plužine
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

OPIS LOKACIJE

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom.

Namjena prostora na datoj katastarskoj parceli je zona vikend izgradnje. Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarske parcele 1157/1, vlasnik parcele odnosno nosilac prava je CRNA GORA ,VLADA CRNE GORE 1/1 a ta parcela izlazi na katastarsku parcelu 1939 , čiji je vlasnik, odnosno nosilac prava Crna Gora , raspolaganje Vlada Crne Gore 1/1,. Način korišćenja katastarske parcele 1939 je magistralni put. Investitor je u skladu sa smjernicom iz Saobraćajno tehničkih uslova pristupio reješavanju imovinsko pravnih odnosa u smislu dobijanja prava službenosti pristupnog kolsko pješačkog puta od magistralnog puta preko katastarske parcele 1157/1 u vlasništvu CRNA GORA ,VLADA CRNE GORE 1/1. Prilažemo skenirani zahtjev predat u Uprava za državnu imovinu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Primi	29.06.2026
Opis	
Ured	
Urednik	

Uprava za državnu imovinu
1 Bulevar vojvode Stanka Radonjića, Podgorica

Zahtjev za pravo službenosti pristupnog puta

Obraćam Vam se sa zahtjevom za:

Prvo službenosti pristupnog kolskog i pješačkog puta preko katastarske parcele 1157/1 KO Goransko, Opština Plužine kao poslužnog dobra u korist svagdašnjeg vlasnika Mitra Stojana Adžića katastarske parcele 1157/3 KO Goransko. Opština Plužine kao povlasnog dobra. Svi zakonski uslovi za deklarisanje ovog prava u korist povlasnog dobra vlasnika Adžić Mitra su ispunjeni, jer to predstavlja jedini prolaz do njegove parcele sa javnog puta.

Želimo da napomenemo da su povlasno i poslužno dobro ranije činile jednu cjelinu i jednu parcelu, pa je u smislu odredbi Zakona o svojinsko-pravnim poslovima nužni prolaz predviđen preko onog zemljišta koje je do diobe činilo cjelinu sa enklavom.

Dakle, ukazujemo da je pravo već stečeno, ali ne želimo da isto uvtrđujemo presudom i bilo kome stvaramo troškove, već se obraćamo ovim zahtjevom da se ova pravna situacija riješi na obostranu korist. Takođe ukazujemo da bi službenost prolaza vršili na restriktivan način, ne opterećujući poslužno dobro, u svemu u skladu sa Zakonom.

Molimo Vas za brz odgovor po našem zahtjevu.

Mitar Stojana Adžić
adresa: Crnogorska 67a, Sutomore 85355
tel: 067/285-764

Mitar Stojana Adžić

Parcela je u padu ka magistralnom putu Nikšić-Plužine. Objekat se pozicionira u blizini starog kućišta, na zaravnjenom djelu parcele, a otprilike na sredini parcele. Od objekta do kraja parcele prema magistralnom putu ima najmanje 21m.

Površina predmetne parcele se razlikuje u listu nepokretnosti i urbanističko tehničkim uslovima i u situaciji datoj od geometra. Te projektant za racunanje parametara usvaja manju površinu, datu od geometra koja iznosi 1022 m².

Odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji

Projektant usvaja regulacionu i građevinsku liniju u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Plužine do 2028. god.

Tako na strani 211 piše:

"Pravila parcelacije i položaj objekta na parceli

*Vikend kuće se grade obično na usitnjenim parcelama ali je planom omogućena vikend gradnja na većim parcelama – manji dio parcele je namijenjen za izgradnju (okućnica) a veći dio parcele se koristi za poljoprivrednu proizvodnju za lične potrebe – voćnjaci, bašte i sl. **Pri pozicioniranju objekata na parceli (dijelu parcele – okućnici) primijenjuju se sva pravila pozicioniranja objekta kao za porodično stanovanje**"*

Kod porodičnog stanovanja poljoprivrednog domaćinstva van naseljenih mjesta , na strani 208 kod pravila parcelacije piše:

"Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa. Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva.

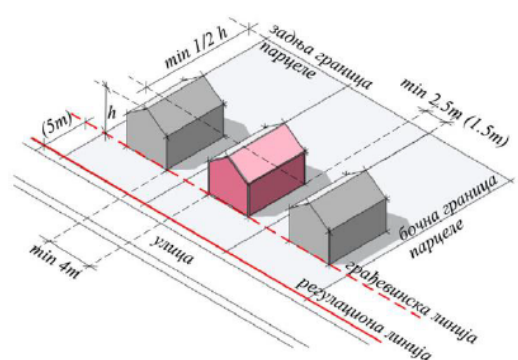
Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put."

S obzirom da u tom dijelu nije data konkretna informacija o pozicioniranju građevinske i regulacione linije projektant usvaja položaj objekta na parceli u vidu stanovanja u građevinskim područjima naselja gdje na strani 206 i 207 piše:

"Rastojanje između građevinske i regulacione linije određuje se prema postojećoj regulaciji. Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m."

Pozicija porodičnih objekata na parceli definisana je u skladu sa tipologijom objekata:

TIPOLOGIJA OBJEKATA	POZICIJA NA PARCELI
 SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI	- minimalno rastojanje građevinske linije objekta od bočne granice parcele: - na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije = 1,50m (u tom slučaju na kalkanskom zidu dozvoljeni su samo otvori pomoćnih prostorija i stepeništa, sa minimalnim parapetom 180cm), - na dijelu bočnog dvorišta južne orijentacije = 2,50m, - minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele = $\frac{1}{2}$ visine objekta (ali ne manje od 4,0m).

Te usvaja rastojanje između građevinske i regulacione linije 5m, bočne građevinske linije na 2.5m, i zadnju građevinsku liniju na 4m od granice parcele.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Na parceli se projektuje stambeni objekat P. Namjena objekta je vikend stanovanje. Projektuje se prizemni, dvosobni stambeni objekat, sa dva blago razdvojena volumena. Ulazni dio se naglašava sa ulaznom terasom, tremom.

Krov se projektuje kao viševodni razučeni sa blagim nagibom. Prekriven je crvenim crijepom, što daje tradicionalni izgled. Široke strehe štite fasadu od vremenskih uticaja. Fasada je jednostavna svijetlih tonova, demit fasada RAL 9001. Postoji jasno definisan sokl, koji vizuelno odvaja objekat od tla.

Ukupna bruto površina objekta je 73,62 m², a za izračunavanje parametra se uzima površina objekta sa strehama tj 92,03m².

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

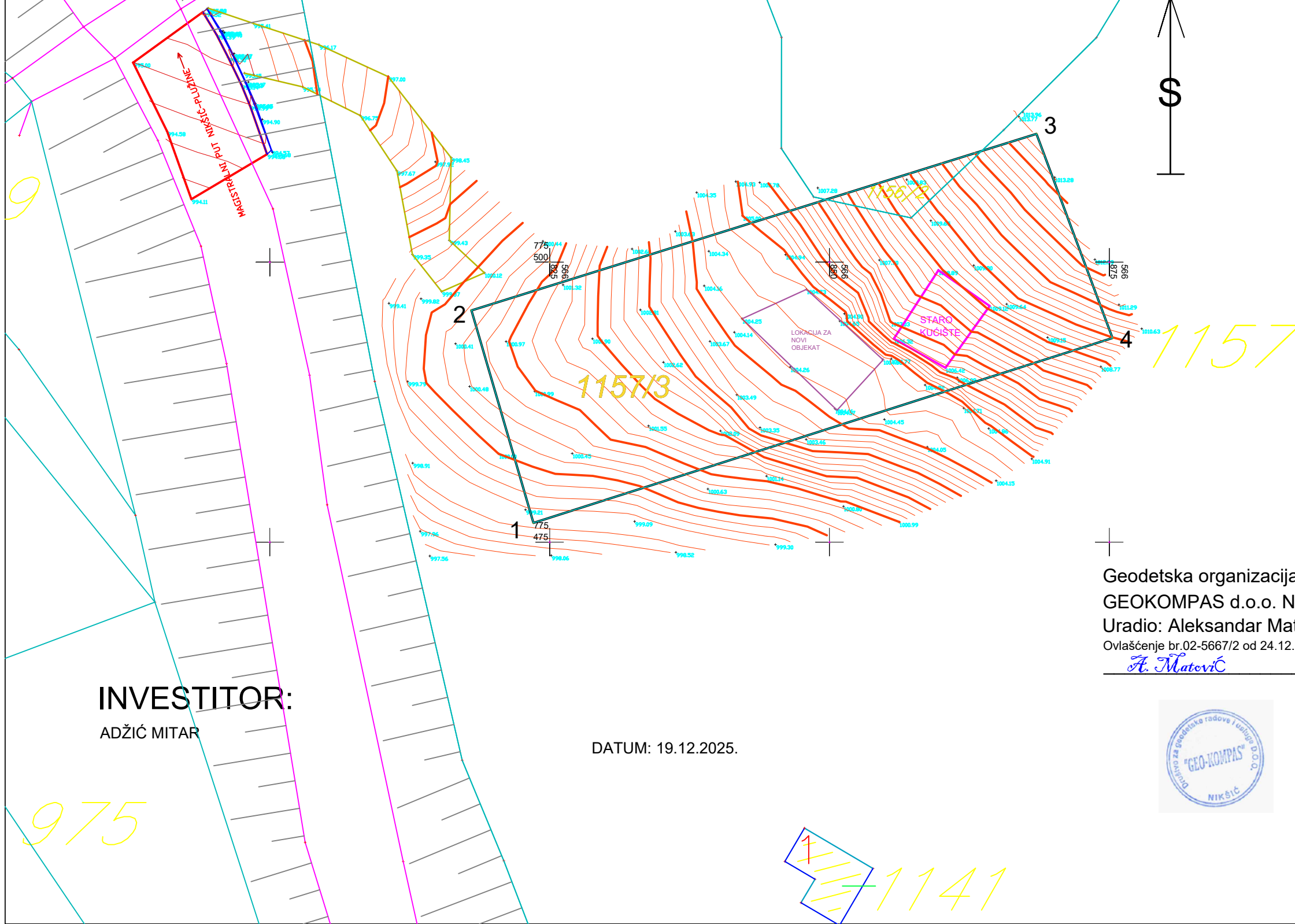
SITUACIONI PLAN

R=1:250

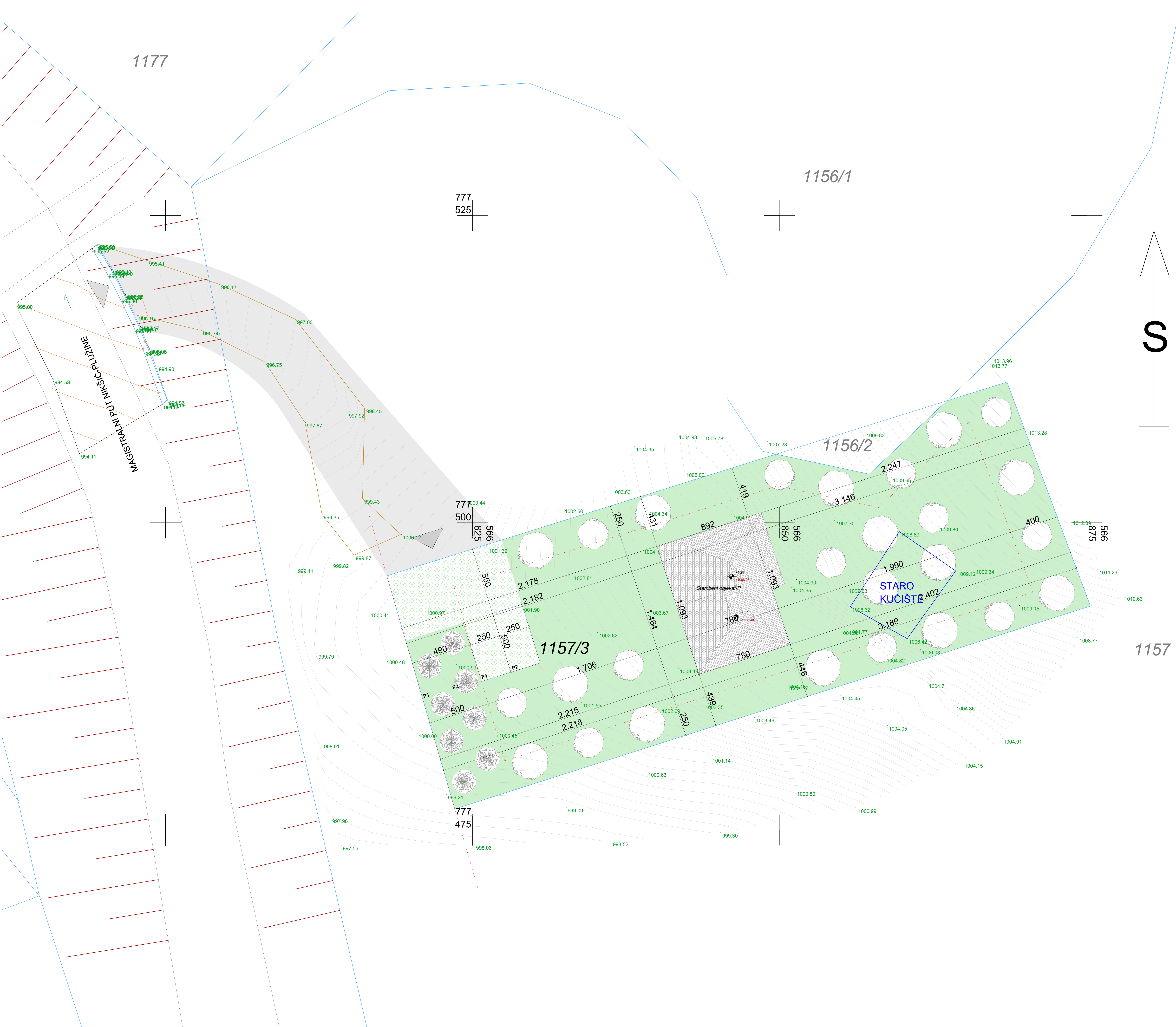
PJ
PLUŽINE

KO
GORANSKO

1156/1



6 1 3 2 4 5 MM DD YY			
PROJEKTANT: "M2 DESIGN" d.o.o. ul.Braničeva 64e, Rajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: M2AR ADŽUĆ	
Objekat: Stambeni objekt-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. arch. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. arch. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. arch. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Hodi Aleksandra mla. (Dokl. Otvora, Osvjetljenje, Otopljavanje, Hlađenje i Klima)		Prilog: PRILOG SITUACIJA	Razmjera: Br. priloga 1
Datum izrade: Jul 2026. godine		Datum revizije:	



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Površina kat. : parcele br. KP 1157/3 KO Goransko 1022m ²		
namjena lokacije : Vikend stanovanje		
	DEFINISANO U USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Dozvoljena spratnost	P+P;	P
Indeks zauzetosti	i.z. max = 25% / 255.5 m ²	i.z. = 8.7% / 92.03 m2
Indeks izgrađenosti	i.i. max = 0.4 / 408.8 m ²	i.i. = 0.087% / 92.03 m2
Zelenilo	40% / 408.8 m ²	83% / 849 m ²
parking		849 m ²
podstaza		20 m ²
parking+staza zelenilo		79 m ²
granična katastarska parcele		
građevinska linija		
regulaciona linija		
koliko; penjača pristup parceli		
Nulta kota se računa od kote konstrukcije		
visoko razdjeljivost		

PROJEKTANT: "NE DESON" d.o.o. u Branimira Bge Bgheva b-36, Bar	INVESTITOR: NTAR AG d.o.o.
Objekat: Stambeni objekat-P	Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: dijelo cjelovite
Voditelj projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade: jul. 2026. godine	Datum revizije: -

1177

1156/1

777
525

1156/2

1157/3

1157

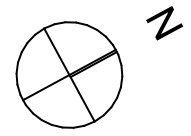
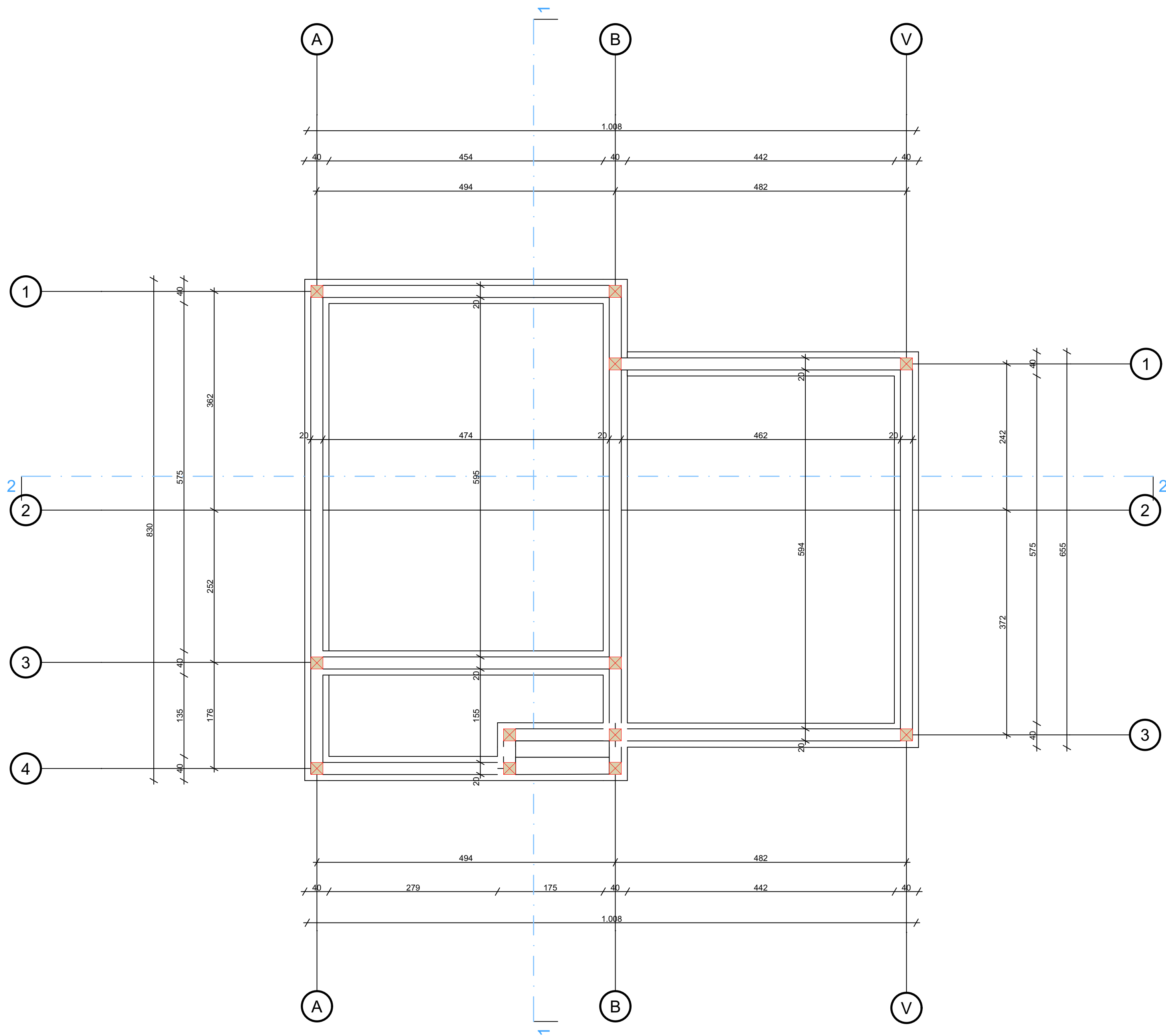
STARO
KUČIŠTE



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Površina kat. - parcele br. KP 1157/3 KO Gosensko 1022m ²		
namjena lokacije - Vikend stanovanje		
	DEFINISANO UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Dozvoljena spratnost	P+P ₁	P
Indeks zauzetosti	i.z. max = 25% / 255.5 m ²	i.z. = 8.7% / 92.03 m ²
Indeks izgrađenosti	i.i. max = 0.4 / 408.8 m ²	i.i. = 0.087% / 92.03 m ²
Zelenilo	40% / 408.8 m ²	83% / 849 m ²
stanovi		949 m ²
parkiranje		20 m ²
parking/stanovi zelenilo		79 m ²
granica katastarske parcele		
građevinska linija		
regulaciona linija		
kućica; penjača pristup parceli		
Nulta tuta se računa od kote konstrukcije		
visoko: razmjernostop		

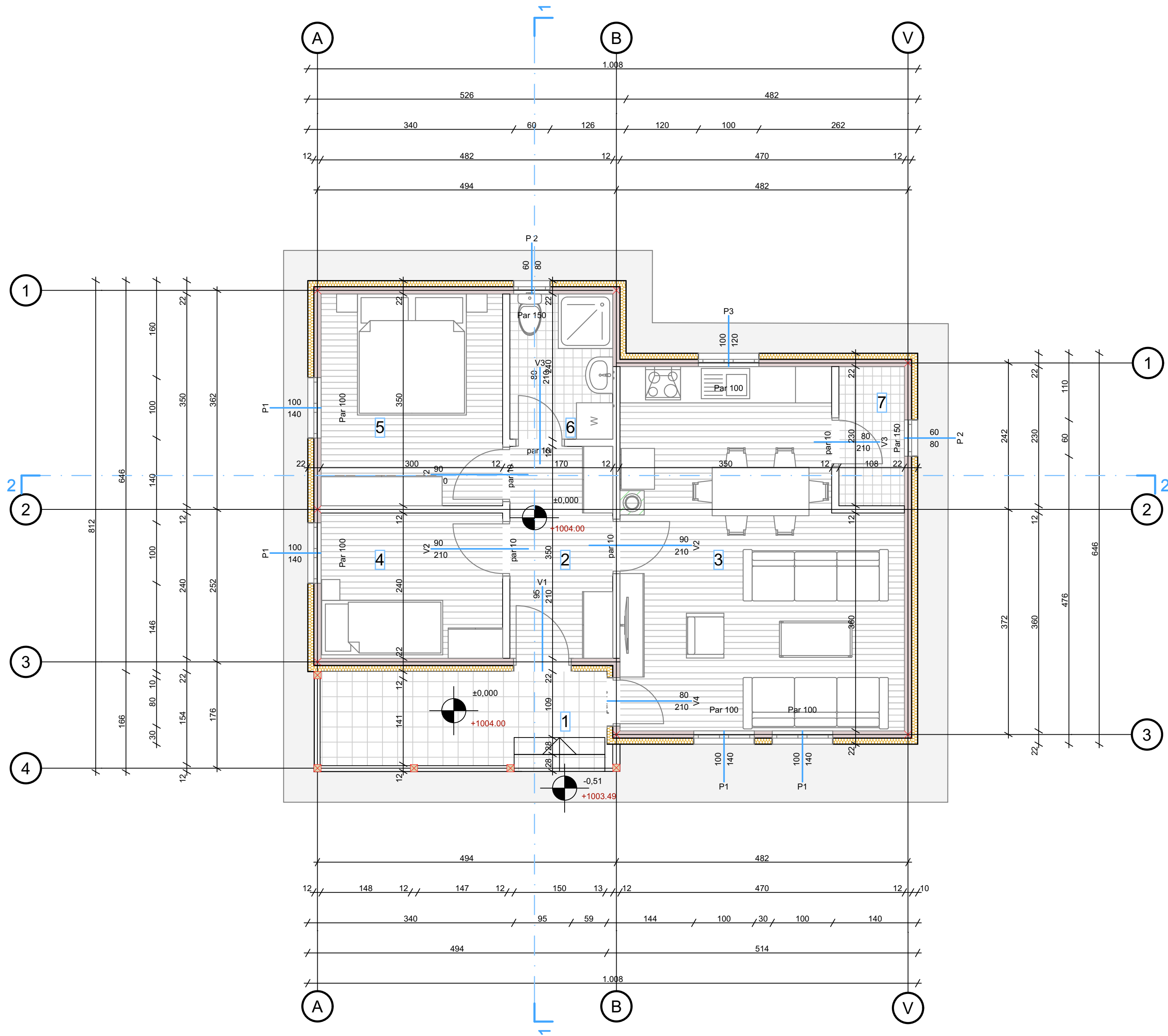
PROJEKTANT: "M. DESOVIĆ" d.o.o. u Brijuni 84, Brijuni 84, Brijuni 84	INVESTITOR: MTAR AG
Objekat: Stambeni objekt P	Lokacija: KP 1157/3 KO Gosensko u okviru Prostorno urbanističkog plana Općine Plužine
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: dijelo cjelovite
Voditelj projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Saradnici: Janković Nataša spec. sci. arh.	Datum revizije: JUL 2026. godine
Datum izrade: JUL 2026. godine	

OSNOVA TEMELJA
R 1/50



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Minić Aleksandra m.a. Đokić Olivera bsc ing Polytechnics		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Razmjera: 1:50
Datum izrade: Jul 2026. godine		Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum revizije:			

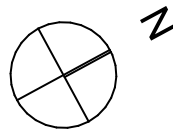
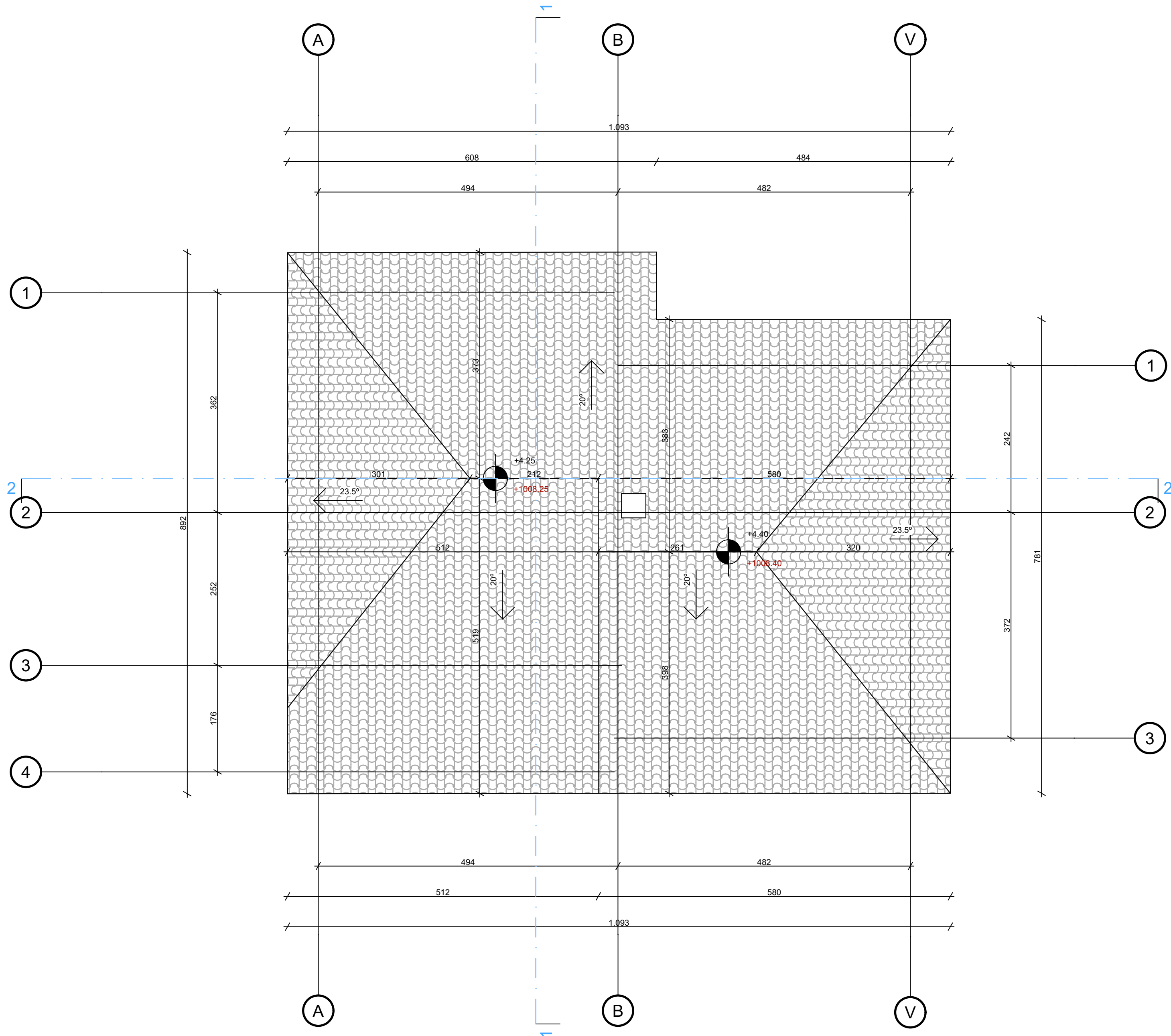
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1/50



br.	NAMJENA PROSTORIJE	m ²
01	Ulazni trem i terasa	7,55m ²
02	Hodnik	5,95m ²
03	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,39m ²
04	Spavaća soba	7,20m ²
05	Spavaća soba	10,5m ²
06	Kupatilo	4,08m ²
07	Ostava	2,48m ²
Ukupna (neto) površina		63,15m ²
Ukupna (bruto) površina		73,62m ²

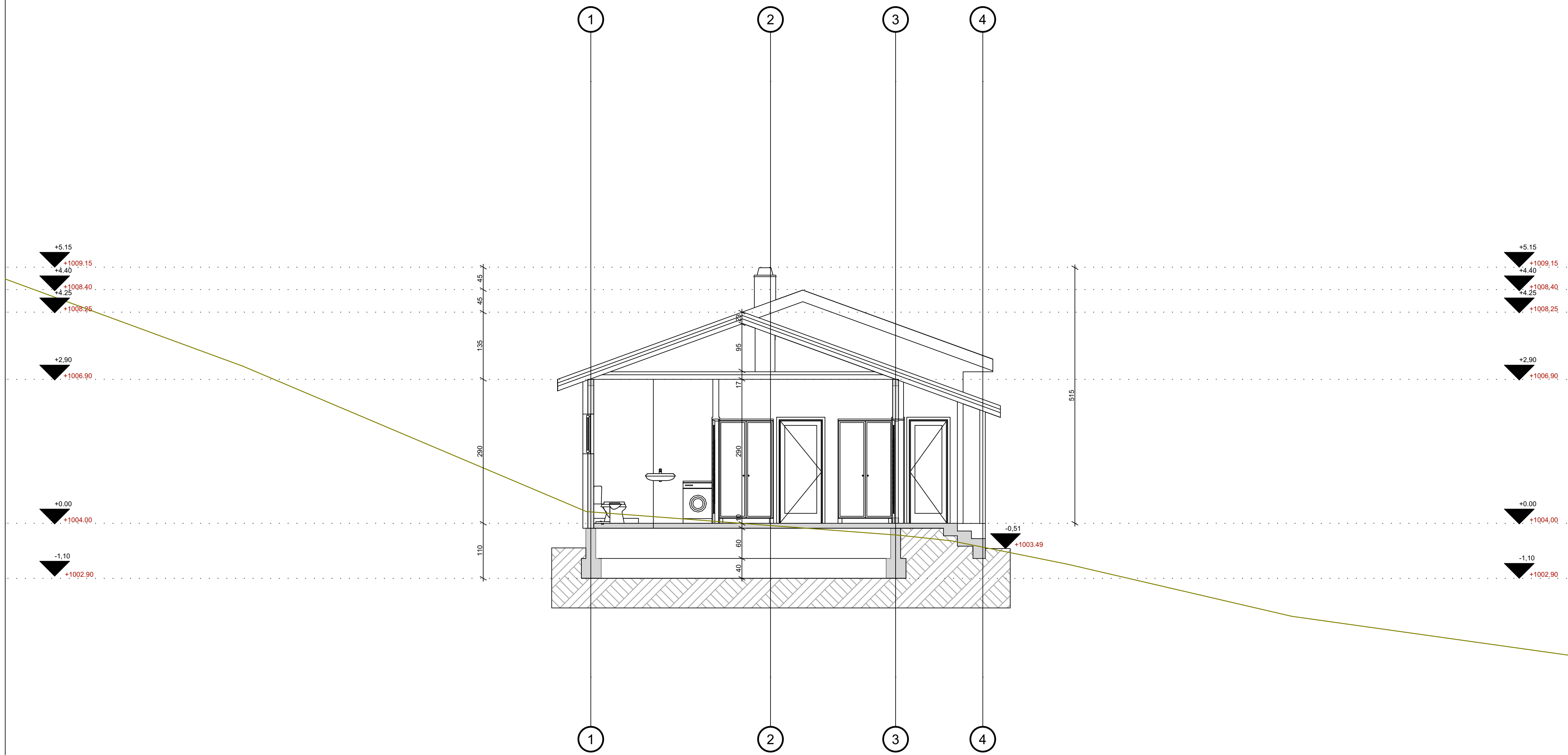
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Bajc Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Minić Aleksandra mla. Đokić Olivera bsc ing Polytechnics		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade: Jul 2026. godine		Datum revizije:	

OSNOVA KROVNE RAVNI
R 1/50



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Minić Aleksandra, Milić Đorđe, Olivera, bsc ing Polytechnics		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Razmjera: 1:50
Datum izrade: Jul 2026. godine		Br. priloga: 6	Br. strane: 6
Datum revizije:			

PRESJEK 1-1
R 1/50

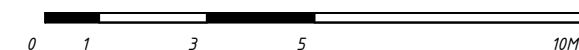
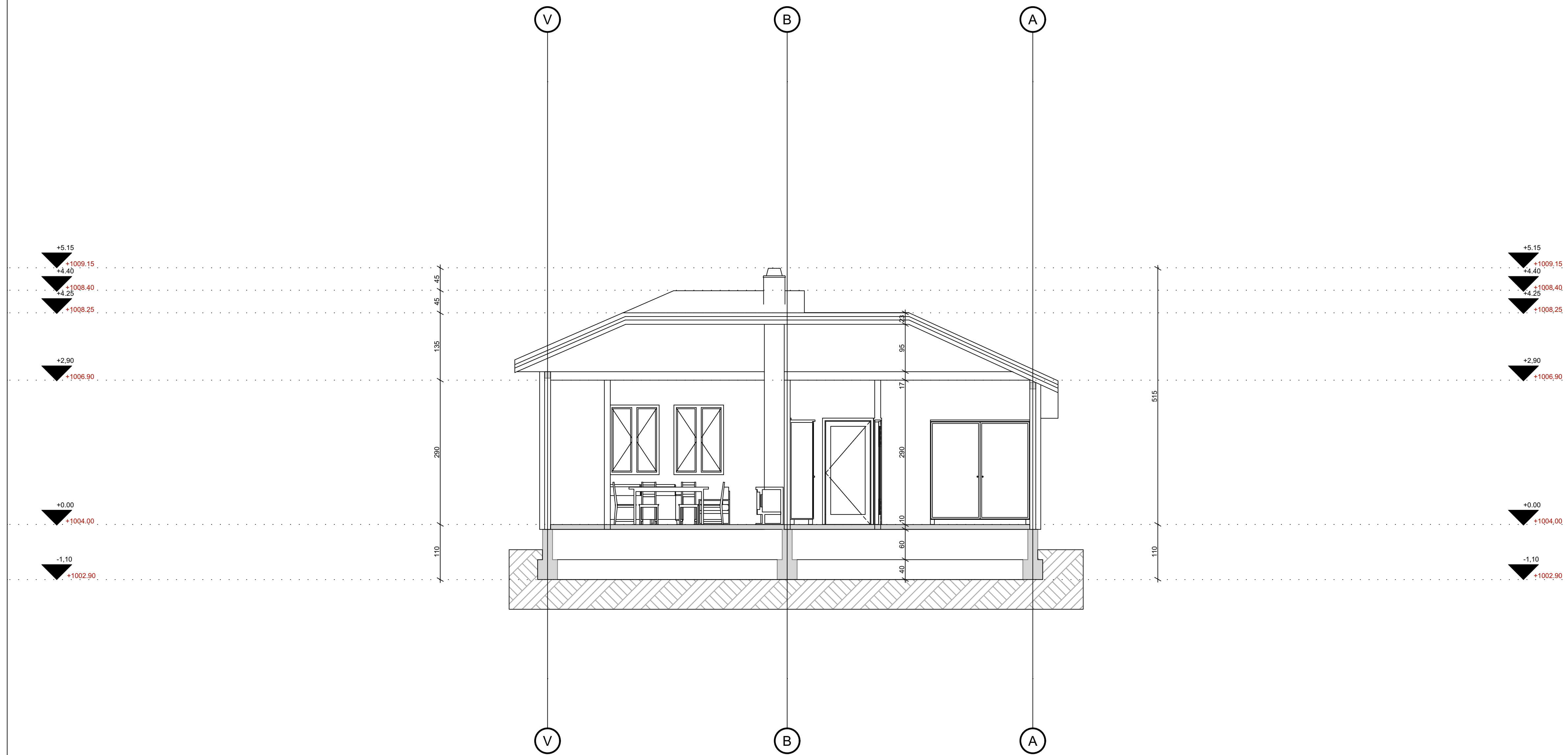


LINIJA ZATEČENOG TERENA

0 1 3 5 10M

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Minić Aleksandra, Mikić Đorđe, Olivera, bsc ing Polytechnics		Prilog: PRESJEK 1-1	Razmjera: 1:50
Datum izrade: Jul 2026. godine		Datum revizije:	

PRESJEK 2-2
R 1/50

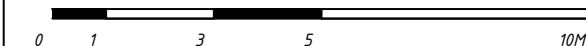
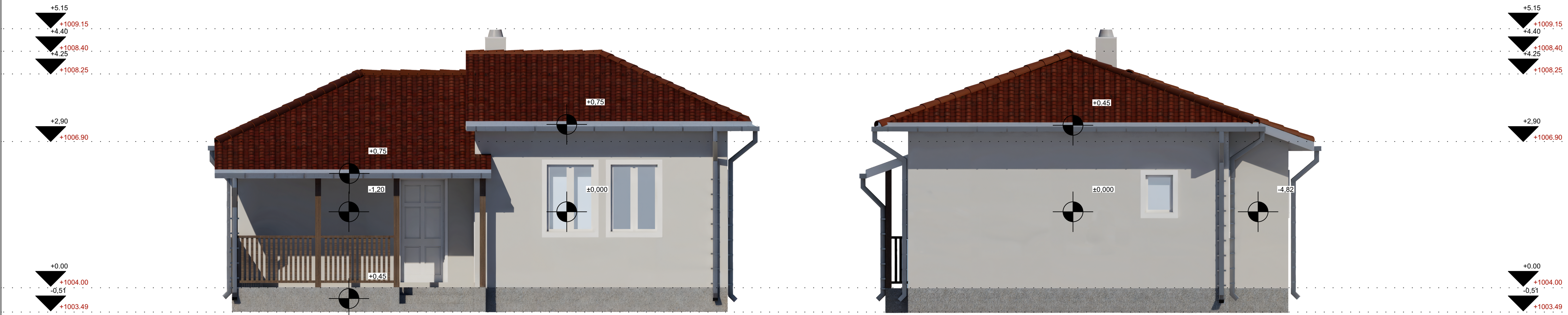


PROJEKTANT: <i>"NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar</i>		INVESTITOR: <i>MITAR ADŽIĆ</i>	
Objekat: <i>Stambeni objekat-P</i>		Lokacija: <i>KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine</i>	
Autor projekta: <i>Janković Nataša spec. sci. arh.</i>			
Vodeći projektant: <i>Janković Nataša spec. sci. arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <i>Idejno rješenje</i>	
Odgovorni projektant: <i>Janković Nataša spec. sci. arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>ARHITEKTURA</i>	Razmjera: <i>1:50</i>
Saradnici: <i>Minić Aleksandra mlađ. Đokić Olivera, bsc ing Polytechnics</i>		Prilog: <i>PRESJEK 2-2</i>	Br. priloga: <i>8</i>
Datum izrade: <i>Jul 2026. godine</i>		Datum revizije:	

FASADE
R 1/50

JUGO-ZAPADNA FASADA

JUGO-ISTOČNA FASADA

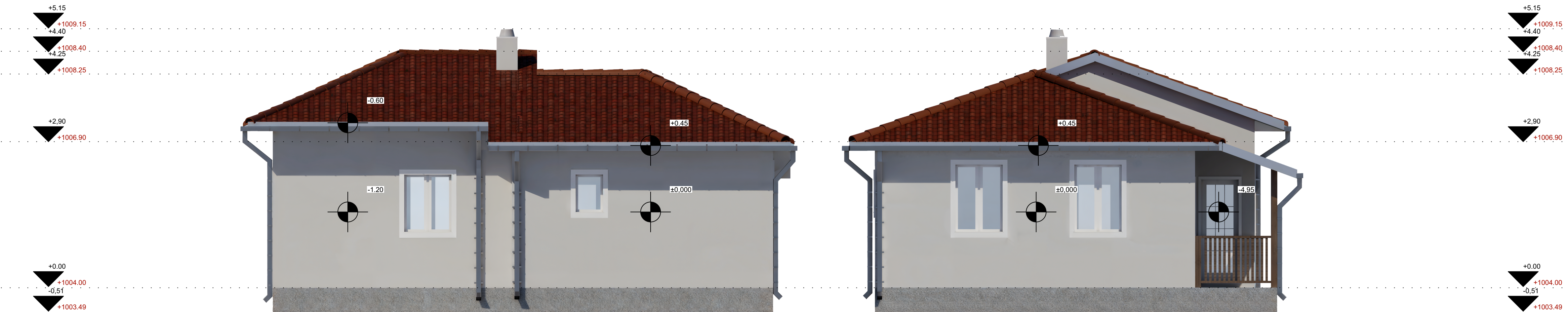


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u okviru Prostora urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Minić Aleksandra, T. B. Đokić Olivera, Bosting Polytéchnics		Prilog: FASADE	Razmjera: 1:50
Datum izrade: Jul 2026. godine		Br. priloga: 9	Br. strane:

FASADE
R 1/50

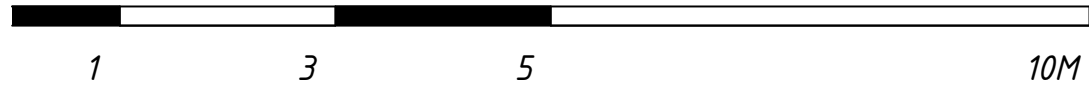
SJEVERO-ISTOČNA FASADA

SJEVERO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Minić Aleksandra T.B. Đokić Olivera, Bosting Polytechnic		Prilog: FASADE	Razmjera: 1:50
Datum izrade: Jul 2026. godine		Datum revizije:	

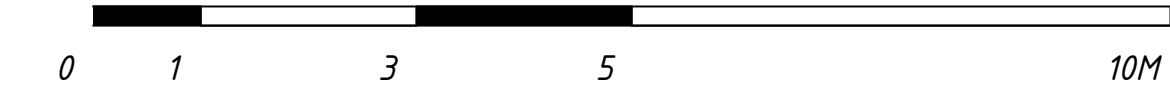
3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 11
Datum izrade:		Datum revizije:	



3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 12
Datum izrade:		Datum revizije:	



3D PRIKAZ



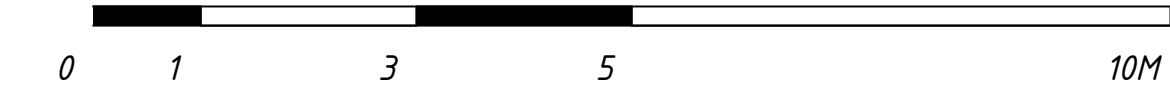
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 13
Datum izrade:		Datum revizije:	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Branimira Baje Bajkovića br.36, Bar		INVESTITOR: MITAR ADŽIĆ	
Objekat: Stambeni objekat-P		Lokacija: KP 1157/3 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 15
Datum izrade:		Datum revizije:	

