



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

ž.r. 520-22362-16

(HB banka)

ž.r. 540-11688-98

(Erste Banka)

ž.r. 555-9003635918-97

(Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2026.06.29 08:10:41 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR₁

„AGRO SISTEM ANA“ D.O.O. NIKŠIĆ

OBJEKAT₂

Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat

LOKACIJA₃

kp.br 1525/5 KO Miločani, Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE₄

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA₅

Kosto Vukalović

PROJEKTANT₆

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE₇

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT₈

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u KAIP
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Izjava projektanta

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 0. Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1. Šira situacija | R 1:400 |
| 2. Uža situacija | R 1:250 |
| 3. Plan temelja | R 1:50 |
| 4. Plan prizemlja | R 1:50 |
| 5. Plan krovne konstrukcije | R 1:50 |
| 6. Plan krovnih ravni | R 1:50 |
| 7. Presjek 1-1 | R 1:50 |
| 8. Presjek 2-2 | R 1:50 |
| 9. Fasade objekta | R 1:50 |
| 10. Fasade objekta | R 1:50 |
| 11. 3D prikazi | |
| 12. 3D prikazi | |
| 13. Plan opreme | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **22.06.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. "Kov-Atelje" d.o.o. društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Put pored Bistrice VII u Nikšiću, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. "Agro sistem Ana" d.o.o. društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Miločani bb u Nikšiću, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50648791, PIB: 02911035, koje zastupa Biljana Peković, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da:

- Projektant je propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;
- Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat
- Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni, na k.p.br. 1525/5 KO Miločani u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029.godine ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta.



Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne pravno tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.*) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.god.*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije pribaviti i dostaviti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog arhitektonskog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.



Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obije Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

„Agro Sistem Ana“ d.o.o. Nikšić



Projektant:

„Kov Atelje“ d.o.o. Nikšić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



Slavica Đurđević

S. Đurđević

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00288807	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010743/26

POLISA - RAČUN POL-00333541

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2026 (24:00) - 23.03.2027 (24:00)	Period obračuna	23.03.2026 - 23.03.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-4024/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko Planirani godišnji prihod:50.000eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00333541

Strana 1 od 3

Datum štampe: 17.03.2026 09:44
 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3980/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra:	1301
Osiguranik				
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528	
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija	263,00			
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90			
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19			
Ukupna premija bez poreza	307,71			
Porez na premiju	27,69			
Ukupna premija sa porezom	335,40			
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				
UKUPAN OBRAČUN				
Ukupna premija bez poreza	584,73			
Porez na premiju	52,62			
Ukupna premija sa porezom	637,35			
Način plaćanja	U cjelosti			

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

POLISA: POL-00333541

Datum štampe: 17.03.2026 09:44

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Karle Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Broj: UPI 09-332/25-3980/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3980/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KOV - ATELJE“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1606/2 od 04.08.2025. godine, kojim je **Vukalović Kostu, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) rješenje broj 09-332/25-1608/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Vukalović Gordani, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj 09-332/25-1625/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Tomašević Mariji, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni i smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u

- svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Vukalović Kostom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) ugovor o radu sa Vukalović Gordanom od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 6) ugovor o radu sa Tomašević Marijom od 30.04.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0175420/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 84/26 od 16.06.2026.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, na **k.p.br. 1525/5, KO Miločani, na Lokaciji 51** u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, jun, 2026.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKALOVIĆ KOSTO

IME I PREZIME

Bogojević

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.08.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 08:28 | ID: pDXwlfwHfāmQ3Qa0

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-350-674 Nikšić, 30.06.2025.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »AGRO SISTEM ANA«D.O.O. izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1525/5 KO Miločani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»AGRO SISTEM ANA« D.O.O.
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 1525/5 površine 47.739 m², upisana je u izvodu lista nepokretnosti 527 KO Miločani, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1. <i>Napomena: Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.</i>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat**, maksimalne površine 170 m², u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
51	Montažno demontažni privremeni objekat	1525/5 KO Miločani	Privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 170 m ²	Obavezno je planiranje privremenog parkirališta uz objekat. Ssaobraćajna povezanost se ostvaruje preko već postojećeg priključka. Potrebno je pribaviti saobraćajno – tehničke uslove. Otpadne vode zbrinjavati ugradnjom prihvatnog vodonepropusnog suda bez preliva, iz koga se sakupljene otpadne vode prazne odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene firme što se garantuje do prijave radova zaključenim ugovorom o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda. Prethodni tretman otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja kroz separator masti, ulja i deterdžentata uz obavezu njihovog sakupljanja, odvoza i tretmana.

7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topli i hladni jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispunjena sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Ugostiteljski objekti površine preko 30 m²

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV i V i VI.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta, pri čemu indeks zauzetosti ne može biti veći od 0.45.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Način postavljanja

- Udaljenost objekta od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 5,00 m' mjereno od najistaknutijeg dijela objekta, odnosno u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.
- Udaljenost objekta od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2m, a može bitit i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

Instalacije:

- Sa priključkom na kanalizacioni sistem, a ukoliko nije moguće otpadne voda tretirati ugradnjom bioprečišćivača u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/18 i 18/19) Zakona o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07), Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19). Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda na nivou parametara kvaliteta (efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje navedeni pravilnik. Do prijave radova postavljanja privremenog objekta potrebno je sklopiti ugovor sa nadležnim privrednim društvom za pražnjenje uređaja za prečišćavanje i prihvata otpadnih voda
- Otpadne vode se mogu zbrinjavati i ugradnjom prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i dr vodonepropusnih materijala) bez preliva, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (Komunalna preduzeća i dr) na način da se isto garantuje do prijave radova zaključenim ugovorom o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, za svaki pojedinačni građevinski /privremeni objekat.
- Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bioprečišćivač moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata uz obavezu za sakupljanje, odvoz i tretman sakupljenih masti, ulja i deterdženata iz separatora.
- Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog

rezervoara.

Posebni uslovi:

- Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore”, br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore”, br. 36/18),
- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Sl. ListCG”, br. 24/10 i 33/14).

Ugostiteljska terasa:

- Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili

ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;

Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovede se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:

Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.

Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;

Obezbjeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);

Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.

Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz

važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
 Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
 Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
 Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
 Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
 Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
 Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
 Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
 Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
 Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);
 Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).
 Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kultunih dobara („Službeni list CG“, 49/10).

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Uprave za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

Katastarska parcela br. 1525/5 KO Miločani
Lokacija 51, Zona IV

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata
(max BGP)170 m²

Maksimalna spratnost objekata

P

Maksimalna visinska kota objekta

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje
vozila

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,
posebno u odnosu na ambijentalna svojstva
područjaSvi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema
smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost
Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u
skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za
postavljanje odnosno građenje privremenih objekata,
uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).

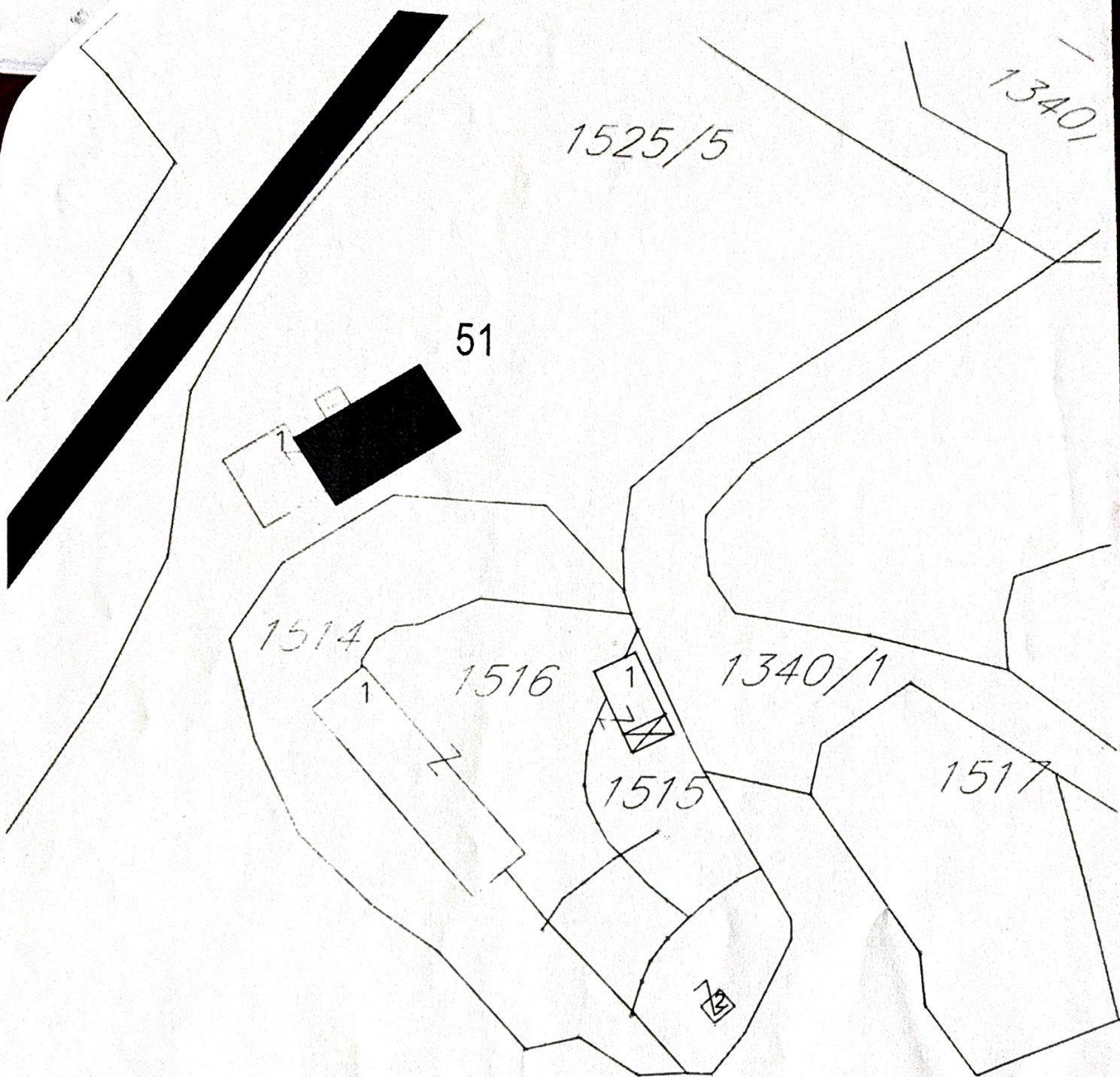
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (»Sl.list
CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima
energetske efikasnosti zgrada (»Sl.listCG« br.47/13)
preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem
privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje
energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem
savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje
rasvjete i slično.

21

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu
životne sredine Opštine Nikšić, Uprava za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sofija Gardaslević, dipl. d. e. <i>S. Gardaslević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	 Službenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Obradila:
Sofija Gardašević
S. Gardašević



Sekretar:
Blanka Radulović

Blanka Radulović

**CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-674

Nikšić, 29.08.2025.godine

**AGRO SISTEM ANA DOO
NIKŠIĆ
Miločani**

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.04-8293/2 od 01.08.2025.godine izdat od strane Uprave za saobraćaj Podgorica,
 - Uslovi priključenja br.4913 od 18.08.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
 - akt br. 07-353-sl. Od 28.07.2025.godine izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Sektor zaštite životne sredine Opština Nikšić
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za postavljanje montažnog demontažnog privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni na kat. parceli broj. 1525/5 KO Miločani, za koji su izdati urbanističko tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-674 od 30.06.2025.godine.

PRILOG Kopija akata.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a

Željko Knežević, dipl.inž.





Broj: 04-8293/2
Podgorica, 01.08.2025. godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br.07-350-674/3 od 23.07.2025.godine, a za potrebe „Agro sistem Ana“ doo, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-8293/1 od 28.07.2025. godine, radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat, na kat. parceli br. 1525/5 KO Miločani, na lokaciji broj 51 u IV zoni u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2025 do 2029 godine, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

Saobraćajno – tehničke uslove

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 1525/5 KO Miločani) na kojoj se planira postaviti montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat na lokaciji broj 51 u IV zoni u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2025 do 2029 godine je uz magistralni put M-3.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 1525/5 KO Miločani i putne parcele – putnog pojasa prema magistralnom putu M-3.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli definisati je na ne manje od 15m od ivice kolovoza odnosno na ne manje od 6m udaljenosti od regulacione linije prema magistralnom putu M-3.

Iskoristiti postojeće/izgrađene priključke po pitanju priključka na magistralni put.

Parking prostor mora biti unutar predmetne katastarske parcele.

Nije moguće planirati i izvoditi bilo kakve radove na magistralnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje-faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 4913
Nikšić, 18.08. 2025. god.
R.b.:153/I/v/k

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4913, od 25. 07. 2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Za izradu tehničke dokumentacije na ime "**AGRO SISTEM ANA**" D.O.O., za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljski objekat, na lokaciji **51 u IV (četvrtoj)** zoni na katastarskoj parceli br. **1525/5 KO Miločani** u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029. godine.

1. VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

2 Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl. mas. ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira, dipl. građ. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.





585/21

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 28.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-352-674/2 od 23.07.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 28.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljski objekat, na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1525/5 KO Miločani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-352-674 od 30.06.2025.godine izdatih na ime investitora „Agro sistem Ana“ doo, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljski objekat (maksimalno 170 m²), na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1525/5 KO Miločani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025 do 2029.godine, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta „Agro sistem Ana“ doo nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 26.06.2026 12:54

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 26.06.2026 12:54
KO: MILOČANI

LIST NEPOKRETNOSTI 527 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1525/5		8 14	05.10.2018	JARAV	Šume 7. klase PRAVNI PROPIS	47739	28.64
						47739	28.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br. 07-350-565
Nikšić 29.05.2025.godine.

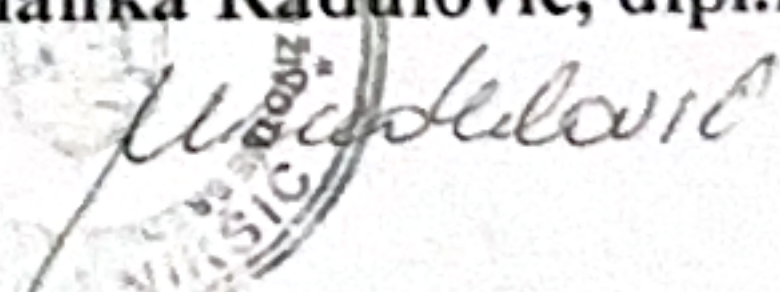
Na osnovu člana 34. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i podnietog zahtjeva **Peković Ane- „Agro sistem Ana“** iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine **i z d a j e**

U V J E R E N J E

Da se privremeni poslovni objekat podignut na katastarskoj parceli broj 1525/5 KO Miločani se nalazi u Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić na lokaciji broj 51 u IV (četvrtoj) zoni , prema vrsti- namjeni predviđen kao privremeni ugostiteljski objekat max površine u osnovi 170m2 i moći će se zadržati na predmetnoj lokaciji i za njega se mogu pribaviti sve potrebne saglasnosti i odobrenja u skladu sa zakonskim propisima i pravilima predviđenim Programom do 2029.godine.

Shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama naplaćena je propisana taksa.

DOSTAVLJENO:
1 x Peković Ana iz Nikšića,
1 x u spise predmeta
1 x a/a.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





GEOAS

**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA**
(Licenca br.02-7784/2)

Broj predmeta: **45/2025**
Datum: Podgorica 26.02.2025god
CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

USLOVNA PARCELACIJA

Stranka: **PEKOVIĆ NEŠKO**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1525/5
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 527
KATASTARSKA OPŠTINA: MILOČANI
OPŠTINA: NIKŠIĆ

M.P

GEOAS D.O.O.
Odgovorno lice
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 45/2025
Datum: Podgorica 26.02.2025god

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	527
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	1525/5
BROJ OBJEKTA:	0
PD:	0

po zahtjevu: PEKOVIĆ NEŠKO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-7784/2 od 17.10.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Luku Adžića, dip.inž.geod. koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-5519/2 od 16.07.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOAS D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1854147 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 060/24/01 od 22.10.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 45/2025
Datum: Podgorica 26.02.2025god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: PEKOVIĆ NEŠKO

Iz: NIKŠIĆA

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOAS D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

USLOVNA PARCELACIJA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	CD
9	List nepokretnosti za predmetnu parcelu



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 45/2025
Datum: 24.02.2025god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: PEKOVIĆ NEŠKO
sa JMBG: 1804968260125
Iz: NIKŠIĆA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

USLOVNA PARCELACIJA

Za nepokretnosti:

KO: MILOČANI
LN/PL 527
Katastarska parcela: 1525/5
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

USLOVNA PARCELACIJA

Naručilac radova:

PEKOVIĆ NEŠKO za državnu imovinu: CRNA GORA, VLADA CRNE GORE
JMBG: 1804968260125

Iz: NIKŠIĆA

(potpis)

M.P.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije



GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOAS d.o.o. na dan 26.02.2025 godine, po predmetu broj 45/2025 za obavljene geodetske radove USLOVNA PARCELACIJA, čiji je podnosilac PEKOVIĆ NEŠKO. Na zahtjev PEKOVIĆ NEŠKA izašli smo na lice mjesta kat.parcela 1525/5 iz LN 527 vlasništvo CRNA GORA svojina 1/1 VLADA CRNE GORE raspolaganje 1/1 i po kazivanju stranke snimili smo detaljne tačke jasno definisane na skici premjera-manualu, te ukupna izdvojena površina sa zemljištem pod objektom iznosi P-780m². U okviru kat.parcele 1525/11 postoji privremeni objekat (na manualu naznačen isprekidanom linijom) bruto površine P-164m² koji je preuzet sa kat.plana KO MILOČANI, opština Nikšić koji je takodje gabaritno vidan sa Geoportala Uprave za nekretnine. Snimanje je vršeno bez prisustva predstavnika državne imovine. Mjerenje je vršeno GPS metodom, korišćenjem MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke: PEKOVIĆ NEŠKO

za državnu imovinu: CRNA GORA, VLADA CRNE GORE

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije
(ovl.br. 02-5519/2 od 16.07.2021.godine)

M.P.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-215/25

Datum: 26.02.2025.



Katastarska opština: MILOČANI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,8

Parcela: 1525/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
742
750
6
573
750

4
742
750
6
574
000

4 1525/7
742
500
6
573
750

4
742
500
6
574
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 2126/1



Ovjerava
Službeno lice:

Boškari Biljana



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA NIKSIC

Broj: 103-919-2109/2025

Datum: 26.02.2025.

KO: MILOČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PEKOVIĆ BILJANE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 527 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1525	5		8 14	05/10/2018	JARAV	Sume 7. klase PRAVNI PROPIS		47739
								28.64
								47739
								28.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletic Veselin, dipl.pravnik



Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

Kreirano 18:42 26/02/2025

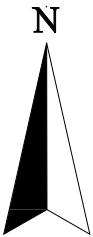
Copyright © UZN



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
Katastarska opština: Miločani

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R=1:200

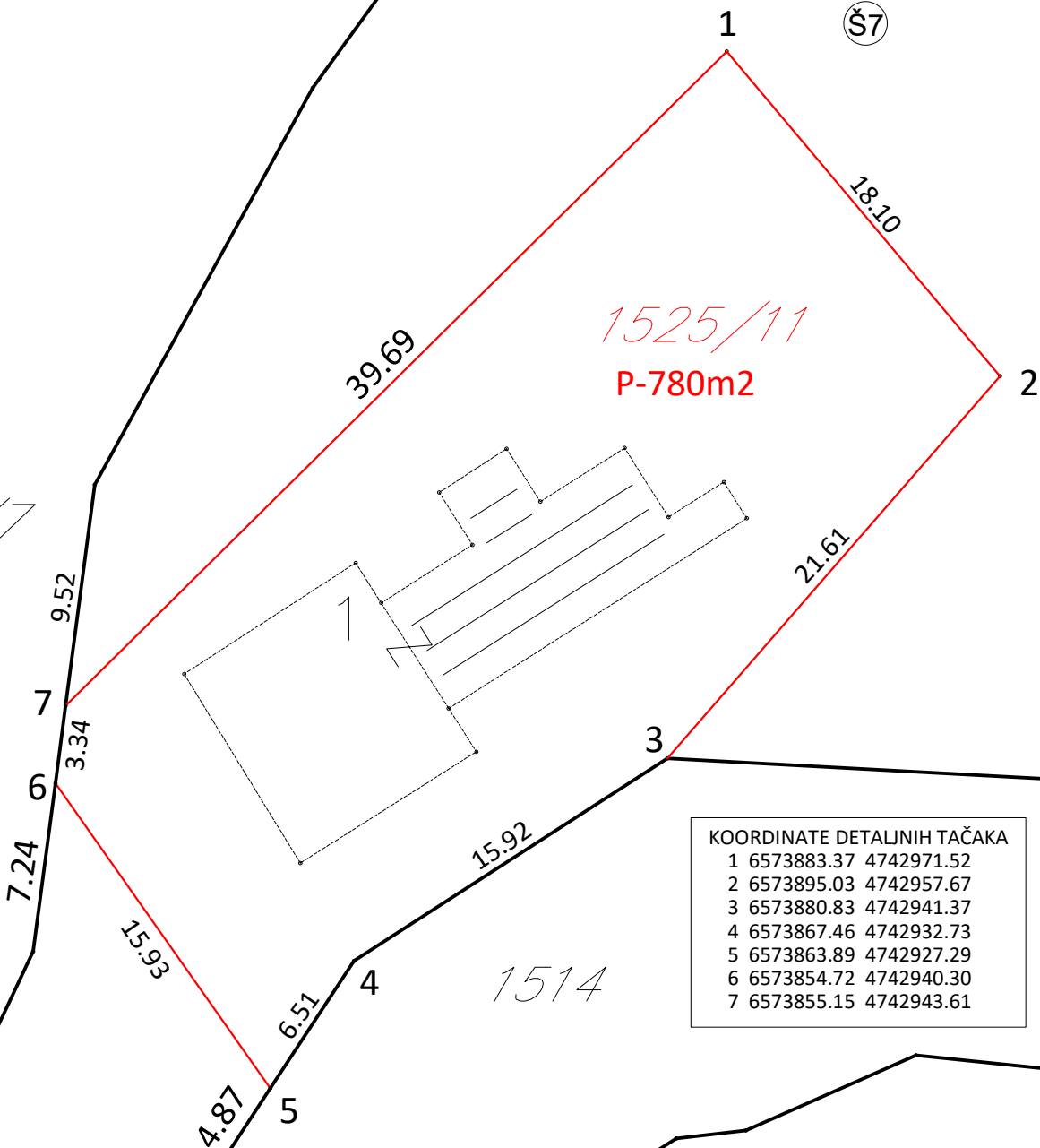


1525/3

1525/10

CRNA GORA svojina 1/1
VLADA CRNE GORE raspolaganje 1/1

1525/7



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA			
1	6573883.37	4742971.52	
2	6573895.03	4742957.67	
3	6573880.83	4742941.37	
4	6573867.46	4742932.73	
5	6573863.89	4742927.29	
6	6573854.72	4742940.30	
7	6573855.15	4742943.61	

1525/5

OVJERAVA:

1516

GEOAS DOO PODGORICA
(licenca br. 02-7784/2)
Snimio dana: 11.02.2025god.
Luka S. Adžić dip.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-5519/3-20)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **NIKŠIĆ**
KATASTARSKA OPŠTINA: **MILOČANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

[illegible]

Podgorica 26.02.2025god

M.P.

Obradio: Luka Adžić, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-5519/3-20
GEOAS D.O.O.

[illegible]

Podgorica 26.02.2025god

M.P.

Obradio: Luka Adžić, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-5519/3-20
GEOAS D.O.O.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.10.2024

Broj uverenja: 060/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1854147

Datum etaloniranja: 22.10.2024

Korisnik merila: GEOAS d.o.o.
PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 22.10.2024

Broj uverenja: 060/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=2.15$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.98$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	k.p.br. 1525/5 K.O. Miločani, Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, Lokacija 51
INVESTITOR:	„AGRO SISTEM ANA“ D.O.O. NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ, dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU za privremeni objekat
INDEKS ZAUZETOSTI	0,003	0,45
Max. površina pod objektom	164,00 m²	Max 170,00 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,003	/
Max. bruto građevinska površina	205,00 m²	Max 170,00 m²
Maksimalna spratnost	P	P
Parking mjesta	14PM	Na 1000m²/60pm~na 170m²/10,2pm

Saobraćajni priključci:

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa postojeće saobraćajnice i priključka koja se nalazi sjeverno od lokacije, k.p.br. 1525/7 KO Miločani u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – M3. Do priključka na navedeni put dolazi se preko proširenja koje je ista katastarska parcela kao i put, a priključak kao već postojeći.

26.06.2025. g. Nikšić
(mjesto i datum)


 (potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: „AGRO SISTEM ANA” D.O.O. NIKŠIĆ

Objekat: **Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat**

Lokacija: **k.p. br. 1525/5 K.O. Miločani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine.**

1.PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/Io br. 07-350-674 od 30.06.2025.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za privremeni montažno demontažni objekat.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini k.p. br. 1525/5 K.O. Miločani, Nikšić, **u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine u IV (četvrtoj gradjevinskoj zoni).**

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi približno max 170,00 m² u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P, tako da je objekat na lokaciji 51 u okviru predviđenih gabarita.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima montažno demontažnog privremenog objekta sa namjenom ugostiteljstva.

Projektom prikazati sledeće funkcije:

U objekat će se ulaziti preko ulazne natkrivene terase preko stepenika, kako bi objekat bio izdignut od kote samog terena, objekat ima tri cjeline, sve cjeline organizovane su na prizemlju objekta.

Po želji investitora objekat ima sledeći sadržaj : Šank, ugostiteljski prostor uz šank, zaseban ugostiteljski prostor sa zasebnim ulazom , kao i sanitarni čvor sa ostavom.

Projektovati kose krovove sa manjim ispustima.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti kao montažnu, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić

jun, 2026. g.

Investitor:
„Agro sistem Ana” d.o.o. Nikšić



Investitor: „AGRO SISTEM ANA” D.O.O. NIKŠIĆ

Objekat: **Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat**

Lokacija: **k.p.br. 1525/5 K.O. Miločani, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine.**

2.TEHNIČKI OPIS

1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** prema **UP/Io br. 07-350-674** (Nikšić 30.06.2025.godine) za montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat na **kat.parc.br. 1525/5 KO Miločani, a na lokaciji 51, predviđenoj za gradnju privremenog objekta u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine.**

Katastarska parcela data kroz urbanističke uslove **1525/5 KO Miločani** površine 47.739,00 m² u međuvremenu parcelacijom je podijeljena na tri parcele i to: 1525/10, 1525/11 i 1525/5 KO Miločani površina 43476 m², 3483 m² i 780 m², sve ukupno površina nekadašnje kp.1525/5 KO Miločani 47.739,00 m². Prilaže se Elaborat parcelacije, kako bi se potvrdila geneza lokacije predviđene za postavljanje privremenog objekta.

Navedene parcele su svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1.

Područje parcele razrađeno je u **obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, kroz predviđenu lokaciju broj 51**, Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom lokacije predviđene za postavljanje montažnog demontažnog privremenog objekta ugostiteljske namjene.

Projekat obuhvata ugostiteljski projekat maksimalnog gabarita do 170 m², maksimalne spratnosti P.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji, predviđen je sa saobraćajnice koja se nalazi sjeverozapadno od lokacije, k.p.br. 1525/7 KO Miločani u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1, način korišćenja – magistralni put, predviđen je direktni priključak uz proširenje sa magistralnog puta na parking prostor objekta, a priključak je već postojeći, prikazan kroz crtez Situacije u okviru arhitektonskog projekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA NA PREDMETNOJ PARCELI:

Montažno demontažni privremeni objekat br.51

Najveći horizontalni gabariti objekta u osnovi (okvirno):	12,25m ² x 9,71m ²
Spratnost objekta:	P-Prizemlje
Ukupna površina parcele:	47.739,00 m ²
Neto površina objekta:	145,78 m ²
Bruto površina objekta:	164,00 m ²

2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

2.1. OPIS NAMJENE OBJEKTA

Objekat planiran ***u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, kroz predviđenu lokaciju broj 51.*** Namjena objekta je ugostiteljski objekat koji je prema svojoj konstrukciji montažnog demontažnog privremenog tipa.

U okviru namjene, prema važećem dokumentu, ugostiteljski objekat zadovoljava namjenu pomenutu u urbanističko tehničkim uslovima. Predviđen je objekat namjenjen za ugostiteljstvo pića i gotovih proizvoda, te je u okviru objekta predviđen samo šank sa uslužnim prostorom i sanitarni čvor.

2.2. OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat ugostiteljske namjene je projektovan kao samostojeći montažno demontažni, vertikalnog gabarita P.

Kolski ulaz na parcelu je sa sjeverne strane, sa postojećeg javnog magistralnog puta u opštoj upotrebi na kp.br. 1525/7 KO Miločani.

Pješački pristup parceli kao i glavni ulaz u objekat je sa sjeverne strane, navedeni pristup parceli uočen je kao već postojeći preko proširenja sa magistralnog puta.

Spratnost je objekta je prizemlje.

Prizemlje

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na prizemlju objekta organizovana sva djelatnost sa pripadajućim sanitarnim čvorom. Objekat je ugostiteljskog karaktera, podijeljen vizuelno u tri zone. Ulazna zona sa šankom i ugostiteljskim prostorom za uslužnje pića je najveća cijelina blago izdignuta u odnosu na okolni teren, formirana od drvene montažne građe, natkrivena dvovodnim krovom, drugu cijelinu čini natkrivena zatvorena ugostiteljska terasa sa omogućenim zasebnim ulazom i rampom, korišćen je isti sistem gradnje, natkriven četvorovodnim krovom. Treću zonu čini sanitarni blok sa manjom ostavom, ovaj blok predviđen je fizički uz ostatak objekta ali sa zasebnim ulazima.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 145,78 m².

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 164,00 m².

2.3 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekat oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – uslužna namjena, kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao trodijelna forma, ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan kao izdužena forma razvijene osnove okvirnih spoljnih dimenzija 170m², spoljni gabarit uzet je na osnovu date skice iz Programa za privremene objekte data za Lokaciju 51. U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca, te je objekat orijentisan po pravcu jug –sjever, gdje glavna ulazna fasada orijentisana ka sjeveru.

2.4. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade. Na fasadi dominiraju otvori koji u tipično srednje kontinentalno klimatskim uslovima čine važan način organizacije prostora.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je drvo i staklo.

Materijalizacija zidova u objektu je formalizovana, te je fasada radjena po rješenju montažnih drvenih objekata, usvojena gradja prikazana je kroz projekat.

- Fasadni zidovi su montažni: unutrašnji gips i boja, gips kartonska ploča, osb ploča, folija, mineralna vuna izmedju nosećih drvenih ramova, osb ploča i završna demit fasada u završnom sloju svijetlog tona kod zidova koji moraju biti zaštićeni i zatvoreni.

- Ostale fasade radjene su sklapanjem drvene konstrukcije sa ispunom dupla staklena pregrada, niskoreflektujuće staklo. Konstrukcija krovova je drvena i sadrži sve potrebne termoizolacione i hidroizolacione slojeve. Finalna obrada podova u objektu je sledeća: Podovi kupatila i ostave su od keramičkih pločica I klase a pod uslužnog dijela je brodski /drveni pod. Pod ulaznog stepeništa je od neklizajućih pločica.

Zidovi

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - zidovi su gletovani i bojeni disperzivnom bojom ili vidljiva drvena konstrukcija sa staklom kao ispunom u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim predradnjama.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Sva fasadna vrata su od petokomornih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Ostali otvori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom 100 cm koji je takodje djelimično zastakljen u zavisnosti od pozicije.

Vrata se izrađuju od drvenih profila sa "IZO" staklom. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije –lavabo sa stubom, wc šolja sa kotlićem i daskom od medijapana, jednoručne slavine i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskeg sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilom i gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zasjene u ljetnjim mjesecima.

2.5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na zidovima montažnog karaktera radjenih od drvenih ramova oslonjenih na armiranobetonske temeljne trake i temeljne grede. Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Krovna konstrukcija je takodje montažna drvena.

Prilazno stepenište, takođe je od armiranog betona.

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljne grede, sa podložnim betonom 10,0cm i zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 10 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na koti -0,80m donja kota temeljne trake, sto je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.6. PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.(sl.listCG, br.24/10 i 33/14).

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dvadeset parking mjesta u okviru prednjeg dijela dvorišta objekta.

2.7. ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Apsolutna kota kote $\pm 0,00$ je +684,00 mnv koja je uzeta kao kota ploče. Okolni teren nalazi se na +683,90mnv.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“. Građevinska linija postavljena je prema urbanističkim uslovima, na 2m od granice parcele.

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost objekta od javnog prilaza građevinska linija na minimum 5m od regulacije.

Položaj objekta prikazan je na grafičkim priložima Idejnog rješenja i to 1. Šira situacija i 2. Situacija uz date koordinate planiranog objekta.

Objekat je planiran iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima, bez potrebe prikupljanja saglasnosti susjeda.

2.8. UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci. Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porjeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.9. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat je priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat je priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat je priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.

3. BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Ulazna terasa	6,63 m ²
Ugostiteljski prostor	47,31 m ²
Šank	11,17 m ²
Ugostiteljski prostor	74,21 m ²
Kupatilo	2,91 m ²
Ostava	3,55 m ²
NETO Prizemlja	145,78 m²
BRUTO Prizemlja	164,00 m²

NETO OBJEKTA	145,78 m²
BRUTO OBJEKTA	164,00 m²

NAPOMENA:

Lokacija data urbanističkim uslovima kp.1525/5 KO Miličani, u medjuvremenu je izdjeljena na tri parcele, medjutim sveukupna površina lokacije ostla je ista, kao i vlasnik parcela.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije **P = 47739,00 m²**

Ukupna Bruto površina objekta **P = 164,00 m²**

Izgrađena površina na lokaciji **P = 164,00 m²**

$$K_z = \frac{164,00 \text{ m}^2}{47739,00 \text{ m}^2} = 0,003 < \text{zadato } K_z = 0,45 \quad \text{max pod objektima } 170,00 \text{ m}^2$$

$$K_i = \frac{164,00 \text{ m}^2}{47739,00 \text{ m}^2} = 0,003 < \text{zadato } K_i = / \quad \text{max Bruto objekata } 170,00 \text{ m}^2$$

	Ostvareno	max po UTU za privremeni objekat
INDEKS ZAUZETOSTI	0,003	0,45
Max. površina pod objektom	164,00 m²	Max 170,00 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,003	/
Max. bruto građevinska površina	205,00 m²	Max 170,00 m²
Maksimalna spratnost	P	P
Parking mjesta	15PM	Na 1000m²/120pm~na 170m² /20pm

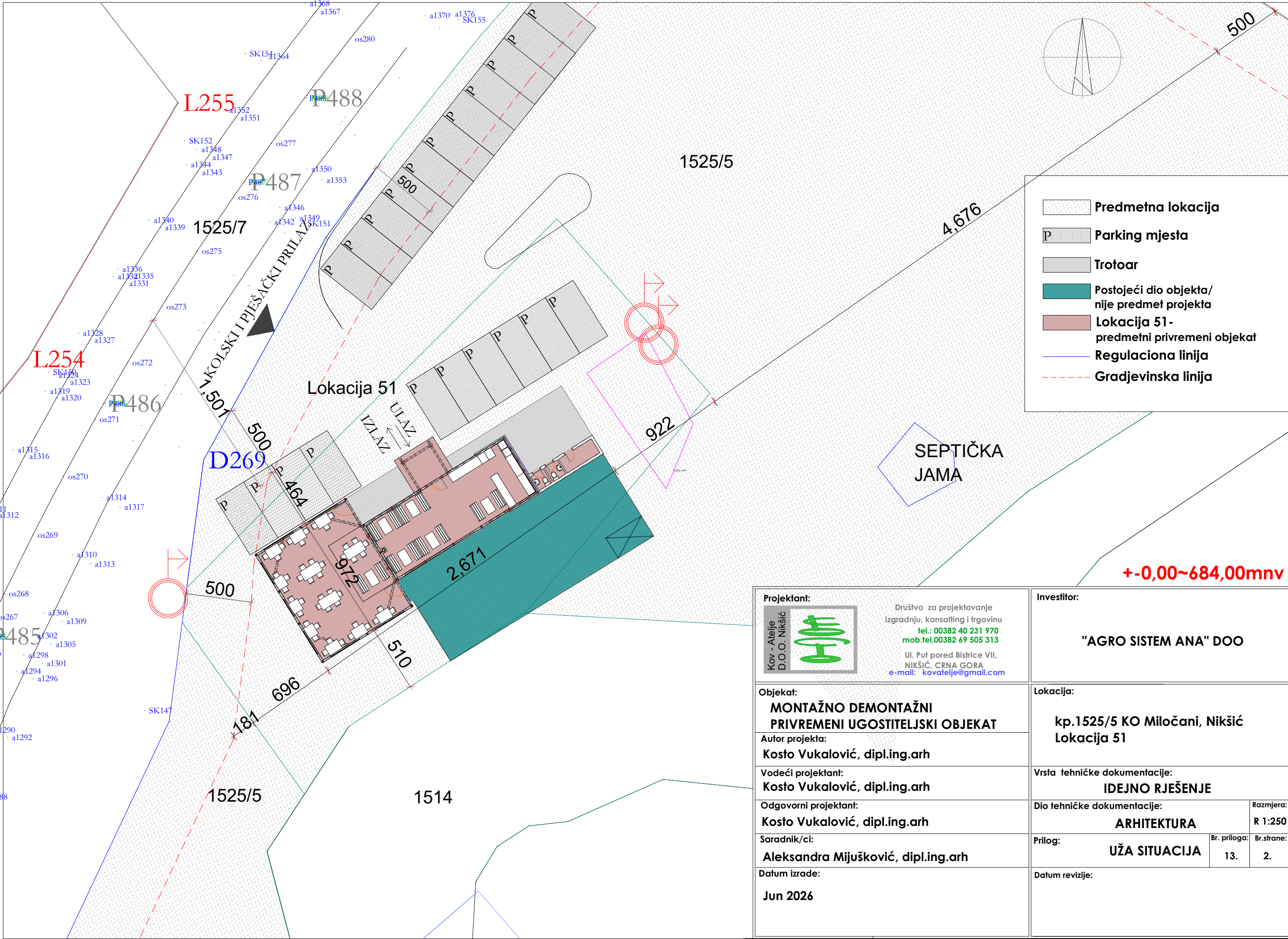
**Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.god.), Član 63. Bruto građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta računajući spoljne konture fasadnih zidova bez termoizolacije, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr.*

Odgovorni inženjer:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

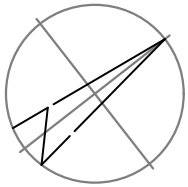
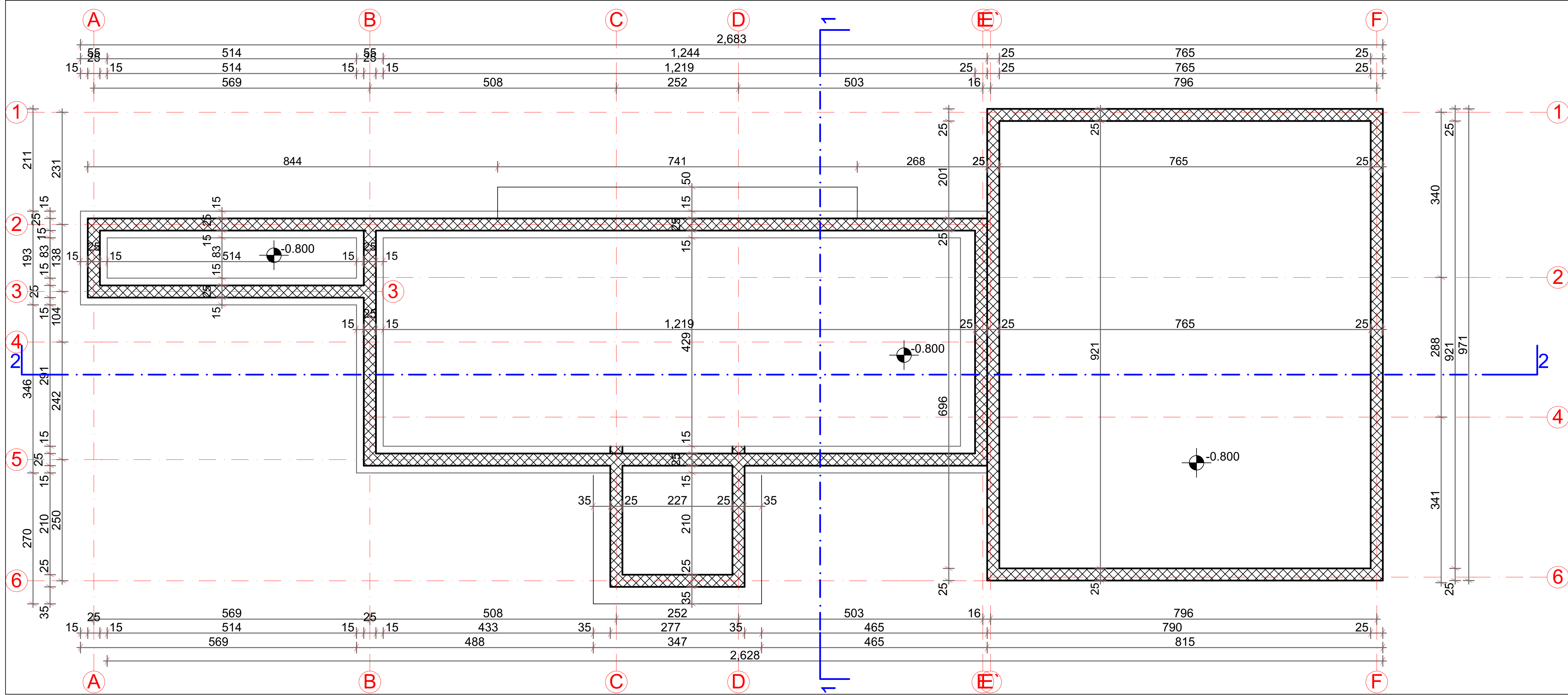


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

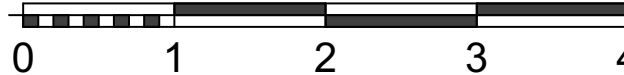


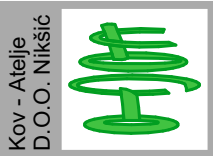


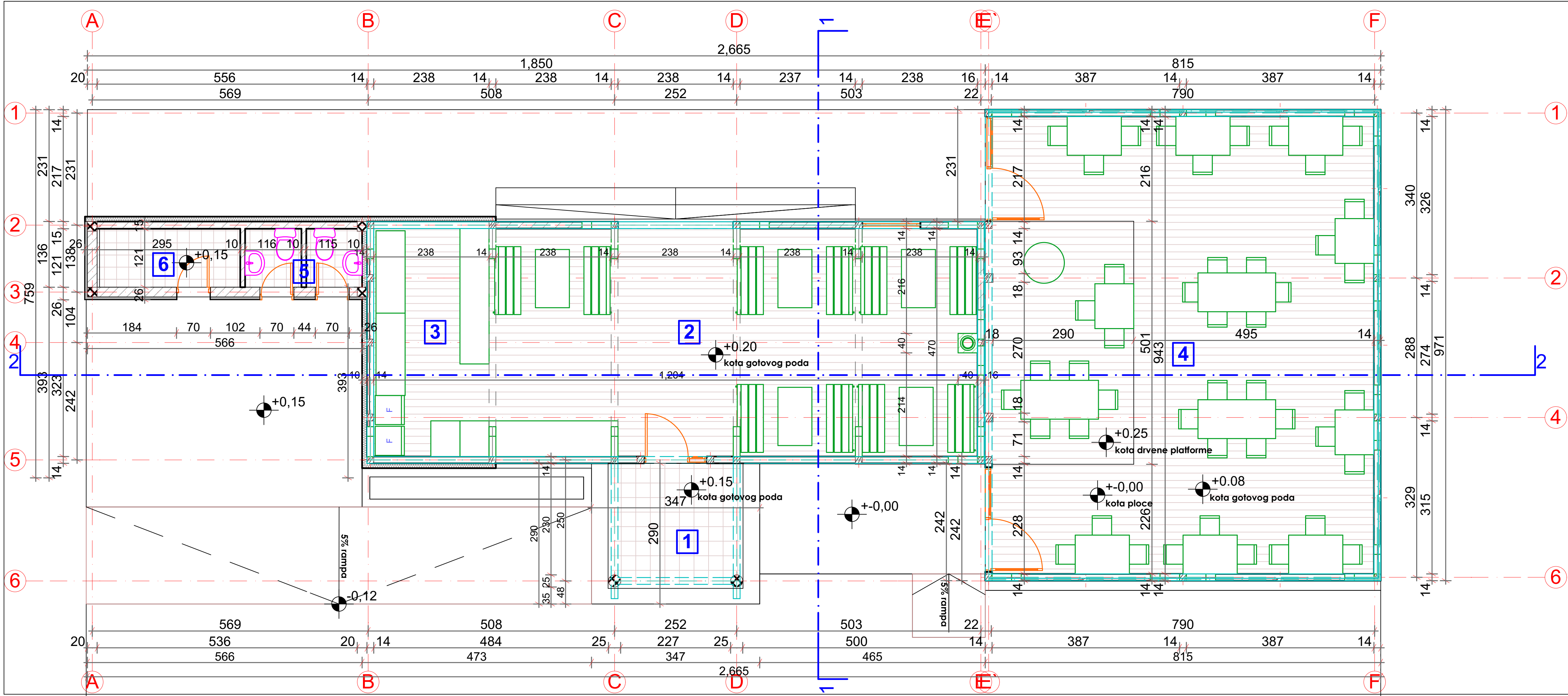
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh	Prilog: UŽA SITUACIJA
Datum izrade: Jun 2026	Datum revizije:
	Br. priloga: 13. Br. strane: 2.



+0.00~684.00mnv



Projekant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projekant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projekant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: Plan temelja	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. priloga: 13.	Br. strane: 3.
Datum izrade: jun 2026		Datum revizije:	

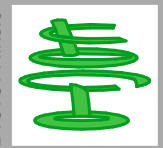


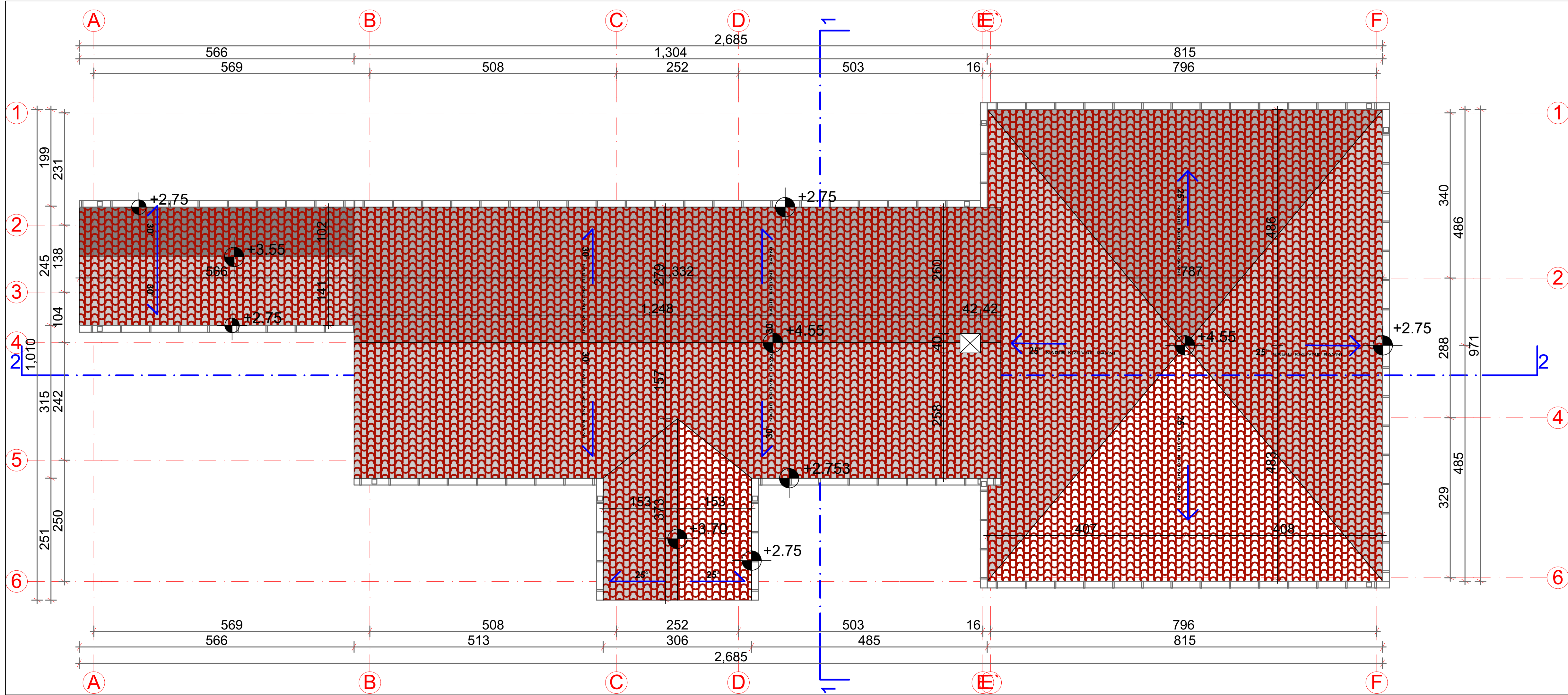
br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	Ulazna terasa	keramičke pločice		6.63 m ²
2.	Ugostiteljski prostor	brodski pod		47.31 m ²
3.	Šank	brodski pod		11.17 m ²
4.	Ugostiteljski prostor	brodski pod		74.21 m ²
5.	kupatilo ž/m	keramičke pločice		2.91 m ²
6.	Ostava	keramičke pločice		3.55 m ²

NETO PRIZEMLJA	145.78 m ²
BRUTO PRIZEMLJA	164.00 m ²
BRUTO GRADJEVINSKA PRIZEMLJA	163.00 m ²

+0,00~684,00mnv

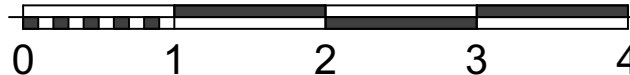


Projektant: Kov - Arelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun 2026	Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Plan prizemlja Datum revizije: Razmjera: R 1:50 Br. priloga: 13. Br.strane: 4.

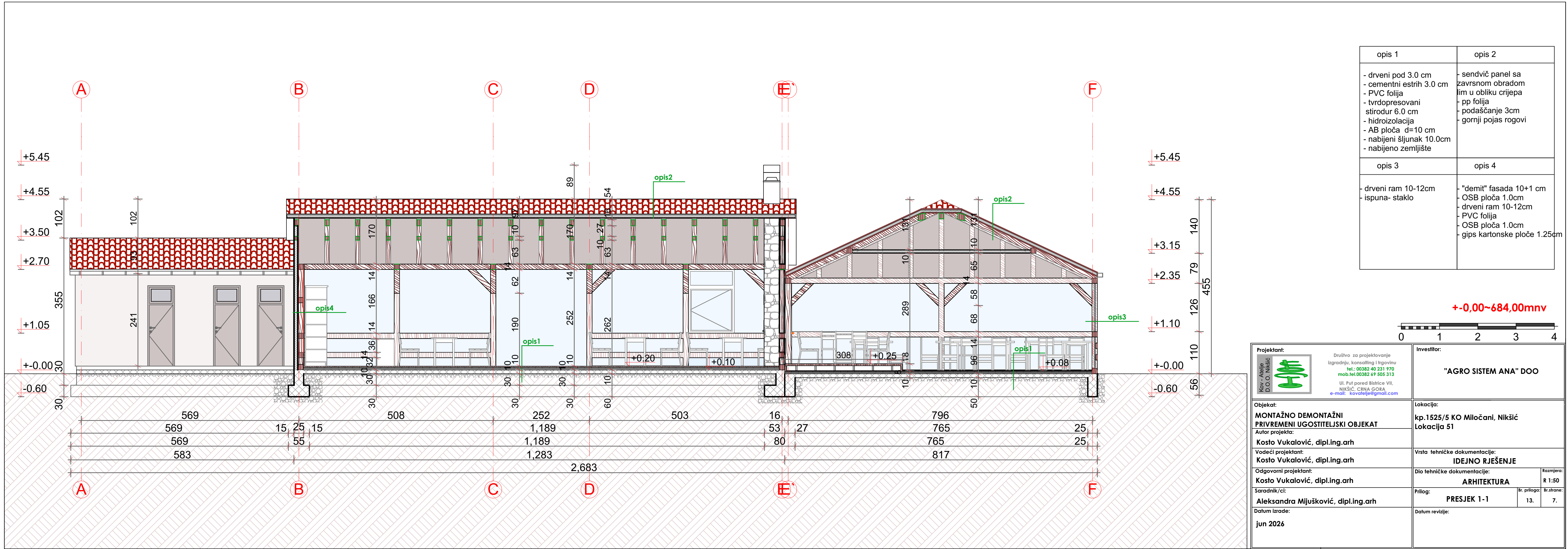


Lim u obliku crijepa- boja bordo

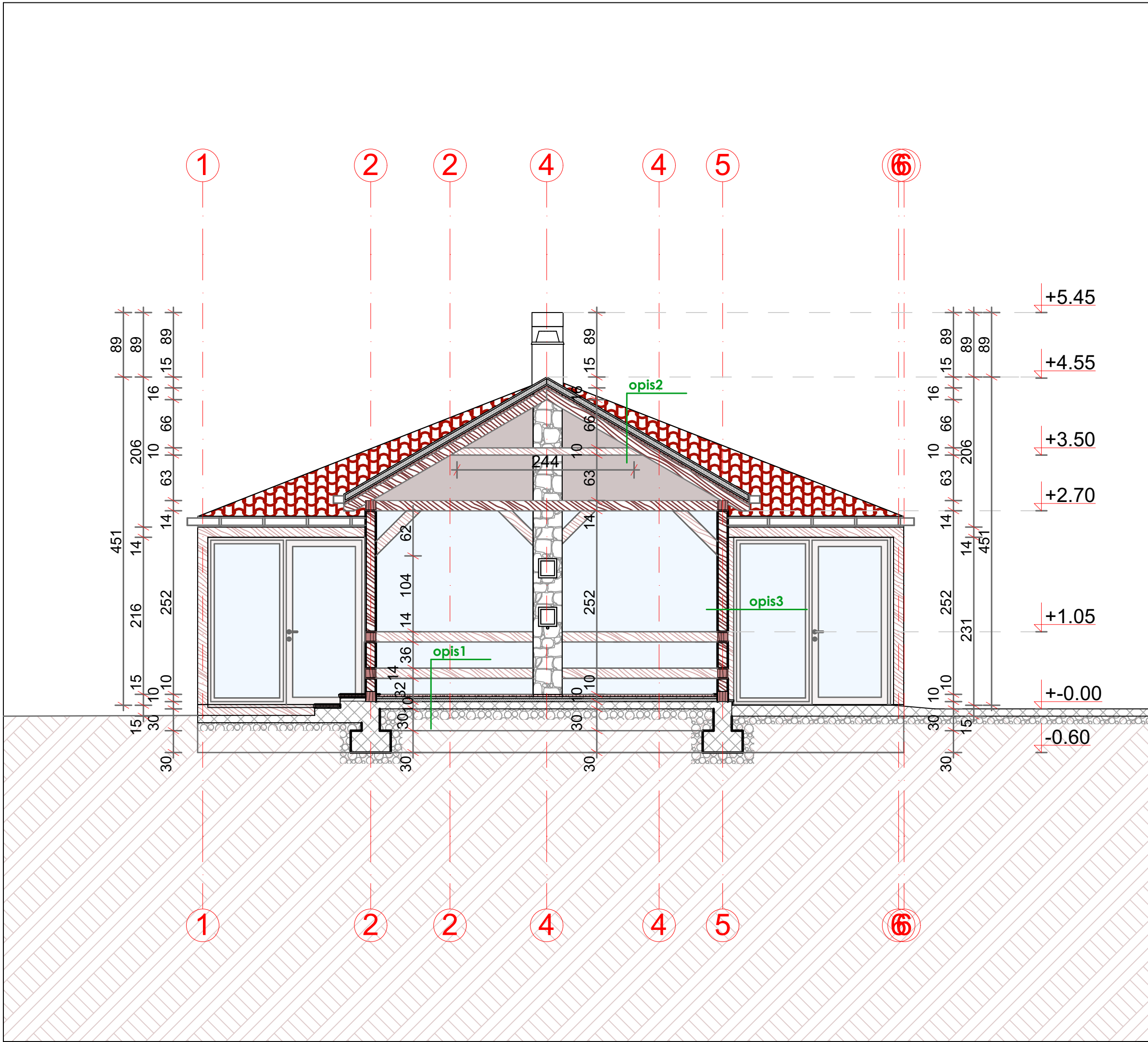
+0,00~684,00mnv



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT Autor projekta:		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: Plan Krovnih ravni	Br. priloga: 13.
Datum izrade: jun 2026		Br. strane: 6.	
		Datum revizije:	

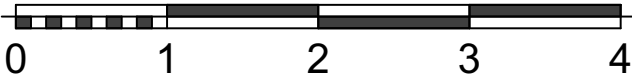


Projektant: Kov - Alekse D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun 2026		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK 1-1 Datum revizije:	
		Razmjera: R 1:50 Br. priloga: 13. Br. strane: 7.	

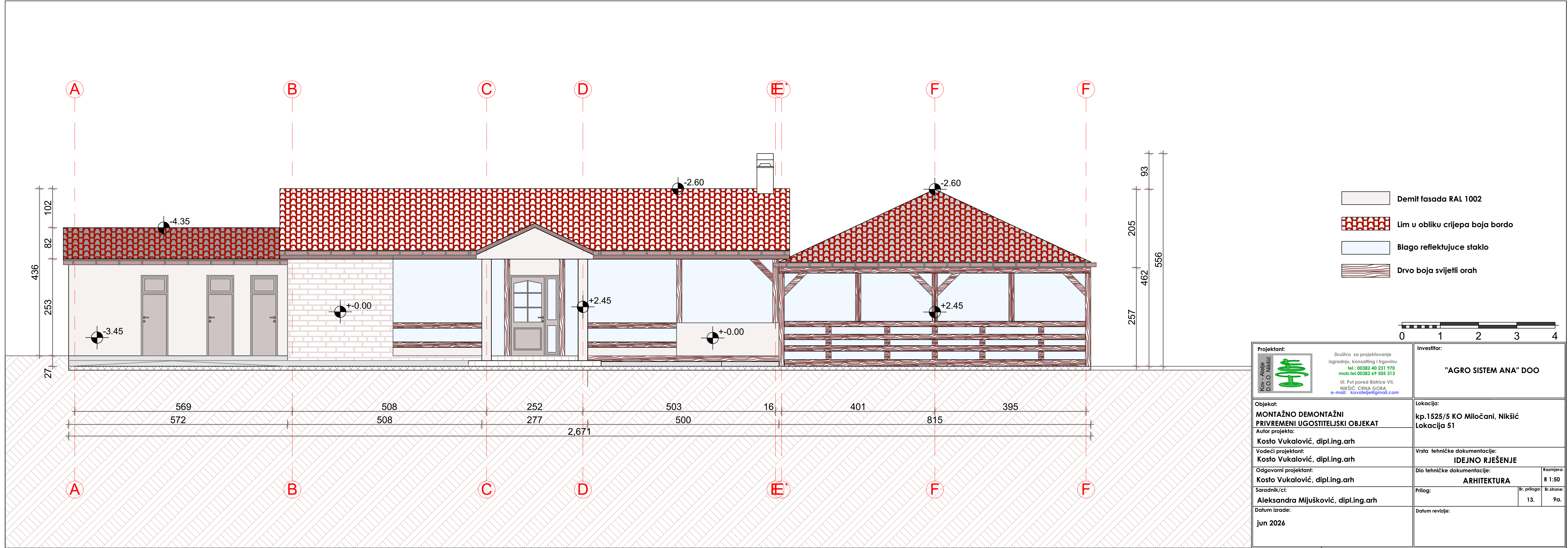


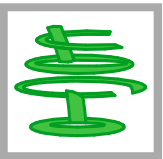
opis 1	opis 2
- drveni pod 3.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - tvrdopresovani stirodur 6.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak 10.0cm - nabijeno zemljište	- sendvič panel sa završnom obradom lim u obliku crijepa - pp folija - podašćanje 3cm - gornji pojas rogovi
opis 3	opis 4
- drveni ram 10-12cm - ispuna- staklo	- "demit" fasada 10+1 cm - OSB ploča 1.0cm - drveni ram 10-12cm - PVC folija - OSB ploča 1.0cm - gips kartonske ploče 1.25cm

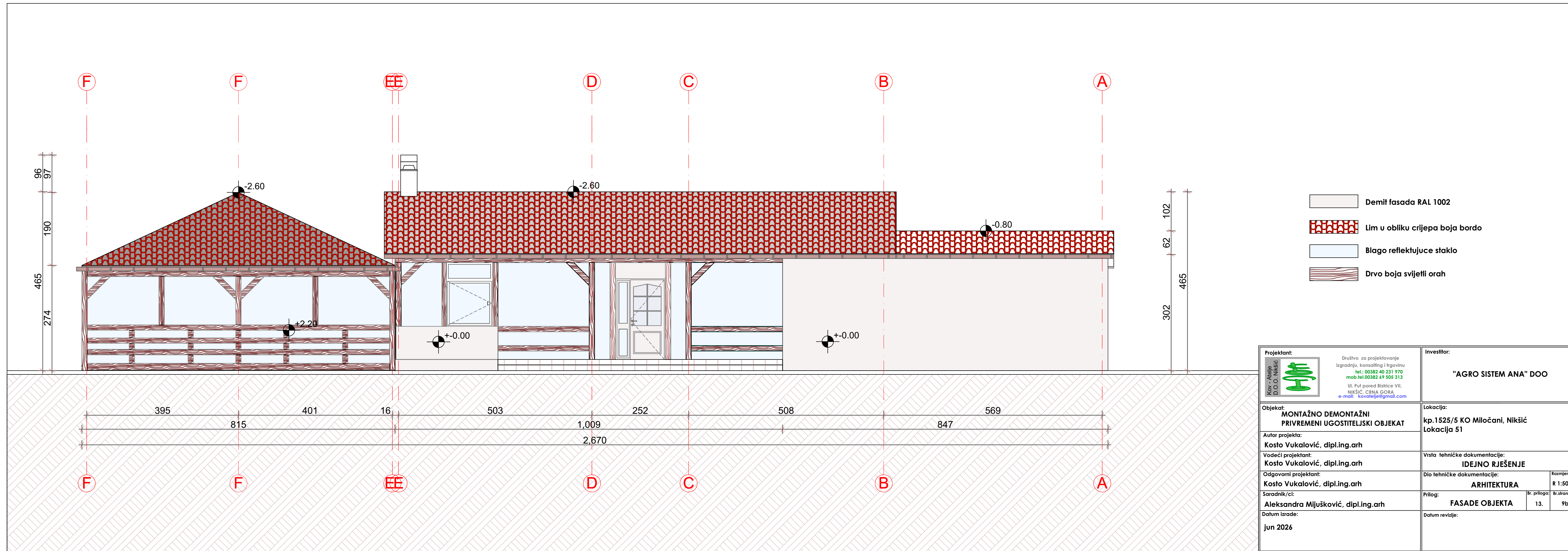
+ -0,00~684,00mnv

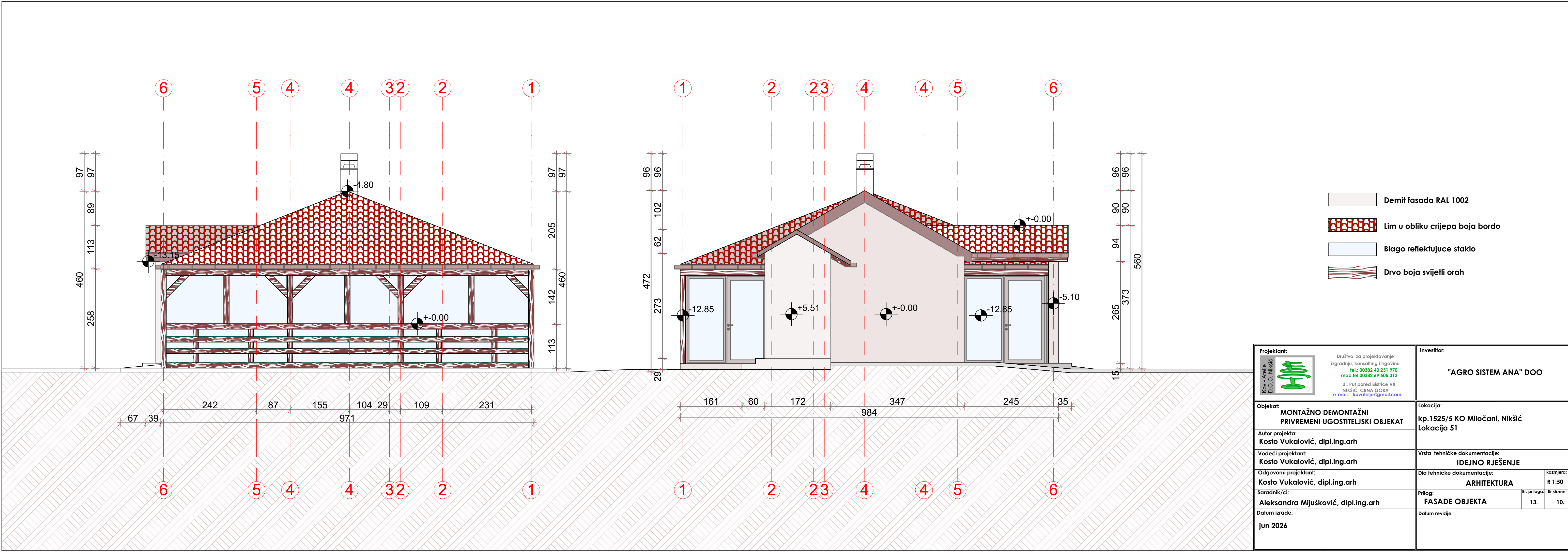


Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 13. Br.strane: 8.
Datum izrade: jun 2026		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atele D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Puč pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatele@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog:	Bz. priloga: 13.
Datum izrade: jun 2026		Bz. strane: 9a.	
		Datum revizije:	



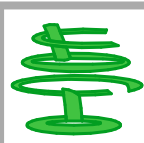


Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Pui pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovaleje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: FASADE OBJEKTA	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Bilješka: 13.	Br. strane: 10.
Datum izrade: jun 2026		Datum revizije:	



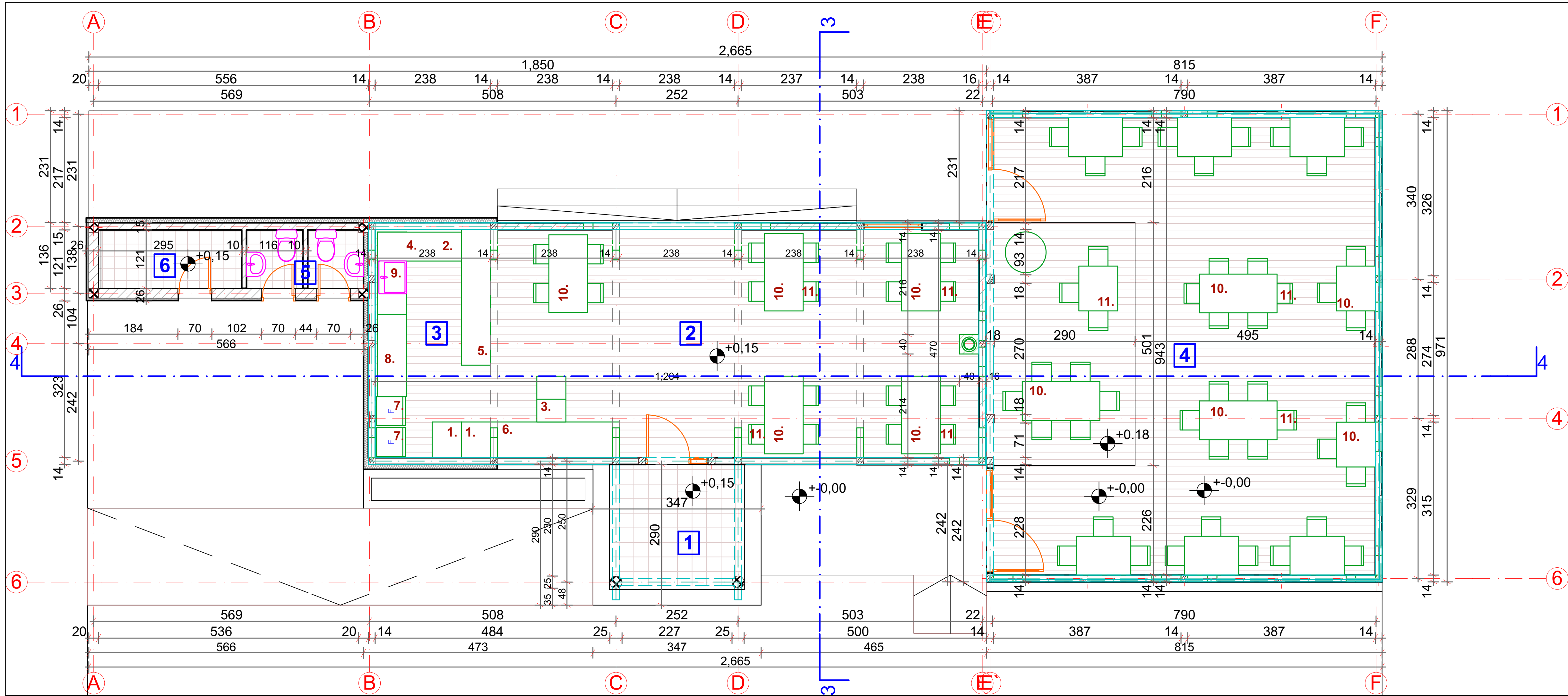
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO					
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun 2026		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE <table><tr><td> Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA </td><td> Razmjera: R 1:50 </td></tr><tr><td> Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA </td><td> Br. priloga: 13. Br. strane: 11. </td></tr></table> Datum revizije:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 13. Br. strane: 11.
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50						
Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 13. Br. strane: 11.						



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:50	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. priloga: 13.	
Datum izrade: jun 2026		Br.strane: 11b.	
		Datum revizije:	

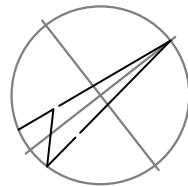


Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:50	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA STVARNO STANJE U REALNOM OKRUZENJU	Br. priloga: 13.
Datum izrade: jun 2026		Br.strane: 12.	
Datum revizije:			



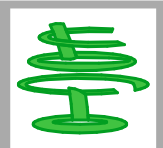
LEGENDA OPREME:

1.	Rashladna vitrina
2.	Aparat za kafu
3.	Rashladna vitrina
4.	Ledomat
5.	Kasa
6.	Toplotna vitrina
7.	Frizider
8.	Vitrina za pice
9.	Sudopera
10.	Usluzni stolovi
11.	Stolice



+0,00~684,00mnv



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKT Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun 2026		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PLAN OPREME Datum revizije:	
		Razmjera: R 1:50 Br. priloga: 13. Br. strane: 13a.	

Usluzni sto x4/3 stolice- 8kom



Rashladna vitrina



Ledomat



Usluzni sto x6stolice- 8kom



Vitrina



Mlin za kafu



Jaje ljuljaska- 1kom



Kafemat



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: "AGRO SISTEM ANA" DOO	
Objekat: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija: kp.1525/5 KO Miločani, Nikšić Lokacija 51	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: PLAN OPREME fotografije	Razmjera: Br. priloga: 13. Br.strane: 13b.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Datum revizije:	
Datum izrade: jun 2026			