**OBRAZAC**

|  |  |
| --- | --- |
| IZVJEŠTAJ O ANALIZI UTICAJA PROPISA ZA LOKALNE SAMOUPRAVE | |
| PREDLAGAČ PROPISA | Predsjednik Opštine Nikšić  Direkcija za imovinu |
| NAZIV PROPISA | Odluka o raspisivanju oglasa o javnom nadmetanju za prenos prava svojine na građevinsko zemljište u obuhvatu Generalnog urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić |
| 1. Definisanje problema  - Da li je propis posljedica zahtjeva (propisa) na državnom nivou?  - Navesti zakonski odnosno strateški ili drugi osnov za donošenje propisa?  - Da li se propisom utvrđuju sopstvene nadležnosti ili preneseni, odnosno povjereni poslovi lokalne samouprave?  - Koje probleme treba da riješi predloženi akt?  - Dali problem ima rodnu dimenziju? (ima posebni uticaj na žene)  - Kojisu uzroci problema?  - Koje su posljedice problema?  - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?  - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa (“status quo” opcija)? | |
| - Ovaj propis nije posledica zahtjeva(propisa) na državnom nivou.  - Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“ br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 Statuta opštine Nikšić („Službeni list CG - Opštinski propisi“ broj 31/18);  - Riječ je o sopstvenim nadležnostima lokalne samouprave;  - Predloženi akt treba da riješi postupak provođenja javnog poziva za javno nadmetanje za prenos prava svojine na građevinsko zemljište za potrebe privođenja prostora planiranoj namjeni –odnosno realizacije Generalnog urbanističkog rješenja izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić;  - Problem nema rodnu dimenziju;  - Uzrok problema je taj što je pomenuti planski dokument donešen sredinom godine i isti nije realizovan u dijelu privođenja namjeni urbanističke parcele koja je predmet javnog nadmetanja.  - Posledica problema je ta što bez realizacije Odluke ne može provesti javni poziv pa samim tim ni privesti prostor namjeni u skladu sa planskim dokumentom za to područje ;  - Ukoliko se ne bi usvojila ova Odluka, oštećeni subjekti su opština Nikšić i svi građani sa njene teritorije.   * U “status quo” opciji prostor se ne može privesti namjeni. | |
| 2. Ciljevi  - Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?  - Da li bilo koji od ciljeva unapređuje rodnu ravnopravnost? | |
| * Cilj Odluke je stvaranje uslova za privođenje zemljišta namjeni u skladu sa planskim dokumentom za to područje; * Nijedan od ciljeva ne unapređuje rodnu ravnopravnost. | |
| 3. Opcije  - Zašto je propis neophodan?  - Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati “status quo” opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).  - Obrazložiti preferiranu opciju?(koja je rodna dimenzija te opcije; kako preferirana opcija unapređuje rodnu ravnopravnost: status žena i odnose među ženama i muškarcima?) | |
| * Donošenje propisa je neophodno za raspisivanje oglasa o javnom nadmetanju za prenos prava svojine na građevinsko zemljište u skladu sa Generalnim urbanističkim rješenjem izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić; * Ne postoji nijedna opcija za rješavanje ovog problema izuzev donošenja predložene odluke. | |
| 4. Analiza uticaja  - Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne?  - Koje troškove ili uštede će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)?  - Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti?  - Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija?  - Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera. | |
| * Propis će uticati na građane opštine Nikšić; * Primjenom ove Odluke neće izazvati troškove građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima); * Odluka ne podržava stvaranje novih privrednih subjekata i ne utiče na tržišnu konkurenciju; * Odlukom se ne stvaraju administrativna opterećenja i biznis barijere. | |
| 5.Procjena fiskalnog uticaja  - Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta lokalnih samouprava odnosno budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?  - Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.  - Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu lokalnih samouprava odnosno budžetu Crne Gore za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?  - Da li propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave odnosno prihoda budžeta Crne Gore i kako ?  - Ko je potencijalni korisnik budžeta za implementaciju propisa (u kojem procentu bi korisnici mogli biti muškarci, a u kojem žene? Da li implementacija budžeta može biti uzrok neravnopravnosti između muškaraca i žena?) | |
| * Tokom implementacije rješenja iz predložene odluke, nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz budžeta Opštine Nikšić; * Nijesu neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno nijesu planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu; * Propis utiče na visinu prihoda jedinice lokalne samouprave na način što će ista prihodovati sredstva od prodatog zemljišta ali i od buduće naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Početna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke ne može biti manja od15,00 € po m2 zemljišta, utvrđena u skladu sa Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 12.12.2024.godine, urađenim od strane Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić formirane Rješenjem predsjednika opštine Nikšić broj 02-031-2538 od 16.06.2024. godine | |
| 6. Konsultacije zainteresovanih strana  - Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.  - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).  - Da li su predstavnice ženskih udruženja bile uključene u konsultacije?  - Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti. | |
| * Tokom izrade predloženog propisa nije korišćena ekspertska podrška niti su vršene konsultacije; * Predstavnice ženskih udruženja nijesu bile uključene u konsultacije. | |
| 7. Monitoring i evaluacija  - Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?  - Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?  - Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa? | |
| - Potencijalne prepreke za realizaciju predloženih rješenja iz odluke ne postoje.  - Za sprovođenje monitoringa i evaluaciju primjene propisa, u okviru svoje nadležnosti, biće zadužen organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine. | |

**Datum i mjesto DIREKTOR**

**Nikšić, 14.mart 2025. godine Radosav Urošević**