



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА НИКШИЋ
ПРЕДСЈЕДНИК

Број: 02-031-419/5
Никшић, 01. 02. 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НИКШИЋ
н/р председника Скупштине
Немање Вуковића

ПРЕДМЕТ: Одговор на одборничко питање

На сједници Скупштине општине Никшић, одржаној 27. 12. 2022. године, независна одборница Татјана Кнежевић Перишић поставила је следеће одборничко питање:

„Зашто Општина није благовремено расписала тендер, с обзиром на уложена средства од 40.000,00 € за Балетску школу?“

На постављено питање дајем следећи одговор:

Од стране ЈУ Никшићко позориште достављен је захтјев Дирекцији за имовину да сагледа могућност давања у закуп балетске сале Балетској школи „Принцеза Ксенија“, у згради Никшићког позоришта. Такође Балетска школа поднијела је захтјев председнику Општине да јој се додијеле простори у згради Никшићког позоришта.

У односу на поднесене захтјеве, Дирекција за имовину је доставила овој Балетској школи допис у којем јој је прецизно навела цјелокупни поступак који би требало спровести да би се пословни простор који је у својини или располагању Општине могао дати у закуп. Оваква врста дописа је достављена и Никшићком позоришту, које тренутно користи овај објекат.

Наиме, у смислу Закона о државној имовини, располагање државном имовином је пренос свих или неких својинских овлашћења на трећа лица, гдје између осталих спада давање у закуп имовине. Сходно члану 29 став 2 поменутог закона, непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима одређена својинска овлашћења врши Општина,

располаже надлежни орган Општине у складу са овим законом и Статутом. У овом случају, у складу са чланом 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, број 2/18) и чланом 35 став 1 алинеја 9 Статута Општине Никшић („Службени лист ЦГ – Општински прописи“, број 31/18), Скупштина располаже непокретном имовином.

Давање у закуп ствари и других добара у државној имовини регулисано је чланом 40 Закона о државној имовини, којим је прописано да се може вршити јавним надметањем или прикупљањем понуда, а изузетно непосредном погодбом, што је прописано ставом 3 овог члана, који каже да се давање у закуп ствари и других добара у државној имовини непосредном погодбом може вршити у случају када давање у закуп не успије ни након три узастопна објављивања јавног позива за јавно надметање или прикупљање понуда.

Дакле, да би Општина ушла у поступак давања у закуп пословних простора, потребно је да се припреми Предлог одлуке о јавном надметању за давање у закуп пословних простора у власништву Општине Никшић, коју доноси Скупштина општине Никшић. Чланом 39 став 2 Статута Општине Никшић прописано је да право предлагања других одлука, прописа и општих аката има предсједник Општине, одборник и најмање 2% грађана уписаних у бирачки списак са територије општине. Како од стране предлагача одлука прописаних законом није достављен иницијални акт за припрему овакве врсте одлуке, предлог исте није достављан Скупштини општине Никшић на разматрање.

ПРЕДСЈЕДНИК
Марко Ковачевић

