

Lada Ngro

9.07.26.

dr



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Datum: 9. 07. 2026

10-032-505/26
10-032-506/26

Broj: 02-031-sl.
Nikšić, 08. 07. 2026. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

n/r direktora

Radosava Uroševića

Poštovani,

U prilogu Vam prosleđujemo akte broj: 02-031-2361 od 07. 07. 2026. godine i 02-031-2362 od 07. 07. 2026. godine, odnosno zahtjeve za otkup zemljišta koje je predsjedniku Opštine uputio g. Tomo Sjekloća.

Molimo Vas da razmotrite predmetne zahtjeve, obavijestite stranku o mogućnosti ispunjenja istih i nakon toga povratno informišete predsjednika o učinjenom.

Srdačno,



Rukovodilac
Marko Perućica

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primljeno: 9. 07. 2026				
Organizacija	Klasifikacija	Prilog	Vrijednost	
Jedinica	znak			
10-032-506/26				

SO NIKŠIĆ
n/r PREDsjedNIKA

Njegoševa 18, 81400 Nikšić

PREDMET: ZAHTJEV ZA OTKUP ZEMLJIŠTA

Poštovani,

SLUŽBA ZA IMOVINU
OPŠTINA NIKŠIĆ

Primljeno: 07. 07. 2026				
Organizacija	Klasifikacija	Prilog	Vrijednost	
Jedinica	znak			
02 031 2361 +1				

Obraćamo Vam se za zahtjevom za otkup opštinskog zemljišta I to:

- Katastarska parcela broj 5019 KO Nikšić (LN 2798) – površine 4m2
- Katastarska parcela broj 5018 KO Nikšić (LN 2798) – površine 4m2
- Katastarska parcela broj 5017 KO Nikšić (LN 2798) – površine 5m2
- Katastarska parcela broj 1725/3 KO Nikšić (LN 787) – površine 149m2
- Katastarska parcela broj 1725/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 145m2
- Katastarska parcela broj 1724/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 4m2
- Katastarska parcela broj 1723/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 30m2

U cilju formiranja urbanističkih parcela urađen je elaborate parcelacije po planskom dokumentu (DUP Bistrica – izmjene I dopune). Nakon izvršene parcelacije I sprovođenja iste naše zemljište je podijeljeno na sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela broj 1727/1 KO Nikšić (LN 2281) – površine 548m2
- Katastarska parcela broj 1727/2 KO Nikšić (LN 2281) – površine 34m2
- Katastarska parcela broj 1727/3 KO Nikšić (LN 2281) – površine 87m2
- Katastarska parcela broj 1727/4 KO Nikšić (LN 2281) – površine 7m2
- Katastarska parcela broj 1727/5 KO Nikšić (LN 2281) – površine 144m2
- Katastarska parcela broj 1727/6 KO Nikšić (LN 2281) – površine 326m2
- Katastarska parcela broj 1727/7 KO Nikšić (LN 2281) – površine 227m2
- Katastarska parcela broj 1727/8 KO Nikšić (LN 2281) – površine 374m2
- Katastarska parcela broj 1727/9 KO Nikšić (LN 2281) – površine 381m2
- Katastarska parcela broj 1727/10 KO Nikšić (LN 2281) – površine 243m2
- Katastarska parcela broj 1727/11 KO Nikšić (LN 2281) – površine 400m2
- Katastarska parcela broj 1727/12 KO Nikšić (LN 2281) – površine 426m2
- Katastarska parcela broj 1728/1 KO Nikšić (LN 2281) – površine 316m2
- Katastarska parcela broj 1728/2 KO Nikšić (LN 2281) – površine 43m2

- Katastarska parcela broj 1729/1 KO Nikšić (LN 2281) – površine 479m²
- Katastarska parcela broj 1729/2 KO Nikšić (LN 2281) – površine 489m²
- Katastarska parcela broj 1729/3 KO Nikšić (LN 2281) – površine 22m²
- Katastarska parcela broj 1729/4 KO Nikšić (LN 2281) – površine 1m²

Od navedenih parcela mogu se bez dokupa formirati urbanističke parcele: UP30, UP29, UP21 i UP11.

Da bi se formirale urbanističke parcele: UP39, UP40, UP41, UP28, UP22 i UP10 neophodno je dokupiti katastarske parcele navedene na početku zahtjeva i to:

- Katastarska parcela broj 5019 KO Nikšić (LN 2798) – površine 4m²
- Katastarska parcela broj 5018 KO Nikšić (LN 2798) – površine 4m²
- Katastarska parcela broj 5017 KO Nikšić (LN 2798) – površine 5m²
- Katastarska parcela broj 1725/3 KO Nikšić (LN 787) – površine 149m²
- Katastarska parcela broj 1725/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 145m²
- Katastarska parcela broj 1724/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 4m²
- Katastarska parcela broj 1723/2 KO Nikšić (LN 787) – površine 30m²

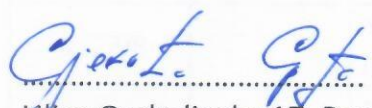
Samim tim, nakon navedenog dokupa biće formirano ukupno 10 urbanističkih parcela.

NAPOMENA:

Katastarske parcele koje su u našem vlasništvu 1727/6 i 1729/3 KO Nikšić, ne ulaze u sastav urbanističkih parcela jer se nalaze u zoni planiranih saobraćajnica, tj. saobraćajnica planiranih DUP-om Bistrica, pa će samim tim iste biti predmet eksproprijacije.

Podnosioci zahtjeva:

Sjekloća Tomo SRĐA


 Ulica Omladinska 17, Bar
 Tel: 069 212 158

Sjekloća Milorad RADOVAN


 Ulica 6. Crnogorske S/5, Nikšić
 Tel: 069 096 767

Nikšić

07.07.2026. godine