

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br. 07-350-1133
Nikšić, 07.10.2024.godine

R. K

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
URBANISTIČKA PARCELA ZA IMOVINU			
Prilogi	Klasifikacija	Priloga	Vrijednost
21. 10. 2024			
10-032-258			24/4

INVESTITOR: Javni emiter "Radio i Televizija" DOO Nikšić
URBANISTIČKA PARCELA: UP 1 (uslovi za parcelaciju)
PLANSKI DOKUMENT: PUP - GUR - Izmjene i dopune
KATASTARSKE PARCELE: broj 388/1, 385, 387 KO Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" br. 72/24) i podnietog zahtjeva Direkcije za imovinu, a po zahtjevu "Radio i Televizije" Nikšić iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelaciju

Predmetna urbanistički parcela **UP 1** se nalazi na katastarskim parcelama broj 388/1, 385, 387 KO Nikšić prema grafičkom prilogu ovih uslova.

Uvidom u evidenciju katastarskih podataka utvrđeno je da su:

- katastarska parcela broj 388/1 upisane u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić kao svojina Crne Gore i pravom raspolaganja Opštine Nikšić sa obimom prava (1/1),
- katastarska parcela broj 385 upisane u listu nepokretnosti broj 769 KO Nikšić kao svojina Crne Gore obim prava (1/1), upravljanje JU OŠ "Braća Ribar" obim prava (1/1) i pravom raspolaganja Vlade Crne Gore sa obimom prava (1/1),
- katastarska parcela broj 387 upisane u listu nepokretnosti broj 769 KO Nikšić kao svojina Crne Gore obim prava (1/1), upravljanje JU OŠ "Braća Ribar" obim prava (1/1) i pravom raspolaganja Vlade Crne Gore sa obimom prava (1/1),

U postupku urbanističke parcelacije urbanističku parcelu UP 1 čine dio od katastarske parcele 388/1 u površini $P = 6360 \text{ m}^2$, dio katastarske parcele 387 u površini od $P = 596 \text{ m}^2$ i dio katastarske parcele 385 u površini $P = 42 \text{ m}^2$.

Površina urbanističke parcele broj UP 1 utvrđena kartiranjem predmetnih tačaka koje su date planskim dokumentom iznosi 6998 m² predstavljene u grafičkom prilogu ovih uslova .

Granice urbanističke parcele utvrđene su tako da se poštuje granice vlasničke parcele prema susjedima.

Urbanistička parcelacija se vrši u cilju, formiranja UP 1 ukupne površine 6998m² urbanističke parcele namijenjenih za stanovanje srednjih gustina (SS), odnosno realizacije Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada - Izmjene i dopune .

Sastavni dio ovih uslova čini grafički prilog sa koordinatama graničnih tačaka predmetnih urbanističkih parcela.

DOSTAVLJENO:

1 x Investitoru ,
1x Direkciji za imovinu,
2 x u spise predmeta i
1 x a/a.

OBRADILA:

Nela Radović, geom.

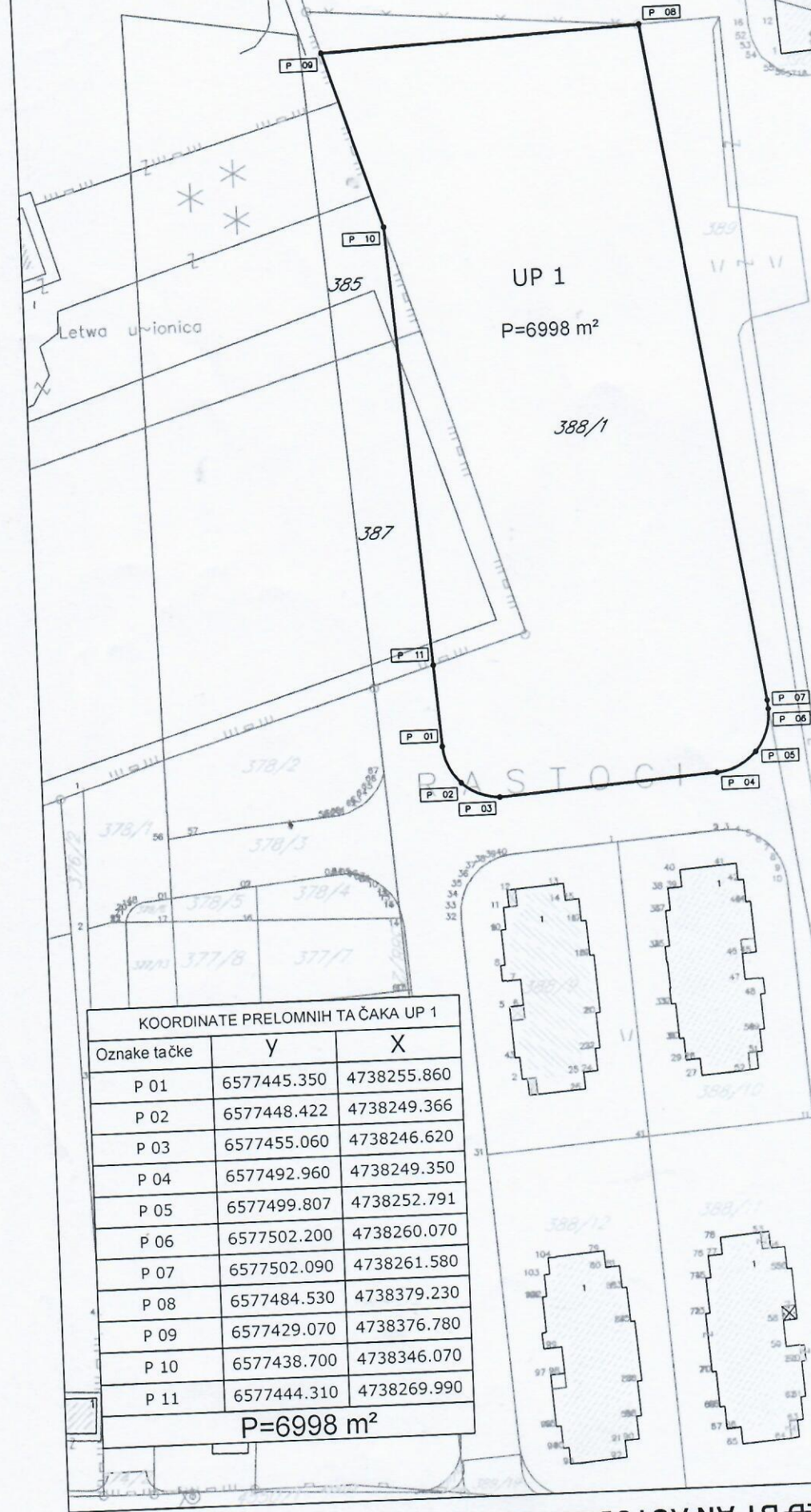
SEKRETAR:

Milanka Radulović , dipl.ing.



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI UP/Io broj 07-350-1133/2024
GRAFIČKI PRILOG

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP 1		
Oznake tačke	Y	X
P 01	6577445.350	4738255.860
P 02	6577448.422	4738249.366
P 03	6577455.060	4738246.620
P 04	6577492.960	4738249.350
P 05	6577499.807	4738252.791
P 06	6577502.200	4738260.070
P 07	6577502.090	4738261.580
P 08	6577484.530	4738379.230
P 09	6577429.070	4738376.780
P 10	6577438.700	4738346.070
P 11	6577444.310	4738269.990
P=6998 m ²		

SEKRETAR:
Milanka Radulović, dipl.ing.



OBRADILA:
Nela Radović, geom.