

Radica Rapa

22.06.2026



CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
DIREKCIJA ZA IMOVINU			
Primljeno: 22.06.2026			
Organizacija, Razred, Podrazred	Broj	Prilog	Priloga
10 - 032 -	457/26		

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje

Broj:02-031-2155/1

Nikšić, 22.06.2026.godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

n/r direktoru Radosavu Uroševiću

Nikšić

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo zahtjev broj 02-01-2155 od 19.06.2026 godine, za kupovinu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele UP2 u okviru Urbanističke lokacije 31, u skladu sa UT uslovima za urbanističku parcelu UP/IO br.07-350-305 od 23.02.2026. i važećim planskim dokumentom.

Srdačan pozdrav,





"STAMBENO" DOO NIKŠIĆ

ul. Vuka Mićunovića bb PIB: 02718553
Tel./fax: 040/230-196 Pdv: 40/31-01677-6

Ž.R: 530-15836-35

e-mail: stambenodoo@t-com.mn

Firmiljenost:		19.06.2026	
Opština:	Niškić	Broj:	579/26
Jedinstvena kvantitativna vrijednost	01	Pdv:	5
Opština:	Niškić	Vrijednost	01

Predsjedniku, g-dinu Marku Kovačeviću I

Direkciji za imovinu

**Predmet: Zahtjev za kupovinu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele
UP2 u okviru Urbanističke lokacije 31, prema , u skladu sa UT uslovima za
urbanističku parcelaciju UP/IO br. 07-350-305 od 23.02.2026.godine i važećim**

planskim dokumentom

Poštovani,

Obraćamo vam se sa zahtjevom da nam u skladu sa odredbom iz člana 34 st.1 i 3 i
člana 40 st.2 tač.3 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/09, 40/11, 23/25 i
160/25) , kao vlasniku zemljišta-katastarskih parcele broj 4245/1 površine 79 m2 i 57
m2, 4245/2, površine 171 m2 i 18 m2, 4245/3 povr.246 m2 i 76 m2, 4245/4 površine 56
m2, 3 m2, 45 m2 i 225 m2 KO Nikšić, (ukupno 976 m2,)upisane u LN 1044 KO Nikšić ,
odobrite prodaju dijela opštinskog građevinskog zemljišta dijela kat.parcela 4239/2 i
4241 KO Nikšić, označenog po uslovnoj parcelaciji kao katastarska parcela broj 4239/3
**u površini od 446 m2 , kat.parcele 4241/2 u površini od 33 m2 i 4241/3 u
površini od 18 m2, sve KO Nikšić** upisane kao svojina Crne Gore, subjekt
raspolaganja Opština Nikšić, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 2 u
okviru Urbanističke lokacije 31, prema , u skladu sa UT uslovima za urbanističku
parcelaciju UP/O br. 07-350-305 od 23.02.2026.godine i važećim planskim

dokumentom



Predmetno zemljište predstavlja sastavni dio urbanističke parcele 2 predviđene navedenim uslovima i planskim dokumentom, te je njegovo pribavljanje neophodno radi formiranja i kompletiranja urbanističke parcele, odnosno privođenja prostora planskoj namjeni.

Uz zahtjev dostavljamo:

- list nepokretnosti 1044 KO Nikšić, za kat.parcele u svojini Stambeno doo Nikšić i rješenje UZN PJ Nikšić, br. 919-103-UP-2295/2026 od 25.05.2026.godine,
- LN 764 KO Nikšić-izvod i LN 3677 KO Nikšić
- kopiju plana;
- urbanističko-tehničke uslove br. UP/IO br. 07-350-305 od 23.02.2026.godine iz kojih se utvrđuje da je predmetno zemljište potrebno za dokompletiranje urbanističke parcele, sa elaboratom parcelacije po planskom dokumentu.
- izvod iz CRPS-a (za pravno lice);
- dostavićemo i sve druge dokaze koje nadležni organ bude smatrao potrebnim, a posebno rješenje nadležne UZN PJ Nikšić o parcelaciji kat.parcela 4239/2 i 4241

KO Nikšić, obzirom je postupak još uvijek u toku.

Predlažemo da nadležni organ sprovede postupak procjene tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta i pripremi odgovarajući akt prema Skupštini Opštine i Predsjedniku, radi donošenja odluke o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom.

S poštovanjem,

U Nikšiću, dana 19.06.2026.godine

Podnosilac zahtjeva

STAMBENO DOO NIKŠIĆ

Direktor

Veljko Nikolić



Naziv obrazca	NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA
OBRAZAC	16

"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ

Bulevar Vuka Mićunovića 93

tel: 030-1-4396-873



tel: +382 040 212 952 +382 040 212 103 +382 040 212 066
 fax: +382 040 212 067 +382 040 212 066
 E-mail: odcgrg@t-com.me PIB: 02676188 PDV: 40/51-01467-6

Broj predmeta:
Datum:

18.05.2026.
02/26

GORAN
KARTAL
POTPIS

Digitally signed
by GORAN
KARTAL POTPIS
Date: 2026.06.18
09:20:38 +02'00'

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Organizaciona jedinica
Mjesto:

NIKŠIĆ
NIKŠIĆ

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUF-u
(vrsta geodetskih radova)

Stranka:

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

KATASTARSKA
PARCELA BROJ
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:
KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA :

4239/2 i 4241
764 i 3677
KO NIKŠIĆ
NIKŠIĆ

Naziv geodetske organizacije "LD GRADNJA" DOO
Odgovorno lice LIJA NIKOLIĆ, izvršni dir.
(ime i prezime)
POTPIS



M.P.

Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 20)
	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 21)
	ETALONI INSTRUMENTATA

Naziv obrasca	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
---------------	---



"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ
Bulevar Vuka Milunovića 93
t: 050-14396-67;
f: 050-14396-67;
+382 040 212 103
+382 040 212 962
+382 040 212 067
+382 040 212 966
Fax: +382 040 212 966
E-mail: odgovn@ld-com.me PIB: 02676188 PDV: 40/31-01467-6

Broj predmeta: 02/26

Datum: 18.05.2026.

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**

KO NIKŠIĆ; LIST NEPOKRETNOSTI 764 I 3677; katastarska parcela 4239/2 I 4241; broj objekta PD

LD GRADNJA DOO po zahtjevu

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 01-012/23-20075/3 od 27.11.2023. godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Goran Kartal
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlaštenje broj: 02-36884-19 od 03.07.2020 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državnijem premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija "LD GRADNJA" d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrumente iz svog vlasništva, za koje posjeduje i priloge

Uvjerjenje o etaloniranju instrumenta Leica TS11 broj 037/25/01 od 13.05.2025. god.

Izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica;



"LD Gradnja" d.o.o. Nikšić
Goran Kartal dipl.inž.geod.

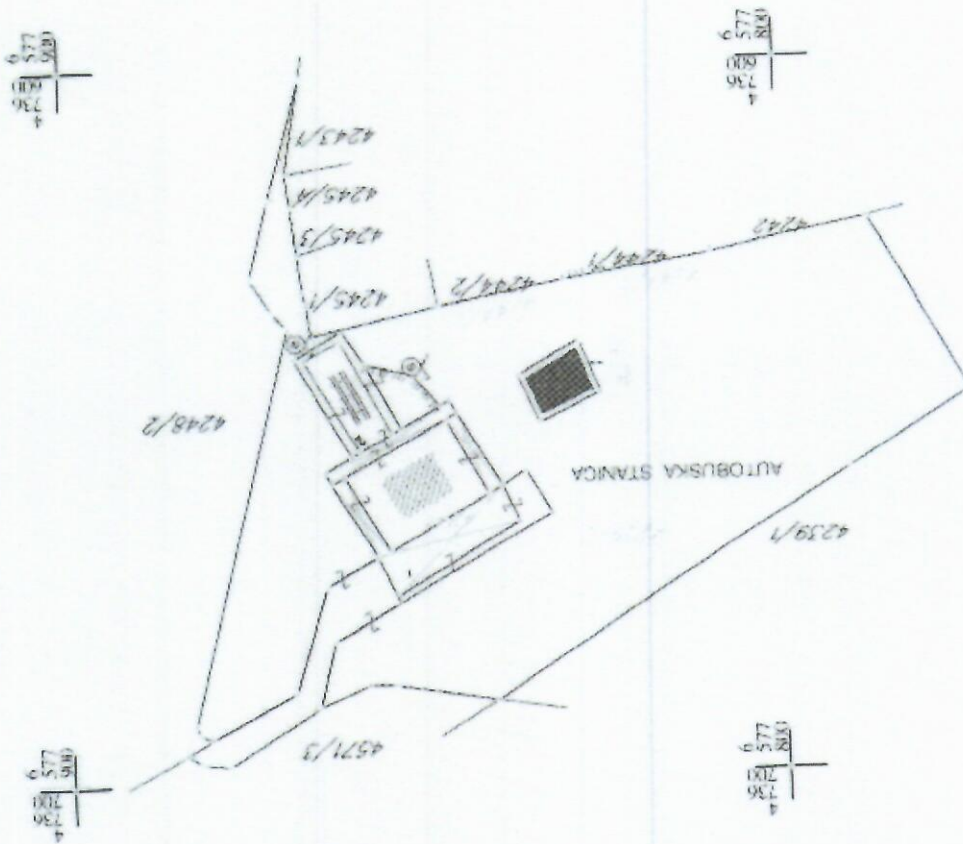
M.P.

KOPJA PLANA

Razmjera 1:1000



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcela: 4239/2, 4241



4248/2
4245/1
4245/3
4245/4
4243/1

4239/1
4571/3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašćeno lice:
Stojanović



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 16.06.2026 20:53

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 16.06.2026 20:53
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 3677 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja	Površina m ² Prhod
4241		35 55/26	15.06.2026	G.Garževića	Neprodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	628 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
*	ČRNA GORA			
	Svojina	1/1		
	Raspolaganje	1/1		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VASILJEVIĆ MIA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

CRNA GORA



Podaci o parcelama						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Natčin korišćenja	Bon. klasa
4239	2	35	29/2001	Mrkocić	Parking	
					GRADENJE	
0.00						
3973						
Podaci o vlasniku ili nosiocu						
Matični broj - ID broj						
CRNA GORA						
NOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica						
Naziv nosioca prava - adresa i mjesto						
Osnov prava						
Obim prava						
Svojina						
Raspodjela						
I/1						
I/1						

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja I, Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premljera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Natačnik:

Miletić Veselin, dipl. pravnik

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/10 br. 07-350-305
Nikšić, 23.02.2026. godine

INVESTITOR: Glasića Novica
URBANISTIČKA PARCELA: UP 2 (Lokacija 31)
PLANSKI DOKUMENT: PUP - GUR - Izmjene i dopune
KATASTARSKE PARCELE: broj 4245/1, 4245/2, 4245/3, 4245/4, 4239/2, 4241, 4244/1 i 4244/2 KO Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ("Sl. listi CG" br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Ilić Zeljka iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelaciju

Urbanistički Lokacija 31 sastoji se od više urbanističkih parcela, a predmetna urbanistička parcela UP 2 se nalazi na katastarskim parcelama broj 4245/1, 4245/2, 4245/3, 4245/4, 4239/2, 4241, 4244/1 i 4244/2 KO Nikšić prema grafičkom prilogu ovih uslova.

Uvidom u evidenciju katastarskih podataka utvrđeno je da su:

- katastarska parcela broj 4245/1 upisane u listu nepokretnosti broj 1044 KO Nikšić kao susvojina Ilić Milana Zeljko sa obimom prava (1/3), Ilić Danijel sa obimom prava (1/3), Ilić Dragutina Dragoljub sa obimom prava (1/6), Ilić Dragutina Milana sa obimom prava (1/6).
- katastarska parcela broj 4245/2 upisane u listu nepokretnosti broj 1044 KO Nikšić kao susvojina Ilić Milana Zeljko sa obimom prava (1/3), Ilić Danijel sa obimom prava (1/3), Ilić Dragutina Dragoljub sa obimom prava (1/6), Ilić Dragutina Milana sa obimom prava (1/6).
- katastarska parcela broj 4245/3 upisane u listu nepokretnosti broj 1044 KO Nikšić kao susvojina Ilić Milana Zeljko sa obimom prava (1/3), Ilić Danijel sa obimom prava (1/3), Ilić Dragutina Dragoljub sa obimom prava (1/6), Ilić Dragutina Milana sa obimom prava (1/6).
- katastarska parcela broj 4245/4 upisane u listu nepokretnosti broj 1044 KO Nikšić kao susvojina Ilić Milana Zeljko sa obimom prava (1/3), Ilić Danijel sa obimom prava (1/3), Ilić Dragutina Dragoljub sa obimom prava (1/6), Ilić Dragutina Milana sa obimom prava (1/6).

- katastarska parcela broj 4239/2 upisane u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojinu Crne Gore i pravom raspologanja Opštine Nikšić sa obimom prava (1/1).
- katastarska parcela broj 4241 upisane u listu nepokretnosti broj 3677 KO Nikšić kao svojinu Crne Gore i pravom raspologanja Opštine Nikšić sa obimom prava (1/1).
- katastarska parcela broj 4244/1 upisane u listu nepokretnosti broj 1045 KO Nikšić kao svojinu Glušica Janko Novica sa obimom prava (1/1).
- katastarska parcela broj 4244/2 upisane u listu nepokretnosti broj 1045 KO Nikšić kao svojinu Glušica Janko Novica sa obimom prava (1/1).

Površina urbanističke parcele broj UP 2 utvrđena kantiranjem predmetnih tačaka koje su date planskim dokumentom iznosi 1657 m² predstavljene u grafičkom prilogu ovih uslova.

Granice urbanističke parcele utvrđene su tako da se poštuje granice vlasničke parcele prema susjedima.

Urbanistička parcelacija se vrši u cilju, formiranja UP 2 ukupne površine 1657 m² urbanističke parcele namijenjenih za centralne djelatnosti (CD), odnosno realizacije Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada - Izmjene i dopune.

Sastavni dio ovih uslova čini grafički prilog sa koordinatama graničnih tačaka predmetnih urbanističkih parcela.

POSTAVLJENO:

- 1 x Investitor,
- 1 x Direkcija za imovinu,
- 2 x u spise predmeta i
- 1 x a/a.

OBRADILA:

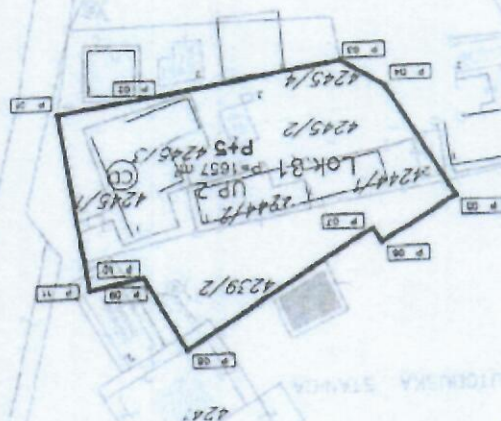
Nela Radović, geom.

SEKRETAR:

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP 2		
Oznake tačke	Y	X
P 01	6577868.640	4736615.000
P 02	6577855.930	4736613.010
P 03	6577824.810	4736608.100
P 04	6577818.113	4736612.237
P 05	6577807.773	4736629.938
P 06	6577819.389	4736636.723
P 07	6577820.650	4736634.565
P 08	6577849.904	4736651.653
P 09	6577856.245	4736640.799
P 10	6577856.341	4736640.634
P 11	6577864.701	4736642.229
P=1657 m ²		

OBRADILA:
Nela Radović, geom.

SEKRETAR:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI UP/10 broj 07-350-305/2026
GRAFIČKI PRILOG

Naziv obrazca
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ
Bulevar Vuko Mitrovića 93
t. 530-1396-871
f. 530-1396-871
e. mail: vdegraj@ld-gradnja.com.me
PIB: 102675188 PDV: 40/31-01467-6
02/26
18.05.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

CRNA GORA, OPŠTINA NIKŠIĆ

PARCELACIJA PO DUP-U

Katastarska parcela: **4239/2 i 4241**

KO NIKŠIĆ
764 i 3677

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

(vrsta geodetskih radova)

CRNA GORA, OPŠTINA NIKŠIĆ

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

NIKŠIĆ

M.P.



"LD Gradnja" d.o.o. Nikšić
Gojan Kartal dipl. inž. Geod.



Naručilac radova

Po zahtjevu
sa JMB
iz
Za nepokretnosti
KO:
LN/PL:
PD:
Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Naziv obrazca
IZJAVA OVLAŠTENOG LICA GEODETSKE STRUKE

"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ
Bulevar Vukta Mićunovića 93
T. 050.14398-871



Telefon: +382 040 212 002
Telefon: +382 040 212 007
Telefon: +382 040 212 006
E-mail: odcgng@t-com.me
FAX: 02076188 PDV: 4031-01467-0

Broj predmeta:
Datum:

18.05.2026.
02/26

IZJAVA OVLAŠTENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu CRNA GORA, OPŠTINA NIKŠIĆ iz NIKŠIĆA od 18.05.2026.

(naručilac posla) (mjesto) (datum)

Podnjetom organizacionoj jedinici
Geodetska organizacija
sa sjedištem u Nikšiću

"LD GRADNJA" DOO

NIKŠIĆ

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-U KAT PARCELE BR. 4239/2 I 4241 KO NIKŠIĆ

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.



"LD Gradnja" d.o.o. Nikšić
Goran Karić d.p.l.n.z. geod.

"LD GRADNJA" D.O.O. NIKŠIĆ
 Bulevar Vuka Mitrovića 93
 78100 LD-14296-871



Tel: +382 040 212 962 Fax: +382 040 212 966
 +382 040 212 067 E-mail: odegma@ld-gradnja.com.me
 +382 040 212 103 PB: 102676198 PDV: 40/31-01467-6
 datum: _____
 broj: _____

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDAJU

Sastavljen u Nikšiću od strane geodetske organizacije "LD Gradnja" doo po predmetu br. **02/26**

za obavljene geodetske radove
 čiji je podnosilac prijave:

Prisutni:
 Geodetska organizacija:
 Stranke:

Goran Kartal
 Ilija Nikolić

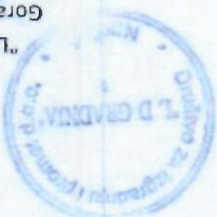
PARCELACIJA PO DUP-u
 LD GRADNJA DOO

Rezultati uvidaja na licu mjesta Na osnovu zahtjeva koji je podnio preduzeću "LD Gradnja" d.o.o. iz Nikšića izvršena je parcelacija po DUP-u katastarske parcele br. 4239/2 i 4241, LN 764 i 3677 KO. Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od Uprave za nekretnine P.J. Nikšić. Mjerenja su obavljena totalnom stanicom Leica TS11.

Zapisnik je pročitao i prisustvovao u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
 2. _____
 3. _____



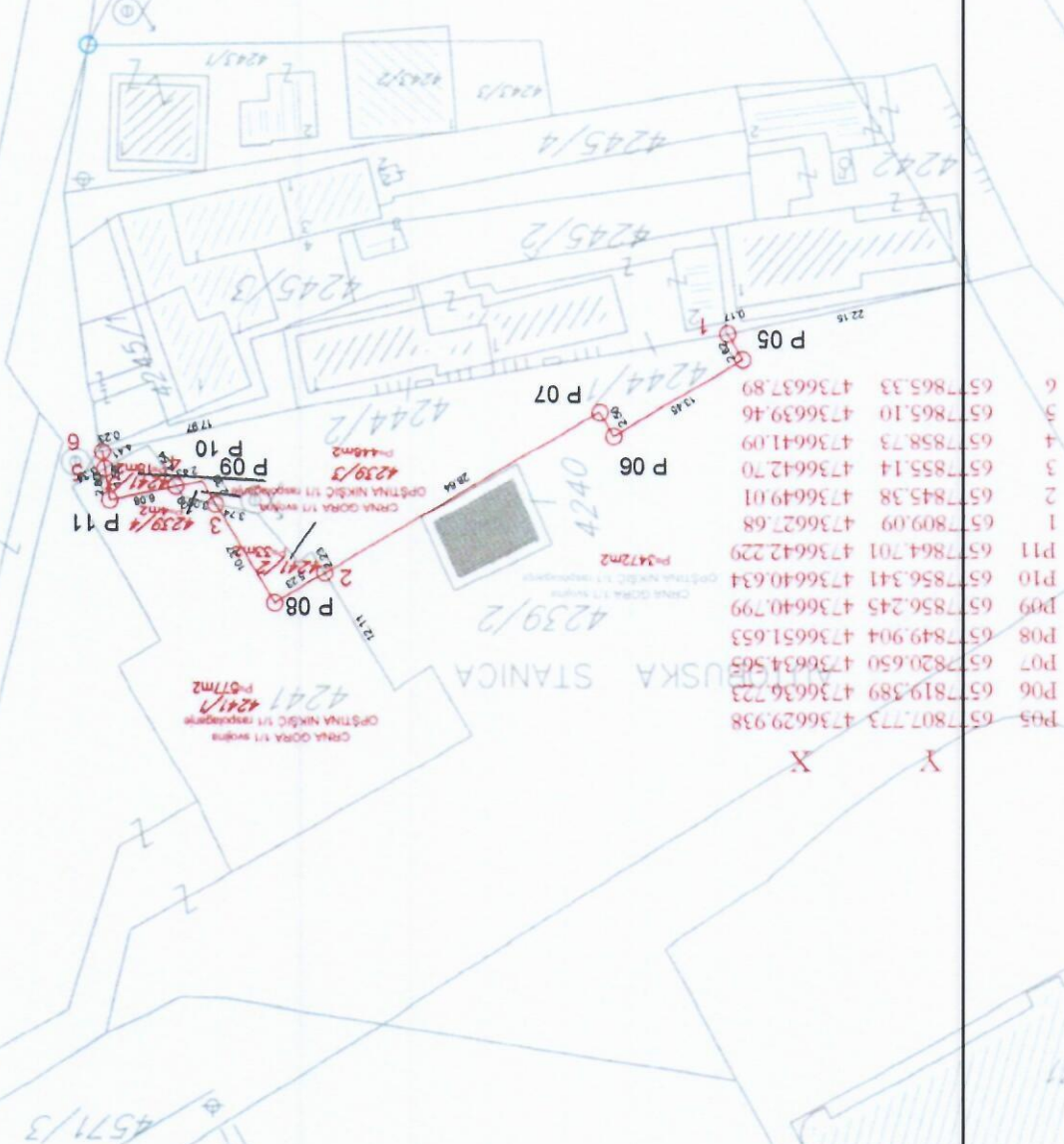
"LD Gradnja" doo Nikšić
 Goran Kartal dipl. inž. geod.

M.P.

Naziv obrasca	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
OBRAZAC	20

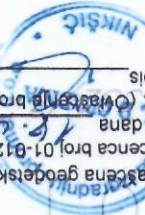
CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
Katastarska opština: Nikšić

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R = 1:200



P05	65.7807.773	4736629.938
P06	65.7819.389	4736636.723
P07	65.7820.650	4736634.565
P08	65.7849.904	4736651.653
P09	65.7856.245	4736640.799
P10	65.7856.341	4736640.634
P11	65.7864.701	4736642.229
1	65.7809.09	4736627.68
2	65.7845.38	4736649.01
3	65.7855.14	4736642.70
4	65.7858.73	4736641.09
5	65.7865.10	4736639.46
6	65.7865.33	4736637.89

Ovlašćena geodetska organizacija:
"LD GRADNJA" d.o.o. NIKŠIĆ (licenca broj: 01-B-12/23-20075/3 od 27.11.2023. god.)
Shimio dana
Goran Kartal, dipl. inž. geod. (Ovlaštenje broj: 02-3688/4-19 od 03.07.2020. god.)
Potpis
M.P.
OVJERAVA:



CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

NIKŠIĆ
NIKŠIĆ

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	m ²		Primjedba
								Površina iz numeričke	Površina iz koordinata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	764	CRNA GORA	4239/2	GRADENJE	1/1 svojina	1/1 Parking	3973	3922	
2	3677	CRNA GORA	4241	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1/1 svojina	1/1 Neplošno zemljište	628	628	

OPŠTINA NIKŠIĆ

OPŠTINA NIKŠIĆ

UKUPNO:

4601

4550

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Goran Kartal, dipl. inž. geod.
M.P.

NIKŠIĆ, 18.05.2026.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština
Nikšić
Nikšić

Redni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	m ²		Primjedba
							Površina iz koordinata		
1	broj (PL)	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	764	CRNA GORA	OPŠTINA NIKŠIĆ	4239/2	GRADENJE	1/1 svojina	Parking	3472	
				4239/3		1/1 raspolaga nie	Parking	446	
				4239/4			Parking	4	
2	3677	CRNA GORA	OPŠTINA NIKŠIĆ	4241/1	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1/1 svojina	Nepodno zemljište	577	
				4241/2		1/1 raspolaga nie	Nepodno zemljište	33	
				4241/3			Nepodno zemljište	18	

UKUPNO:

4550

Pregledao i overio:

Obradio: Goran Kartal, dipl.inž.geod

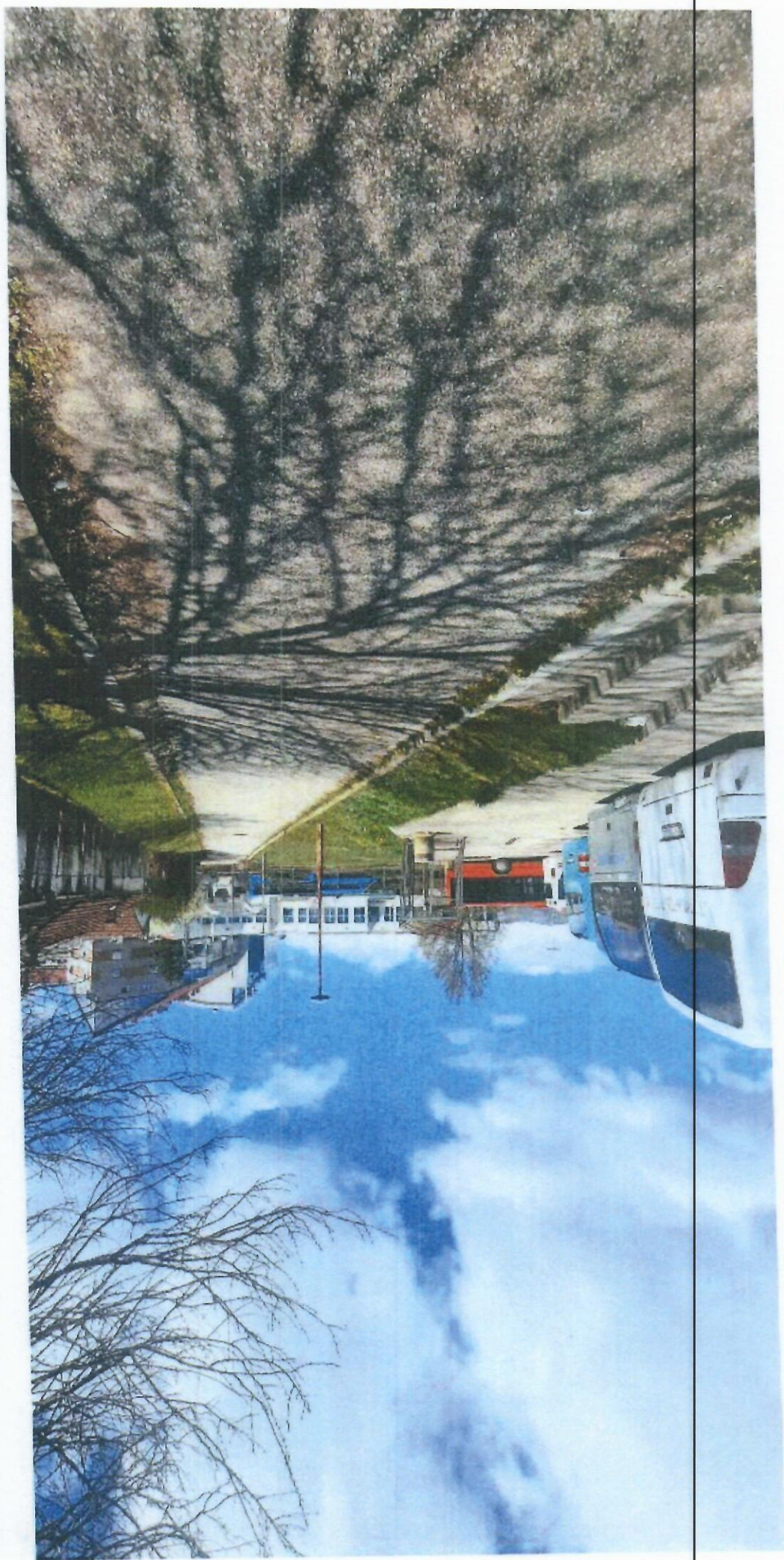
Nikšić, 18.05.2026.

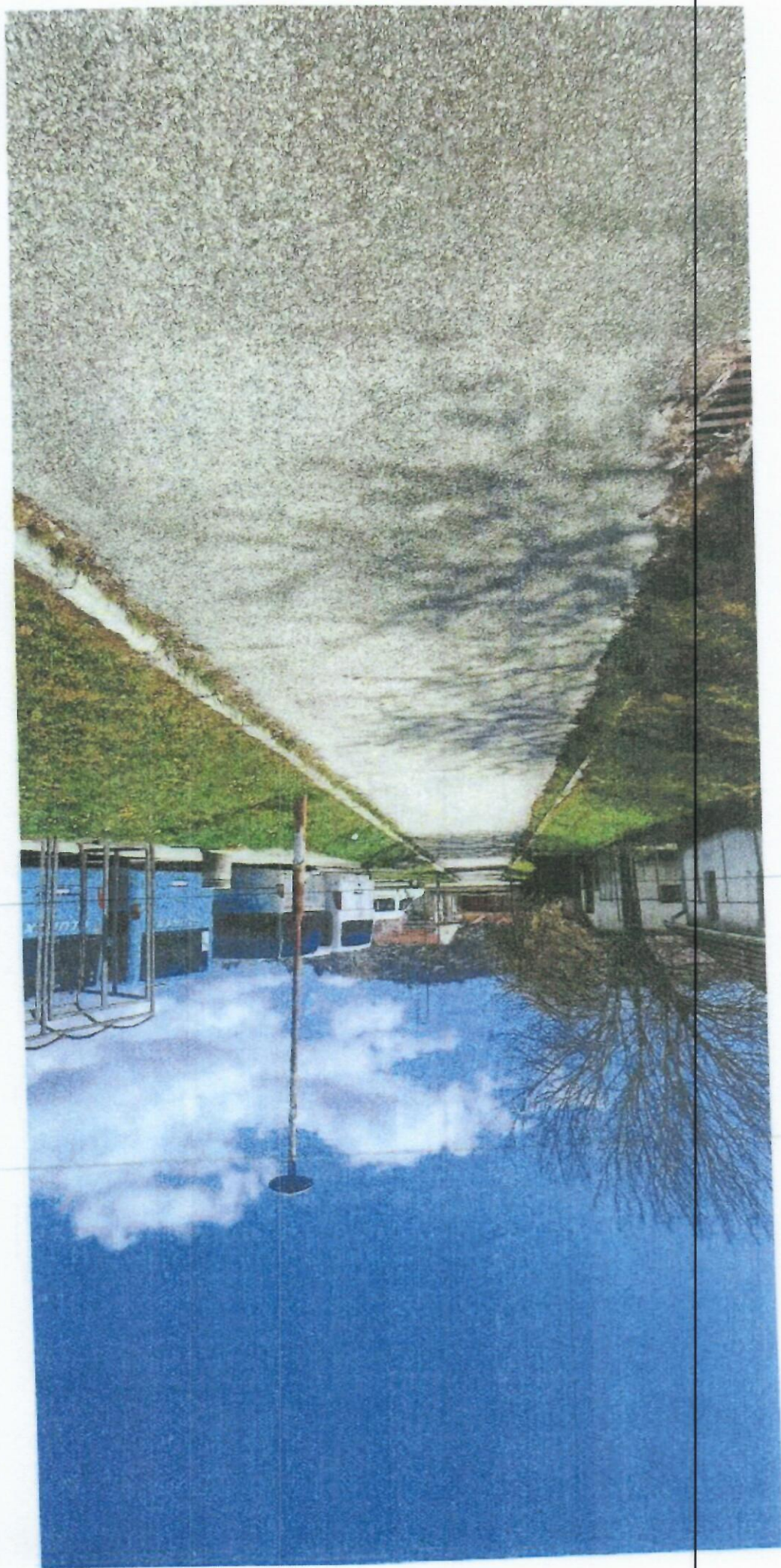
M.P.



FOTODOKUMENTACIJA LOKACIJE KAT. PARCELA BR. 4239/2 I 4241 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA
NIKŠIĆ



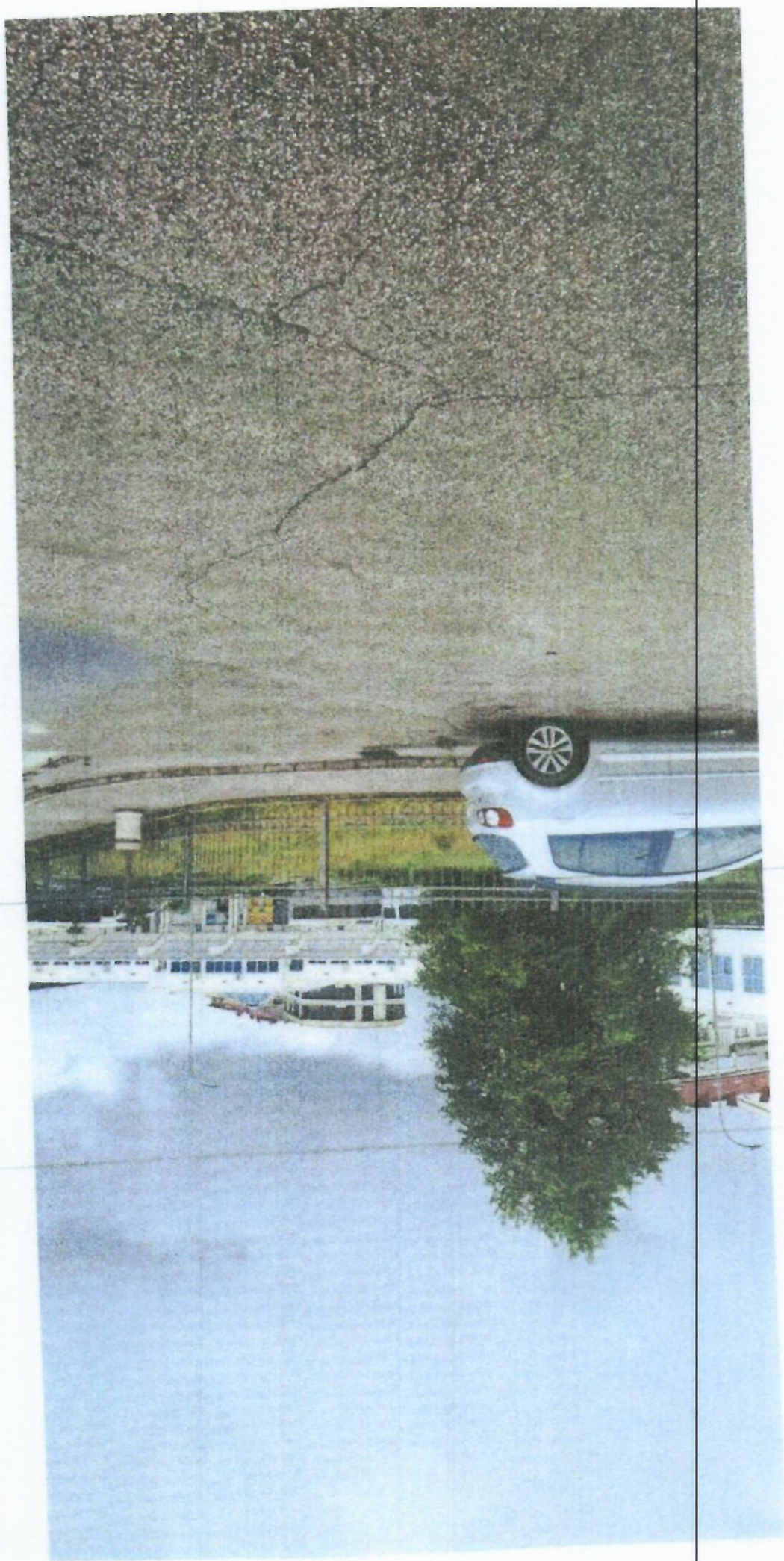














UVJERENJE O ETALONIRANJU

Broj uverenja: 037/25/01 Datum: 13.05.2025 Ukupan broj strana: 2

Totalna Stanica

Leica Geosystems AG

TS11 5" R500

1670480

13.05.2025

LD GRADJA
NIKŠIĆ, Vuka Mitunovića 93



Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Ovlašćeno lice

Sanja Premić, dipl.geod.inž

Merenje izvršio

Korisnik merila

Datum etaloniranja:

Identifikacioni broj:

Tip:

Proizvođač:

Naziv:

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji
mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i
ugao pomoću ugrađenog teodolita

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih
Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na
modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i
SRPS ISO 17123-4:2014

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00011 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 4,78 \text{ E-07}$
Ugao:
 $I = -12,55''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine
osovine)
 $C = 4,88''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerena nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi
 $0,5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L) \text{ mm}$ i $L \text{ km}$ za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska,
preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji
akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske,
broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona
361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska,
preko etalona Leica II - base, etaloniranog u laboratoriji
akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske,
broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona
209040-20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"L D GRADNJA" DOO NIKŠIĆ

Ul. Bulevar Vuka Mićunovića br 93, Nikšić
dana 07.11.2023. godine,

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMIJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/23-20075/2
Datum, 27.11.2023.g.

DIREKTOR
Koca Buršić





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"L D GRADNJA" DOO NIKŠIĆ

Ul. Bulevar Vuka Mićunovića br 93, Nikšić
dana 07.11.2023. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJE, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/23-20075/3
Datum, 27.11.2023.g.

DIREKTOR
Koča Durišić



O V L A Š Ć E N J E

GRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Kojim se potvrđuje da je

KARTAL Vidoje GORAN

Spec. sci. geodezije, rođen dana 30.09.1986. godine, u Sarajevu - BiH,

dana 03.07.2020. godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJEER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj: 02-3668/3-19
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević

OVLASĆENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



KARTAL Vidoje GORAN

Kojim se potvrđuje da je

Spec. sci. geodezije, rođen dana 30. 09. 1986. godine, u Sarajevu - BiH,

dana 03. 07. 2020. godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMIJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj: 02-3688/4-19
Datum, 03. 07. 2020. g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj: 5 - 0402961 / 012
PIB: 02675188
Datum registracije: 14.08.2007.
Datum promjene podataka: 20.09.2021.

DRUŠTVO "L D GRADNJA" ZA IZGRADNJU I PROMET D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /012

Skraceni naziv: L D GRADNJA
Telefon: +38240212962
eMail: adcgting@t-com.me
Web adresa: www.ldgroup.me

Datum zaključenja ugovora: 14.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 14.08.2007.
Datum promjene Statuta: 14.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.VUKA MIČUNOBVIČA 93 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: UL.VUKA MIČUNOBVIČA 93 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.VUKA MIČUNOBVIČA 93 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 35.810,00Euro (Novčani 35.810,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

LUKA NIKČEVIĆ 1711962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100%
Adresa: KRSTA KOSTIČA 88 NIKŠIĆ CRNA GORA

LUKA U DRUŠTVU:

ILUJA NIKOLIĆ 1611983260058 CRNA GORA

Adresa: HERCEGOVAČKA ULICA BR.23 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LUKA NIKČEVIĆ 1711962260028

Adresa: KRSTA KOSTIČA 8B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.08.2023 godine u 11:56h

MP

