**ОБРАЗАЦ**

|  |  |
| --- | --- |
| ИЗВЈЕШТАЈ О АНАЛИЗИ УТИЦАЈА ПРОПИСА ЗА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ | |
| ПРЕДЛАГАЧ ПРОПИСА | Предсједник Општине Никшић  Дирекција за имовину |
| НАЗИВ ПРОПИСА | Одлука о продаји грађевинског земљишта Радомиру и Николи Миљевићу ради докомплетирања урбанистичке парцеле број 28, у обухвату Детаљног урбанистичког плана "Стара Варош" - центар |
| 1. Дефинисање проблема  - Да ли је пропис посљедица захтјева (прописа) на државном нивоу?  - Навести законски односно стратешки или други основ за доношење прописа?  - Да ли се прописом утврђују сопствене надлежности или пренесени, односно повјерени послови локалне самоуправе?  - Које проблеме треба да ријеши предложени акт?  - Дали проблем има родну димензију? (има посебни утицај на жене)  - Који су узроци проблема?  - Које су посљедице проблема?  - Који су субјекти оштећени, на који начин и у којој мјери?  - Како би проблем еволуирао без промјене прописа (“статус qуо” опција)? | |
| * Овај пропис је последица захтјева(прописа) на државном нивоу. * Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 34 ст. 1 и 3 и члана 40 став 2 тачка Закона о државној имовини («Службени лист ЦГ» бр. 21/09 и 40/11), члану 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20 и 84/22 ), члану 35 став 1 тачка 9 и члану 38 став 1 Статута општине Никшић („Службени лист ЦГ - Општински прописи“ број 31/18);   - Ријеч је о сопственим надлежностима локалне самоуправе;   * Предложени акт треба да ријеши имовинско-правне односе између Општине Никшић и Радомира и Николе Миљевића, за потребе докомплетирање урбанистичке парцеле број 28, у складу са Одлуком о Детаљном урбанистичком плану "Стара Варош" - центар („Службени лист Црне Горе-Општински прописи“, број 31/18), на којој је планирана реконструкција и изградња стамбеног објекта до максималне спратности П+1; * Проблем нема родну димензију; * Узрок проблема је што Радомир и Никола Миљевић као већински власници урбанистичке парцеле 28 у обухвату ДУП-а "Стара Варош" - центар , не могу свој дио земљишта-урбанистичке парцеле користити за намјену предвиђену планским документом док не комплетираju исту на начин предвиђен Планом; * Последица проблема је та што без комплетне урбанистичке парцеле инвеститори Радомир и Никола Миљевић не могу градити планирани објекат. * Оштећени субјекти су Радомир и Никола Миљевић који без куповине парцела које су у својини Општине не могу искористити сопствене парцеле које се граниче са парцелама које су предмет продаје, а налазе у у обухвату исте урбанистичке парцеле. * У “статус кво” опцији Радомир и Никола Миљевић не могу приступити реконструкцији и изградњи планираног објекта у циљу привођења простора намјени у складу са планским документом. | |
| 2. Циљеви  - Који циљеви се постижу предложеним прописом?  - Да ли било који од циљева унапређује родну равноправност? | |
| * Циљ Одлуке је рјешавање имовинско-правних односа између Општине Никшић и Радомира и Николе Миљевића; * Ниједан од циљева не унапређује родну равноправност. | |
| 3. Опције  - Зашто је пропис неопходан?  - Које су могуће опције за испуњавање циљева и рјешавање проблема? (увијек треба разматрати “статус qуо” опцију и препоручљиво је укључити и нерегулаторну опцију, осим ако постоји обавеза доношења предложеног прописа).  - Образложити преферирану опцију?(која је родна димензија те опције; како преферирана опција унапређује родну равноправност: статус жена и односе међу женама и мушкарцима?) | |
| * Доношење прописа је неопходно за рјешавање имовинско-правних односа између Општине Никшић и Радомира и Николе Миљевића, у циљу комплетирања урбанистичке парцеле број 28, у обухвату Детаљног урбанистичког плана "Стара Варош" - центар; * Не постоји ниједна опција за рјешавање овог проблема изузев доношења предложене одлуке. | |
| 4. Анализа утицаја  - На кога ће и како ће највјероватније утицати рјешења у пропису - набројати позитивне и негативне утицаје, директне и индиректне?  - Које трошкове или уштеде ће примјена прописа изазвати грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима)?  - Да ли позитивне посљедице доношења прописа оправдавају трошкове које ће он створити?  - Да ли се прописом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција?  - Укључити процјену административних оптерећења и бизнис баријера. | |
| * Пропис неће утицати на грађане Државе Црне Горе; * Примјена ове Одлуке неће изазвати трошкове грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима); * Одлука не подржава стварање нових привредних субјеката и не утиче на тржишну конкуренцију;   - Одлуком се не стварају административна оптерећења и бизнис баријере. | |
| 5.Процјена фискалног утицаја  - Да ли је потребно обезбјеђење финансијских средстава из буџета локалних самоуправа односно буџета Црне Горе за имплементацију прописа и у ком износу?  - Да ли је обезбјеђење финансијских средстава једнократно, или током одређеног временског периода? Образложити.  - Да ли су неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету локалних самоуправа односно буџету Црне Горе за текућу фискалну годину, односно да ли су планирана у буџету за наредну фискалну годину?  - Да ли пропис утиче на висину прихода јединице локалне самоуправе односно прихода буџета Црне Горе и како ?  - Ко је потенцијални корисник буџета за имплементацију прописа (у којем проценту би корисници могли бити мушкарци, а у којем жене? Да ли имплементација буџета може бити узрок неравноправности између мушкараца и жена?) | |
| * Током инплементације рјешења из предложене одлуке, није потребно обезбиједити финансијска средства из буџета Општине Никшић; * Нијесу неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету за текућу фискалну годину, односно нијесу планирана у буџету за наредну фискалну годину. * Пропис утиче на висину прихода јединице локалне самоуправе на начин што ће општина Никшић продајом овог земљишта приходовати износ од 6.000,00€. | |
| 6. Консултације заинтересованих страна  - Назначити да ли је коришћена екстерна експертска подршка и ако да, како.  - Назначити које су групе заинтересованих страна консултоване, у којој фази РИА процеса и како (јавне или циљане консултације).  - Да ли су представнице женских удружења биле укључене у консултације?  - Назначити главне резултате консултација, и који су предлози и сугестије заинтересованих страна прихваћени односно нијесу прихваћени. Образложити. | |
| * Током израде предложеног прописа није коришћена експертска подршка; * Представнице женских удружења нијесу биле укључене у консултације. | |
| 7. Мониторинг и евалуација  - Које су потенцијалне препреке за имплементацију прописа?  - Који су главни индикатори према којима ће се мјерити испуњење циљева?  - Ко ће бити задужен за спровођење мониторинга и евалуације примјене прописа? | |
| * Потенцијалне препреке за реализацију предложених рјешења из одлуке не постоје. * За спровођење мониторинга и евалуацију примјене прописа, у оквиру своје надлежности, биће задужен орган локалне управе надлежан за послове имовине. | |

**Датум и мјесто ДИРЕКТОР**

**Никшић, 05.12. 2023. године Радосав Урошевић**