

Sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač  
Aleksandar Rakočević, dipl.inž.građ.  
Tel 067-874-561  
e-mail: sasarakoc@t-com.me

## IZVJEŠTAJ

O procjeni vrijednosti zemljišta u Bogetićima,  
za potrebe ustanovljenja prava službenosti



**NARUČILAC: DOO „TM Invest“**

Podgorica,  
12.01.2026. godine

Sudski vještak i procjenitelj:  
Rakočević Aleksandar dipl.inž.građ.

## SADRŽAJ:

<b>Rezime procjene</b> .....	2
<b>1. Uvod</b> .....	3
<b>2. Svrha procjene</b> .....	3
2.1. Izvor informacija .....	3
2.2. Osnov procjene .....	4
2.3. Datum procjene .....	4
<b>3. Predmet procjene</b> .....	4
<b>4. Dokaz vlasništva</b> .....	4
4.1. Tereti i ograničenja .....	4
4.2. Adresa nepokretnosti .....	4
<b>5. Izjava, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....</b>	5
<b>6. Lokacija</b> .....	5
<b>7. Metode procjene</b> .....	8
<b>8. Procjena vrijednosti</b> .....	9
<b>9. Prilozi</b> .....	15

## Rezime procjene

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET PROCJENE	NEKRETNINE	Zemljište
	LOKACIJA	Bogetići, opština Nikšić
NARUČILAC PROCJENE	DOO „TM Invest“,	
VLASNIK	Država Crna Gora, svojina .....1/1 Opština Nikšić. Raspologanje ..... 1/1	
PROCJENU IZVRŠIO I SAČINIO IZVJEŠTAJ	Aleksandar Rakočević, dipl.inž.građ. Sudski vještak i ovlašćeni procjenitelj tehnička oblast	
KATASTARSKA IDENTIFIKACIJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Katastarska parcela br.550 površine 11m2,</li> <li>• Katastarska parcela br.1662 površine 102m2,</li> <li>• Katastarska parcela br.1675 površine 171m2,</li> <li>• Katastarska parcela br.1881/1 površine 61m2,</li> </ul>	
UVID U NEKRETNINE	Identifikacija preglednih nepokretnosti obavljena prilikom obilaska nepokretnosti 29.07.2025.god., bez prisustva vlasnika a na osnovu Listova nepokretnosti i kopija plana parcela.	
NAPOMENA	Na nekretninama koje se procjenjuju nema tereta i ograničenja	
PROCIJENJENA VRIJEDNOST USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI NA DAN 12.01.2026. <b>196,65 €</b>		



## 1. Uvod

Na osnovu zahtjeva **DOO „TM Invest“ iz Podgorice**, urađena je procjena vrijednosti nepokretnosti u Bogeticima, opština Nikšić, koje su vlasništvo Države Crne Gore.

Identifikacija predmetnih nepokretnosti izvršena je 29.07.2025. na osnovu lista nepokretnosti, u prisustvu predstavnika vlasnika.

## 2. Svrha procjene

**Procjena se vrši za potrebe naručioca, radi polaganja energetskog kabla, a u svrhu USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI.**

Tržišna vrijednost je „Procijenjeni iznos koji bi nekretnina trebala postići na dan vrednovanja, pogodbom prodavca i kupca u transakciji nakon sagledavanja nekretnine u kojem stranke sudjeluju, razborito i bez prisile.

Pojam tržišne vrijednosti i pojam fer vrijednosti, uobičajen u primjeni u računovodstvenim standardima, u globalu su kompatibilni, ako ne i tačan ekvivalent pojmova. Fer vrijednost kao računovodstveni pojam, definisan je međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ioli izvršiti ugovorena obaveza između informisanih i voljnih stranaka u usaglašenoj transakciji. Fer vrijednost se uglavnom koristi za izvještavanje i tržišne i netržišne vrijednosti, u finansijskim izvještajima. Ako se tržišna vrijednost može utvrditi, ta će se vrijednost poistovjetiti sa fer vrijednosti. Određivanje tržišne vrijednosti u skladu sa međunarodnim standardima vrijednosvanja. Nekretnina se procjenjuje prema zatečenom stanju, dostupnoj dokumentaciji te u skladu sa situacijom na tržištu.

### 2.1. Izvor informacija

Procjena vrijednosti nekretnine je bazirana na fizičkoj inspekciji nekretnina na terenu, analizi lokaciji i mikrolokaciji, dostavljenoj dokumentaciji od strane naručioca, informacijama od strane lokalnih agencija, kao i rezultatima sopstvenih istraživanja iz medija i drugih izvora.

Dostupni podaci korišteni su od sledećih agencija:

<http://www.realitica.com/>; <http://www.nekretnine-crna-gora.com/>

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument/Map>

Dokumentacija koja je dostavljena od naručioca su: list nepokretnosti.

## 2.2. Osnov procjene

Procjena je pripravljena u skladu sa metodologijom donesenom od strane Ministarstva finansija CG, kao i konceptima zasnovanim na međunarodnim standardima procjene IVS, izdatim od strane komiteta za međunarodne standarde procjene (IVSC).

Izveštaj u procjeni sadrži podatke o lokaciji, mikrolokaciji, opisu nepokretnosti, vlasništvu, tržištu nepokretnosti, metodologiji procjene i planovima investiranja. Izveštaj sadrži i podatke o pretpostavkama koje sam pribavio prilikom formiranja mišljenja o vrijednosti.

## 2.3. Datum procjene

Datum procjene je 12.01.2026.god.

## 3. Predmet procjene

**Predmet procjene su nepokretnosti iz LN br.328 KO Bogetići i to:**

- **Katastarska parcela br.550** površine 11m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1662** površine 102m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1675** površine 171m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1881/1** površine 61m<sup>2</sup>.

## 4. Dokaz vlasništva i tereti

Vlasnik predmetnih nepokretnosti je:

Država Crna Gora, obim prava ..... svojina 1/1.  
Opština Nikšić, obim prava .....pravo raspolaganja 1/1.

### 4.1. Tereti i ograničenja

U listu nepokretnosti nema tereta i ograničenja.

### 4.2. Adresa

Nekretnine se nalaze u opštini Nikšić, u Bogetićima. Radi se o lokaciji sa malim brojem kuća, koje se nalaze uz regionalni asfaltni put koji od Glave Zete ide do Bogetića.

## 2.2. Osnov procjene

Procjena je pripravljena u skladu sa metodologijom donesenom od strane Ministarstva finansija CG, kao i konceptima zasnovanim na međunarodnim standardima procjene IVS, izdatim od strane komiteta za međunarodne standarde procjene (IVSC).

Izveštaj u procjeni sadrži podatke o lokaciji, mikrolokaciji, opisu nepokretnosti, vlasništvu, tržištu nepokretnosti, metodologiji procjene i planovima investiranja. Izveštaj sadrži i podatke o pretpostavkama koje sam pribavio prilikom formiranja mišljenja o vrijednosti.

## 2.3. Datum procjene

Datum procjene je 12.01.2026.god.

## 3. Predmet procjene

**Predmet procjene su nepokretnosti iz LN br.328 KO Bogetići i to:**

- **Katastarska parcela br.1550** površine 11m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1662** površine 102m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1675** površine 171m<sup>2</sup>.
- **Katastarska parcela br.1881/1** površine 61m<sup>2</sup>.

## 4. Dokaz vlasništva i tereti

Vlasnik predmetnih nepokretnosti je:

Država Crna Gora, obim prava ..... svojina 1/1.  
Opština Nikšić, obim prava .....pravo raspolaganja 1/1.

### 4.1. Tereti i ograničenja

U listu nepokretnosti nema tereta i ograničenja.

### 4.2. Adresa

Nekretnine se nalaze u opštini Nikšić, u Bogetićima. Radi se o lokaciji sa malim brojem kuća, koje se nalaze uz regionalni asfaltni put koji od Glave Zete ide do Bogetića.

## 5. Izjava procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi

### - Odricanje od odgovornosti-

- Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Međunarodnim standardima vrednovanja (IVS i RICS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
- Vještak nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet ovog Izvještaja, kao ni trenutnih ili budućih naklonosti prema strankama uključenim u ovaj proces.
- Angažovanje vještaka u ovom zadatku nije određeno na osnovu unaprijed pripremljenih i određenih rezultata.
- Naknada za izradu ovog Izvještaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate i nije vezana za favorizovanje neke od strana kojih se tiče ovaj Izvještaj.
- Svi raspoloživi ulazni podaci koji su korišteni u postupku procjene, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni u mjeri mogućeg i u izvještaju detaljno obrazloženi; lako su podaci sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica.
- Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u ovom izvještaju su često zasnovane na usmenim upitima i, kao takve, ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Takve informacije će biti korišćene samo gdje procjenitelj ima osnova da vjeruje u vjerodostojnost takvih iskaza. Pored toga, nije vršena inspekcija uporednih nepokretnosti.
- Predmetni izvještaj predstavlja mišljenje procjenitelja, a ne dokazivu činjenicu. Ona nije dokument koji bi naručilac, kao i neka druga strana morao obavezno uvažavati. Isto tako ga ne obavezuje na zaključenje kupoprodajnog ugovora za cijenu koja bi bila identična sa procijenjenom vrijednošću. Stvarna cijena, koja će biti postignut u prodaji, može odstupati od procijenjene tržišne vrijednosti zbog različitih razloga.

## 6. Lokacija

Predmetne nepokretnosti se nalaze u Nikšiću.

**Nikšić** je grad i opština u Crnoj Gori. Grad broji oko 80 000 stanovnika. Nikšić je najviša opština u Crnoj Gori, a drugi grad po broju stanovnika, poslije Podgorice. Nalazi se u središnjem dijelu Crne Gore, na 647m nadmorske visine. On je posle Podgorice privredni i industrijski centar Crne Gore. U njemu se nalaze: pivara "Trebjesa", Željezara "Toščelik", kao i nekolike fabrike iz oblasti drvoprerade, metalne industrije i prehrambene industrije. Veliki proizvođač električne energije je hidrocentrala Perućica. Okolina Nikšića poznata je po bogatstvu boksita i očuvanim šumama.

Nikšić ima za crnogorske prilike izvrsnu saobraćajnu mrežu. Gradske ulice su široke i njima dnevno cirkuliše i do 30000 motornih vozila. Veliko rasterećenje gradskog saobraćaja predstavljaju novoizgrađene obilaznice.



Crna Gora se nalazi u jugoistočnoj Evropi i leži na obali Jadranskog mora. Graniči se: na istoku sa Albanijom, sjeveru sa Srbijom, zapadu i sjeverozapadu sa Bosnom i Hercegovinom. Glavni grad je Podgorica sa oko 185.000 stanovnika, dok je Cetinje prijestonica.

Ekonomska regulativa Crne Gre je u velikoj mjeri usaglašena sa pravilima Evropske unije. Zvanična valuta je euro. Ima niske poreske stope, slobodan trgovinski režim i prenos kapitala, uz konstantno unapređenje poslovnog ambijenta koji crnogorsku ekonomiju čine atraktivnom za strane investicije.

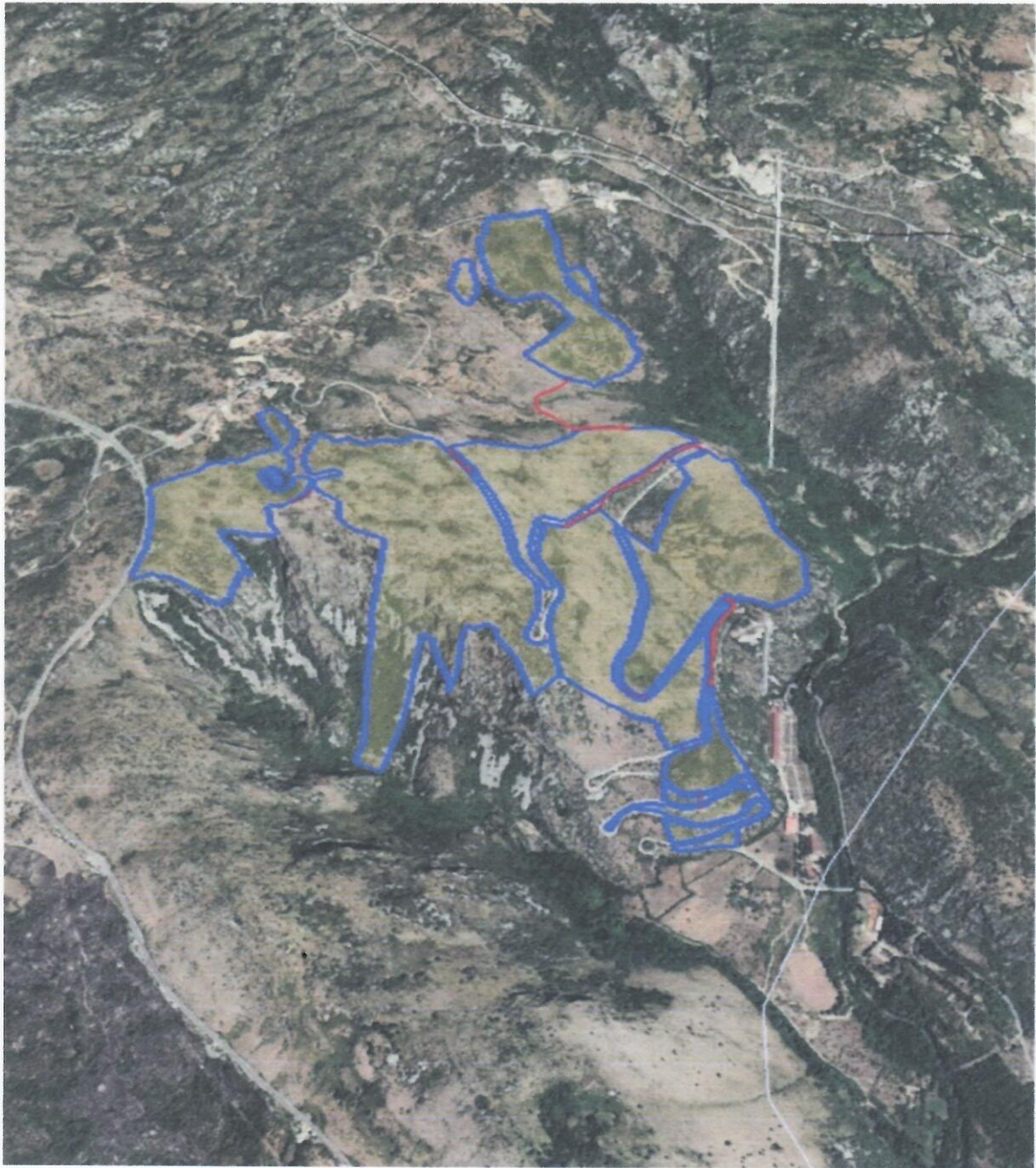
Crna Gora ima razvijen jug i manje razvijen sjever. Nezaposlenost iznosi oko 18%, a posebno je izražena u manje razvijenim opštinama.

Crna Gora je saobraćajno povezana sa regionom i svijetom preko dva međunarodna aerodroma(Podgorica, Tivat), željeznicom, pomorskim prevozom i drumskim putem.

Podgorica je glavni grad, a ujedno i najveći grad u Crnoj Gori. Crna Gora je država koja se prostire na 13.812km<sup>2</sup> i ima 620.029 stanovnika. Ima 23 opštine, službeni jezik je crnogorski.

Podgorica, kao glavni grad je i glavna raskrsnica puteva u Crnoj Gori. Njen pogodan položaj na ušću rijeka Ribnica i Morača u zetsko-bjelopavličku ravnicu. Grad je blizu i zimskim centrima na sjeveru(Žabljak, Kolašin).

- **Situacioni plan**



- **Mikro lokacija i opis nepokretnosti**

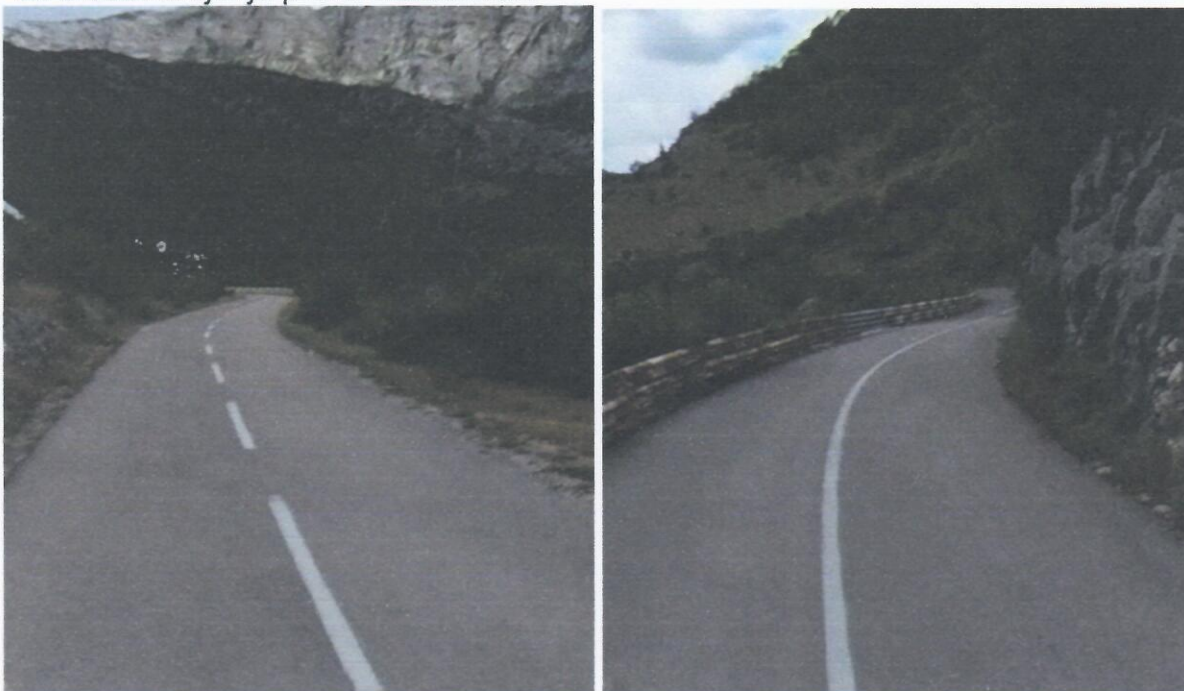
**Predmetne nepokretnosti** nalaze se u skoro nenaseljenom području, uz regionalni asfaltni put koji od Glave Zete ide ka Bogetićima.

**Radi se o brdovitom krševitom terenu.**

Predmet procjene je više parcela. Preko njih je planirano kopanje kanala, polaganje energetskog kabla na dubini od 0,80m. Predviđena širina rova je 0,50m.

Obaveza korisnika eksproprijacije je da nakon polaganja kabla, vrati zemljište u prvobitno stanje. To podrazumijeva i asfaltiranje iskopanog dijela ukoliko se na pojedinim dijelovima bude sjekao postojeći asfalt.

Kako se radi o samo korišćenju zemljišta za polaganje kabla, njegovom vraćanju u prvobitno stanje, pri čemu zemljište ostaje u sadašnjem vlasništvo, radi se o ustanovljenju prava službenosti.



## 7. Metode procjene

Danas u Crnoj Gori procjene vrijednosti nepokretnosti se najčešće vrše korištenjem tri pristupa i tri metodologije procjene.

- Prvi pristup naziva se **statički**, a metoda koja se koristi za izračunavanje vrijednosti nepokretnosti je troškovna metoda ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.
- Drugi pristup naziva se **komparativni**, a metoda izračunavanja uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti.
- Treci pristup je **dinamički**, a metoda izračunavanja je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrijednovanja prihoda.

### 7.1. Troškovna metoda ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti

Troškovna metoda je bazirana na izračunavanju troškova gradnje. Polazi se od pretpostavke da kupac neće nikada platiti nekretninu više nego što bi ga koštala izgradnja iste takve nekretnine na istoj lokaciji.

Kod izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine troškovima gradjenja odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, troškovi komunalnih doprinosa i ostali troškovi.

Ova metoda pogodna je za one slučajeve gdje ne postoje podaci o cijenama postignutim kod kupoprodaje sličnih nekretnina ili za one nekretnine za koje je teže vrijednovati prihode od zakupa.

## 7.2. Uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti

Drugi pristup naziva se komparativni, a metoda izračunavanja uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti.

Uporedna metoda koristi se za procjenu nekretnina koje su često u prometu, posebno za stambene objekte. Upoređuje se stan ili kuća, koji je predmet procjene s jednim ili više sličnih stanova ili kuća, čija obilježja već poznajemo.

Lokacija, odnosno položaj nekretnine najčešće je jedan od najvažnijih faktora vrijednosti.

Mogu se koristiti samo informacije iz transakcija koje su se odvijale u nedavnoj prošlosti jer bi nas stari podaci mogli uputiti na pogrešne zaključke.

U Crnoj Gori ne postoje službeni izvori podataka koji bi se mogli koristiti kao pouzdani izvori podataka prilikom korištenja uporedne metode. Procjenitelji moraju stvarati vlastitu bazu podataka izvršenih transakcija ili koristiti parcijalne podatke koji se pojavljuju u pisanim i elektronskim medijima.

## 7.3. Metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrijednovanja prihoda.

Godišnje ostvareni prihodi od nekretnine daju godišnji bruto prihod. Kada se od toga dijela odbije dio za troškove, amortizaciju, poreze, održavanje i rizik od izostanka najamnine, preostali iznos predstavlja godišnji neto prihod. Odnos godišnjeg prihoda i vrijednosti investicije izražen u % zove se stopa prihoda.

Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih prihoda umanjениh za moguće rizike. Ukoliko se stvarno postignuti prihodi uslijed nedostatka podataka ne može utvrditi, tada se polazi od prihoda koji su mogli biti postignuti uslijed urednog poslovanja, ali i od troškova koji bi proizašli iz ovog poslovanja; za ovo se mogu koristiti prihodi uporedivih nekretnina ili uopšte prihvađeni statistički podaci.

Jedan od kriterijuma za odabir stope kapitalizacije je rizik kojem je izložen prihod iz realnog posjeda. Porodične kuće i nekretnine podliježu manjem riziku od poslovnih ili industrijskih objekata.

Metoda kapitalizacije je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predviđenih prihoda umanjениh za moguće troškove i rizike.

## 8. Procjena vrijednosti

Najpogodniji pristup za izračunavanje vrijednosti predmetne nepokretnosti je komparativni, a metoda izračunavanja je uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti. Kako se radi o lokaciji za koje ima malo interesovanja, koristiću uporedne podatke o ponudama za prodaju zemljišta na ovoj i bližoj lokaciji.

**Uporedni podaci za prodaju zemljišta, sa sajtova agencija za nekretnine su:**

**C1. Ponuda za prodaju zemljišta sa lošijoj lokaciji. Velika površina.**

**Prodaja, zemljište, 86000m2, Bogetići, Nikšić 130,000€ (1,5€/m2)**

Plac se nalazi duž glavnog puta Podgorica Nikšić, u delu gde je uskoro planirana izgradnja brze ceste. Sa placa se pruža panoramski pogled na manastir Ostrog i Glavu Zete, pa je ovaj veliki plac pogodan za izgradnju ugostiteljskog objekta ili etno sela. Takođe ispod placa se nalazi velika litica pa ima potencijal za izgradnju Ziplajna. Ukoliko vas zanima neka od naših nekretnina molimo da nam pošaljite link na Viber ili Whatsapp aplikaciji, neko od agenata će Vam se obratiti u najkraćem mogućem roku. Referentni ID: 358650. Objavljen: 31.03.2025. Ažuriran: 11.04.2025. Oglas objavio: Lighthouse.



C2. Ponuda za prodaju zemljišta, slična lokacija. Velika površina

Prodaja, zemljište, 170000m<sup>2</sup>, Glava zete, Danilovgrad (2€/m<sup>2</sup>)

Zemljište 170.000m<sup>2</sup>, Glava Zete, selo Pločice, na putu ka Manastiru Ostrog. Imanje obuhvata: kuću, livade, šume, pašnjak. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji sa lako dostupnim prilazima sa glavnog puta. Idealno za poljoprivredu, seoski turizam, stočarstvo i investiciju. Cijena je povoljna i iznosi 2€/m<sup>2</sup>. Referentni ID: 340546. Objavljen: 15.02.2025. Ažuriran: 04.06.2025. Oglas objavio: Sunce nekretnine.



C3. Ponuda za prodaju zemljišta, slična lokacija. Velika površina

Prodaja, zemljište, 36000m<sup>2</sup>, Bare Šumanovića, Danilovgrad (3€/m<sup>2</sup>)

Zemljište \*\*\*\*\*m<sup>2</sup>, Podostrog. Padina, pašnjaci, livade, šume, prirodni izvor+ stara trošna kuća... Cijena 3€/m<sup>2</sup>. Nema parcelisanja, sve ujedno se prodaje, južna strana. Pogled na Bjelopavličku ravnicu. Prilaz putem. **Referentni ID:** 100282. **Objavljen:** 31.12.2022.

**Ažuriran:** 03.06.2025. **Oglas objavio:** Sunce nekretnine.



**KOMPARATIVNA MATRICA**

Nekretnina	C1 Bogetići	C2 Glava Zete	C3 Bare Šumanovića
<b>OSNOVNI PODACI</b>			
Prodajna cijena	130.000,00 €	340.000,00 €	108.000,00
Površina m <sup>2</sup>	86.000,00	17.000,00	36.000,00
€/m <sup>2</sup>	1,50	2,00	3
<b>EKONOMSKI I PRAVNI ASPEKTI</b>			
Vrsta transakcije	ponuda	ponuda	ponuda
Poređenje	0,9	0,9	0,9
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	1,35	1,80	2,70
Datum prodaje, ponude	2025	2025	2025
Brzina prodaje	1,2	1,25	1,25
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	1,62	2,25	3,375
Vlasnička prava	uknjiženo vl.	uknjiženo vl.	uknjiženo vl.
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	1,62	2,25	3,38
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>			
Lokacija	lošije	lošije	Slično
Poređenje	1,3	1	1,0
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	2,10	2,25	3,38
Zona prema planskom dokumentu	slična	slična	slična
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	2,10	2,25	3,38
Veličina zemljišta			
Poređenje	1,30	1,40	1,40
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	2,74	3,15	4,72
Saobraćajni i drugi pristup	Isto	Isto	Isto
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	2,74	3,15	4,72
Atraktivnost nepokretnosti	Lošije	Lošije	Isto
Poređenje	1,15	1,1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	3,15	3,46	4,72
Komunalna infrastruktura	Isto	isto	isto
Poređenje	1	1	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	3,15	3,46	4,72
<b>PROSJEČNA VRIJEDNOST (€/m<sup>2</sup>)</b>		<b>3,80</b>	

Obzirom da se radi o ustanovljenju prava službenosti, radi se tzv. **nepotpuna eksproprijacija** u kojoj podnosilac zahtjeva plaća vlasnicima 15% vrijednosti zemljišta, isto nakon radova vraća u prvobitno stanje(ako bude sjekao postojeći asfalt, mora asfaltirati onaj dio koji bude sjekao), a zemljište ostaje u vlasništvu sadašnjeg vlasnika.

Prema tome, troškovi ustanovljenja prava službenosti su 0,57€/m<sup>2</sup>.

## REKAPITULACIJA

Posebni djelovi	Procijenjena vrijednost (eur)
KP: 550: 11m <sup>2</sup> x 0,57€/m <sup>2</sup>	6,27
KP: 1662: 102m <sup>2</sup> x 0,57€/m <sup>2</sup>	58,14
KP: 1675: 171m <sup>2</sup> x 0,57€/m <sup>2</sup>	97,47
KP: 1881/1: 61m <sup>2</sup> x 0,57€/m <sup>2</sup>	34,77
<b>UKUPNO:</b>	<b>196,65</b>

Prema tome, ukupni troškovi ustanovljenja prava službenosti na parcelama 1550, 1662, 1675, 1881/1, iz KO Povija i KO Bogetići su:

**196,65€**

Podgorica, 12.01.2026.

Aleksandar Rakočević  
Dipl.ing.građ.  
Kont.tel. 067-874-561



9. Prilozi



Na osnovu člana 9 stav 1 Zakona o sudskim vještacima ("Službeni list CG", broj 54/16), Komisija za vještake donosi

**RJEŠENJE  
O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA**

**Rakočević Nikole Aleksandar** iz Podgorice, rođen 1.1.1969. godine u Kolašinu, diplomirani inženjer građevinarstva, postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.

**OBRAZLOŽENJE**

Ministarstvo pravde je, na osnovu člana 12 stav 1 Zakona o sudskim vještacima objavilo poziv za ponovno postavljenje za sudske vještake na svojoj internet stranici i u dnevnom listu "Pobjeda", dana 24.9.2024. godine, na koji je imenovani prijavio svoje učešće.

Komisija za vještake je razmotrila prijavu Rakočević Aleksandra za ponovno postavljenje i utvrdila da isti ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6 stav 1 i 3 Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: UPI-05-109/24-1224  
Podgorica, 25. decembar 2024. godine

**PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 20 dana od dana dostavljanja istog.**

**Ministarstvo pravde  
Komisija za vještake**

**PREDSJEDNICA KOMISIJE  
LEPA MEDENICA**

