

OPŠTINA NIKŠIĆ

NJEGOŠEVA BR. 18

N/R Predsjedniku Opštine Nikšić Marku Kovačeviću

OPŠTINA NIKŠIĆ SLUŽBA ZA ZAPOSLENICKE POSLOVE				
Primljeno: 10. VII 2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni list broja	Redni broj	Prijava	Priloga
02	031	2423	2	—

Podgorica, 09.07.2026. godine

PODNOŠIOCI: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BIG MNE" PODGORICA**, PIB: 03288404, sa sjedištem na adresi Ul. Šeika Zaida br. 13, Podgorica, koje zastupa Direktor Zorica Pavićević Mišković;

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SQUAREFIELD CENTER" PODGORICA, PIB: 03787591, sa sjedištem na adresi Ul. Šeika Zaida br. 13, Podgorica, koje zastupa Direktor Zorica Pavićević Mišković;

Predmet: Dostavljanje dokumentacije u vezi sa realizacijom investicionog projekta izgradnje Retail Park BIG Fashion u Nikšiću

Poštovani Predsjedniče,

U nastavku Vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

1. Predlog za zaključenje Aneksa Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta UZZ br. 268/2025, sačinjen dana 03.04.2026. godine, a potpisan od strane BIG MNE DOO i Squarefield Center DOO; i
2. Nacrt Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza, a koji se zaključuje između Opštine Nikšić, BIG MNE DOO i Squarefield Center DOO.

Obrazloženje

Kao što Vam je poznato, dana 18.03.2025. godine Opština Nikšić i BIG MNE DOO Podgorica (PIB: 03288404) zaključili su, pred notarom Ljubišom Markovićem, Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta UZZ br. 268/2025 (u daljem tekstu: "Ugovor o kupoprodaji"), u okviru kojeg je BIG MNE izabran kao jedini i najbolji ponuđač po Javnom pozivu objavljenom dana 07.02.2025. godine. Predmet kupoprodaje su katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja poslovnog objekta - Retail Park BIG Fashion, spratnosti P+1 i maksimalne površine u osnovu od 12.642 m².

Dokumentacijom koju Vam dostavljamo u prilogu Podnosioci predlažu zaključenje Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza kojim ugovorom će biti regulisani odnosi nastali Ugovorom o kupoprodaji zemljišta.

Prednje, imajući u vidu da je došlo do potrebe da se rokovi iz inicijalnog ugovora produže kao i usled činjenice da je BIG MNE u međuvremenu izvršilo postupak restrukturiranja te je neophodno da se regulišu odnosi i sa novoosnovanim društvom Squarefield Center.

O svemu prednjem, Opština Nikšić obaviještena je Predlogom koji dostavljamo u kojem je detaljno obrazložena neophodnost zaključenja predmetnog Ugovora.

Takođe, ekonomičnosti i efikasnosti radi, uz predmetni dopis dostavljamo i nacrt Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza te očekujemo da zajednički usaglasimo finalni nacrt Ugovora u objektivno što kraćem roku kako bismo isti mogli ovjeriti kod nadležnog notara.

Imajući u vidu sve navedeno, ljubazno Vas molimo da, u okviru nadležnosti, preduzmete odgovarajuće radnje kako bi se predložene izmjene formalizovale i projekat izgradnje Retail Park BIG Fashion nesmetano nastavio.

Zaključenje predloženog Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza u interesu je svih ugovornih strana - osigurava kontinuitet i pravnu sigurnost investicije, čuva interese Opštine Nikšić te omogućavaju realizaciju projekta koji donosi direktne ekonomske koristi za lokalnu zajednicu.

Stoga se nadamo Vašem razumijevanju i brzom postupanju po ovom zahtjevu.

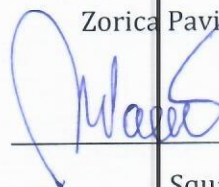
Prilog:

- *Predlog za zaključenje Aneksa Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta UZZ br. 268/2025;*
- *Nacrt Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza.*

BIG MNE DOO

Direktor

Zorica Pavićević Mišković



Squarefield Center

Direktor

Zorica Pavićević Mišković

