

Lada Koroš

01.09.'25.

*[Handwritten signature]*

**TM INVEST**

Vlada Četkovića 4, 81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 (0)20 20 60 10

Info@tminvest.me

PIB: 03322432, PDV Br. 30/31-22285-8

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ	
Datum: 1. 09. 2025	
IBAN: 105 032 7748/21	

Opština Nikšić  
Direkcija za imovinu  
Direktoru, gospodinu Radosavu Uroševiću

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore

1. DOO „TM INVEST“ Podgorice je dobilo urbansitičko - tehničke uslove za izgradnju solarne elektrane u Bogetićima, u Nikšiću.

Prilog:

- akt Vlade Crne Gore o izdavanju UT uslova, broj 11-011/25-907/3, od 21.3.2025. godine.

2. Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1693, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1796, 1797, 1798, 1822/2, 1822/1, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1882, 1883, 1884, 1885, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1879, 1880, 1899 sve KO Bogetići, 551, 552, 553, 555/1, 555/2, 560, 561, 556, 557, 558, 559, 541, 542, 543, 544 sve KO Povija, Opština Nikšić.

3. Molimo da nam izdate suglasnost za ustanovljenje prava službenosti na parcelama 1662, 1675, 1881/1 i 1800 kojima raspolaže Opština Nikšić, a koja suglasnost nam je potreba za polaganje energetskih i signalnih kablova shodno elaboratu koji dostavljamo u prilogu.

4. Izvještaj o procjeni iznosa naknade za uspostavljanje službenosti sačiniliće ovlašćeni procjenitelj o našem trošku i naknadno ćemo vam ga dostaviti.

Prilog:

- Geodetski elaborat;
- UTU uslovi.
- Prepisi LN
- Kopija plana
- Izvještaj o procjeni iznosa naknade za uspostavljanje službenosti sačinjen od ovlašćenog procjenitelja

Za sve informacije koje su vam potrebne, budite slobodni da kontaktirate Sašu Radovića, broj telefona 069 010 102, email: s.radovic@t-com.me.

U Podgorici, dana \_\_\_\_\_

DOO „TM INVEST“ Podgorica  
Ovlašćeni zastupnik Željko Savović

*[Handwritten signature]*  
**DOO „TM INVEST“  
PODGORICA**

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Prim: 26. 12. 2025.  
Organ: \_\_\_\_\_ Vrednost: \_\_\_\_\_  
Jedinica: \_\_\_\_\_  
10-032-448/25

**TM INVEST**  
Vlada Četkovića 4, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 20 60 10  
Info@tminvest.me  
PIB: 03322432, PDV Br. 30/31-22285-8

Opština Nikšić  
Direkcija za imovinu  
Direktoru, gospodinu Radosavu Uroševiću

DOO "TM INVEST" PODGORICA  
broj: 10-2012/07  
datum: 26.12.2025

Predmet: dopuna zahtjeva za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti

1. DOO „TM INVEST“ Podgorice vam se obratio zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti na putevima - parcelama 1662, 1675, 1881/1 i 1800 KO Bogetići, radi polaganje energetskih i signalnih kablova.

2. U međuvremenu, smo od Uprave za saobraćaj Crne Gore dobili zvaničnu informaciju da je 1800 KO Bogetići put regionalnog karaktera, te da je u njihovoj ingerenciji da nam izdaju saglasnost za uspostavljanje službenosti.

Dokaz:

– dopis Uprave za saobraćaj broj 04-12096/2, od 27.10.2025. godine.

3. U tom smislu, obavještavamo vas da povlačimo zahtjev za ustanovljenje službenosti na parceli 1800 KO Bogetići.

4. Takođe, u međuvremenu je u odnosu na katastarsku parcelu 550 KO Povija, koja takođe predstavlja nekategorisani put, izvršena promjena u katastru nepokretnosti, u smislu da njome upravlja i raspolaže Opština Nikšić. Kako i na toj parceli planiramo polaganje kablova, to proširujemo zahtjev za uspostavljanje službenosti i u odnosu na katastarsku parcelu 550 KO Povija.

5. Dokumentacijom koju smo predali uz osnovni zahtjev (UT uslovi i procjena) tretirana je i katastarska parcela 550 KO Povija. Od dodatne dokumentacije prilažemo još geodetski elaborat za predmetnu parcelu.

6. Ostajemo pri ranije podnijetom zahtjevu u odnosu na 1662, 1675, 1881/1 KO Bogetići.

7. Za sve informacije koje su vam potrebne, budite slobodni da kontaktirate Sašu Radovića, broj telefona 069 010 102, email: s.radovic@t-com.me.

U Podgorici, dana 26.12.2025. godine

to DOO „TM INVEST“ Podgorica  
Ovlašćeni zastupnik Željko Savović  
*Željko Savović*

DOO "TM INVEST"  
PODGORICA