

Dražava javno
25. 02. '26.
h



| | | | |
|----------------------------|----------------|----------|------------|
| CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ | | | |
| DIREKCIJA ZA IMOVINU | | | |
| Primljeno: 25. 02. 2026. | | | |
| Organizao. jedinica | Klasifik. znak | Priloga | Vrijednost |
| 10-032- | | 57/23/10 | |

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

*Služba za saradnju, poslove predsjednika
i informisanje*

Broj: 02-031-545/1
Nikšić, 24. 02. 2026. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

n/r direktora

Radosava Uroševića

Poštovani,

U prilogu akta, prosleđujemo Vam dopis broj: 02-031-545 od 23. 02. 2026. godine, koji je predsjedniku Opštine uputilo DOO „GREEN GVOZD“ Podgorica. Navedeno društvo inicira zaključenje aneksa ugovora zaključenog između njih i Opštine Nikšić, a povodom izmjene postojećih upisa službenosti kao i upisa službenosti na parcelama koje su u međuvremenu eksproprisane.

Molimo Vas da preduzmete dalje radnje iz nadležnosti organa kojim rukovodite i povratno obavijestite predsjednika o mogućnostima po ovom predmetu.

Srdačno,



Rukovodilac
Marko Perućica

OPŠTINA NIKŠIĆ

N/R: Marko Kovačević, predsjednik opštine Nikšić

Predmet: Usklađivanje i ažuriranje upisa prava službenosti za projekat vjetroelektrane Gvozd

Poštovani g. Kovačević,

OPŠTINA NIKŠIĆ
SLUŽBA ZA ZAJEDNICKE POSLOVE

Primljeno: 23.02.2026

| Organizaciona jedinica | Jedinstveni kvalifikacioni znak | Redni broj | Prilog | Vrijedno |
|------------------------|---------------------------------|------------|--------|----------|
| 02 | 031 | 545 | | |

U skladu sa Ugovorom o regulisanju prava i obaveza zaključenim između Opštine Nikšić i Green Gvozd d.o.o. (dalje u tekstu: GG1) od dana 07.12.2016. godine, kojim su definisane obaveze Opštine u postupku eksproprijacije zemljišta i obezbjeđivanja pristupne infrastrukture za potrebe izgradnje VE „Gvozd“, kao i u skladu sa Ugovorom o zasnivanju službenosti i prenosu prava od 19.6.2023. godine kojim je uspostavljeno pravo službenosti prolaza i postavljanja podzemnih kablova i prateće infrastrukture u korist Green Gvozd d.o.o., ovim putem Vas obavještavamo i molimo za sljedeće:

1. Izmjena postojećih upisa službenosti

Kako je projekat vjetroelektrane Gvozd u međuvremenu proširen za dodatnih 21 MW instalisane snage, a nova faza realizuje se kroz pravno lice Green Gvozd WPP Second Phase d.o.o. (dalje u tekstu: GG2), za obezbjeđenje potrebnih službenosti postavljanja kablova za izgradnju dodatnih platformi (T1,T2,T4) potrebno je izvršiti brisanje postojeće službenosti upisane u korist GG1 tamo gdje kablovska i putna trasa nije potrebna za izgradnju prve faze, i uspostaviti novu službenost u korist projekta GG2 na predmetnim parcelama.

Relevantne parcele navedene su u dokumentaciji koju dostavljamo u Prilogu 1 (tabele 1.1 i 1.2).

2. Upis službenosti na parcelama koje su u međuvremenu ekspropisane

U komunikaciji sa službama Opštine Nikšić i pregledom online katastra, vidjeli smo da je u odnosu na dan kad smo potpisali gorepomenuti Ugovor o zasnivanju službenosti (19.6.2023), Opština Nikšić ekspropisala dodatnu imovinu potrebnu za postavljanje kablova, pa vas molimo da i na ovim parcelama bude uspostavljeno pravo službenosti, u skladu sa zaključenim Ugovorom o regulisanju prava i obaveza. U Prilogu 1 nalazi se i spisak ovih parcela, shodno našoj evidenciji.



GREEN GVOZD d.o.o.
Đoka Miraševica 17C
81 000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 03075257

Predlažemo da gorepomenute tačke budu regulisane kroz Aneks postojećeg Ugovora o zasnivanju službenosti između Opštine Nikšić i GG1 i potpis novog Ugovora o zasnivanju službenosti između Opštine Nikšić i društva GG2, a stojimo na raspolaganju da sam nadležnim notarom iskomuniciramo potrebne nacрте.

Zahvaljujemo Opštini Nikšić na dosadašnjoj stručnoj i administrativnoj podršci, posebno imajući u vidu njegov strateški značaj za lokalni razvoj i energetsку tranziciju Crne Gore. Radujemo se nastavku zajedničkih aktivnosti.

S poštovanjem,

Julija Prelević, izvršna direktorica

