



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-7536/2025

Datum: 21.07.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA NIKŠIĆ, DIREKCIJA ZA IMOVINU BROJ 10-032-480/23/6 NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5001			25 15/24	12/03/2024	V Proleterske	Dvorište PRAVNI PROPIS		479	0.00
								479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-7537/2025

Datum: 21.07.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE NIKŠIĆ, DIREKCIJE ZA IMOVINU BR.10-032-480/23/6 NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3883 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2104	1		25 15/24	12/03/2024	Danila Bojovića	Dvorište KUPOVINA		2566	0.00
2104	1	1	25 30/03	12/03/2024	Danila Bojovića	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1213	0.00
								3779	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002239027	HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ UL. DRAGOVOLUČKA 8/3 NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2104	1	1				/
2104	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	1	P 399	Svojina HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ 0000002239027 UL. DRAGOVOLUČKA 8/3 NIKŠIĆ Nikšić
2104	1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	1P 20	Svojina HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ 0000002239027 UL. DRAGOVOLUČKA 8/3 NIKŠIĆ Nikšić
2104	1	1	Poslovni prostor kulture	3	P 565	Svojina HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ 0000002239027 UL. DRAGOVOLUČKA 8/3 NIKŠIĆ Nikšić
2104	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	4	P1 354	Svojina HELADA-MONT DOO NIKŠIĆ 0000002239027 UL. DRAGOVOLUČKA 8/3 NIKŠIĆ Nikšić

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2104	1			1	Dvorište	12/03/2024 11:15	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2104	1			2	Dvorište	12/03/2024 11:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	19/09/2017 14:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	19/09/2017 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	2	1	Nestambeni prostor	19/09/2017 14:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	2	2	Nestambeni prostor	19/09/2017 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	3	1	Poslovni prostor kulture	19/09/2017 14:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	3	2	Poslovni prostor kulture	19/09/2017 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	4	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	19/09/2017 14:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1	4	2	Poslovni prostor ugostiteljstva	19/09/2017 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/09/2017 14:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG IZNOS DUGA 1.000.000 EUR UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017
2104	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	19/09/2017 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIČA INVESTICIONO - RAZVOJNOG FONDA CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 482/17 OD 13.09.2017

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miletić Veselin, dipl.pravnik