



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ

Broj: 103-919-2156/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE NIKŠIĆ DIREKCIJA ZA IMOVINU BR.10-032-478/24/6, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 787 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4363	1		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS		354	2.41
4363	7		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		3	0.00
4366	2		40 5/25	29/01/2025	Bulevar 13.jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0.00
4367	3		40 5/25	29/01/2025	Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
4367	6		40 5/25	29/01/2025	Bul. 13 jul	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
									371
									2.4



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-2152/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE NIKŠIĆ DIREKCIJA ZA IMOVINU BR 10-032-478/24/6, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2961 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4362	1		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		194	0.00
4362	4		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		19	0.00
4362	5		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		40	0.00
4362	6		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		2	0.00
								255	0.00



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-2154/2025

Datum: 27.02.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE NIKŠIĆ DIREKCIJA ZA IMOVINU BR.10-032-478/24/6, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1432 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4362	2		47 5/25	29/01/2025	Rudarsko naselje	Neplodna zemljišta KUPOVINA		32	0.00
4362	2		47 182/07	05/04/2017	Rudarsko naselje	Dvorište KUPOVINA		429	0.00
4365	1		40 397/95		Bulevar 13.jul	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		463	3.84
4366	3		40 5/25	29/01/2025	Bulevar 13.jul	Livada 1. klase KUPOVINA		221	1.50
4367	1		40 397/95	08/03/2017	Bul. 13 jul	Dvorište KUPOVINA		436	0.00
4367	1		40 98/24	24/12/2024	Bul. 13 jul	Neplodna zemljišta KUPOVINA		116	0.00
4367	2		40 5/25	29/01/2025	Bul. 13 jul	Livada 1. klase KUPOVINA		325	2.21
								2022	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002226782	OKOV D.O.O. PODGORICA UL. JOSIPA BROZA TITA 26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4365	1			1	Voćnjak 1. klase	11/11/2024 10:4	Zabilješka spora ZABJLJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U NIKŠIĆU TUŽBE POSLOVNE OZNAKE P.BR. 1238/23
4366	3			1	Livada 1. klase	29/01/2025 11:44	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 1.700.000 EUR UZZ BR. 175/15 OD 09.04.2015
4366	3			2	Livada 1. klase	29/01/2025 11:44	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR.175/15 OD 09.04.2015
4366	3			3	Livada 1. klase	29/01/2025 11:45	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 4.210.000 EUR UZZ BR. 359/16 OD 04.08.2016

Datum i vrijeme: 27.02.2025. 09:45:28

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4366	3			4	Livada 1. klase	29/01/2025 11:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 359/16 OD 04.08.2016
4366	3			5	Livada 1. klase	29/01/2025 11:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE IZNOS DUGA 2.500.000 EUR UZZ BR. 489/19 OD 18.07.2019
4366	3			6	Livada 1. klase	29/01/2025 11:46	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 489/19 OD 18.07.2019
4366	3			7	Livada 1. klase	29/01/2025 11:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE IZNOS DUGA 1.650.000 EUR UZZ BR. 485/20 OD 24.08.2020
4366	3			8	Livada 1. klase	29/01/2025 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 485/20 OD 24.08.2020
4366	3			9	Livada 1. klase	29/01/2025 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 594/20 OD 08.10.2020
4366	3			10	Livada 1. klase	29/01/2025 11:47	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE IZNOS DUGA 2.500.000 EUR UZZ BR. 594/20 OD 08.10.2020
4366	3			11	Livada 1. klase	29/01/2025 11:48	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 4.000.000,00 EURA UZZ 662/21 OD 15.10.2021.
4366	3			12	Livada 1. klase	29/01/2025 11:48	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 662/21 OD 15.10.2021.
4366	3			13	Livada 1. klase	29/01/2025 11:57	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4366	3			14	Livada 1. klase	29/01/2025 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4366	3			15	Livada 1. klase	29/01/2025 11:58	Hipoteka DOPUNA UPISA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4366	3			16	Livada 1. klase	29/01/2025 11:58	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I KONSTITUISANJA NOVE HIPOTEKE, IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	1			1	Neplodna zemljišta	24/12/2024 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4367	1			2	Neplodna zemljišta	24/12/2024 7:33	Hipoteka DOPUNA UPISA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	1			3	Neplodna zemljišta	24/12/2024 7:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I KONSTITUISANJA NOVE HIPOTEKE,IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	1			4	Neplodna zemljišta	24/12/2024 7:34	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4367	1			5	Dvorište	01/04/2022 14:13	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4367	1			5	Neplodna zemljišta	24/12/2024 7:34	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U NIKSICU TUŽBE POSLOVNE OZNAKE P.BR. 1238/23
4367	1			6	Dvorište	01/04/2022 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4367	1			7	Dvorište	06/12/2022 9:47	Hipoteka DOPUNA UPISA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	1			8	Dvorište	06/12/2022 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I KONSTITUISANJA NOVE HIPOTEKE,IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	1			9	Dvorište	11/11/2024 10:4	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U NIKSICU TUŽBE POSLOVNE OZNAKE P.BR. 1238/23
4367	2			5	Livada 1. klase	29/01/2025 11:56	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4367	2			6	Livada 1. klase	29/01/2025 11:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 2/22 OD 11.01.2022.
4367	2			7	Livada 1. klase	29/01/2025 11:35	Hipoteka DOPUNA UPISA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	2			8	Livada 1. klase	29/01/2025 11:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I KONSTITUISANJA NOVE HIPOTEKE,IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 930/22 OD 01.11.2022.
4367	2			9	Livada 1. klase	29/01/2025 11:35	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U NIKSICU TUŽBE POSLOVNE OZNAKE P.BR. 1238/23

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

PODGORICA



Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik