



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-13833/2024

Datum: 02.12.2024.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE NIKŠIĆ DIREKCIJA ZA IMOVINU Br.10-032-551/24/1, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 826 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2455			34 190/85	19/02/2018	I.Milutinovića	Dvorište KUPOVINA		744	0.00
2455	1	34 190/85			I.Milutinovića	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		250	0.00
2455	2	34 190/85			I.Milutinovića	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		497	0.00
2455	3	34 190/85			I.Milutinovića	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		33	0.00
2455	4	34 3/18		05/03/2018	I.Milutinovića	Poslovni objekat GRADENJE		77	0.00
								1601	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002284782	NAPREDAK A.D. UL.NOVAKA RAMOVA 17 NIKŠIĆ Nikšić	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2455	1				/
2455	1	Poslovni prostor KUPOVINA Osam soba	1	P 164	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ 0000002021633 UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić
2455	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	P 35	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ 0000002021633 UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić
2455	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	P 7	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ 0000002021633 UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić
2455	2				/
2455	2	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Tri sobe	1	P 120	Svojina KALUDJEROVIĆ ZARIJA 2401954260048 DRAGOSLAV PUT PORED BISTRICE BB NIKŠIĆ Nikšić
2455	2	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	P 175	Svojina DEMI TRADE PLUS D.O.O. 0000002351501 UL.IVANA MILUTINOVIĆA 10 NIKŠIĆ Nikšić

Datum i vrijeme: 02.12.2024. 08:42:27

1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

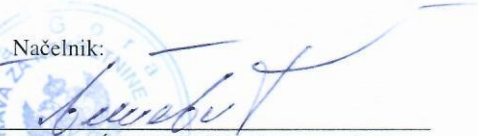
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2455	2	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	3	P 38	Svojina KALUDJEROVIĆ ZARIJA DRAGOSLAV PUT PORED BISTRICE BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 2401954260048
2455	2	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	4	P 120	Susvojina JOVOVIĆ VLADO LJEPOSAVA UL.21 BR.1 NIKŠIĆ Nikšić Susvojina BANIČEVIĆ DUŠAN VESKO DRAGOVA LUKA BR.110 NIKŠIĆ Nikšić 1/2 0504967265012 1/2 2405978263000
2455	3				
2455	3	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 25	Svojina KALUDJEROVIĆ ZARIJA DRAGOSLAV PUT PORED BISTRICE BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 2401954260048
2455	4	Poslovni objekat GRADENJE	995	77	
2455	4	Poslovni prostor GRADENJE Četiri sobe	1	P 101	Svojina KALUDJEROVIĆ ZARIJA DRAGOSLAV PUT PORED BISTRICE BB NIKŠIĆ Nikšić 1/1 2401954260048

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2455		2	1	39	Poslovni prostor	03/11/2020 9:34	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE AD IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 635/20 OD 26.10.2020
2455		2	1	40	Poslovni prostor	03/11/2020 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 635/20 OD 26.10.2020
2455		2	1	41	Poslovni prostor	18/10/2021 10:5	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 110.000,00 EURA UZZ 654/21 OD 13.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
2455		2	1	42	Poslovni prostor	18/10/2021 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 654/21 OD 13.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
2455		2	3	39	Poslovni prostor	03/11/2020 9:34	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST PODGORIČKE BANKE AD IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 635/20 OD 26.10.2020
2455		2	3	40	Poslovni prostor	03/11/2020 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 635/20 OD 26.10.2020
2455		2	3	41	Poslovni prostor	18/10/2021 10:5	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 110.000,00 EURA UZZ 654/21 OD 13.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
2455		2	3	42	Poslovni prostor	18/10/2021 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 654/21 OD 13.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
2455		4		1	Poslovni objekat	05/03/2018 8:34	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRADJEVINSKE DOZVOLE OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU, GRADNJA NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU U POVRŠINI OD 36 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik