

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br. 07-350-934/1
Nikšić, 04.11.2024.godine

INVESTITOR: Direkcija za imovinu
URBANISTIČKA PARCELA: UP 1
PLANSKI DOKUMENT: PUP - GUR - Izmjene i dopune
KATASTARSKE PARCELE: broj 4162/2 KO Nikšić

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

DJ
05. 11. '24.
Dr

Primalo: 05. 11. 2024			
Organizaciona jedinica	Posao	Priloga	Vrijer
10.	032	-	410/24/5

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Ditrkcije za imovinu a po zahtjevu Nikolić Pavla iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ,
i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelaciju

Urbanistička parcela UP 1 se nalazi na katastarskoj parceli broj 4162/2 KO Nikšić prema grafičkom prilogu ovih uslova.

Uvidom u evidenciju katastarskih podataka utvrđeno je da su:

- katastarska parcela broj 4162/2 upisane u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić kao svojina Crne Gore i pravom raspolaganja Opštine Nikšić sa obimom prava (1/1),

Površina urbanističke parcele broj UP 1 utvrđena kartiranjem predmetnih tačaka koje su date planskim dokumentom odgovara površini evindentiranoj u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić predstavljene u grafičkom prilogu ovih uslova . Urbanistička parcela UP 1 u cjelosti se poklapa sa tačkama i granicama katastarske parcele.

Granice urbanističke parcele utvrđene su tako da se poštuje granice vlasničke parcele prema susjedima.

Urbanistička parcelacija se vrši u cilju, formiranja UP 1 namijenjenih za stanovanje male gustine (SMG), sa urbanističkim parametrima maksimalni indeks zauzetosti $IZ = 0.3$, maksimalni indeks izgrađenosti $II = 0.8$, maksimalna spratnost tri nadzemne etaže, odnosno realizacije Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada - Izmjene i dopune .

Sastavni dio ovih uslova čini grafički prilog sa koordinatama graničnih tačaka predmetnih urbanističkih parcela.

DOSTAVLJENO:

2 x Direkciji za imovinu, 2 x u spise, 1 x a/a

OBRADILA:

Nela Radović, geom.

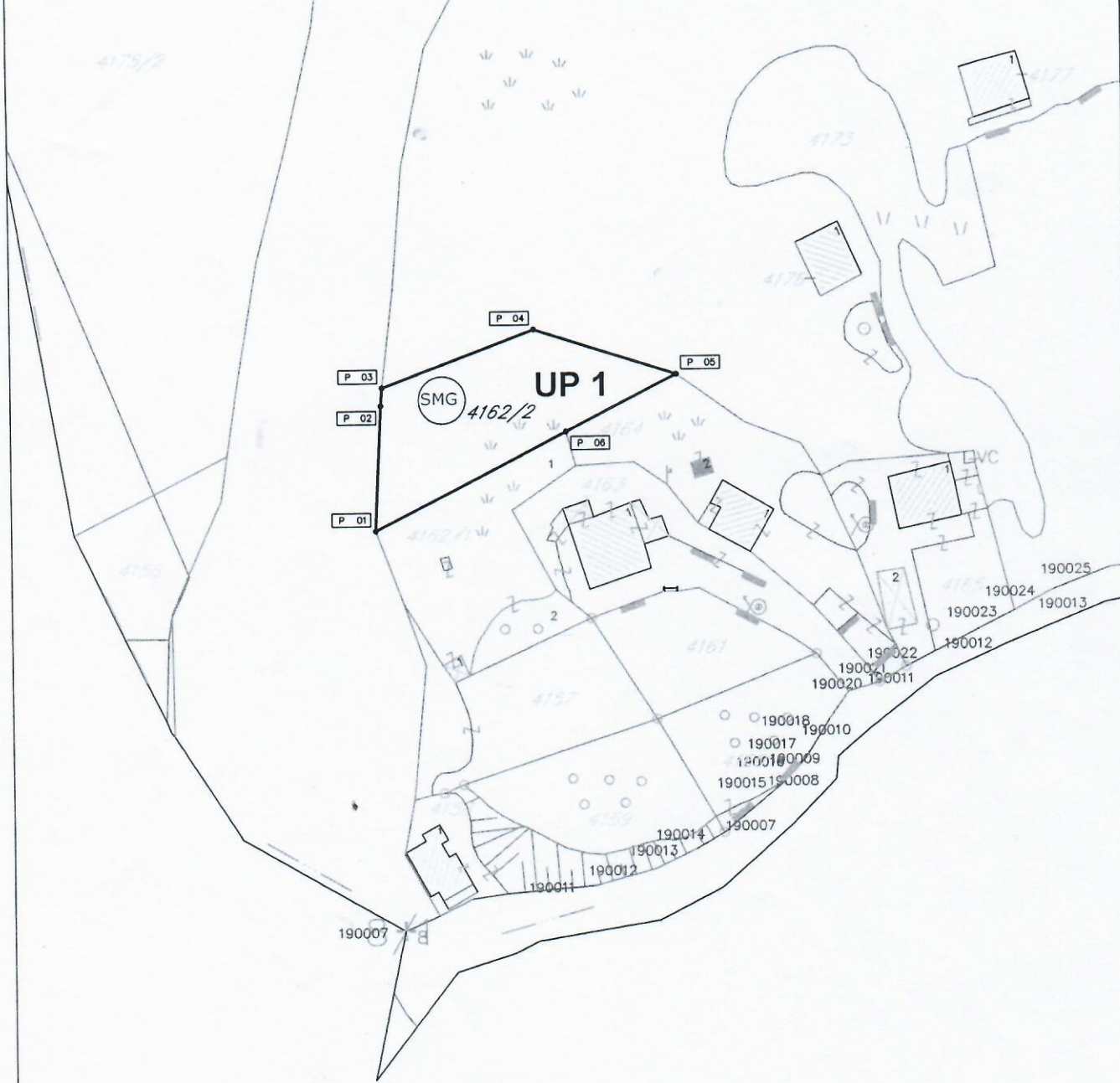
SEKRETAR:

Milanka Radulović, dipl.ing.



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI UP/Io broj 07-350-934/1/ 2024
GRAFIČKI PRILOG

M O S T A I N E



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP 1		
Oznake tačke	Y	X
P 01	6577416.500	4736101.050
P 02	6577417.490	4736121.690
P 03	6577417.730	4736124.670
P 04	6577443.030	4736134.100
P 05	6577466.640	4736126.380
P 06	6577448.280	4736117.140

SEKRETAR :
Milanka Radulović, dipl.ing.

Milanka Radulović

OBRADILA:
Nela Radović, geom.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT