

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Broj:10-032-496/24/1
Nikšić, 16.04.2025. god.

ZAPISNIK

O saslušanju stranke sačinjen dana 16.04.2025.g. sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Direkcije za imovinu Opštine Nikšić, u postupku pripreme Odluke o prenosu prava raspolaganja na zemljištu po zahtjeva Vučić Nedeljka.

PRISUTNI :

- Kapor Radmila, savjetnik direktora u Direkciji za imovinu
- Vučić Petar – punomoćnik Vučić Marine po punomoćju Ov.br. 3967/2025 od 07.04.2025 čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj I271Z5473
- Vučić Nedeljko čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte broj I32G41522

Službeno lice Direkcije za imovinu Radmila Kapor upoznala Vučić Nedeljka da je dana 08.04.2025.godine saslušala Vučić Petra punomoćnika Vučić Marine po punomoćju Ov.br. 3967/2025, te da je isti obaviješten da je Vučić Nedeljko kao vlasnik zemljišta površine 25 m2 koje ulazi u urbanističku parcelu broj 7 – blok 7 u obuhvatu DUP-a Centar, obratio Opštini zahtjevom za otkup zemljišta i to katastarske parcele 4569 površine 15 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić. Tom prilikom isti je upoznat da je njegova supruga Vučić Marina vlasnica najvećeg dijela pomenute urbanističke parcele u površini od 364 m2 na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada u njenom vlasništvu.

Vučić Nedeljko je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju: Zahtjev Vučić Nedeljka broj 10-032-496/24 od 02.10.2024.godine, Urbanističko-tehničke uslove UP/Io broj 07-350-190 od 27.04.2020.godine, Elaborat parcelacije od 17.09.2021.godine urađenim od strane Navstar 7, Izvod iz DUP-a Centar broj 07-350-204 od 06.03.2025.godine i akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-350-203 od 11.03.2025.godine nakon čega je na zapisnik izjavio sledeće:

Odustajem od . zahtjeva broj 10-032-496/24 od 02.10.2024.godine za otkup zemljišta i to katastarske parcele 4569 površine 15 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić. Takođe saglasan sam da Vučić Marina kako većinski vlasnik zemljišta koje ulazi u urbanističku parcelu broj 7 može dokupiti zemljište za potrebe njenog kompletiranja od opštine Nikšić.

Nakon što je upoznat sa izjavom Vučić Nedeljka, Vučić Petar punomoćnik Vučić Marine po punomoćju Ov.br. 3967/2025 izjavljuje da ovom prilikom na zapisnik podnosi zahtjev za otkup zemljišta i to katastarske parcele 4569 površine 15 m2 upisane u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić, za potrebe kompletiranja urbanističke parcele broj 7 u obuhvatu DUP-a Centar. Takođe izjavljuje da će se u slučaju kupovine ovog zemljišta ustanoviti stvarna službenost u korist katastarske parcele broj 2174/7 upisane u listu nepokretnosti broj 4300 KO Nikšić kao svojina Vučić Nedeljka.

Stranke dalje nemaju više šta da izjave, zapisnik im je glasno pročitano, priznaju ga kao svoj i kao takav potpisuju.

PRISUTNI

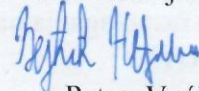
SLUŽBENO LICE

Radmila Kapor



STRANKE

Vučić Nedeljko



Petar Vučić

