

Ловачка организација за улогу
заштиту и лоз дивљачки
Др ЗОРАН КЕСЛЕР
Број 0164/23
Датум: 29.05.2023



ОПШТИНА НИКШИЋ
СЛУЖБА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 29.05.2023

Организациона јединица	Јединствени квалификациони знак	Едини број	Прилог	Вриједност
02	031	1415		

Voja Deretića

PIB: 02001519

Tel/fax: (040) 212-943

Ž.R.: 535-1203-59

NR Gdin-u Gradonačelniku Marku Kovačeviću

Nacrt rešenja za pitanje statusa vlasništva lovačkog doma

Poštovani molimo Vas da razmotrite ovaj predlog za nacrt ugovora statusa vlasništva lovačkog doma. Problem rešavanja statusa lovačkog počeo je još prije petnaest godina i objekat od tada propada jer se adekvatno ne koristi. Ovaj predlog koji se nalazi u tekstu ispod dobili smo 2019 godine. Zbog dešavanja koja su usledila pandemije korona virusa i promjene lokalne samouprave nije došlo do njegovog rešenja.

Molimo Vas da ga što prije uvrstite u skupštinsku proceduru.

Dostavljamo Vam datu odluku u cjelosti u nastavku teksta.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („ Službeni list CG “ br. 21/09 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 a u vezi sa članom 27 stav 1 tačka 9 I člana 38 Statuta opštine Nikšić („ Službeni list CG – Opštinski propisi “ broj 31/18), Skupština opština Nikšić, na sjednici održanoj _____2019.godine , donijela je

ODLUKU

O davanju na trajno korišćenje objekta Lovačkog doma i pomoćnog objekta „ Lovačkoj organizaciji Dr. Zoran Kesler “ Nikšić

Član 1

Opština Nikšić kao vlasnik objekta broj 1 – Lovačkog doma , koji se sastoji iz poslovnog prostora , poseban dio 1, površine 100m² i poslovnog prostora, poseban dio 2, površine 107m² i objekta broj 2, pomoćne zgrade, spratnosti P, površine 34 m², koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 3944/2, upisani u „ V “ listu lista nepokretnosti broj 3480 KO Nikšić, daje na korišćenje, u viđenom stanju, bez naknade „ Lovačkoj organizaciji Dr. Zoran Kesler “.

Član 2

Objekti iz člana 1 ove odluke ostaju svojina opštine Nikšić I iste „ Lovačke organizacije Dr. Zoran Kesler “ Nikšić može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrovano.

Član 3

Pri korišćenju objekta iz člana 1 ove odluke , „ Lovačka organizacija Dr. Zoran Kesler “ Nikšić je obavezna postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati objekte od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istog .

Za sve eventualne prepravke na objektu odnosno njegovu rekonstrukciju ili adaptaciju korisnik objekta mora dobiti prethodnu saglasnost opštine.

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja objekta iz člana 1 ove odluke dužna je da snosi „ Lovačka organizacija Dr. Zoran Kesler “ i ista je dužna da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda , struja i sl.).

Član 4

U slučaju da postoji dio prostora koji „ Lovačkoj organizaciji Dr. Zoran Kesler “ ne služi za obavljanje redovne djelatnosti za koje je registrovano, „ Lovačka organizacija Dr. Zoran Kesler “ isti može izdati u zakup , po odredbama člana 40 Zakona o državnoj imovini .Novac od eventualnog zakupa dijela prostora išao isključivo bi za plate lovočuvarske službe da bi društvo moglo da funkcioniše samostalno.

Član 5

„Lovačka organizacija Dr. Zoran Kesler“ Nikšić je dužna da objekte iz člana 1 ove odluke osloboditi od lica i stvari i preda ih opštini Nikšić, bez prava na povraćaj eventualno uložениh sredstava, ukoliko „ Lovačka organizacija Dr. Zoran Kesler“ prestane da postoji.

Član 6

Međusobna prava i obaveze po osnovu ove odluke između opštine Nikšić i „Lovačke organizacije Dr. Zoran Kesler“ regulisaće se posebnim ugovorom.

Član 7

Ovlašćuje se predsjednik opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor kojim će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između Opštine i „Lovačke organizacije Dr. Zoran Kesler“ Nikšić.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi odredba člana 1 stav 1 tačka 4 Odluke o raspisivanje oglasa za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnih prostora vlasništvo opštine Nikšić (Službeni list CG – Opštinski propisi “ broj 20/14).

Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke će vršiti organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj : 01-030-

Nikšić, _____ 2019.g

SKUPŠTINE OPŠTINE NIKŠIĆ

PREDSJEDNIK

S poštovanjem,

Sekretar: Boško Nikčević, Kontakt tel 068057667

Boško Nikčević



Predsjednik : Milan Vujović

Milan Vujović