


Lada Popov
20. 04. '23.
Lm

①

 <p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81400 Nikšić Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260 e-mail: epcg@t-com.me www.epcg.co.me</p>	<p>Direkcija za pravne poslove</p> <p>Broj: 11-20- <u>15293</u> U Nikšiću, <u>18.04.</u> 2023.godine tel: +382 40 204 173 fax: +382 40 214 251 e-mail: micun.milatovic@epcg.com</p>
--	--	--

CRNA GORA		OPŠTINA NIKŠIĆ	
DIPLOMA		IMOVINU	
Prijava	20. 04. 2023		
Organizacija		Priloga	Vrijednost
10 - 032 - 192/23			

OPŠTINA NIKŠIĆ
-DIREKCIJA ZA IMOVINU-
-n/r Direktora, Radosava Uroševića-

NIKŠIĆ

PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa –
ustanovljenje prava stvarne službenosti na zemljištu u vlasništvu
Crne Gore – raspolaganje Opština Nikšić u KO Rubeža

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić je, u prethodnom periodu, prepoznajući interes za učešće u realizaciji projekta izgradnje Vjetroelektrane „Gvozd“, na teritoriji opštine Nikšić, sa kompanijom Ivicom Holding GmbH iz Austrije, zaključila Ugovor o zajedničkom razvoju projekta izgradnje Vjetroelektrane Gvozd br. 10-00-31234 od 09.09.2019.godine. Navedenim Ugovorom je definisano da projektna kompanija – Green Gvozd DOO Podgorica razvija projekat izgradnje Vjetroelektrane „Gvozd“, a Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić je preuzela obavezu da stekne nedostajuće zemljište za realizaciju projekta i izgradnju Vjetroelektrane „Gvozd“ kroz postupak eksproprijacije/kupovine, te navedeno zemljište uloži u projektnu kompaniju Green Gvozd, a radi zajedničke realizacije projekta.

Kako su za realizaciju pomenutog Projekta, u dijelu izgradnje DV 110 kV „Gvozd – Nikšić“ radi povezivanja VE „Gvozd“ sa elektroprenosnim sistemom Crne Gore, neophodne katastarske parcele u vlasništvu Crne Gore – raspolaganje Opštine Nikšić, radi ustanovljenja prava stvarne službenosti prolaza radi izgradnje DV, to Vam se obraćamo zahtjevom rješavanje imovinsko pravnih odnosa kako slijedi:

Ustanovljenje prava stvarne službenosti prolaza

KO Rubeža

- na dijelu kat.parcele br. 2423, po kulturi šume 7.klase, u površini od 182 m²;
- na dijelu kat.parcele br. 2447/1, po kulturi neplodna zemljišta, u površini od 411 m² i
- na dijelu kat.parcele br. 2448/2, po kulturi neplodna zemljišta, u površini od 2.664 m², sve upisane u **posjedovnom listu br. 1233 KO Rubeža**, posjedništvo Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1.

U prilogu akta dostavljamo Elaborat ustanovljenja prava stvarne službenosti (izvod iz Elaborata eksproprijacije), koji je izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Landsat“ DOO Nikšić, kao i pregledani i ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić. Takođe, u prilogu zahtjeva dostavljamo i Izvještaj o procjeni Uprave za katastar i državnu imovinu – nadležne Komisije za procjenu nepokretnosti, kojim Izvještajem je utvrđena naknada za ustanovljenje prava službenosti i ogrijevno drvo na trasi prava službenosti u ukupnom iznosu od 2.679,25 €.

Nakon sprovođenja postupka i donošenja odgovarajućih odluka od strane nadležnih organa Opštine Nikšić, predmetne imovinsko pravne odnose je potrebno riješiti ustanovljenjem prava stvarne službenosti prolaza.

Kako su predmetne aktivnosti od izuzetne važnosti za dalje aktivnosti na realizaciji pomenutog Projekta, to molimo za hitnost u postupanju.

Kontakt osoba: Radojica Macanović, dipl.pravnik
Sektor za imovinsko pravne i administrativne poslove
Koordinator za imovinsko pravne poslove
tel.: 040/204-198, mob.: 067 855 606
e-mail: radojica.macanovic@epcg.com

PRILOG:

- Elaborat ustanovljenja službenosti – izvod iz Elaborata eksproprijacije
- Posjedovni list br. 1233 KO Rubeža
- Izvještaj o procjeni nepokretnosti

Co:

- Direkcija za pravne poslove
- a/a



IZVRŠNI RUKOVODILAC,
Mićun Milatović, dipl.pravnik