

Na osnovu člana 2 Odluke o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi „Turističke organizacije“, Nevladinoj organizaciji „Fors Montenegro“ („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 45/19) i člana 3 stav 2 Ugovora o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi »Turističke organizacije« Nevladinoj organizaciji »Fors montenegro« broj 02-031-26 od 31.12.2020.godine, dana 27.12.2021.godine zaključuje se

UGOVOR

o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi »Turističke organizacije«, Nevladinoj organizaciji »Fors Montenegro«

Zaključen dana 27.12.2021.g .između:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević(u daljem tekstu: Opština), s jedne strane
- i
2. **Nevladine organizacije » Fors Montenegro « Nikšić**, ulica Ivana Milutinovića br.10, koju zastupa izvršni direktor Veselin Šturanović (u daljem tekstu: »Fors Montenegro «), s druge strane.

Član 1

Predmet ugovora je davanje na privremeno korišćenje bez naknade, poslovnih prostora u zgradi „Turističke organizacije“ u ulici Ivana Milutinovića Nevladinoj organizaciji „ Fors Montenegro “, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 05.11.2019.godine, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 45/19.

Član 2

Opština kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti daje na privremeno korišćenje, bez naknade, »Fors Montenegro, četiri kancelarijska prostora, površine cca 58,00 m2, u zgradi označenoj kao objekat broj 1, poslovna zgrada u privredi, na katastarskoj parceli broj 2455, upisanoj u listu nepokretnosti broj 826 KO Nikšić.

Član 3

Nepokretnosti iz člana 2 ovog ugovora daje se na privremeno korišćenje u viđenom stanju, na period od 3 godine od dana isteka Ugovora broj 02-031-26 od 31.12.2020.godine, odnosno od 25.12.2021.godine do 25.12.2024.godine.

„Fors Montenegro" prostore iz člana 2 ovog Ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Član 4

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, „Fors Montenegro“ je obavezno postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati poslovne prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

Član 5

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora kao i troškove na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, takse i ostale obaveze padaju na teret „Fors Montenegra“.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana " Fors Montenegro " je dužno mjesečno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

Član 6

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorne obaveze od strane " Fors Montenegro ", Opština ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, " Fors Montenegro " nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.

Član 7

Ukoliko dođe do brisanja "Fors Montenegro", iz Registra nevladinih organizacija, isto je dužno da poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora osloboditi od lica i stvari i preda ih Opštini u ispravnom stanju, bez prava na povraćaj eventualno uložениh sredstava na ovoj nepokretnosti.

Član 8

Po prestanku privremenog korišćenja, " Fors Montenegro " je dužno prostore iz člana 2 Ugovora predati Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istih, a čije odvajanje bi nepokretnosti oštetilo.

Član 9

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora vršit će organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine.

Član 10

Ovaj Ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.
Troškove ovjere Ugovora snosi " Fors Montenegro ".

Član 11

Nakon izvršenog snimanja i upisa posebnih djelova objekta kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić, zaključiće se anex ovog ugovora, kojim će se bliže definisati dio objekta koji se daje na korišćenje „Fors Montenegro“.

Član 12

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe »Fors Montenegro«, a ostali za potrebe Opštine Nikšić i ostalih nadležnih organa.

Nevladina organizacija
" Fors Montenegro "
Izvršni direktor
Veselin Šturanović



po punomoći
Rapor