

Na osnovu člana 5 stav 2 Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu „Sportskog centra“ u Nikšiću, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi« broj 45/19) i člana 3 stav 2 Ugovora o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu „Sportskog centra“ u Nikšiću, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić broj 02-031-2418 od 25.12.2019.godine, dana 12.09.2022.godine zaključuje se

UGOVOR

o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu „Sportskog centra“ u Nikšiću, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić

zaključen dana 12.09.2022.g .IZMEĐU:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik opštine Marko Kovačević (u daljem tekstu: Opština), s jedne strane
- i
2. **Košarkaškog kluba „Sutjeska“ Nikšić**, ulica Njogoševa bb, koji zastupa direktor Zoran Marojević (u daljem tekstu: Košarkaški klub), s druge strane.

Član 1

Predmet ugovora je davanje na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu »Sportskog centra« , koji se nalazi u ulici Njogoševoj bb u Nikšiću, Košarkaškom klubu » Sutjeska « Nikšić u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Nikšić sa sjednice održane dana 05.11.2019.godine („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", broj 45/19).

Član 2

Opština daje na korišćenje, bez naknade, Košarkaškom klubu poslovni prostor, površine 12 m2, poseban dio 30 i poslovni prostor, površine 11 m2, poseban dio 31, oba na prvom spratu objekta broj 1 - Sportskog centra u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 920, upisan u listu nepokretnosti broj 810 KO Nikšić, kao raspolaganje opštine Nikšić.

Član 3

Poslovni prostori iz člana 2 ovog ugovora daju se na korišćenje u viđenom stanju, na period od 2 godine, od dana isteka Ugovora broj 02-031-2418 od 25.12.2019.godine, odnosno od 25.12.2020.godine do 25.12.2024.godine.

Nakon isteka roka iz stava 1 ovog člana, vrijeme korišćenja ovih poslovnih prostora se može produžiti pod uslovima iz člana 2 Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu „Sportskog centra“ u Nikšiću, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", broj 45/19).

Član 4

Košarkaški klub poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, Košarkaški klub se obavezuje da postupa sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuva prostore od oštećenja i uništenja, drži ih u urednom i ispravnom stanju, snosi troškove opravki koji bi nastali njegovom nepažnjom za vrijeme trajanja korišćenja.

Član 5

Troškovi redovnog i tekućeg održavanja predmetne nepokretnosti kao i troškovi na ime naknada za utrošenu vodu, struju, komunalne, PTT usluge, takse i ostale obaveze padaju na teret Košarkaškog kluba, kao i troškovi ove vrste koji su nastali prije zaključenja ovog ugovora, s obzirom da je ovaj Košarkaški klub poslovne prostore iz člana 2 koristio i ranije.

Dokaz o plaćanju troškova iz stava 1 ovog člana Košarkaški klub je dužan redovno dostavljati organu lokalne uprave nadležnom za poslove imovine opštine Nikšić.

Član 6

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorene obaveze od strane Košarkaškog kluba, Opština ima pravo da raskine ovaj ugovor i traži naknadu štete koju je zbog toga pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, Košarkaški klub nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida ugovora.

Član 7

Ukoliko dođe do brisanja Košarkaškog kluba iz Registra sportskih organizacija, isti je dužan da poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ga Opštini, bez prava na povraćaj eventualno uložениh sredstava.

Član 8

Po prestanku korišćenja, Košarkaški klub je dužan poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora predati Opštini u urednom stanju i ne smije odvajati stvari od istih, a čije odvajanje bi poslovne prostore oštetilo.

Član 9

Ovaj ugovor će se ovjeriti kod nadležnog notara.
Troškove ovjere ugovora snosi Košarkaški klub.

Član 10

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe Košarkaškog kluba, a ostali za potrebe Opštine i ostalih nadležnih organa.

**Košarkaški klub
» Sutjeska« Nikšić**

Direktor


Zoran Marojević



OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Marko Kovačević



po primovanoj
Zlapan

djučivo

klub se
ćenja i
nastali

ovi na
padaju
i ovog
nije.
dovno

kluba,
ela.
e koju

isti je
da ga

ovog
janje