

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik
Broj: 02-031- 2243
Nikšić, 24.12. 2014.g.

UGOVOR

o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu Odluke o zajedničkom ulaganju opštine Nikšić i NVF »Ćano Koprivica« Nikšić (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi«, broj 31/14)

Zaključen u Nikšiću dana 24.12.2014.godine, između:

1. **OPŠTINE NIKŠIĆ**, koju zastupa Predsjednik opštine Veselin Grbović, s jedne strane i
2. **NVF »ĆANO KOPRIVICA« NIKŠIĆ**, koju zastupa izvršni direktor Jelena Žižić, s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza u postupku zajedničkog ulaganja Opštine Nikšić i Nevladine fondacije »Ćano Koprivica« Nikšić, radi privođenja prostora planiranoj namjeni u skladu sa Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Rudo Polje („Službeni list RCG -Opštinski propisi“, br. 02/84, 23/01 i 16/07 i „Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 20/14) i Odlukom o zajedničkom ulaganju Opštine Nikšić i NVF »Ćano Koprivica« Nikšić (»Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi«, broj 31/14).

Zajedničko ulaganje se odnosi na izgradnju vaspitno obrazovne ustanove za primjenu Montessori pedagogije, maksimalne spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 4935, površine 1.553,00 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2866 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja opštine Nikšić.

Član 2

Učešće opštine Nikšić u izgradnji objekta iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora, odnosi se na obezbjeđenje lokacije-građevinskog zemljišta i to dijela urbanističke parcele UPI koju čini katastarska parcela broj 4935 površine 1.553,00 m², upisana u listu nepokretnosti broj 2866 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić, čija je vrijednost 93.009,17 EUR, odnosno 59,89 EUR po m² zemljišta, utvrđena procjenom Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine-PJ Nikšić broj 443-103-717/14 od 14.10.2014.godine.

Osim obezbjeđenja lokacije, učešće Opštine Nikšić se odnosi i na vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom planiranog objekta u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora („Službeni list Crne Gore“, br. 6/09).

Član 3

Učešće Nevladine fondacije „Ćano Koprivica“ Nikšić odnosi se na izradu glavnog projekta za objekat iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora, obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, obavezu pribavljanja svih odobrenja do izdavanja rješenja o upotrebnoj dozvoli kao i finansiranje izgradnje objekta.

Rok za izgradnju objekta je 3 godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom pokrenuce se postupak za prestanak vazenja Odluke o zajedničkom ulaganju opštine Nikšić i NVF »Ćano Koprivica« Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, broj 31/14).

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da Opština Nikšić zadržava pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora a nakon zavrsetka i razrade objekta stiće pravo upisa svojine na najmanje dvije kancelarijske prostorije sa mokrim čvorom i zasebnim ulazom, za potrebe organa lokalne uprave, dok Nevladina fondacija »Ćano Koprivica« Nikšić stiće pravo upisa svojine na preostalom dijelu objekta, o čemu će se sačiniti aneks ovog Ugovora.

Površine kancelarijskih prostorija koje će pripasti opštini Nikšić, definisat će se glavnim projektom na koji će saglasnost dati organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora uz prethodno pribavljeno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za zaštitu imovine.

Nevladina fondacija »Ćano Koprivica« Nikšić je dužna da preostali dio objekta iz člana 1 stav 2 koristiti isključivo za obavljanje vaspitno obrazovne djelatnosti za primjenu Montessori pedagogije, nakon dobijanja odobrenja od strane nadležnog državnog organa za poslove obrazovanja i ne može raspolagati istim bez saglasnosti opštine Nikšić.

Ukoliko dođe do brisanja Nevladine fondacije „Ćano Koprivica“ Nikšić iz registra nevladinih organizacija, dio objekta koji je u vlasništvu Nevladine fondacije „Ćano Koprivica“ prelazi u vlasništvo opštine Nikšić.

Nevladina fondacija »Ćano Koprivica« Nikšić se obavezuje da za svoj dio objekta, snosi troškove tekućeg investicionog održavanja i da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja, telefon i druge naknade).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da se u katastarskom operatu kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić, po zaključenju Ugovora, upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na zemljištu iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora.

Nakon izrade objekta iz člana 1 stav 2 ovog Ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, upisat će se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez sagasnosti opštine Nikšić i na objektu.

Član 6

Nevladina fondacija »Čano Koprivica« Nikšić iz Nikšića se obavezuje da Direkciji za imovinu Opštine Nikšić jednom godišnje, a najkasnije do 31.decembra u godini, podnosi izvještaj o djelatnosti koja se obavlja u objektu i načinu njegovog korišćenja za tu godinu.

Član 7

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati Osnovni sud u Nikšiću.

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o državnoj imovini i drugi važeći propisi.

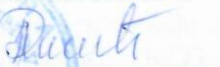

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 istovjetnih primjeraka, od kojih 3 primjerka za potrebe Nevladine fondacije »Čano Koprivica« Nikšić, 3 primjerka za Direkciju za imovinu, 1 primjerak u spise predmeta i 1 primjerak arhivi opštine Nikšić.

NVF »Čano Koprivica« Nikšić
Izvršni direktor
Jelena Zizic




Direkcija za imovinu
Direktor
Rosanda Nikolić

OPŠTINA NIKŠIĆ
PREDSJEDNIK
Veselin Grbović