



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za kulturu, sport,
mlade i socijalno staranje
Broj: Up/Io 08-062-2/2
Nikšić, 26.01.2024. godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, br. 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Akcije za ljudska prava – Human Rights Action (HRA), ul. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 130/VII, iz Podgorice, broj: Up/Io 02-062-2 od 19.01.2024. godine, Sekretarijat za kulturu, sport, mlade i socijalno staranje Opštine Nikšić, donosi

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Akcije za ljudska prava – Human Rights Action (HRA), broj: Up/Io 02-062-2 od 19.01.2024. godine, i **u cjelosti se dozvoljava pristup informacijama** koje sadrže odgovore na postavljena pitanja:
 - „Da li je Opština Nikšić učestvovala u nekom stambenom programu koji je sproveden na teritoriji Crne Gore u periodu od 2011. godine do danas i, ako jeste, koji objekti su u okviru tih programa izgrađeni?“
 - Kopiju poslednjeg stambenog plana/programa lokalne samouprave?“
2. Pristup informacijama, iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se dostavom informacija elektronskim putem, kako je i zahtjevano, na e-mail adresu podnosioca zahtjeva: **milica@hraction.org**.
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Akcija za ljudska prava – Human Rights Action (HRA), ul. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 130/VII, iz Podgorice, podnijela je Službi za saradnju, poslove predsjednika i informisanje Opštine Nikšić zahtjev, broj: Up/Io 02-062-2 od 19.01.2024. godine kojim traži da joj se omogući slobodan pristup informacijama, koje se odnose na pitanja:

- „Da li je Opština Nikšić učestvovala u nekom stambenom programu koji je sproveden na teritoriji Crne Gore u periodu od 2011. godine do danas i, ako jeste, koji objekti su u okviru tih programa izgrađeni?“
- Kopiju poslednjeg stambenog plana/programa lokalne samouprave?“

Shodno članu 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama Služba za saradnju, poslove predsjednika i informisanje Opštine Nikšić je dopisom broj: Up/Io 02-062-2/1 od

19.01.2024. godine, prosljedila predmetni zahtjev Sekretarijatu za kulturu, sport, mlade i socijalno staranje, kao organu nadležnom za postupanje po istom.

U postupku po zahtjevu, Sekretarijat za kulturu, sport, mlade i socijalno staranje je utvrdio da u cjelosti posjeduje tražene informacije bliže opisane u tački 1 dispozitiva rješenja, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se podnosilac zahtjeva nije izjasnio o izboru načina dostavljanja traženih informacija, u skladu sa članom 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj organ će podnosiocu zahtjeva dostaviti tražene informacije putem pošte, kao i na e-mail adresu: milica@hraction.org.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja.

DOSTAVITI: Akciji za ljudska prava – Human Rights Action (HRA); Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama; u spise i a/a.



SEKRETAR

Dejan Ivanović

Dejan Ivanović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za kulturu, sport,
mlade i socijalno staranje
Broj: Up/Io 08-062-2/3
Nikšić, 26.01.2024. godine

08

**AKCIJA ZA LJUDSKA PRAVA – HUMAN RIGHTS ACTION (HRA)
g-đi Milici Bulatović Jokanović**

ul. Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 130/VII
PODGORICA

Predmet: Dostavljanje informacija

Poštovana,

U skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“ broj 44/12 i 30/17), prosleđujemo vam odgovore na pitanja koja ste zahtjevom, broj: Up/Io 02-062-2 od 19.01.2024. godine uputili Sekretarijatu za kulturu, sport, mlade i socijalno staranje preko Službe za saradnju, poslove predsjednika i informisanje Opštine Nikšić:

- **Da li je Opština Nikšić učestvovala u nekom stambenom programu koji je sproveden na teritoriji Crne Gore u periodu od 2011. godine do danas i, ako jeste, koji objekti su u okviru tih programa izgrađeni?**

Odgovor:

- ✓ Izgradnja stambenih jedinica u naselju Kapino polje 2019. godine (katastarska parcela broj 1421, LN broj 88 KO Kočani) realizovana je u sklopu Projekta, implementiranog u saradnji sa njemačkom organizacijom Help, a izgrađena su dva prizemna montažna objekta sa ukupno 12 stambenih jedinica. Izvođač je bila firma “Eurozoks”, a učešće Opštine Nikšić u ovom projektu iznosilo je okvirno 185.000,00€, i to za: zemljište 105.000,00€, projekat 14.000,00€, komunalije 30.000,00€, infrastrukturu 20.000,00€ i nadzor 16.000,00€. Upis u katastar je izvršen 2020. godine.
- ✓ U sklopu Projekta gradnje stambenih jedinica za Sindikat zdravstva, 2019. godine, izgrađena su 2 stambena objekta po 35 stambenih jedinica, odnosno 70 stambenih jedinica u Integralovom naselju – Rudo Polje (20 dvosobnih i 38 jednosobnih stanova, kao i 12 garsonjera). Dok je nosilac projekta bila Agencija za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić, finansijer je bio Sindikat zdravstva. Opština je obezbijedila plac i oslobodila Sindikat plaćanja komunalija za gradnju, ukupne vrijednosti oko 475.000,00€, a za realizaciju ostalih finansijskih poslova bio je zadužen Sindikat zdravstva.
- ✓ Projekat izgradnje zgrade za penzionere u naselju Rudo polje je završen u 2018. godini. Ukupno 75 stambenih jedinica izgrađeno je na površini od oko 4,6 hiljada kvadrata, vrijednosti 1,8 miliona eura. Izgradnju zgrade su pomogli lokalna uprava Nikšića, Fond penzijsko invalidskog osiguranja

(PIO), Ministarstvo rada i socijalnog staranja i Udruženje penzionera Crne Gore. Opština Nikšić učestvovala je u izgradnji sa 226.800,00 € kroz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, 80.000,00 € - što predstavlja vrijednost projekta i 45.000,00 € kroz nadzor istog. Pomenuti projekat je rezultat kvalitetno uspostavljene saradnje Ministarstva rada i socijalnog staranja i Opštine Nikšić. Raspodjela stambenih jedinica izvršena je konkursom - kupovina stanova pod povoljnim uslovima, preko Udruženja penzionera.

- ✓ Projekat izgradnje dva bloka stambenih jedinica za smještaj 62 porodice, odnosno izgradnje 62 stambene jedinice za raseljena lica sa teritorije opštine Nikšić (2015/2016. godina), koja spadaju u najranjivije kategorije stanovništva, pod nazivom „Regionalni program stambenog zbrinjavanja (RSP)“, realizovan je u Humcima, u ul. Jakova Ostojića (katastarska parcela br. 1799/10, upisana u L.N. br. 54 KO Nikšić). Ukupna vrijednost projekta iznosila je 2.780.000,00 €. Opština Nikšić je opredijelila zemljište za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja u Naselju Humci, sa pratećim sadržajima za potrebe realizacije Regionalnog stambenog projekta. Učešće Opštine Nikšić u ovom projektu je iznosilo 5.000 m² u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana i Generalnog urbanističkog plana, a vrijednost zemljišta je procijenjena na 99.320,00 €, kao i naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u vrijednosti od 167.921,21 €. U 2016. godini stambene jedinice su dodijeljene odlukom Komisije za odabir i selekciju korisnika, za potrebe Regionalnog stambenog programa za opštinu Nikšić, a 2017. godine izvršen je upis u katastar.
 - Isti stambeni objekat za raseljena i interno raseljena lica odnedavno broji još 4 stambene jedinice u potkrovlju iste zgrade. Adaptacija istih je završena 2022/2023. godine. Investitor je bila Opština Nikšić, dok je Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić izradila Idejno rješenje, Glavni projekat i vršila nadzor na rekonstrukciji četiri prostora u četiri stambene jedinice. Prostorije se nalaze u Lameli 1 i Lameli 2, mansardnom potkrovlju zgrade. Projektna dokumentacije je rađena na osnovu UT uslova br. UP/Io br. 07-350-15, izdatih 18.01.2021. god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić.
 - Od prostora u potkrovlju neto površine 61.49 m² u Lameli 1 (radionica, kućni savjet sa hodnikom i toaletom) rekonstrukcijom je dobijen dvosoban stan neto kvadrature 52.71 m². Od prostora u potkrovlju neto površine 52.85 m² u Lameli 1 (vešeraj) rekonstrukcijom je dobijen jednosoban stan neto kvadrature 44.35 m². Znači od ukupno korisnog prostora, gdje su bile prostorije radionice, kućnog savjeta sa hodnikom i toaletom, vešeraja, ukupne neto kvadrature 114.34 m², dobijene su dvije stambene jedinice ukupne neto kvadrature 97.06 m². Zgrada i prostori su u vlasništvu Opštine Nikšić.
 - Od prostora u potkrovlju neto površine 61.47 m² u Lameli 2 (radionica, kućni savjet sa hodnikom i toaletom) rekonstrukcijom je dobijen dvosoban stan neto kvadrature 52.65 m². Od prostora u potkrovlju neto površine 52.85 m² u Lameli 2 (vešeraj) rekonstrukcijom je dobijen jednosoban stan neto kvadrature 44.35 m². Znači od ukupno korisnog prostora gdje su bile prostorije radionice, kućnog savjeta sa hodnikom i toaletom, vešeraja ukupne

neto kvadrature 114.32 m² su dobijene dvije stambene jedinice ukupne neto kvadrature 97.00 m².

- ✓ Projekat izgradnje 10 stambenih jedinica u naselju Gračanica za najugroženije romske porodice (2016/2017. godina) je realizovan u saradnji sa njemačkom organizacijom Help i imao je za cilj da trajno riješi stambeni problem 10 najugroženijih romskih i egipćanskih porodica sa teritorije opštine Nikšić. Opština je za implementaciju ovog projekta obezbijedila zemljište u naselju Gračanica, potrebnu dokumentaciju za izgradnju objekata, kao i priključke za vodovodnu, kanalizacionu i elektromrežu. Njemačko Ministarstvo vanjskih poslova, u okviru Pakta stabilnosti za Jugoistočnu Evropu, obezbijedilo je Help-u sredstva u iznosu od 214.600,00 € za izgradnju četiri zgrade: dvije sa po 3 i dvije sa po 2 stana.
- ✓ U istom naselju je realizovan Projekat izgradnje 10 stambenih jedinica za porodice iz Naselja „Željezara 2“ (Zverinjak), koje su se nalazile na zemljištu koje je vraćeno restitucijom, a isti je završen 2014. godine dok su stambene jedinice naseljene početkom 2015. godine. Nositelj projekta je bila Opština Nikšić, donatori - Njemačka saradnja Deutsche Zusammenarbeit i UNHCR, dok je investitor bio Njemačka NVO „Help“, a izvođač radova Eurozoks d.o.o. Spuž.
- ✓ Projekat izgradnje stambenih jedinica za lica u stanju socijalne potrebe romske nacionalnosti u Naselju pod Trebjesom (katastarska parcela br. 4522, upisana u L.N. br. 2964 KO Nikšić), a iste je gradila Opština Nikšić, realizovan je 2012. godine. Planirana je izgradnja 19 stambenih jedinica za pripadnike romske nacionalnosti, od čega je izgrađeno i nedovršeno 9 stambenih jedinica, a 10 nije izgrađeno.

- **Kopiju poslednjeg stambenog plana/programa lokalne samouprave?**

Odgovor: Kopiju poslednjeg Lokalnog Programa socijalnog stanovanja za 2024. godinu Vam dostavljamo u atačmentu e-mail-a i putem pošte.



SEKRETAR
Dejan Ivanović