**ОБРАЗАЦ**

|  |
| --- |
| ИЗВЈЕШТАЈ О АНАЛИЗИ УТИЦАЈА ПРОПИСА ЗА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ |
| ПРЕДЛАГАЧ ПРОПИСА  | Предсједник Општине Никшић Дирекција за имовину |
| НАЗИВ ПРОПИСА | Одлука о давању сагласности »Евентус«-у ДОО Никшић за издавање у подзакуп пословног простора у објекту Дома револуције у Никшићу |
| 1. Дефинисање проблема- Навести законски односно стратешки или други основ за доношење прописа? - Да ли се прописом утврђују сопствене надлежности или пренесени, односно повјерени послови локалне самоуправе?- Које проблеме треба да ријеши предложени акт?- Дали проблем има родну димензију? (има посебни утицај на жене)- Који су узроци проблема?- Које су посљедице проблема?- Који су субјекти оштећени, на који начин и у којој мјери?- Како би проблем еволуирао без промјене прописа (“статус qуо” опција)? |
| * Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 29 став 2 и 39 став 7 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11), члану 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члану 35 став 1 тачка 9 и члана 38 став 1 Статута Општине Никшић („Службени лист ЦГ- Општински прописи“, број 31/18);
* Ријеч је о сопственим надлежностима локалне самоуправе;
* Предложеним акт треба ријешити могућност закупца »Евентус «-а ДОО Никшић да пословни простор у објекту Дома револуције у Никшићу, може издати у подзакуп искључиво по условима и на начин прописаним Уговором о закупу;
* Проблем нема родну димензију;
* Узрок проблема је тај што је овај пословни простор издат на дуг период од 30 година, што је у питању велика површина пословних простора, па се јавила потреба да дио ових простора закупац изда у подзакуп. Сходно члану 39 став 7 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11) ствари и друга добра у државној имовини се не могу дати у подзакуп без сагласности закуподавца;
* Последица овог проблема је та што с обзиром на дужину трајања закупа од 30 година, а на уложена средства у његову реконструкцију и површине која је дата у закуп, закупцу се мора омогугићити издавање у подзакуп;
* Оштећени субјекат је је закупац пословног простора у објекту Дома револуције у Никшићу;
* У случају “статус qуо” дио простора које је закупац узео у закуп а нијесу му потребне, остале би неискоришћене и не би се Дом револуције, који се налази у центру града, привео намјени, што је и основни циљ закуподавца.
 |
| 2. Циљеви- Који циљеви се постижу предложеним прописом?- Да ли било који од циљева унапређује родну равноправност? |
| * Циљ Одлуке је да Општина Никшић као Закуподавац, сходно члану 14 Уговора о закупу ОВ 8448/2019 од 08.11.2019.године, да сагласност Закупцу - »Евентус«-у ДОО Никшић , да пословни простор који је предмет закупа изда у подзакуп.
* Ниједан од циљева не унапређује родну равноправност.
 |
| 3. Опције- Зашто је пропис неопходан? - Које су могуће опције за испуњавање циљева и рјешавање проблема? (увијек треба разматрати “статус qуо” опцију и препоручљиво је укључити и нерегулаторну опцију, осим ако постоји обавеза доношења предложеног прописа).- Образложити преферирану опцију?(која је родна димензија те опције; како преферирана опција унапређује родну равноправност: статус жена и односе међу женама и мушкарцима?) |
| * Доношење прописа је неопходно да би Општина Никшић омогућила Закупцу - »Евентус«-у ДОО Никшић да пословне просторе издаје у подзакуп, посебно код чињенице да је период закупа предметног пословног простора дуг, односно да траје 30 година, да се стање у привреди и на тржишту често мијења и сл;
* С обзиром на члан 14 Ugovora o zakupu ОВ 8448/2019 од 08.11.2019.године, мимо ове опције, Општина Никшић нема других опција да се ријеши овај проблем.
 |
| 4. Анализа утицаја- На кога ће и како ће највјероватније утицати рјешења у пропису - набројати позитивне и негативне утицаје, директне и индиректне?- Које трошкове или уштеде ће примјена прописа изазвати грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима)?- Да ли позитивне посљедице доношења прописа оправдавају трошкове које ће он створити?- Да ли се прописом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција?- Укључити процјену административних оптерећења и бизнис баријера. |
| * Рјешења из предложене одлуке ће директно утицати на закупца „ Евентус“ ДОО Никшић;

- Примјена прописа неће изазаваће трошкове грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима;* Одлука не подржава задржавање постојећих привредних субјеката а самим тим утиче на тржишну конкуренцију;
* Одлуком се не стварају административна оптерећења и бизнис баријере.
 |
| 5.Процјена фискалног утицаја- Да ли је потребно обезбјеђење финансијских средстава из буџета локалних самоуправа односно буџета Црне Горе за имплементацију прописа и у ком износу?- Да ли је обезбјеђење финансијских средстава једнократно, или током одређеног временског периода? Образложити.- Да ли су неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету локалних самоуправа односно буџету Црне Горе за текућу фискалну годину, односно да ли су планирана у буџету за наредну фискалну годину?- Да ли пропис утиче на висину прихода јединице локалне самоуправе односно прихода буџета Црне Горе и како ?- Ко је потенцијални корисник буџета за имплементацију прописа (у којем проценту би корисници могли бити мушкарци, а у којем жене? Да ли имплементација буџета може бити узрок неравноправности између мушкараца и жена?) |
| * Током имплементације рјешења из предложене одлуке, није потребно обезбјеђење финансијских средстава из буџета оптине Никшић за имплементацију прописа;
* Нијесу неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету општине Никшић за текућу фискалну годину, односно нијесу планирана у буџету за наредну фискалну годину;
* Имлементацијом прописа нeће се остварити приход за јединицу локалне самоуправе;
* Имплементација буета не може бити узрок неравноправности између мушкараца и жена.
 |
| 6. Консултације заинтересованих страна- Назначити да ли је коришћена екстерна експертска подршка и ако да, како.- Назначити које су групе заинтересованих страна консултоване, у којој фази РИА процеса и како (јавне или циљане консултације).- Да ли су представнице женских удружења биле укључене у консултације?- Назначити главне резултате консултација, и који су предлози и сугестије заинтересованих страна прихваћени односно нијесу прихваћени. Образложити. |
| * Током израде предложеног прописа није коришћена експертска подршка нити су вршене консултације;
* Представнице женских удружења нијесу биле укључене у консултације;
 |
| 7: Мониторинг и евалуација- Које су потенцијалне препреке за имплементацију прописа? - Који су главни индикатори према којима ће се мјерити испуњење циљева?- Ко ће бити задужен за спровођење мониторинга и евалуације примјене прописа? |
| * Потенцијалне препреке за реализацију предложених рјешења из одлуке не постоје.
* За спровођење мониторинга и евалуацију примјене прописа, у оквиру своје надлежности, биће задужен орган локалне управе надлежан за послове имовине.
 |

**Датум и мјесто ДИРЕКТОР**

**Никшић, 8.септембар 2022. године Радосав Урошевић**