**ОБРАЗАЦ**

|  |  |
| --- | --- |
| ИЗВЈЕШТАЈ О АНАЛИЗИ УТИЦАЈА ПРОПИСА ЗА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ | |
| ПРЕДЛАГАЧ ПРОПИСА | Предсједник Општине Никшић  Дирекција за имовину |
| НАЗИВ ПРОПИСА | Одлука о давању сагласности »Евентус«-у ДОО Никшић за издавање у подзакуп пословног простора у објекту Дома револуције у Никшићу |
| 1. Дефинисање проблема  - Навести законски односно стратешки или други основ за доношење прописа?  - Да ли се прописом утврђују сопствене надлежности или пренесени, односно повјерени послови локалне самоуправе?  - Које проблеме треба да ријеши предложени акт?  - Дали проблем има родну димензију? (има посебни утицај на жене)  - Који су узроци проблема?  - Које су посљедице проблема?  - Који су субјекти оштећени, на који начин и у којој мјери?  - Како би проблем еволуирао без промјене прописа (“статус qуо” опција)? | |
| * Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 29 став 2 и 39 став 7 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11), члану 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члану 35 став 1 тачка 9 и члана 38 став 1 Статута Општине Никшић („Службени лист ЦГ- Општински прописи“, број 31/18); * Ријеч је о сопственим надлежностима локалне самоуправе; * Предложеним акт треба ријешити могућност закупца »Евентус «-а ДОО Никшић да пословни простор у објекту Дома револуције у Никшићу, може издати у подзакуп искључиво по условима и на начин прописаним Уговором о закупу; * Проблем нема родну димензију; * Узрок проблема је тај што је овај пословни простор издат на дуг период од 30 година, што је у питању велика површина пословних простора, па се јавила потреба да дио ових простора закупац изда у подзакуп. Сходно члану 39 став 7 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11) ствари и друга добра у државној имовини се не могу дати у подзакуп без сагласности закуподавца; * Последица овог проблема је та што с обзиром на дужину трајања закупа од 30 година, а на уложена средства у његову реконструкцију и површине која је дата у закуп, закупцу се мора омогугићити издавање у подзакуп; * Оштећени субјекат је је закупац пословног простора у објекту Дома револуције у Никшићу; * У случају “статус qуо” дио простора које је закупац узео у закуп а нијесу му потребне, остале би неискоришћене и не би се Дом револуције, који се налази у центру града, привео намјени, што је и основни циљ закуподавца. | |
| 2. Циљеви  - Који циљеви се постижу предложеним прописом?  - Да ли било који од циљева унапређује родну равноправност? | |
| * Циљ Одлуке је да Општина Никшић као Закуподавац, сходно члану 14 Уговора о закупу ОВ 8448/2019 од 08.11.2019.године, да сагласност Закупцу - »Евентус«-у ДОО Никшић , да пословни простор који је предмет закупа изда у подзакуп. * Ниједан од циљева не унапређује родну равноправност. | |
| 3. Опције  - Зашто је пропис неопходан?  - Које су могуће опције за испуњавање циљева и рјешавање проблема? (увијек треба разматрати “статус qуо” опцију и препоручљиво је укључити и нерегулаторну опцију, осим ако постоји обавеза доношења предложеног прописа).  - Образложити преферирану опцију?(која је родна димензија те опције; како преферирана опција унапређује родну равноправност: статус жена и односе међу женама и мушкарцима?) | |
| * Доношење прописа је неопходно да би Општина Никшић омогућила Закупцу - »Евентус«-у ДОО Никшић да пословне просторе издаје у подзакуп, посебно код чињенице да је период закупа предметног пословног простора дуг, односно да траје 30 година, да се стање у привреди и на тржишту често мијења и сл; * С обзиром на члан 14 Ugovora o zakupu ОВ 8448/2019 од 08.11.2019.године, мимо ове опције, Општина Никшић нема других опција да се ријеши овај проблем. | |
| 4. Анализа утицаја  - На кога ће и како ће највјероватније утицати рјешења у пропису - набројати позитивне и негативне утицаје, директне и индиректне?  - Које трошкове или уштеде ће примјена прописа изазвати грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима)?  - Да ли позитивне посљедице доношења прописа оправдавају трошкове које ће он створити?  - Да ли се прописом подржава стварање нових привредних субјеката на тржишту и тржишна конкуренција?  - Укључити процјену административних оптерећења и бизнис баријера. | |
| * Рјешења из предложене одлуке ће директно утицати на закупца „ Евентус“ ДОО Никшић;   - Примјена прописа неће изазаваће трошкове грађанима и привреди (нарочито малим и средњим предузећима;   * Одлука не подржава задржавање постојећих привредних субјеката а самим тим утиче на тржишну конкуренцију; * Одлуком се не стварају административна оптерећења и бизнис баријере. | |
| 5.Процјена фискалног утицаја  - Да ли је потребно обезбјеђење финансијских средстава из буџета локалних самоуправа односно буџета Црне Горе за имплементацију прописа и у ком износу?  - Да ли је обезбјеђење финансијских средстава једнократно, или током одређеног временског периода? Образложити.  - Да ли су неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету локалних самоуправа односно буџету Црне Горе за текућу фискалну годину, односно да ли су планирана у буџету за наредну фискалну годину?  - Да ли пропис утиче на висину прихода јединице локалне самоуправе односно прихода буџета Црне Горе и како ?  - Ко је потенцијални корисник буџета за имплементацију прописа (у којем проценту би корисници могли бити мушкарци, а у којем жене? Да ли имплементација буџета може бити узрок неравноправности између мушкараца и жена?) | |
| * Током имплементације рјешења из предложене одлуке, није потребно обезбјеђење финансијских средстава из буџета оптине Никшић за имплементацију прописа; * Нијесу неопходна финансијска средства обезбијеђена у буџету општине Никшић за текућу фискалну годину, односно нијесу планирана у буџету за наредну фискалну годину; * Имлементацијом прописа нeће се остварити приход за јединицу локалне самоуправе; * Имплементација буета не може бити узрок неравноправности између мушкараца и жена. | |
| 6. Консултације заинтересованих страна  - Назначити да ли је коришћена екстерна експертска подршка и ако да, како.  - Назначити које су групе заинтересованих страна консултоване, у којој фази РИА процеса и како (јавне или циљане консултације).  - Да ли су представнице женских удружења биле укључене у консултације?  - Назначити главне резултате консултација, и који су предлози и сугестије заинтересованих страна прихваћени односно нијесу прихваћени. Образложити. | |
| * Током израде предложеног прописа није коришћена експертска подршка нити су вршене консултације; * Представнице женских удружења нијесу биле укључене у консултације; | |
| 7: Мониторинг и евалуација  - Које су потенцијалне препреке за имплементацију прописа?  - Који су главни индикатори према којима ће се мјерити испуњење циљева?  - Ко ће бити задужен за спровођење мониторинга и евалуације примјене прописа? | |
| * Потенцијалне препреке за реализацију предложених рјешења из одлуке не постоје. * За спровођење мониторинга и евалуацију примјене прописа, у оквиру своје надлежности, биће задужен орган локалне управе надлежан за послове имовине. | |

**Датум и мјесто ДИРЕКТОР**

**Никшић, 8.септембар 2022. године Радосав Урошевић**