

*Draga Katiop*  
30.10. '23.  
*SM*

Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
UP/Io br. 07 -350-406  
Nikšić, 24.10.2023. godine

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Planirano: 30.10.2023  
Organizacijska jedinica: Kataloška oznaka: Redni broj: Priloga: Vrijednost:  
10 - 032 - 365/22/5

## DIREKCIJA ZA IMOVINU

**NIKŠIĆ**

**PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 10-032-365/22/5 od 28.09.2023. godine**

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji, za dostavu podataka tj. izvoda iz planskog dokumenta za potrebe formiranja urbanističke parcele UP28 u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš – centar« uvidom u važeći dokument konstatovano je sledeće:

- Urbanističku parcelu UP28 čine djelovi katastarskih parcela 1205/1, 1205/2, 1205/3, 4928, 1218 i 4571/1 KO Nikšić i ukupne površine je 602m<sup>2</sup>, sa predviđenom namjenom površina ZKL- površine za lokalitete ili područje, sa parametrima datim u tabelarnom prikazu:

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO POJEDINAČNIM URBANISTIČKIM PARCELAMA										
Oznaka UP	UP	Postojeće stanje			Plan					
		Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Postojeća maksimalna spratnost	BGP (m <sup>2</sup> )	Površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Planirana maksimalna spratnost	Namjena
UP28	606	215	P+1	430	215	430	0.35	0.71	zadržavanje	ZKL - SMG

Kako je planirano stanje na predmetnoj parceli „zadržavanje“ bez promjena koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti to nema mogućnosti građenja novih objekata, kao ni rekonstrukcije postojećih u pogledu promjena horizontalnih i vertikalnih gabarita.

**DOSTAVLJENO:** Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

**SEKRETAR**  
Milanka Radulović, dipl.ing.  
*M. Radulović*









# Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

.....	GRANICA OBUHVATA
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
————	GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
P+Pk	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
————	REGULACIONA LINIJA
- - - - -	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	KORIDOR PLANIRANE PRUGE
	INFRASTRUKTURNI POJAS
	ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>		naziv karte:	<b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	redni broj: <b>05</b>
planer faze: <b>Ana Miljanić, dia</b>				
saradnik:				
direktor: <b>Marko Radojević, dia</b>		faza: <b>NACRT PLANA</b>	datum: <b>januar, 2017.</b>	razmj. karte: <b>1:1000</b>



# Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

## NAMJENA POVRŠINA

### LEGENDA

..... GRANICA OBUHVATA

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

———— GRANICA URBANSITIČKE PARCELE

P+Pk POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA

P+1 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

 POSTOJEĆI OBJEKAT



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA



POVRŠINE ZA POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA



POVRŠINE ZA LOKALITETE ILI PODRUČJE



POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ



POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINE ZA ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

## Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>		naziv karte:	redni broj:
planer faze: <b>Ana Miljanić, dia</b>		<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>06</b>
saradnik:			
direktor: <b>Marko Radojević, dia</b>		faza: <b>NACRT PLANA</b>	datum: <b>januar, 2017.</b>
			razmj. karte: <b>1:1000</b>