

Paga K.

31-10-23

Lu

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ				
DIREKCIJA ZA IMOVINU				
Prmijeno: 31. 10. 2023.				
Organizac. jedinica	Klasifikac. znak	Prilogi	Vrijednost	
10	032	45	23/4	

Crna Gora

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Broj 07-350-974

Nikšić, 28.10.2023.godine.

*Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine*, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva *Direkcije za imovinu Opštine Nikšić* iz Nikšića, izdaje:

### IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA sa grafičkim i tekstualnim prilogom

Rješavajući po podnijetom zahtjevu broj 10-032-45/23/3 od 19.10.2023. godine zavedenim pod brojem 07-350-974 od 20.10.2023. godine za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta za lokaciju UP5 i UP6 u urbanističkom bloku UB27 i „saobraćajnicu 4“ uvidom u kopiju plana parcela i planski dokument DUP „Rastoci I« konstatovano je:

Lokacija se nalazi u obuhvatu **DUP-a** „Rastoci 1« u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina – **SMG –stanovanje malih gustina**.

Nepokretnosti koje čine urbanističke parcele UP5 i UP6 u urbanističkom bloku UB27 sa parametrima iz tabelarnog prikaza:

Urbanistički pokazatelji za parcele		
Maksimalni indeks izgrađenosti	individualno stanovanje	1,00
	kolektivno stanovanje	1,60
	poslovanje	1,00
Maksimalni indeks zauzetosti	individualno stanovanje	0,40
	kolektivno stanovanje	0,50
	poslovanje	0,40
Maksimalna spatnost objekata	individualno stanovanje	Po+P+1+Pk
	kolektivno stanovanje	S+VP+3+Pk
	poslovanje	S+VP+1
Minimalni broj parking mjesta	individualno stanovanje	Obezbijediti na parceli
	kolektivno stanovanje	1 pm/stanu
	poslovanje	1pm/80m <sup>2</sup>

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata	
Rastojanje od bočne granice parcele	min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
Rastojanje od bočnog susjednog objekta	min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno ½ visine većeg objekta
Rastojanje od zadnje granice parcele	Min. 3,0m a optimalno ½ visine objekta

Gradevinska linija je određena u grafičkom prilogu, utvrđena na 5m do 10m od regulacione linije i predstavlja liniju na površini zemlje do koje se može graditi.

Visinska regulacija definisana je spratnošću za sve namjene objekata, gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etažu.

U zavisnosti od namjene objekta i mogućnosti prostora, za planiranje kapaciteta parkirališta koristiti normative iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta i to za:

- stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi min. 12, a max. 18PM)
- poslovanje (na 1000m<sup>2</sup>).....30PM (lokalni uslovi min. 10, a max. 40PM)
- trgovina (na 1000m<sup>2</sup>)..... 60PM (lokalni uslovi min. 10, a max. 40PM)

**DOSTAVLJENO:** Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO  
Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

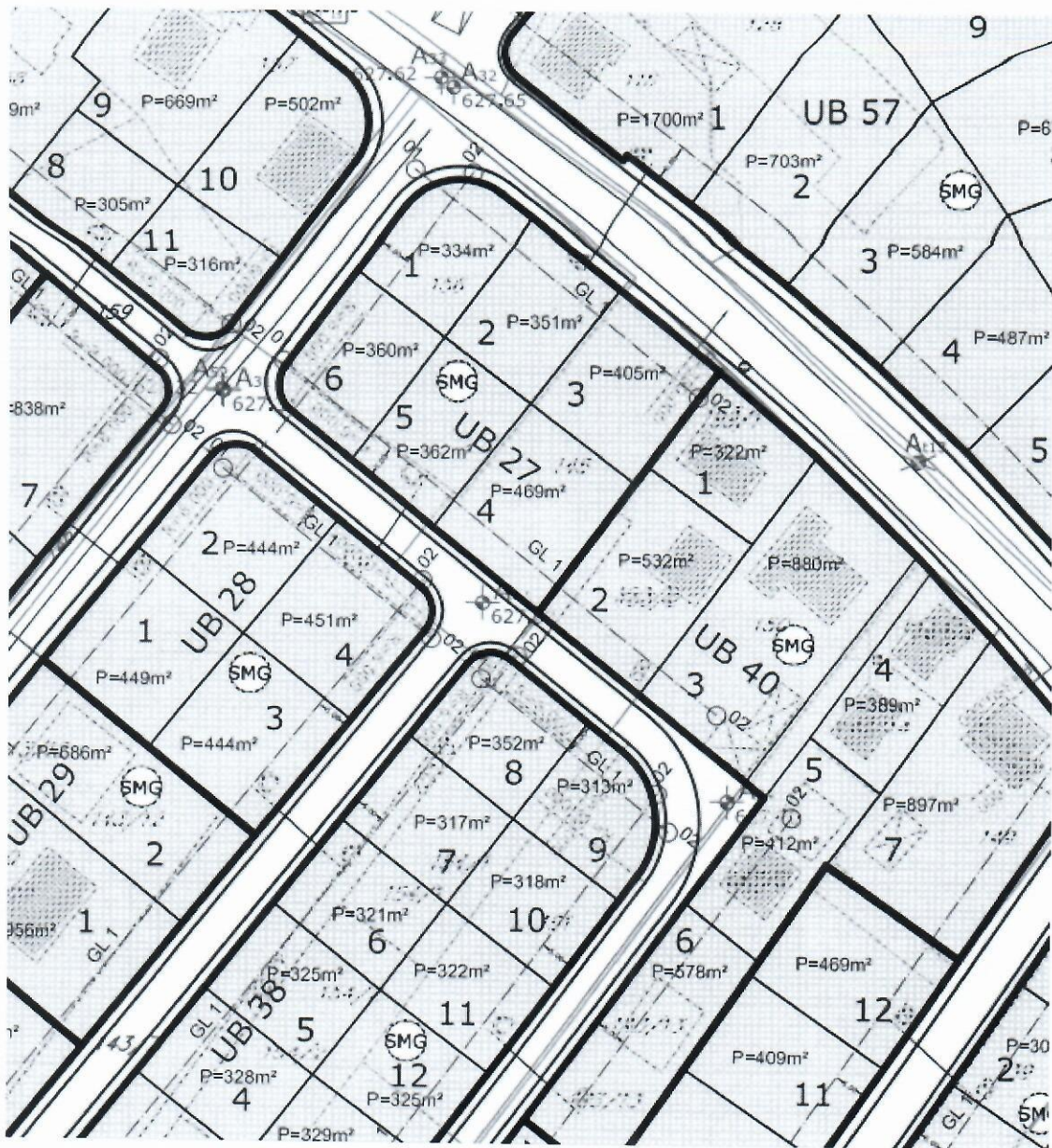


SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.ing.







# LEGENDA

 Granica urbanističke parcele

01  GL 1  02 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

Pparcele=nm<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele

 Max IZ= 0.40  
Max II= 1.00

 Max IZ= 0.50  
Max II= 1.60

 Max IZ= 0.40  
Max II= 1.00

 Max IZ= 0.40  
Max II= 1.00



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA

 SO NIKŠIĆ

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1

FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN

ODGOVORNI PLANER

BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA

PLAN PARCELACIJE,  
NIVELACIJE I  
REGULACIJE

REDNI BROJ

11

PLANER FAZE

SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.

DIREKTOR

ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.

RAZMJERA

1 : 1000

MJESEC I GODINA IZRADE

Jul, 2010.