

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

Broj predmeta: 13/2025

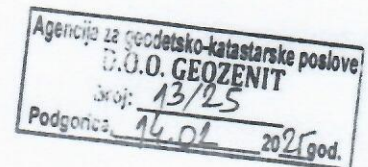
Datum 14.02.2025

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica: Nikšić

Mjesto: Nikšić



ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

(Parcelacija po DUP-u katastarskih parcela 1697/2, 1696/2 i 1694/3)

Stranka: Krulanović Radomir Blagomir

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1697/2, 1696/2 i 1694/3

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 787 i 764

KATASTARSKA OPŠTINA: Nikšić

OPŠTINA: Nikšić

"GEOZENIT" d.o.o Podgorica

Odgovorno lice

Vojislav Mušikić dipl.inž.geodez.

(potpis)

Geozenit Digitally signed
by Geozenit
Date:
2025.02.15
10:59:26
+01'00'

M.P.

Danilo Krstović Digitally signed
by Danilo Krstović
Date:
2025.02.15
10:59:13 +01'00'

Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao/la:
Datum Ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumentacije
1.	NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA
2.	ZAHTEJ ZA SPROVOĐENJE PROMJENA
3.	KOPIJA LIČNE KARTE
4.	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
5.	ZAHTEJ ZA KUPOVINU ZEMLJIŠTA
6.	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
7.	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
8.	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA
9.	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE
10.	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU
11.	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
12.	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA
13.	CD
12.	

НУКМУБ

ZAHTEJEV
ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Prezime, ime oca i ime /Naziv pravnog lica _____

Jmb/PIB: _____

Mjesto i adresa stanovanja/sjedište: _____

Kontakt telefon: _____

2. VRSTA PROMJENE

- Uknjižba Predbilježba Zabilježba
 Brisanje Ovjera geodetskog elaborata
(označiti znakom odgovarajuće polje)

3. PREDMETNA NEPOKRETNOSTI

LN/PL 987, 964

KO НУКМУБ

Katastarska parcela 1697/2, 1696/2, 1694/3

PD _____

4. OSNOV PROMJENE (punovazhne isprave) - prilažem sledeću dokumentaciju

ЕЛАБОРАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПО ДУП-У.

PODNOŠILAC ZAHTEJVA

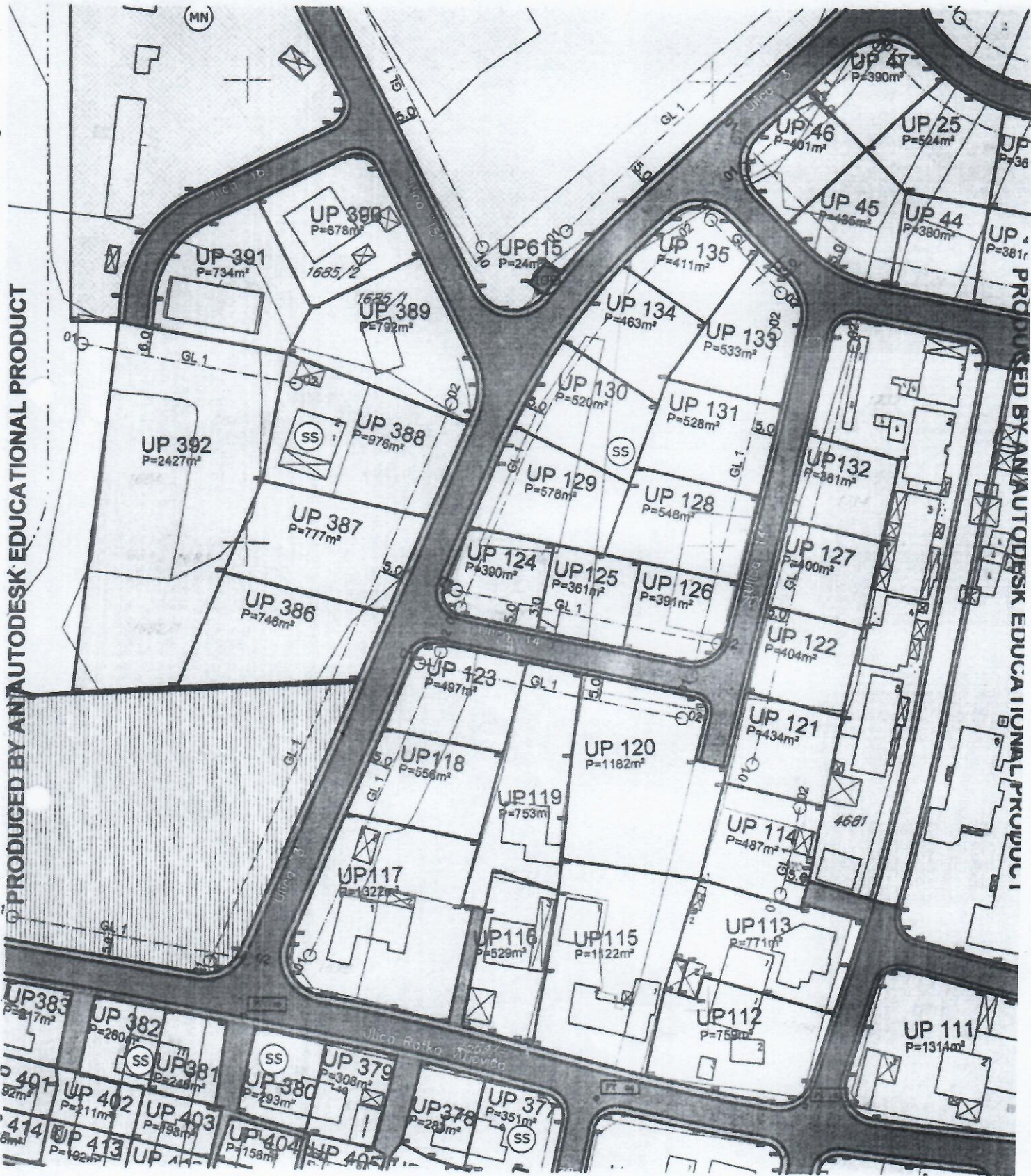
Ime i prezime/pravno lice

(potpis)

M.P.

Punomoćnik

Po punomoćju br.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

GEOZENIT

AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

Broj predmeta: 13/2025

Datum: 14.02.2025

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI 787 I 764 katastarske parcele 1697/2, 1696/2 I 1694/3 broj objekta PD _____

Po zahtjevu Krulanović R. Blagomir

(Ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj: 01-012/22-15429/2 od 07.07.2022. godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u random odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Vojislav Muškić dipl.inž.geodez.
Koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlaštenje broj: 02-7132/2-18 od 03.07.2020. godine, oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "GEOZENIT" d.o.o., sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 034/24/01 od 18.06.2024. godine izdato od "Vekom Geo" d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

- Na osnovu Ugovora broj _____ od DD-MM/GGGG, Instrument iz vlasništva geodetske organizacije "NAZIV FIRMRE" d.o.o., sa sjedištem u _____, za koji prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj _____ os DD/MM/GGGG, izdato od _____



"GEOZENIT" d.o.o Podgorica

Odgovorno lice

Vojislav Muškić dipl.inž.geodez

Vojislav Muškić

(potpis)

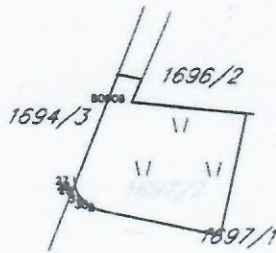
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-153/25
Datum: 14.02.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,17,42,49
Parcela: 1697/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Bošković Biljana

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIĆ
KO: NIKŠIĆ, R 1:1000

Po zahjebu broj: 917-153/25, od: 14.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.02.2025 09:18

Odrzavanje		6578847.96	4738003.81	0.00
Odrzavanje		6578851.26	4738003.16	0.00
Odrzavanje		6578865.94	4737998.51	0.00
Odrzavanje	1	6578862.59	4737981.55	0.00
Odrzavanje	2	6578845.87	4737984.85	0.00
Odrzavanje	3	6578844.35	4737985.44	0.00
Odrzavanje	4	6578843.12	4737986.50	0.00
Odrzavanje	27	6578842.16	4737988.48	0.00
Odrzavanje	28	6578842.35	4737987.71	0.00
Odrzavanje	29	6578842.64	4737987.15	0.00
Odrzavanje	31	6578843.67	4737985.93	0.00
Odrzavanje	33	6578844.93	4737985.14	0.00
Odrzavanje	80008	6578849.86	4737999.90	0.00

Parcela: 1697/2 (P=341 DOZVOLJENO Odstupanje površine:13 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 17.04

2-33 0.98

33-3 0.65

3-31 0.84

31-4 0.79

4-29 0.81

29-28 0.63

28-27 0.79

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1697/2 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

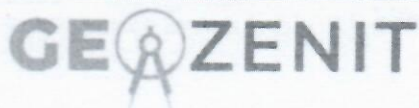
OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Bostić Biljana

Pregledao:

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

Broj predmeta: 13/2025

Datum: 14.02.2025

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu Krulanović Radomir Blagomir

(naručilac poslova)

Sa JMBG 0312955260017

Iz Kuta bb, Nikšić

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po DUP-u katastarskih parcela 1697/2, 1696/2 i 1694/3

Za nepokretnosti:

K.O. Nikšić

LN/PL 787 i 764 Katastarske parcele 1697/2, 1696/2 i 1694/3

PD _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP – u katastarskih parcela 1697/2, 1696/2 i 1694/3

Naručilac radova

Krulanović Radomir Blagomir

JMBG/PIB: 0312955260017

Iz Kuta bb, Nikšić

(potpis)



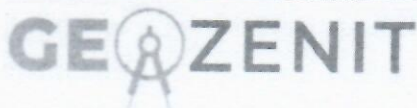
"GEOZENIT" d.o.o Podgorica

ODGOVORNO LICE

Vojislav Mušikić dipl. inž. geodez.

(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

Broj predmeta: 13/2025

Datum: 14.02.2025

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Krulanović Radomir Blagomir iz Kuta bb, Nikšića od 14.02.2025. godine

Podnjetom organizacionoj jedinici Podgorici

Geodetska organizacija "GEOZENIT" d.o.o.
sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

Izrada geodetskog elaborata parcelacije po DUP-u katastarskih parcela 1697/2, 1696/2 i
1694/3

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"GEOZENIT" d.o.o Podgorica
Ovlašćeno lice geodetske struke
Vojislav Muškić dipl.inž.geodez.

(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

Broj predmeta: 13/2025

Datum: 14.02.2025

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Satavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije **"GEOZENIT" d.o.o.** na dan na dan **14.02.2025** po predmetu broj **13/2025** za obavljene geodetske radove **izrada elaborata parcelacije po DUP-u katastarskih 1697/2, 1696/2 i 1694/3 po pokazivanju stranke**, čiji je podnosilac prijave **Krulanović (Radomir) Blagomir**.

Prisutni:

Geodetska organizacija: Vojislav Muškić dipl.inž.geodez.

Stranke: Krulanović (Radomir) Blagomir

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na licu mjesta izvršena su terenska mjerenja, gdje je na katastarskim parcelama 1697/2, 1696/2 i 1694/3 snimljena međa, po kazivanju stranke između parcela, za koje je planirano izvršiti parcelaciju po DUP-u. Na osnovu snimanja sa terena i prikupljenih zvaničnih podataka Napravljen je elaborat o parcelaciji po DUP - ukatastarskih parcela.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____

2. _____

3. _____

Za "GEOZENIT" d.o.o, Podgorica

Vojislav muškić dipl.inž.geodez.

(Ovlašćenje broj:02-7132/2-18 od 03.07.2020. godine)



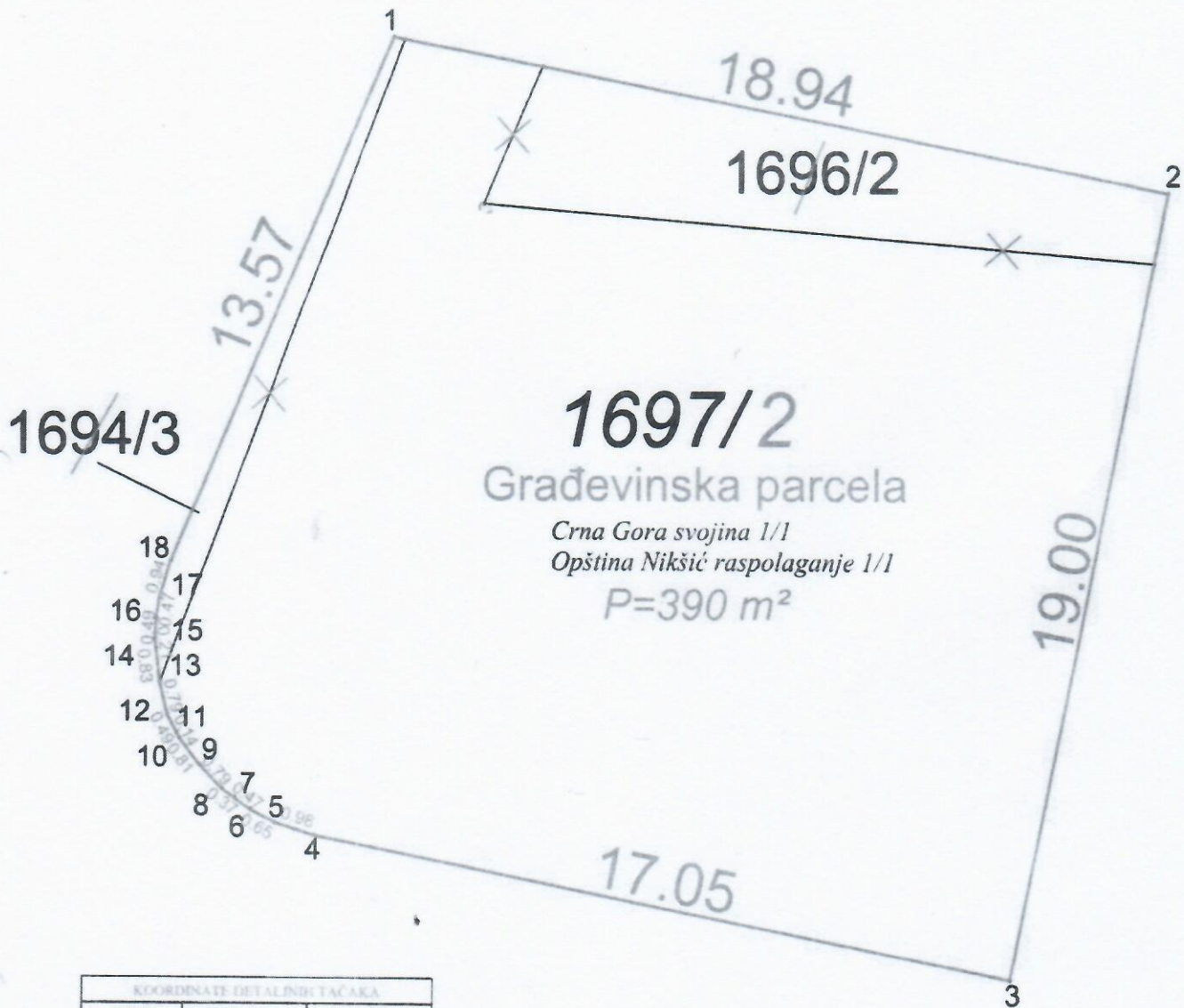
[Handwritten signature]

(potpis)

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
Katastarska opština: Nikšić

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1: 300



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Tabla #	Y - koord.	X - koord.
1	6578847.690	4738003.860
2	6578866.270	4738000.190
3	6578862.596	4737981.553
4	6578845.870	4737984.850
5	6578844.930	4737985.140
6	6578844.350	4737985.440
7	6578843.970	4737985.714
8	6578843.670	4737985.930
9	6578843.120	4737986.500
10	6578842.640	4737987.150
11	6578842.576	4737987.274
12	6578842.350	4737987.710
13	6578842.160	4737988.480
14	6578842.064	4737989.304
15	6578842.040	4737989.510
16	6578842.070	4737990.000
17	6578842.140	4737990.460
18	6578842.411	4737991.362

KOORDINATE UP124		
Tabla #	Y - kood.	X - koord.
P01	6578847.690	4738003.861
P02	6578866.269	4738000.195
P03	6578862.596	4737981.553
P04	6578845.872	4737984.853
P05	6578843.960	4737985.699
P06	6578843.122	4737986.497
P07	6578842.597	4737987.285
P08	6578842.046	4737989.285
P09	6578842.415	4737991.360

Podgorica, 14.02. 2025. god.



Ovlašćena geodetska organizacija:
"GEOZENIT" d.o.o. Podgorica
Licenca br: 01-012/22-15429/2 od 07.07.2022. g.
Snimio dana: 14.02.2025. g.
Vojislav Muškić dipl. ing. geodezije
Ovlašćenje br. 02-7132/2-18 od 03.07.2020. g.

Vojislav Muškić

* SOUTH G2 GNSS SYSTEM *
* *
* TERENSKI IZVEŠTAJ *

v1.0

Posao

Naziv posla: Krulanovic Blagomir

Serijski broj: 2888112

Datum : 14.02.2025.

Koordinatni sistem

Naziv: 6 ZONA UZN
Elipsoid: BESSEL 1841
Transformacija: TRANS 1076
Projekcija: GK 6

Tacka	Y	X	H
RTCM-Ref 0001	6577969.776	4736662.914	660.315
1	6578847.690	4738003.860	
2	6578866.270	4738000.190	
3	6578862.596	4737981.553	
4	6578845.870	4737984.850	
5	6578844.930	4737985.140	
6	6578844.350	4737985.440	
7	6578843.970	4737985.714	
8	6578843.670	4737985.930	
9	6578843.120	4737986.500	
10	6578842.640	4737987.150	
11	6578842.576	4737987.274	
12	6578842.350	4737987.710	
13	6578842.160	4737988.480	
14	6578842.064	4737989.304	
15	6578842.040	4737989.510	
16	6578842.070	4737990.000	
17	6578842.140	4737990.460	
18	6578842.411	4737991.362	

B. Krulanovic

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI	21



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO

12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica

+382 67 744 544

+382 68 707 975

geozenit@outlook.com

www.geozenit.me

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica
NIKŠIĆ
Katastarska opština Nikšić

**SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI**

CRNA GORA		Opština		Nikšić						
Uprava za nekretnine		Katastarska opština		Nikšić						
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Priljedb
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIŠT (podaci o parcelama)										
1	787	Crna Gora Opština Nikšić	1697/2		Svojina Raspologanje	1/1	Livada 2. klasa	341	341	
2	764	Crna Gora Opština Nikšić	1696/2 1694/3		Svojina Raspologanje Svojina Raspologanje	1/1 1/1	Njiva 2. Klasa Ulice	40 9	40 9	
UKUPNO:								390	390	
Pregledao i ovjerio:										

Obradio: Vojislav Mušić dipl. ing. geodetizije
ovlaštenje br. 02-7132/2-18
"GEOZENIT" d.o.o. Podgorica



[Handwritten signature]

m.p.

Podgorica, 14. 02. 2025 g.

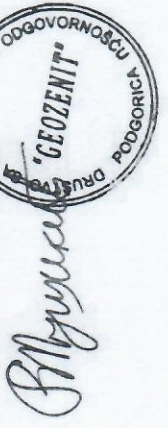
CRNA GORA		Opština				Nikšić			
Uprava za nekretnine		Katastarska opština				Nikšić			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Prijedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	Novi	Crna Gora Opština Nikšić	1607/2		Svojina Raspolaganje	1/1	Gradevinska parcela	390	
							UKUPNO:	390	
Pregledao i ovjerio:									

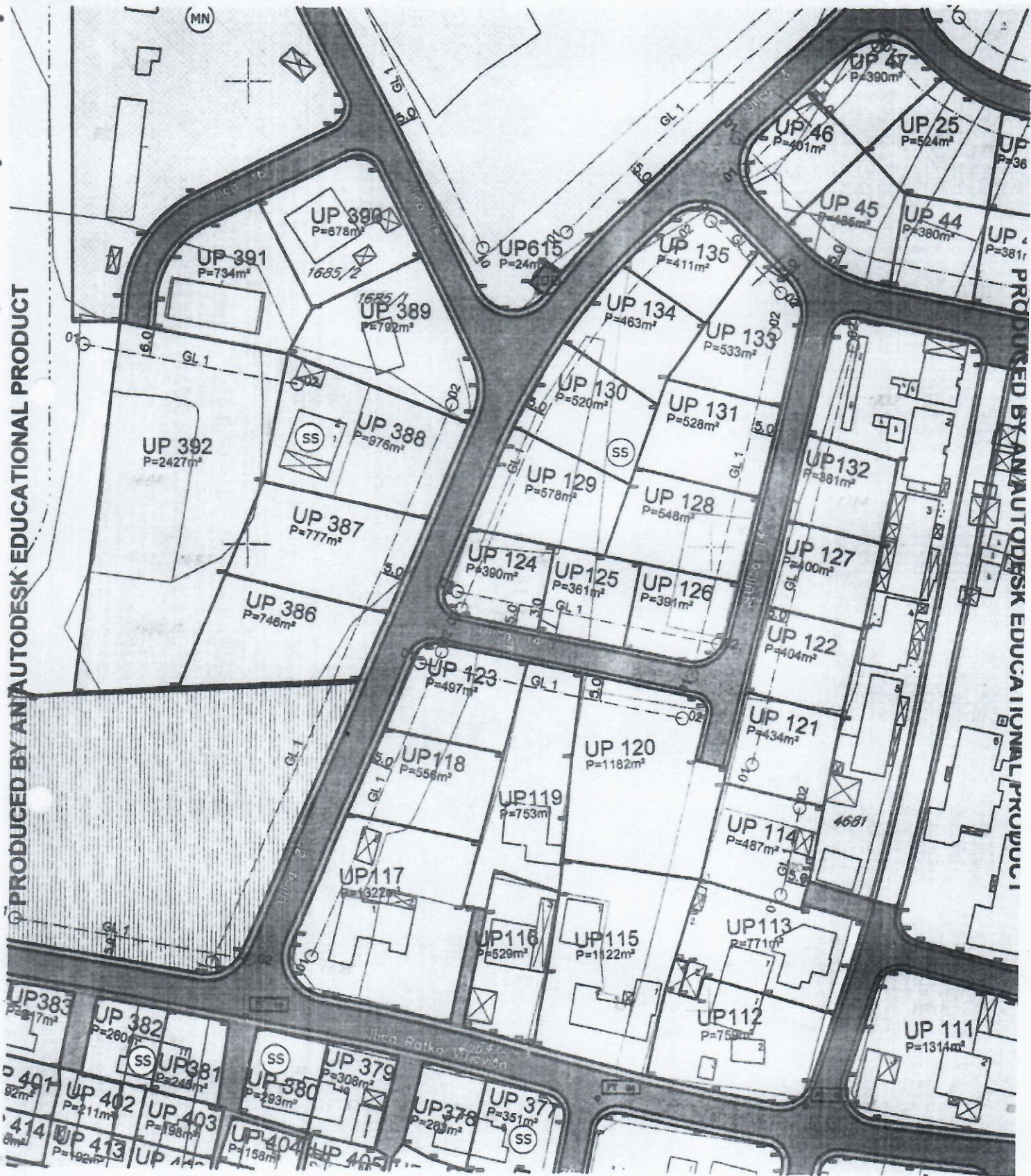
m.p.

Podgorica, 14. 02. 2025. g.

Obradio: Vojislav Muškić
ovlaštenje br. 02-7132/2-18

POSREDOVANJE NEKRETNOM ODGOVORNOSĆU
"GEOZENIT" d.o.o. Podgorica





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT