



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **6/2025**

Datum: 31.01.2025.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: NIKŠIĆ

Mjesto: NIKŠIĆ

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**

Stranka: Đurović Milo

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4933, 4007

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 941, 2949

KATASTARSKA OPŠTINA: NIKŠIĆ

OPŠTINA: NIKŠIĆ

NOVAMAX D.O.O.

Odgovorno lice

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:.....

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	UTU
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **6/2025**

Datum: 31.01.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI 941, 2949
KATASTARSKA PARCELA 4933, 4007
BROJ OBJEKTA
PD

po zahtjevu Đurović Milo

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj 01-012/22-9368/3 od 30.05.2022.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/22-9368/2 od 30.05.2022.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Bojana Kandića, spec.sci.geodezije koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-495/3 od 04.04.2012. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-495/2 od 04.04.2012. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "NOVAMAX" D.O.O, sa sjedištem u Nikšiću za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South Galaxy G2, identifikacioni broj SG50B8148601858EKA, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 027/24/01 od 29.05.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

NOVAMAX D.O.O.

M.P.

Bojan Kandić, spec. sci. geod.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-5067/1

25.06.2024.god.

NOVAMAX

V Proleterska br.29
Nikšić

R A Č U N broj 402

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 28.06.2024. do 28.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

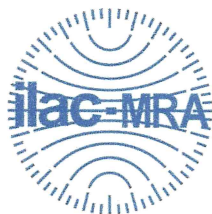
Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.05.2024

Broj uverenja: 027/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: Galaxy G2

Identifikacioni broj: SG50B8148601858EKA

Datum etaloniranja: 29.05.2024

Korisnik merila: NOVAMAX DOO
NIKŠIĆ, V proleterske 29

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 29.05.2024

Broj uverenja: 027/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=5.19$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=6.76$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-807-24
Datum: 14.10.2024.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcele: 4932, 4933

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIĆ
KO: NIKŠIĆ, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-103-807-24, od: 14.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.10.2024 11:38

	6577815.00	4736828.64	0.00	Odrzavanje
	6577785.67	4736844.06	0.00	Odrzavanje
	6577819.83	4736855.47	0.00	Odrzavanje
7	6577792.58	4736829.85	0.00	Odrzavanje
170533	6577799.31	4736819.25	0.00	
170533	6577819.62	4736830.46	0.00	
170534	6577802.65	4736823.78	0.00	
170535	6577829.42	4736833.14	0.00	
t93	6577817.64	4736854.74	0.00	Odrzavanje
t94	6577806.46	4736851.00	0.00	Odrzavanje
t94	6577819.42	4736849.41	0.00	Odrzavanje
t95	6577814.90	4736840.12	0.00	Odrzavanje
t96	6577813.95	4736837.36	0.00	Odrzavanje
t97	6577813.63	4736833.36	0.00	Odrzavanje
t101	6577797.72	4736848.09	0.00	Odrzavanje
u1	6577814.42	4736830.21	0.00	Odrzavanje

Parcela: 4932 (P=648)

Frontovi:

od do dužina(m)

t101-t94 9.21

t94-t93 11.79

t93-t94 5.62

t94-t95 10.33

t95-t96 2.92

t96-t97 4.01

t97-u1 3.25

170534-170533 5.63

170533-7 12.56

Parcela: 4933 (P=213)

Frontovi:

od do dužina(m)

170535-170533 10.16


u1-t97 3.25

t97-t96 4.01

t96-t95 2.92

t95-t94 10.33
t94-t93 5.62

Obradio:



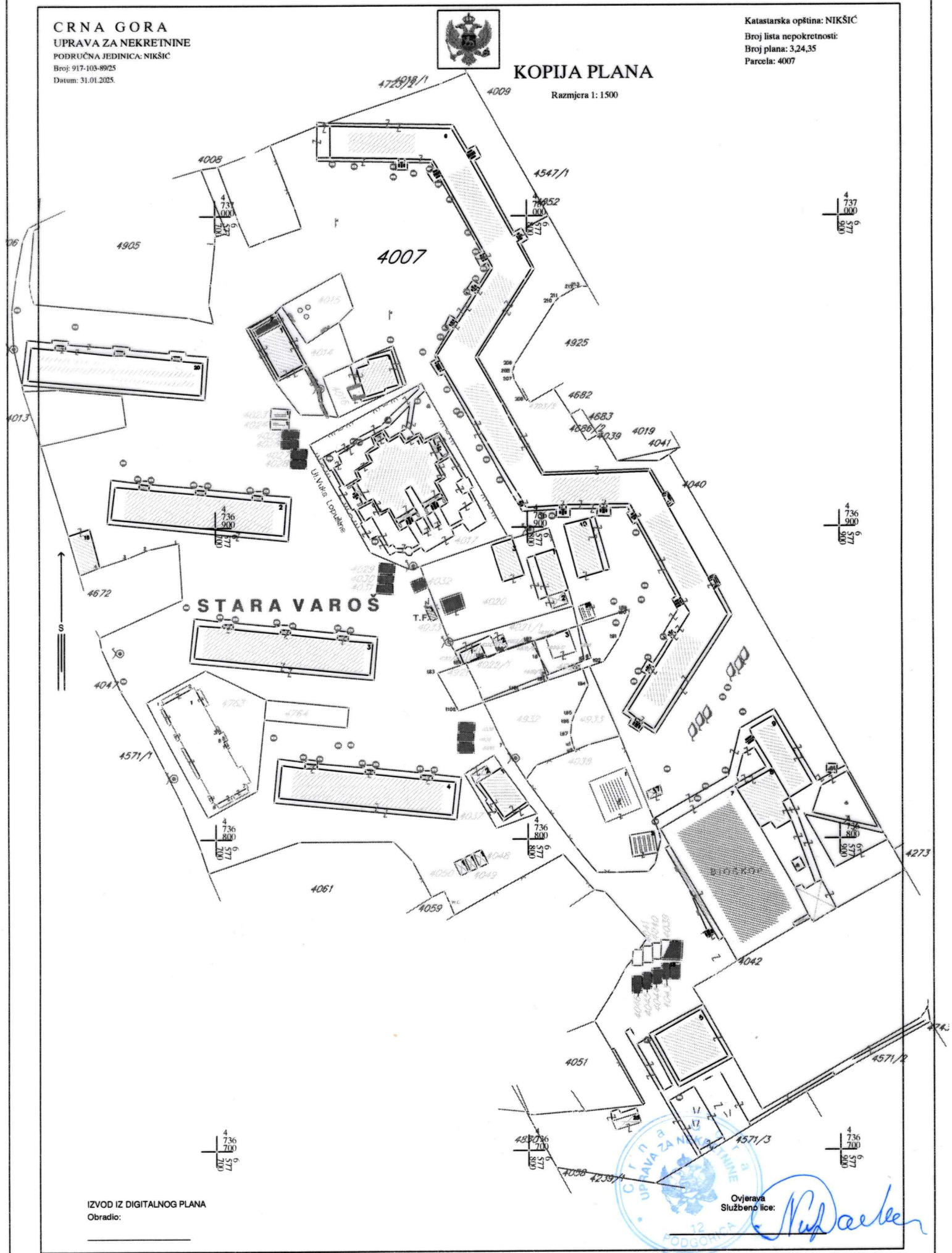
Pregledao:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1500

Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3.24.35
Parcela: 4007



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

URBANISTIČKO –TEHNIČKI USLOVI

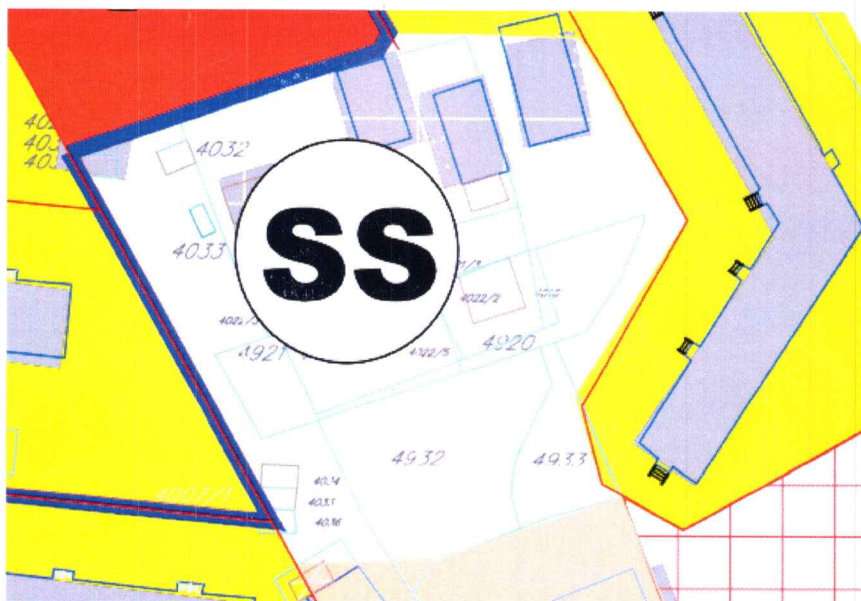
Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
 Sekretarijat za uređenje prostora i
 zaštite životne sredine
 UP/Io br. 07- 350 – 1302/1
 Nikšić, 07.11.2024.godine








1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za parcelaciju	
2	Katastarskih parcela broj 4933 i 4007, KO Nikšić	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za imovinu
4	STANJE	
	<p>Uvidom raspoloživu dokumentaciju i stanje na terenu konstatovano je sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> K.p. br. 4933, KO Nikšić, po načinu korišćenja ulice, površine 213m², upisana u LN br. 941, u svojini Đurović Mila K.p. br. 4007, KO Nikšić, po načinu korišćenja dvorište, površine 27652m², upisana u LN br. 2949, u državnoj svojini, raspolaganje opština Nikšić. 	
	<p align="center"><i>Slika 1: Izvod iz geoportala Uprave za nekretnine</i></p>	
5.	PREDLOŽENO REŠENJE	
5.1.	Plan namjena površina	

Navedene katastarske parcele se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalno urbanističko rešenje („Sl.list Crne Gore“ br. 72/24).

Po rešenjima navedenog planskog dokumenta za predmetnu lokaciju namjena površinaje “stanovanje srednjih gustina”.



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

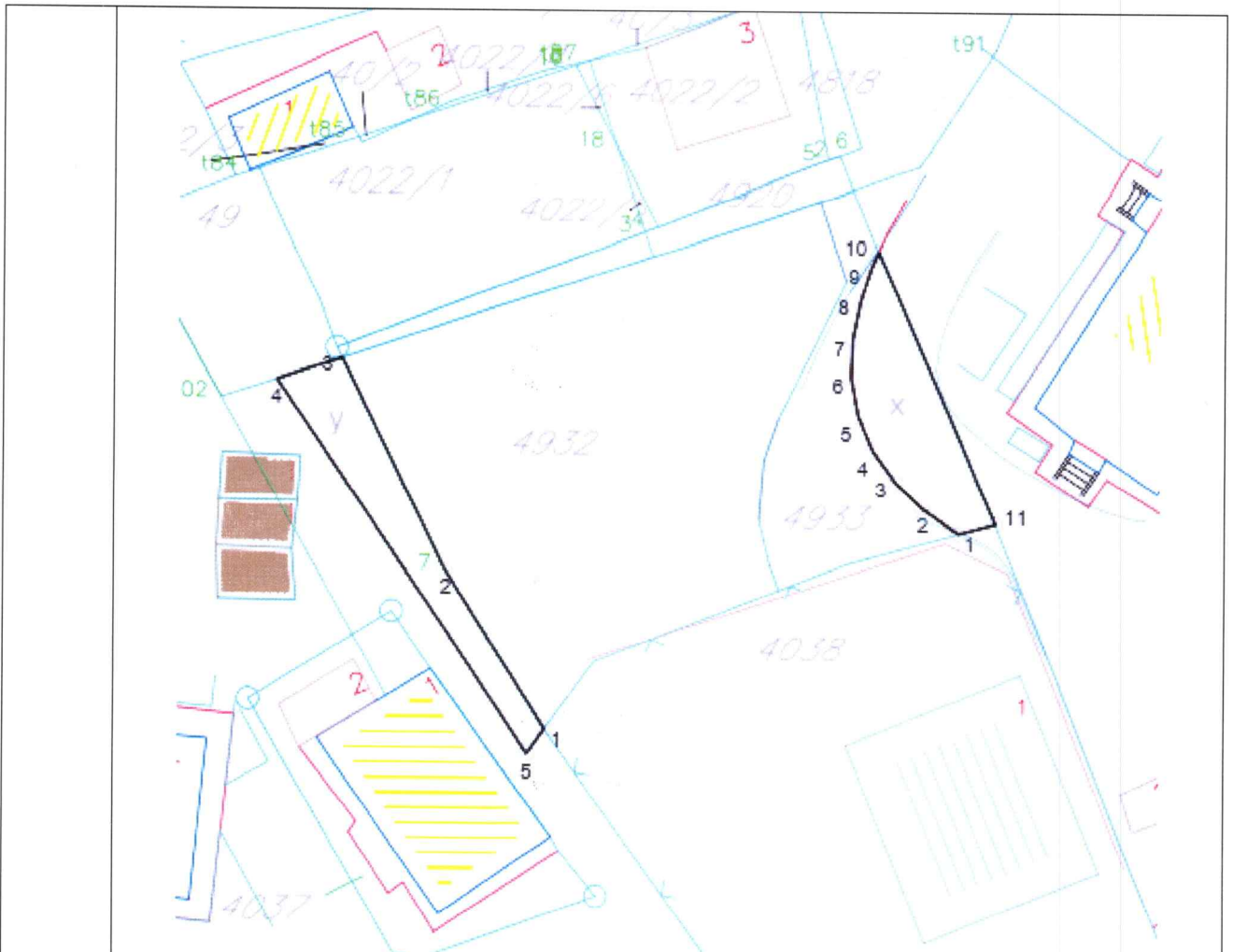
Slika 2: Izvod iz grafičkog dijela „Plan namjene površina“ - GUR Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić

5.2.

Parcelacija

Parcelacija se predlaže radi formalnog obezbijeđenja nesmetanog korišćenja saobraćajnice koja je jedini pristup do uređenog parking prostora, da bi se izvršila razmjena označenih djelova katastarskih parcela. Dio katastarske parcele br. 4933, KO Nikšić, označen sa x, koji je u vlasništvu Đurović Mila, površine 81m², a koji je dio izvedene pristupne saobraćajnice, izdvaja se iz navedene parcele, radi razmjene za izdvojeni dio k.p. br.4007, KO Nikšić, u državnoj svojini, raspolaganje opština Nikšić, označen sa Y, takođe površine 81m².

Novе parcele su definisane grafički i koordinatama prelomnih tačaka granice.



Slika 3: Parcelacija

5

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA k.p. X		
REDNI BROJ	X	Y
01	4736832.4761	6577826.8941
02	4736834.1764	6577824.5156
03	4736835.8816	6577822.7543
04	4736838.0010	6577820.3489
05	4736840.4020	6577820.2123
06	4736842.9682	6577819.7418
07	4736845.5751	6577819.8442
08	4736848.0401	6577820.3489
09	4736850.4388	6577821.1089
10	4736851.4605	6577821.5520
11	4736833.1400	6577829.4200


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA k.p. Y		
REDNI BROJ	X	Y
01	4736819.2546	6577799.3267
02	4736829.8500	6577792.5800
03	4736844.0600	6577785.6700
04	4736842.6026	6577781.3031
05	4736817.6335	6577798.1366

DOSTAVLJENO: Direkciji za imovinu, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a

6

OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

7	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
8	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **6/2025**

Datum: 31.01.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Đurović Milo**

sa JMB/PIB: **1508952260143**

iz: **Štrosmajerova bb, Nikšić**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**

Za nepokretnosti

KO **NIKŠIĆ**

LN/PL **941, 2949**

Katastarska parcela **4933, 4007**

PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**

Naručilac radova:

Đurović Milo

JMB/PIB: 1508952260143

iz **Štrosmajerova bb, Nikšić**

(potpis)

NOVAMAX D.O.O.

M.P.

Bojan Kandić, spec.sci.geod.



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

Broj predmeta: **6/2025**

Datum: 31.01.2025.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Đurović Milo

Iz: Štrosmajerova bb, Nikšić

Podnijeto organizacionoj jedinici NIKŠIĆ

GEODETSKA ORGANIZACIJA "NOVAMAX" D.O.O. SA SJEDIŠTEM U NIKŠIĆU

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

NOVAMAX D.O.O.

M.P.

Bojan Kandić, spec.sci.geod.



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa Gojka Garčevića bb, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Nikšiću, od strane geodetske organizacije "NOVAMAX" d.o.o, na dan 31.01.2025. godine, po predmetu broj 6/2025 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU, čiji je podnosilac prijave Đurović Milo

Prisutni:

Geodetska organizacija: **NOVAMAX d.o.o.**

Stranke: **Đurović Milo**

Na zahtjev stranke, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu na kat.parcelama 4933 (LN 941) i 4007 (LN 2949), KO Nikšić.

Parcelacija je rađena na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-350-1302/1 od 07.11.2024. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostor i zaštitu životne sredine.

Obilježavanje je izvršeno GPS prijemnikom SOUTH GALAXY G2, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____

"NOVAMAX" D.O.O.

Bojan Kandić, spec.sci.geod.

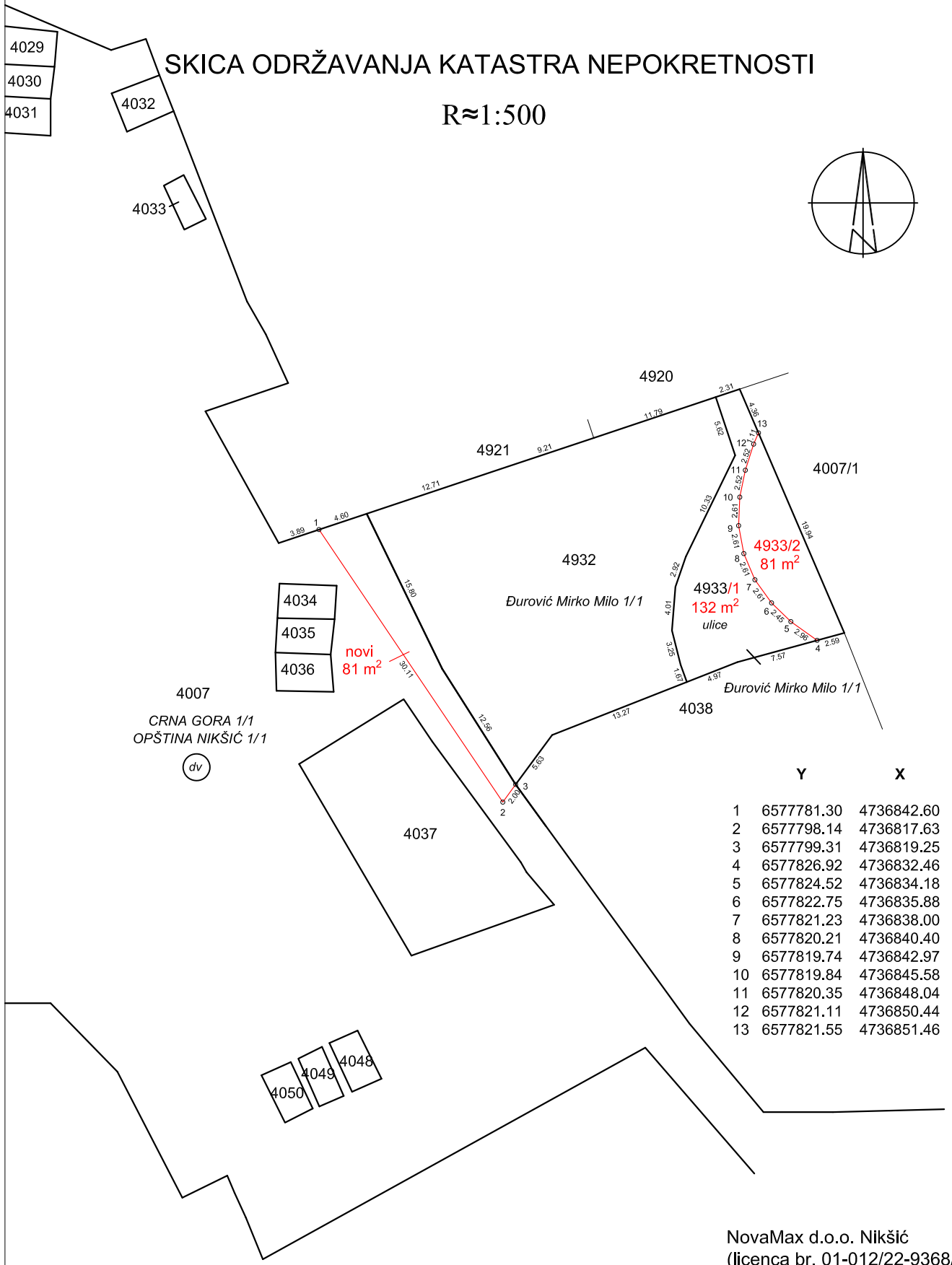
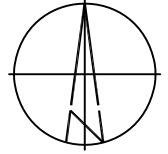
(ovl.br. 02-495/3 od 04.04.2012.godine)

M.P. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
Katastarska opština: Nikšić

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:500



	Y	X
1	6577781.30	4736842.60
2	6577798.14	4736817.63
3	6577799.31	4736819.25
4	6577826.92	4736832.46
5	6577824.52	4736834.18
6	6577822.75	4736835.88
7	6577821.23	4736838.00
8	6577820.21	4736840.40
9	6577819.74	4736842.97
10	6577819.84	4736845.58
11	6577820.35	4736848.04
12	6577821.11	4736850.44
13	6577821.55	4736851.46

NovaMax d.o.o. Nikšić
(licenca br. 01-012/22-9368/3)

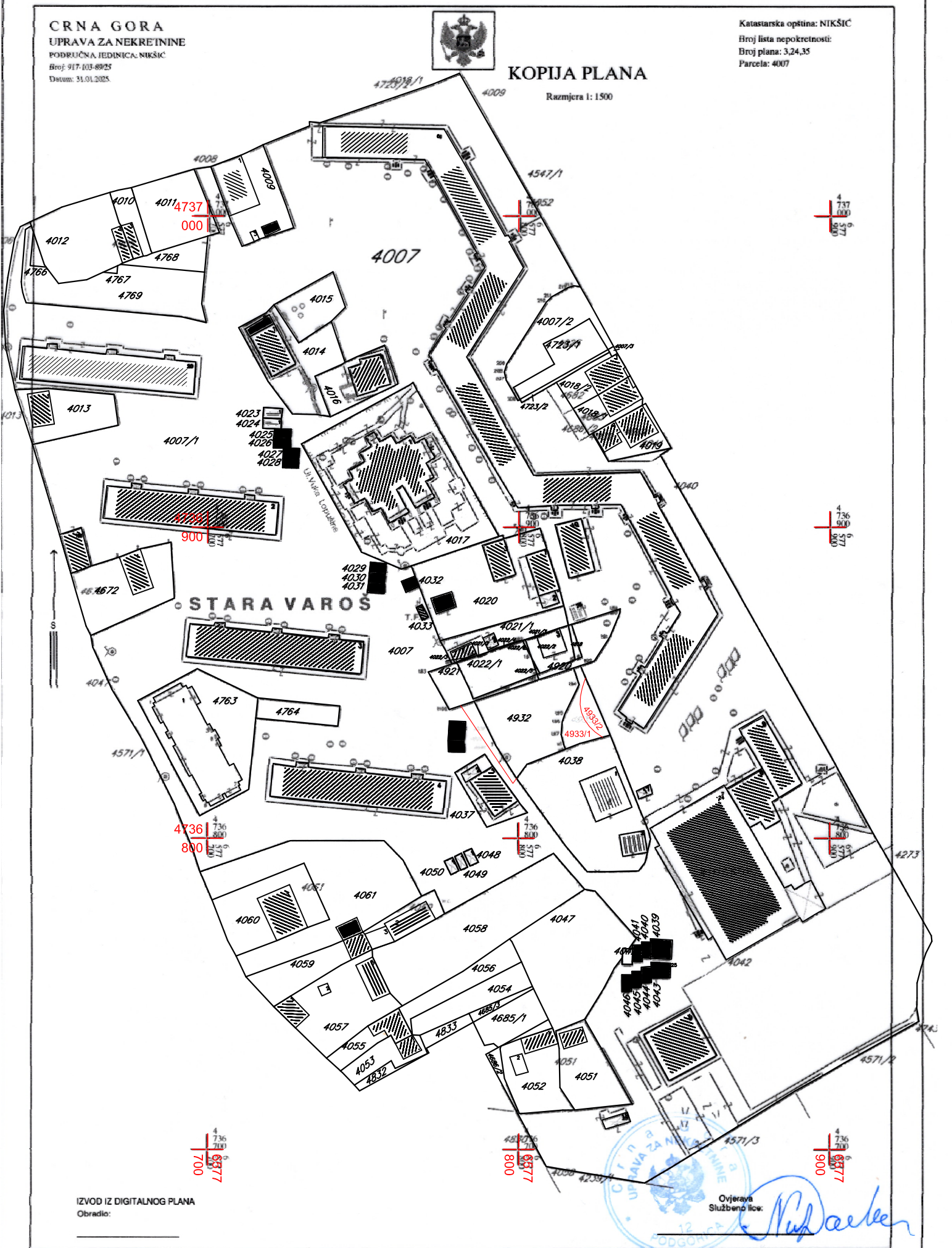
Snimio dana: 31.01.2025. god.
Bojan Kandić, Spec.sci.geod.
(ovlaštenje br. 02-495/3)

OVJERAVA:



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1500



STARA VAROŠ

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

ZAPISNIK:

Radilište : NIKSIC
Instrument: GPS South Galaxy G2 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 067
Koordinatni sistem: JEDINSTVENI PARAMETRI UPRAVE ZA NEKRETNINE

Latituda baze 42° 46' 12.9129"
Longituda baze 18° 56' 51.9777"
Altituda baze 702.632

Trans dX -262.0894
Trans dY -234.6874
Trans dZ -753.2243

Rot X 4.85806
Rot Y 14.53780
Rot Z -15.79343

Razmjera -0.5354 ppm

Tačke određene GPS-om:

	Y	X
1	6577781.30	4736842.60
2	6577798.14	4736817.63
3	6577799.31	4736819.25
4	6577826.92	4736832.46
5	6577824.52	4736834.18
6	6577822.75	4736835.88
7	6577821.23	4736838.00
8	6577820.21	4736840.40
9	6577819.74	4736842.97
10	6577819.84	4736845.58
11	6577820.35	4736848.04
12	6577821.11	4736850.44
13	6577821.55	4736851.46

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATAstarska OPŠTINA:

NIKŠIĆ
NIKŠIĆ

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

