

Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
UP/Io br. 07-350-32/1  
Nikšić, 04.02.2025.godine

**INVESTITOR: Krulanović Blagomir**

**URBANISTIČKA PARCELA: UP 124**

**PLANSKI DOKUMENT: DUP Bistrica izmjene i dopune**

**KATASTARSKE PARCELE:** broj 1697/2, 1696/2, 1694/3 KO Nikšić

Na osnovu člana 74 . Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» broj 64/17), Odluke o usvajanju Detaljnog urbanističkog plana Bistrica («Sl. list CG» - opštinski propisi br.01/14 od 14.01.2014) i podnijetog zahtjeva Direkcije za imovinu a, po zahtjevu Krulanović Blagomira iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, **i z d a j e**

### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za urbanističku parcelaciju**

Urbanistička parcelacija UP 124 sastoji se od katastarskih parcela broj 1697/2, 1696/2, 1694/3 KO Nikšić prema grafičkom prilogu ovih uslova.

Uvidom u evidenciju katastarskih podataka utvrđeno je da su:

- katastarska parcela broj 1697/2 upisana u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić kao svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opština Nikšić ( obimom prava 1/1),
- katastarska parcela broj 1696/2 upisana u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić kao svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opština Nikšić ( obimom prava 1/1),
- katastarska parcela broj 1694/3 upisana u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić kao svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opština Nikšić ( obimom prava 1/1),

Površina urbanističke parcele broj UP 124 utvrđena kartiranjem predmetnih tačaka koje su date planskim dokumentom iznosi 390 m<sup>2</sup> predstavljene u grafičkom prilogu ovih uslova .

Granice urbanističke parcele utvrđena je tako da se poštuje granice vlasničke parcele prema susjedima.

Prema namjeni površina iz DUP-a Bistrica izmjene i dopune urbanistička parcela UP 436 se nalazi na prostoru gdje su planirane površine za srednje stanovanje (SS), sa urbanističkim parametrima maksimalni indeks zauzetosti (MAX IZ = 0.40), maksimalni indeks izgrađenosti (MAX II = 1.20) i maksimalna spratnost P + 2 + Pk.

Urbanistička parcelacija se vrši u cilju, formiranja UP 124 odnosno realizacije Detaljnog urbanističkog plana Bistrica- izmjene i dopune.

Sastavni dio ovih uslova čini grafički prilog sa koordinatama graničnih tačaka predmetne urbanističke parcele.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Invenstoru ,
- 2 x Direkciji za imovinu,
- 2 x u spise predmeta i
- 1 x a/a.

OBRADILA:

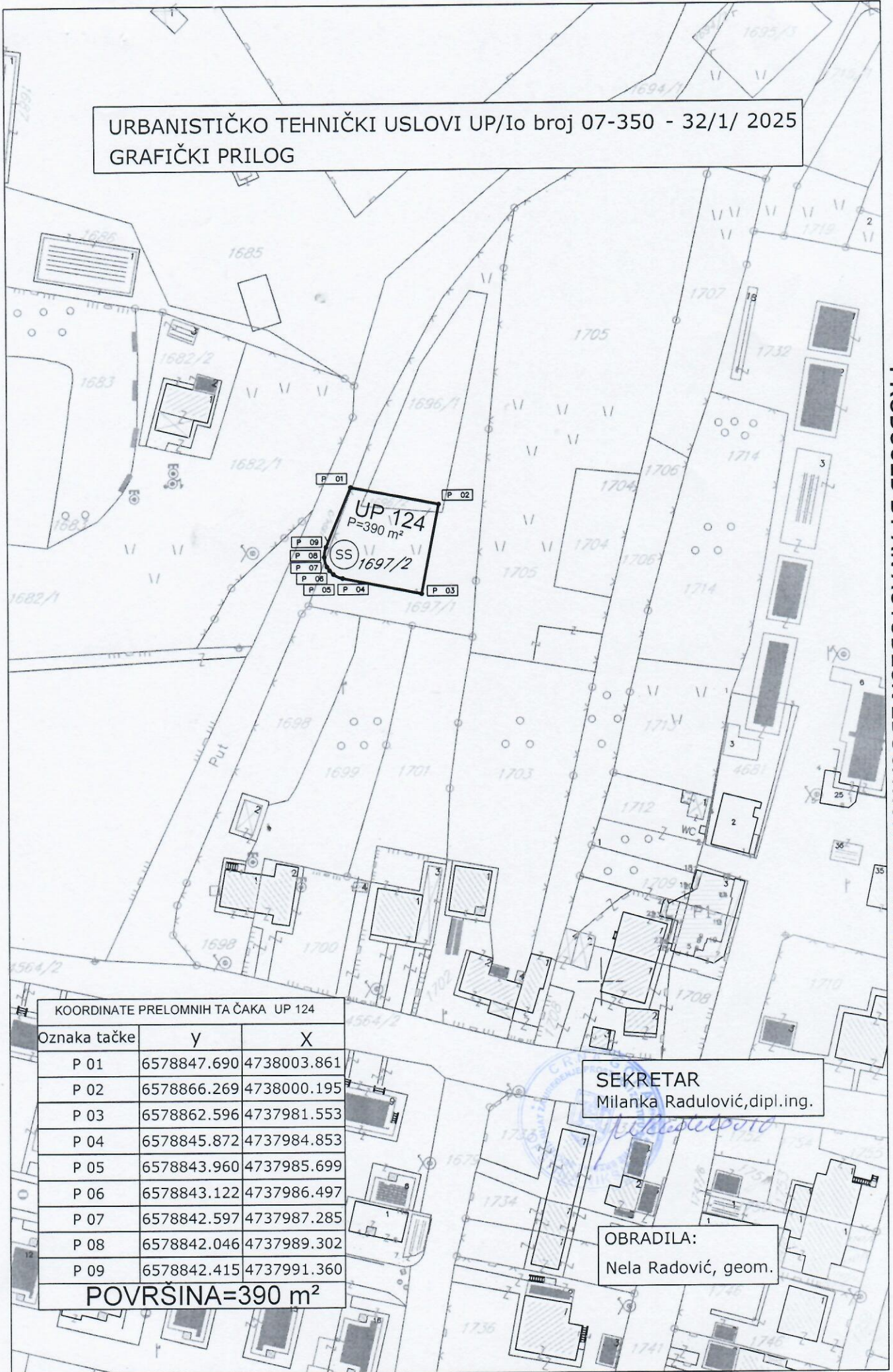
Nela Radović, geom.



SEKRETAR:

Milanka Radulović, dipl. ing.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI UP/Io broj 07-350 - 32/1/ 2025  
GRAFIČKI PRILOG



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP 124

| Oznaka tačke | y           | X           |
|--------------|-------------|-------------|
| P 01         | 6578847.690 | 4738003.861 |
| P 02         | 6578866.269 | 4738000.195 |
| P 03         | 6578862.596 | 4737981.553 |
| P 04         | 6578845.872 | 4737984.853 |
| P 05         | 6578843.960 | 4737985.699 |
| P 06         | 6578843.122 | 4737986.497 |
| P 07         | 6578842.597 | 4737987.285 |
| P 08         | 6578842.046 | 4737989.302 |
| P 09         | 6578842.415 | 4737991.360 |

**POVRŠINA=390 m<sup>2</sup>**

SEKRETAR  
Milanka Radulović, dipl. ing.

OBRADILA:  
Nela Radović, geom.