



Broj: 70-00-11666
Od: 11.11.2022 godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
- PJ NIKŠIĆ -
- KOMISIJA ZA PROCJENE -

Bulevar 13. jula b. b.
81400 NIKŠIĆ

PREDMET: Urgencija za izradu procjene

Za potrebe realizacije investicionog projekta na izgradnji energetskog objekta - trafostanice TS 35/10kV 2x8mVA „Duklo“ sa uklapanjem u 35kV i 10kV mrežu, CEDIS se obratio Upravi za katastar - državnu imovinu - PJ Nikšić sljedećim zahtjevima:

- Zahtjev br. 70-00-40374 od 10.12.2021. godine
- Zahtjev br. 70-00-1678 od 24.01.2022. godine
- Zahtjev br. 70-00-2184 od 27.01.2022. godine

za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti za potrebe potpune i nepotpune eksproprijacije u zahvatu katastarskih općina Nikšić, Glibavac i Mokra Njiva.

Uz zahtjeve su dostavljeni listovi nepokretnosti i geodetski elaborati eksproprijacije, sa pregledom katastarskih parcela, njihovih vlasnika, kao i površina opredjeljenih za eksproprijaciju.

Budući da na nijedan od poslatih zahtjeva CEDIS - u još uvijek nije udovoljeno, niti je CEDIS primio obavještenje o postupanju, to ovim putem urgiramo za dostavljanje izvještaja o procjeni.

Napominjemo da su zahtjevi za procjenu upućeni Komisiji za procjene područne jedinice u Nikšiću, saglasno dosadašnjoj praksi i postupanju.

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martiny

dip. pravnik

Dostaviti:

- Naslovu

- Sektor za pravne poslove

- Uprava za katastar i državnu imovinu - Komisija za procjene

- a/a



Broj: 70 - 00 - 40374

Oc. 12. 2021. godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ NIKŠIĆ
- KOMISIJA ZA PROCJENE -

Bulevar 13. jula b.g.
81400 NIKŠIĆ

PREDMET: Zahtjev za procjenu vrijednosti nepokretnosti za potrebe nepotpune eksproprijacije

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), shodno usvojenom investicionom planu, preduzima aktivnosti u cilju realizacije projekta na izgradnji energetskog objekta TS 35/10kV 2x8MVA „Duklo“ sa uključanjem u 35kV i 10kV mrežu, koji radovi će se jednim dijelom izvesti na području KO Nikšić.

Za izvođenje predmetnih radova CEDIS - u su odobreni Urbanističko - tehnički uslovi br. 01 - 472/13 od 06.07.2021. godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora.

Sa tim u vezi, a radi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa u postupku koji prethodi izgradnji, obraćamo se zahtjevom da, shodno podacima sadržanim u geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije iz novembra 2021. godine, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija „GEONANA“ DOO Podgorica, izvršite procjenu naknade za nepotpunu eksproprijaciju sljedećih nepokretnosti:

Za potrebe nepotpune eksproprijacije (ustanovljenje prava službenosti)

- Kat. parcela br. 4549/1 KO Nikšić, po kulturi „nekategorisani putevi“, upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 513m².
- Kat. parcela br. 4551/1 KO Nikšić, po kulturi „ulice“, upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 21m².
- Kat. parcela br. 4552 KO Nikšić, po kulturi „ulice“, upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 80m².
- Kat. parcela br. 399 KO Nikšić, po kulturi „pašnjak 2. klase“, upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 36m².
- Kat. parcela br. 400 KO Nikšić, po kulturi „kizište“, upisana u Listu nepokretnosti br. 757 KO Nikšić, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 1m².

Državno se priznaje odgovornostu „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

U: Avno Bulevarova br. 12 i 10b, Podgorica. Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
MB: 0309678 POB: 81/11-14162

Broj: Broj računa: 525-15269-90 Piva Borka Crne Gore d.d. Podgorica



- Kat. parcela br. 402 KO Nikšić, po kulturi „pašnjak 2. klase“, upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 66m².
- Kat. parcela br. 403 KO Nikšić, po kulturi „šume 2. klase“, upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 40m².
- Kat. parcela br. 440/1 KO Nikšić, po kulturi „pašnjak 2. klase“, upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 172m².

Procjenu vrijednosti dijelova katastarskih parcela koje su predmet nepotpune eksproprijacije potrebno je izvršiti u visini od 15% od procijenjene tržišne vrijednosti jednog m² nepokretnosti.

U izvještaju o procjeni neophodno je prikazati pojedinačne vrijednosti po katastarskim parcelama, kao i ukupnu vrijednost naknade za eksproprijisane nepokretnosti.

Molimo da izvještaj o procjeni dostavite u što kraćem roku, kako bi nadležne služba CEDIS - a pristupile izgradnji energetske objekta koji je od značaja za lokalnu sredinu.

Uplata troškova biće izvršena neposredno po dostavljanju izvještaja o procjeni, odnosno pratećeg računa/fakture.

PRILOZI: - Kopija geografskog vijećarata nepotpune eksproprijacije na KO Nikšić iz novembra 2021 godine

- Urbanistički tehnički uslovi br 01 - 472/13 od 06.07.2021 godine

Kontakt osoba: Dimitrije Drašković, dipl. pravnik, 069/507 - 532, dimitrije.draškovic@cedis.me

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Mrtićević, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Naslovu

- Sektor za pravne poslove

o/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektroenergetski sistem" Podgorica

ul. Vuk Brankovića br 12 81000 Podgorica telefon: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 02099871 PDV: 40/11-182A-1



Broj 70-00-1675
Od 24.01.2022 godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
- PI NIKŠIĆ -
KOMISIJA ZA PROCJENE -

Bulevar 13. jula b.b.
81400 NIKŠIĆ

PREDMET: Dopuna zahtjeva za procjenu vrijednosti nepokretnosti

Veza: Zahtjev CEDIS - a za procjenu br. 70 - 00 - 40374 od 10.12.2021. godine

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) obratio se Komisiji za procjene u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu - PI Nikšić sa zahtjevom za procjenu vrijednosti naknade za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti na području KO Nikšić.

Predmetni zahtjev upućen je Komisiji za procjene dana 10.12.2021. godine i zaveden kod CEDIS - a pod arhivskim brojem 70 - 00 - 40374.

Ovim putem dostavljamo dopunu citiranog zahtjeva za potrebe **potpune eksproprijacije** sljedećih nepokretnosti:

- katastarska parcela br. 38 KO Nikšić, u naravi „pašnjak 3. klase“, upisana u Listu nepokretnosti 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za potpunu eksproprijaciju od 600m² (buduća katastarska parcela br. 38/2 KO Nikšić)
- katastarska parcela br. 39 KO Nikšić, u naravi „livada 2. klase“, upisana u Listu nepokretnosti 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za potpunu eksproprijaciju od 16m² (buduća katastarska parcela br. 39/2 KO Nikšić)

Citirane nepokretnosti bice predmet potpune eksproprijacije, saglasno geodetskom elaboratu uslovne parcelacije katastarskih parcela br. 38 i 39 KO Nikšić, izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije „Geotin MNE“ DOO Podgorica dana 20.09.2021. godine. Postupak nepotpune eksproprijacije predmetnih parcela CEDIS će pokrenuti pred nadležnim katastrom po dobijanju izvještaja o procjeni.

Navedene aktivnosti preduzimaju se u cilju realizacije projekta na izgradnji energetskog objekta TS 35/10kV 2x8MVA „Dukla“ sa uklapanjem u 35kV i 10kV mrežu, za koje radove su CEDIS u odobreni

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica
Ul. Iskra 13, Podgorica, 81000 Podgorica, telefon: +382 20 308 800 fax: +382 20 308 811 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 04029875 PDV: 811216162
Broj: Preračuna: 535 15969-90 Piva Banka Crne Gore ul. Podgorica



Urbanističko - tehnički uslovi br. 01 - 472/13 od 06.07.2021. godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Razjašnjenja radi, na katastarskim parcelama koje su predmet ovog zahtjeva planirana je izgradnja energetskeg objekta TS 35/10kV 2x8MVA „Dukla“, dok je na parcelama koje su predmet osnovnog zahtjeva za procjenu od 10.12.2021. godine planirano polaganje priključnog 35kV voda za citirani objekat.

Molimo da izvještaj o procjeni dostavite u što kraćem roku, kako bi nadležne službe CEDIS - a pristupile izgradnji energetskeg objekta koji je od značaja za lokalnu sredinu.

Uplata troškova biće izvršena neposredno po dostavljanju izvještaja o procjeni, odnosno prateceg računa/fakture.

PRILOGI: - Kopija geodetskog elaborata uslovne parcelacije na KO Nikšić od 20.09.2021. godine
- Urbanistička - tehnički uslovi br. 01 - 472/13 od 06.07.2021. godine

Kontakt osoba: Dimitrije Drašković, dipl. pravnik, 069/507-532, dimitrije.draskovic@cedis.me

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martićević, dipl. pravnik



Dostaviti:

Naslovu

- Sektor za pravne poslove

- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću: "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

01. Vane Mrkatićevića br.12, 81000 Podgorica, telefon: +382 20 408 400, fax: +382 20 408 411, e-mail: info@cedis.me, www.cedis.me