



Crna Gora
Ministarstvo nauke

Broj: 04-082/20-358/5
Podgorica, 06.04. 2020. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU
INOVACIONO PREDUZETNIČKI CENTAR
"TEHNOPOLIS"
Broj: U 193/2020
Datum: 06.07. 2020.

OPŠTINA NIKŠIĆ
PREDSJEDNIK
Broj: 02-031-585
Nikšić, 06.04. 2020. g.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

UGOVOR

Broj: _____

Nikšić, _____ 20__ god

- o davanju na korišćenje poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke, za potrebe Društva sa ograničenom odgovornošću Inovaciono preduzetnički centar „Tehnopolis“ Nikšić

zaključen dana 06. aprila 2020. godine između:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik Opštine, Veselin Grbović, (u daljem tekstu: Ustupilac),
2. **Vlade Crne Gore - Ministarstva nauke**, Rimski trg br. 46, Podgorica, koje zastupa ministarka nauke, dr Sanja Damjanović, (u daljem tekstu: Primalac) i
3. **D.O.O. Inovaciono preduzetnički centar „Tehnopolis“** Nikšić, ul. Radoja Dakića bb, koga zastupa izvršni direktor, Ratko Bataković, (u daljem tekstu: Korisnik).

Član 1

Predmet ugovora je davanje na korišćenje, bez naknade, Primaocu, poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u izgradnji u Nikšiću, koji se nalazi u ulici Nika Miljanića, u skladu sa Odlukom o davanju na korišćenje poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 53/19).

Član 2

Ustupilac daje na korišćenje, bez naknade, Primaocu poslovni prostor označen kao: poslovni prostor u izgradnji, poseban dio 5, površine 828 m², koji se nalazi u suterenu objekta broj 1 - Doma revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055, upisan u Listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, radi daljeg ustupanja na korišćenje, bez naknade Korisniku, u svrhu proširenje kapaciteta.

Član 3

Poslovni prostor iz člana 2 ovog ugovora daje se u viđenom stanju, dok postoji potreba za njegovim korišćenjem.

Korisnik poslovni prostor iz člana 2 ovog ugovora može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan.

Korisnik nema pravo otuđenja i opterećenja nepokretnosti iz člana 2 ovog ugovora, bez posebne saglasnosti Ustupioca.

Član 4

Korisnik zaključenjem i ovjerom ovog ugovora, stiče pravo da uđe u posjed poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora.

Primopredaju poslovnog prostora izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniti zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

Član 5

Korisnik se obavezuje da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora, prema revidovanom Glavnom projektu koji će Korisnik obezbijediti u skladu sa Idejnim projektom, na koji je data prethodna saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove glavnog gradskog arhitekta.

Radove iz stava 1 ovog člana, Korisnik je dužan da izvede u roku od 2 godine od dana zaključenja ovog ugovora.

U toku izvođenja radova iz stava 1 ovog člana i korišćenja poslovnog prostora Korisnik je obavezan da obezbijedi vršenje stručnog nadzora, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da Ustupiocu omogući kontrolu sprovođenja investicije.

Član 6

Ukoliko Korisnik ne postupi na način i u roku iz člana 5 ovog ugovora, Ustupilac će pokrenuti postupak prestanka važenja Odluke o davanju na korišćenje poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke („Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 53/19) i može jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

U slučaju raskida ugovora Ustupilac ima pravo na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

U slučaju raskida ugovora Korisnik nema pravo da potražuje uložena sredstva po osnovu izvođenja radova i opremanja iz člana 5 stav 1 ovog ugovora.

Član 7

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora, Korisnik je obavezan postupati sa pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala za vrijeme korišćenja istog.

Troškove redovnog, investicionog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnog prostora iz člana 2 ovog ugovora, dužan je da snosi Korisnik, kao i da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i dugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 8

Ukoliko dođe do brisanja Korisnika iz Centralnog registra privrednih subjekata, ili promjene vlasničke strukture, isti je dužan da poslovni prostor iz člana 2 ovog ugovora oslobodi od lica i stvari i predati ga Ustupiocu, bez prava na povraćaj uložениh sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

Član 9

Danom ulaska u posjed Korisnik je obavezan da preduzme mjere tehničke zaštite i sve druge mjere za bezbjedno izvođenje radova na predmetnom poslovnom prostoru.

Korisnik je neposredno odgovoran po principu objektivne i subjektivne odgovornosti za eventualnu štetu koja nastane tokom izvođenja radova i tokom perioda korišćenja na ovom poslovnom prostoru, kao i za štetu koja nastupi imovini trećih lica.

Član 10

Ovaj ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.
Troškove ovjere ugovora snosi Korisnik.

Član 11

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.


PRIMALAC
za Vladu Crne Gore
Ministarstvo nauke
Ministarka
Sanja Damjanović
ZMB

Dr Sanja Damjanović


USTUPILAC
Opština Nikšić
Predsjednik
Veselin Grbović

Veselin Grbović
po pomoćju
RKapor

KORISNIK
D.O.O. Inovaciono preduzetnički centar
„Tehnopolis“ Nikšić
Izvršni direktor
ZMB


Ratko Bataković



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, **NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ**, potvrđujem da su:

1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. IV crnogorske br. 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 02.07.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja, Predsjednika Opštine Nikšić, Broj 02-031-593, od 08.04.2020. godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Ratko Bataković, rođen dana 20.07.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Školska br. XIII/11.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 040943370, izdata od strane MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 16.02.2011. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

ciji identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

3. Ratko Bataković, rođen dana 20.07.1975. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Školska br. XIII/11.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 040943370, izdata od strane MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 16.02.2011. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /

čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu, **Punomoćja datog od strane Sanje Damjanović – Ministarstvo nauke Crne Gore br. 04-556, od 07.04.2020. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2417/2020

Ovjera izvršena dana 13.04.2020. godine u 09:35 časova

u /

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 7,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,79 €, iznosi po primjerku 10,29 Eura, a ukupno za 4 primjerka iznosi **41,16 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

