

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
PREDSJEDNIK
Broj: 02-031-2416
Nikšić, 25.12.2019.g.

UGOVOR

**o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću,
Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru „ Radio i televizija
Nikšić“**

zaključen dana 25.12.2019.godine između:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa Predsjednik opštine Veselin Grbović (u daljem tekstu Opština), s jedne strane

i

2. **Društva sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru „ Radio i televizija Nikšić“**, ul. Novice Cerovića br.30, koga zastupa direktor Milutin Stijepović (u daljem tekstu Lokalni javni emiter „ Radio i televizija Nikšić“), s druge strane

Član 1

Predmet ugovora je davanje na korišćenje Radio i televizija Nikšić, poslovnih prostora, u objektu Doma Revolucije u izgradnji u Nikšiću, koji se nalazi u ulici Nika Miljanića, u skladu sa Odlukom o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru » Radio i televizija Nikšić« („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 45/19).

Član 2

Opština kao vlasnik i osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću Lokalnog javnog emitera „ Radio i televizija Nikšić“ daje na korišćenje, bez naknade ovom društvu poslovne prostore označene kao: poslovni prostor u prizemlju, poseban dio 11, površine 595 m², poslovni prostor na prvom spratu, poseban dio 12, površine 452 m² i poslovni prostor na drugom spratu, poseban dio 14, površine 366 m², koji se nalaze u objektu broj 1- Domu Revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055, upisani u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić.

Član 3

Poslovni prostori iz člana 2 ovog ugovora daju se u viđenom stanju, dok postoji potreba za njihovim korišćenjem, u svrhu obavljanja djelatnosti Lokalnog javnog emitera „ Radio i televizija Nikšić“, koje ovaj Lokalni javni emiter može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovano.

Lokalni javni emiter „ Radio i televizija Nikšić“ nema pravo otuđenja i opterećenja nepokretnosti iz člana 2 ugovora, bez posebne saglasnosti Skupštine opštine Nikšić.

Član 4

Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“, zaključenjem i ovjerom ovog ugovora, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 2 ugovora.

Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ obavezuje se da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, prema revidovanom Glavnom projektu koji će ovo Društvo obezbijediti u skladu sa Idejnim projektom, na koji je data prethodna saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove glavnog gradskog arhitekta.

Radove iz stava 2 ovog člana, Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ je dužan da izvede u roku od 2 godine od dana zaključenja ovog ugovora.

U toku izvođenja radova iz stava 2 ovog člana Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ da obezbijedi vršenje stručnog nadzora, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da Opštini omogući kontrolu sprovođenja investicije.

Član 5

Ukoliko Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ ne postupi na način i u roku iz stava 2 i stava 3 člana 4 ovog ugovora, Opština će pokrenuti postupak prestanka važenja Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru „Radio i televizija Nikšić“ („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 45/19) i može jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

U slučaju raskida ugovora Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ nema pravo na povraćaj uložениh sredstava u rekonstrukciju i opremanje poslovnih prostora iz člana 2 ugovora.

Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ nema pravo da od Opštine potražuje uložena sredstva po osnovu izvođenja radova i opremanja iz člana 4 stav 2 ovog ugovora.

Član 6

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 2 ovog ugovora, Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ih od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala za vrijeme korišćenja istih.

Troškove redovnog, investicionog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnih prostora iz člana 1 ovog ugovora, dužan je da snosi Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ kao i da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i dugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 7

U slučaju da postoji dio prostora koji Lokalnom javnom emiteru „Radio i televizija Nikšić“ ne služi za obavljanje djelatnosti, isti može izdati u zakup, po odredbama člana 40 Zakona o državnoj imovini, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine Nikšić.

Sredstva ostvarena u smislu stava 1 ovog člana Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ može isključivo koristiti za obavljanje djelatnosti iz sopstvene nadležnosti i redovno održavanje poslovnih prostora.

Član 8

Ukoliko dođe do brisanja Društva sa ograničenom odgovornošću Lokalnog javnog emitera „Radio i televizija Nikšić“ iz Centralnog registra privrednih subjekata ili promjene vlasničke strukture, isto je dužno da poslovne prostore iz člana 2 ovog ugovora oslobodi od lica i stvari i preda ih Opštini, bez prava na povraćaj uložених sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

Član 9

U slučaju neispunjenja bilo koje ugovorene obaveze od strane Lokalnog javnog emitera „Radio i televizija Nikšić“, Opština ima pravo da raskine ovaj Ugovor i traži naknadu štete koju je zbog toga pretrpjela.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ nema pravo na naknadu štete koju trpi zbog raskida Ugovora.

Član 10

Danom ulaska u posjed Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ je obavezan da preduzme mjere tehničke zaštite i sve druge mjere za bezbjedno izvođenja radova na predmetnim poslovnim prostorima.

Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“ neposredno je odgovoran po principu objektivne i subjektivne odgovornosti za eventualnu štetu koja nastane tokom izvođenja radova i za vrijeme trajanja korišćenja na ovim poslovnim prostorima kao i za štetu koja nastupi na tijelu ili imovini trećih lica.

Član 11

Ovaj ugovor će se ovjeriti kod nadležnog organa.

Troškove ovjere ugovora snosi Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“.

Član 12

Svi eventualni sporovi iz ovog Ugovora rješavaće se sporazumno, u protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 13

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka za potrebe Lokalnog javnog emitera „Radio i televizija Nikšić“, a ostali za potrebe Opštine i ostalih nadležnih organa.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
Lokalni javni emiter
„Radio i televizija Nikšić“
Direktor

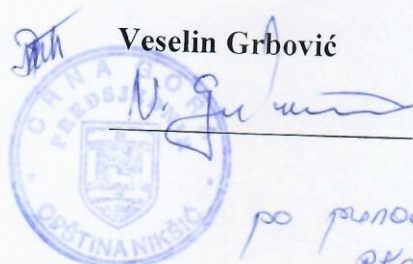
Milutin Stijepović



Opština Nikšić

Predsjednik

Veselin Grbović



po punomoćju
Rkapoz



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Radmila Kapor, rođena dana 22.09.1975. godine, sa adresom u NIKŠIĆU, Ul. IV
crnogorske br. 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 421493467, izdata od
MUP-a Crne Gore – PJ NIKŠIĆ, od dana 02.07.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

/

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumaća/prevedena sadržina)

Identitet tumaća je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja, Predsjednika Opštine NIKŠIĆ,
Broj 02-031-2416/1, od 26.12.2019. godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Milutin Stijepović, rođen dana 03.02.1975. godine, sa adresom u Danilovgradu, Spuž bb.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 014798134, izdata od MUP-a Crne Gore – FL Danilovgrad, od dana 19.06.2018. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu **Izvola iz CRPS-a Poreske uprave za "Radio i televizija Nikšić".**

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 9771/2019

Ovjera izvršena dana 26.12.2019. godine u 10:40 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **po primjerku 7,26 €, što je ukupno za 3 primjeraka 21,78 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

