

1878.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 5.11.2019. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi "Turističke organizacije", Nevladinoj organizaciji "FORS Montenegro"

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019)

Član 1

Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na nepokretnosti - zgrada "Turističke organizacije" u ulici Ivana Milutinovića, označena kao objekat broj 1, poslovna zgrada u privredi, na katastarskoj parceli broj 2455, upisanoj u listu nepokretnosti, broj 826 KO Nikšić, daje bez naknade, na privremeno korišćenje Nevladinoj organizaciji "FORS Montenegro" dio objekta - četiri kancelarijska poslovna prostora, površine oca 58 m².

Član 2

Poslovni prostori iz člana 1 ove odluke daju se u viđenom stanju, bez naknade, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja vremena korišćenja do pet godina.

Nevladina organizacija "FORS Montenegro", poslovne prostore iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovana i ne može raspolagati istim.

Ukoliko dođe do brisanja Nevladine organizacije "FORS Montenegro", iz Registra nevladinih organizacija, ista je dužna poslovne prostore iz člana 1 ove odluke osloboditi od lica i stvari i predati ih Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj, eventualno, uloženi sredstava.

Član 3

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke, Nevladina organizacija "FORS Montenegro" je obavezna postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati poslovne prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njenom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke dužna je da snosi Nevladina organizacija "FORS Montenegro" i ista je dužna da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Nevladine organizacije "FORS Montenegro" regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor na period od jedne godine (1), kojim će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Nevladine organizacije "FORS Montenegro".

Nakon isteka Ugovora iz stava 1 ovog člana, predsjednik Opštine Nikšić može produžiti vrijeme korišćenja ovih poslovnih prostora na period i pod uslovima iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Član 6

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da nakon izvršenog snimanja, razrade i upisa posebnih djelova objekta kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić, zaključi anex ugovora iz člana 5 ove odluke, kojim će se bliže definisati djelovi objekta, koji se daju na korišćenje Nevladinoj organizaciji "FORS Montenegro".

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".