

JP Sportski centar Nikšić
- Upravni Odbor -
Br. 01 - 6732
Nikšić, 30.06.2025 godine

Na osnovu člana 32 stava 1 tačaka 1,8 i 10 i člana 36 Statuta Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić, (na koji je Skupština opštine Nikšić dala saglasnost Rješenjem br. 01-3569 od 07.04.2006 i Odlukom br.01-7148 od 06.07.2007), kao i člana 8 stav 4 Poslovnika o radu Upravnog odbora, na sjednici održanoj dana 30.06.2025 godine, Upravni odbor Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić je donio sledeću:

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora, putem prikupljanja ponuda

Član 1.

Ovom Odlukom raspisuje se oglas za davanje u zakup putem prikupljanja ponuda (u daljem tekstu javnim tenderom) poslovnog prostora u viđenom stanju, koji se nalazi u objektu JP Sportski centar Nikšić i to:

- poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju objekta broj 1, na katastarskoj parceli br. 920 površine 11 m², **poseban dio 17**, upisan u „V“ listu lista nepokretnosti broj 810 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja opštine Nikšić, pravo korišćenja Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić;

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na period do 5 (pet) godina.

Član 2.

Nakon stupanja na snagu ove odluke Javno preduzeće Sportski centar Nikšić oglasiće Javnim pozivom prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora opisanog u članu 1 ove odluke po početnoj cijeni od 15,50 €/m² u skladu sa procjenom Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić
Javnim pozivom definišće se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja kao i sprovođenje postupka javnog tendera.

Član 3.

Ovlašćuje se Direktor Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić da zaključi Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačima nakon sprovedenog postupka.

Član 4.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vršiće Direkcija za imovinu opštine Nikšić.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu nakon dobijanja saglasnosti od strane Skupštine opštine Nikšić.

O B R A Z L O Ž E N J E

Gore navedeni i opisani poslovni prostor nalazi se u objektu Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić. Davanje u zakup poslovnog prostora, predstavlja jedan od izvora prihoda koje Javno preduzeće Sportski centar Nikšić ostvaruje. Iznos početne cijene po m² po kojoj će poslovni prostor biti ponuđen za davanje u zakup putem javnog tendera, određen je na osnovu predloga menadžmenta Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić. S obzirom da za navedeni prostor postoji iskazano interesovanje da isti bude uzeti u zakup, a uzimajući u obzir njegovu lokaciju, kao i njegovo stanje, utvrđena je početna cijena, kojom bi poslovni prostor bio ponuđen za davanje u zakup putem javnog tendera.

Početni iznos naknade za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora utvrđen je i u skladu sa procjenom vrijednosti zakupnine nepokretnosti, urađene od strane Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić, a koja je formirana formirane rješenjem predsjednika opštine Nikšić 02-031-1584 od 16.06.2023 godine i rješenjem o izmjeni rješenja o imenovanju komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić broj 02-031-1584/1 od 06.11.2023 godine.

Iz razloga gore navedenih Upravni odbor je donio navedenu odluku i predlažemo da nadležni organ osnivača Javnog preduzeća Sportski centar Nikšić, odnosno nadležni organ opštine Nikšić, da saglasnost na ovu odluku, kako bi Javno preduzeće Sportski centar Nikšić moglo sprovesti postupak davanja u zakup poslovnog prostora koji je gore naveden.

Za Predsjednik Upravnog odbora
Kilibarda Marko

