

LOKALNI JAVNI EMITER

»RADIO I TELEVIZIJA NIKŠIĆ« D.O.O.

- Savjet -

Broj: 01 – 222

Nikšić, 10.03.2025.god.

Na osnovu člana 39 stav 1 i 3 i člana 40 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore«, br. 21/ 09 i 40/11), člana 6 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( »Službeni list CG« broj 44/10), člana 3 stav 1 Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru " Radio i televizija Nikšić" ("Službeni list CG - Opštinski propisi" br. 45/19 i 45/21) i člana 7 stav 1 Ugovora o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" broj 02-031-2416 od 25.12.2019.godine, Savjet na 92. sjednici, održanoj 10.03.2025.godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **za davanje u zakup putem prikupljanja ponuda dijela poslovnih prostora**

#### Član 1.

Ovom Odlukom raspisuje se oglas za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup dijela poslovnog prostora na drugom spratu, poseban dio 14 u površini od 152,37 m<sup>2</sup> i krovne terase površine od 162,36 m<sup>2</sup> koji se nalazi u objektu broj 1 – Doma revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055 upisane u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, po početnoj cijeni od 2.000,00 € zakupa mjesečno bez uračunatog PDV-a, sa obavezom zakupca da sam izmiruje troškove električne energije na posebnom brojilu.

#### Član 2.

Poslovni prostori iz člana 1 ove Odluke daju se u zakup na period do 15 godina.

Javnim pozivom definiše se opšti i posebni uslovi davanja u zakup, način i uslovi plaćanja, kao i sprovođenje postupka javnog poziva.

### Član 3.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, predsjednik Savjeta Lokalnog javnog emitera " Radio i televizija Nikšić" oglašiće Javni poziv za davanje u zakup putem prikupljanja ponuda dijela poslovnih prostora bliže opisanih u članu 1 ove Odluke, po početnoj cijeni od 2.000,00€ zakupa mjesečno bez uračunatog PDV-a, sa obavezom zakupca da sam izmiruje troškove električne energije na posebnom brojilu, u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 25.02.2025.godine, urađenom od strane Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić, formirane Rješenjem predsjednika opštine Nikšić, broj 02-031-2538 od 16.06.2024. godine.

### Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Savjeta Lokalnog javnog emitera " Radio i televizija Nikšić", da zaključi Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem nakon sprovedenog postupka po Javnom pozivu.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobijanja saglasnosti od strane Skupštine opštine Nikšić.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Razlog za donošenje ove odluke je iskazana potreba da ovaj Lokalni javni emiter obezbijedi prihode kojima će moći da izvršava obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga.

Naime, Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" je u skladu sa Odlukom o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 45/19 i 45/21) sa Opštinom Nikšić zaključio Ugovor o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter „Radio i televizija Nikšić“, broj 02 – 031 – 2416 od 25.12.2019.godine.

Shodno članu 3, stav 1 Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter " Radio i televizija Nikšić" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 45/19 i 45/21) i člana 7, stav 1 Ugovora o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter " Radio i televizija Nikšić" broj



02-031-2416 od 25.12.2019.godine, Lokalni javni emiter " Radio i televizija Nikšić" može koristiti poslovne prostore isključivo za obavljanje djelatnosti iz sopstvene nadležnosti, a da dio prostora koje ne koristi može izdati u zakup u skladu sa članom 39, stav 3 i 40 Zakona o državnoj imovini, na period do 15 godina uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine Nikšić.

Početna cijena zakupa predmetnih dijela poslovnih prostora od 2.000,00€ zakupa mjesečno bez uračunatog PDV-a, sa obavezom zakupca da sam izmiruje troškove električne energije, na posebnom brojilu, utvrđena je u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 25.02.2025.godine, urađenom od strane Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini opštine Nikšić formirane Rješenjem predsjednika opštine Nikšić broj 02-031-2538 od 16.06.2024. godine.

Sredstva ostvarena po ovom osnovu, Lokalni javni emiter " Radio i televizija Nikšić" može isključivo koristiti za plaćanje utrošene električne energije, vode i drugih usluga i naknada, za održavanje poslovne zgrade kao i za obavljanje djelatnosti iz sopstvene nadležnosti i redovno održavanje poslovnih prostora.

Sa razloga gore iznesenih, predlažemo da Savjet Lokalnog javnog emitera „Radio i televizija Nikšić“ usvoji Predlog odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup putem prikupljanja ponuda dijela poslovnih prostora.

**PREDSJEDNIK SAVJETA**  
**Miroslav Stanišić**

