

1877.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 5.11.2019. godine, donijela je

## ODLUKA

### o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu "Sportskog centra" u Nikšiću Košarkaškom klubu "Sutjeska" Nikšić

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019)

#### Član 1

Opština Nikšić, kao nosilac prava raspolaganja na poslovnom prostoru, površine 12 m<sup>2</sup>, poseban dio 30 i na poslovnom prostoru, površine 11 m<sup>2</sup>, poseban dio 31, oba na prvom spratu objekta broj 1 - Sportskog centra u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 920, upisan u listu nepokretnosti, broj 810 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje, Košarkaškom klubu "Sutjeska" Nikšić, za potrebe obavljanja administrativnih poslova.

#### Član 2

Poslovni prostori iz člana 1 ove odluke daju se u viđenom stanju, bez naknade, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja vremena korišćenja do pet godina.

Košarkaški klub "Sutjeska" Nikšić, poslovne prostore iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Ukoliko dođe do brisanja Košarkaškog kluba "Sutjeska" Nikšić iz Registra sportskih organizacija, isti je dužan da poslovne prostore iz člana 1 ove odluke oslobodi od lica i stvari i preda ih Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj, eventualno, uloženi sredstava.

#### Član 3

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke, Košarkaški klub "Sutjeska" Nikšić je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke dužan je da snosi Košarkaški klub "Sutjeska" Nikšić i isti je dužan da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

#### Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Košarkaškog kluba "Sutjeska" Nikšić regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

#### Član 5

Ovlašćuje se predsjednik opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor na period od jedne godine (1), kojim će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između opštine Nikšić i Košarkaškog kluba "Sutjeska" Nikšić.

Nakon isteka Ugovora iz stava 1 ovog člana, predsjednik opštine Nikšić može produžiti vrijeme korišćenja ovih poslovnih prostora na period i pod uslovima iz člana 2 stav 1 ove odluke.

#### Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-201

Nikšić, 5. novembra 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predsjednik

Radivoje-Lala Nikčević, s.r.