

581.

Na osnovu člana 34 st. 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 31/18, 21/23 i 42/25 i "Službeni list CG", broj 62/25), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 21. i 22. 4. 2026. godine, donijela je

ODLUKA

o prodaji građevinskog zemljišta Popović Radovanu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 291, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica" - izmjene i dopune

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/26 od 24.04.2026)

Član 1

Opština Nikšić prodaje neposrednom pogodbom, Popović Radovanu iz Nikšića, zemljište ukupne površine 112 m², označeno katastarskom parcelom broj 1889/12, građevinska parcela površine 43 m², katastarskom parcelom broj 1899/3, građevinska parcela površine 64 m², katastarskom parcelom broj 1889/13, građevinska parcela površine 1 m² i katastarskom parcelom broj 1899/5, građevinska parcela površine 4 m², upisane u "A" listu lista nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, kao svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, po utvrđenoj cijeni od 64,50 € po m².

Zemljište iz stava 1 ovog člana prodaje se za potrebe dokompletiranja urbanističke parcele broj 291, u skladu sa Odlukom o Detaljnom urbanističkom planu "Bistrica" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore", broj 1/14), na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, maksimalne spratnosti P+2 + Pk.

Član 2

Urbanističku parcelu broj 291, ukupne površine 379 m², pored zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke, čine katastarska parcela broj 1889/7, građevinska parcela površine 227 m² upisana u listu nepokretnosti broj 4119 KO Nikšić kao svojina Popović Radovana, katastarska parcela broj 1889/14, građevinska parcela površine 30 m², upisana u listu nepokretnosti broj 3464 KO Nikšić kao svojina države Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore sa pravom upravljanja Centra za socijalni rad, katastarska parcela broj 1889/16, građevinska parcela površine 4 m² i katastarska parcela broj 1889/17, građevinska parcela površine 1 m² upisane u listu nepokretnosti broj 4004 KO Nikšić kao svojina Đurković Ratka i katastarska parcela broj 1889/15, građevinska parcela površine 5 m² upisana u listu nepokretnosti broj 3517 KO Nikšić kao svojina Vuksanović Velimira.

Obavezuje se Popović Radovan da riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima ostalih katastarskih parcela koje ulaze u predmetnu urbanističku parcelu.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke, vrši se po utvrđenoj cijeni od 64,50 € po m² zemljišta, što za površinu od 112 m² iznosi 7.224,00 €, u skladu sa procjenom Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini Opštine Nikšić formirane Rješenjem predsjednika Opštine Nikšić, broj 02-031-2248 od 11. 7. 2025. godine.

Iznos cijene iz stava 1 ovog člana Popović Radovan je dužan uplatiti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, u protivnom pokrenuće se postupak za prestanak važenja iste.

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Popović Radovana iz Nikšića regulisaće se posebnim ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da zaključi ugovor iz člana 4 ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-103

Nikšić, 21. i 22. aprila 2026. godine

Skupština opštine Nikšić

Predsjednica,

Milica Lalatović Žižić, s.r.