

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350-1242/1
Nikšić, 23.12.2024. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

NIKŠIĆ

PREDMET: *Odgovor na zahtjev broj 10-032-526/24/7 od 20.12.2024. godine*

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji, za tumačenje planskog dokumenta za urbanističku parcelu koju čini katastarska parcela broj 4301/4 površine 4060m², upisana u listu nepokretnosti broj 394 KO Kličevo, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune PUP-GUR-a Opštine Nikšić, konstatovano je da se predmetno zemljište, nalazi u zahvatu istog, sa detaljnom razradom kao **LOKACIJA 18** sa namjenom površine **IP- industrija i proizvodnja** sa sledećim parametrima:

- Površina urbanističke parcele iznosi $P= 4060m^2$
- Urbanističku parcelu čini samo jedna katastarska parcela i to 4301/4 koja je nastala parcelacijom od parcela 4301/1
- Na parceli je moguće graditi poslovni, poslovno skladišni ili proizvodni objekat, radionice, garaže ili nadstrešnice, max površine u osnovi 2436m² i spratnosti-prizemlje, a sve u skladu sa parametrima iz planskog dokumenta

Uslovi i parametri:

- Objekat je slobodnostojeći;
- Maksimalna spratnost objekata je 1 nadzemna etaža a visina usaglašena sa potrebama procesa rada;
- Građevinska linija objekta je definisana kordinatama graničnih tačaka;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6;
- Arhitekturu objekata prilagoditi namjeni i karakteristikama susjednih objekata.

Lokacija na kojoj se nalazi predmetno zemljište ima prilaz sa javnog puta i opremljena je vodovodnom i elektro mrežom.

Predmetno zemljište se može prometovati i koristiti samo za planirane namjene.

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO
Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

Nevena Nikčević

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.
Milanka Radulović