



Crna Gora
Opština Nikšić
Agencija za projektovanje i planiranje
Broj: 17- 032-637/22/10
Nikšić 04.03.2024.god.

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Primljeno: 05. 03 2024.				
Organizac. jedinica	Klasifikac. znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
10 -	032	-	637/22/10	

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza: Vaš zahtjev br.10-032-637/22/8

U prilogu vam dostavljamo izvod iz planskog dokumenta za katastarsku parcelu br. 4586/4 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 19923m², evidentirane u Listu nepokretnosti 766, način korišćenja – građevinsko zemljište, svojina - Crna Gora, raspolaganje - Opština Nikšić.


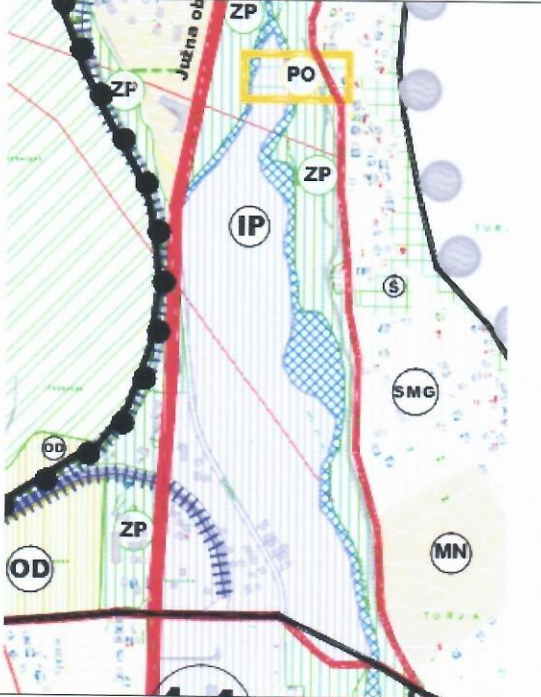







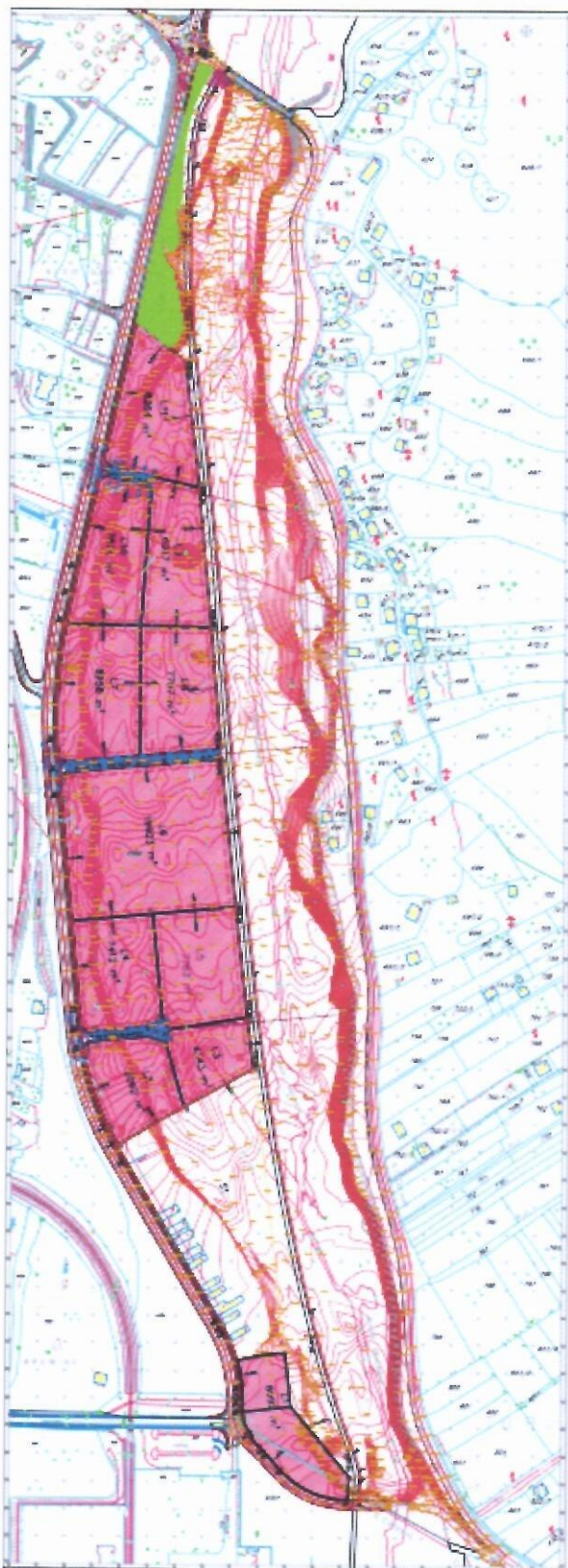
DIREKTORKA
Ana Vukotić, dipl. inž. pej. arh.

DOSTAVLJENO

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta
1 x a/a

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA

<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Agencija za projektovanje i planiranje Br.17-032-637/22/9 Nikšić, 01.02.2024.godine</p>		
1	IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA za katastarsku parcelu br.	
2	katastarske parcele br. 4586/4 KO Nikšić, na području Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15)	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA IMOVINU
4	STANJE	
	<p>Uvidom raspoloživu dokumentaciju i stanje na terenu konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela br. 4586/4 KO Nikšić, po načinu korišćenja je neplodno zemljište površine 19923m² i, upisana u list nepokretnosti broj 766 KO Nikšić, - Na parceli nema objekata, - Na cjelokupnom prostoru su ostaci kamena u gomilama, koje su formirane u postupku eksploatacije šljunka, kao i građevinski i komunalni otpad. 	
5	PLAN	
5.1.	Namjena parcele	
		<p>POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU</p> <p> površina za industriju i proizvodnju</p> <p>ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE</p> <p> zelenilo industrijskih zona</p> <p> zeleni zaštitni pojasevi</p> <p>SANACIJA</p> <p> oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž</p> <p>VODENE POVRŠINE</p> <p> rijeka</p>



Prema rešenjima Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Nikšić katastarska parcela br. 4586/4 KO Nikšić pripada površinama definiranim kao **površine za industriju i proizvodnju**.

Projektom uređenja industrijske zone Gračanice, u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, definisan je osnov cjelovitog uređenja u okviru k.p. br. 4586/2, KO Nikšić, urbanističke parcele – lokacije za izgradnju objekata, pristupne saobraćajnice i komunalna infrastruktura. Tako je od k.p. br. 4586/4 KO Nikšić formirana nova parcela predviđena za izgradnju objekta za obradu nus proizvoda životinjskog porijekla.

LEGENDA:

-  površina za industriju i proizvodnju
-  zeleni zaštitni pojasevi

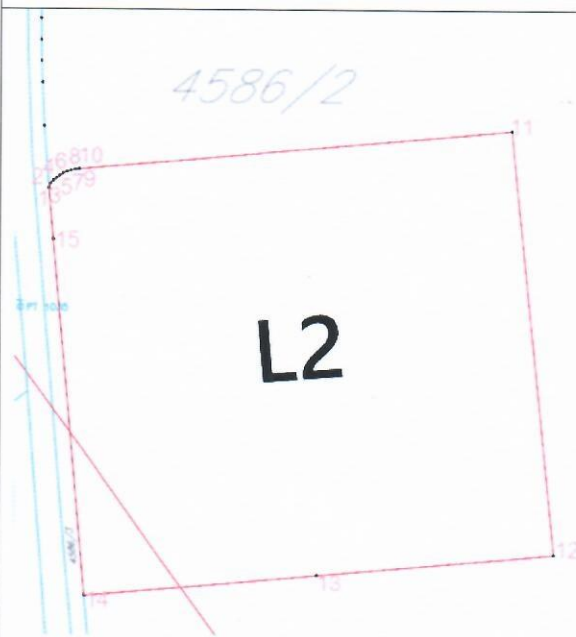
Slika 3: Izvod iz Projekta uređenja industrijske zone

5.2.

Pravila parcelacije

Granice novoformirane parcele su definisane grafički i koordinatama prelomnih tačaka granice.

Katastarska parcela 4586/4 – L2 KO Nikšić



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA		
BROJ	X	Y
01	4736134.5481	6579992.2532
02	4736136.0325	6579992.7344
03	4736136.9665	6579993.6259
04	4736137.8111	6579994.6025
05	4736138.5585	6579995.6553
06	4736139.1981	6579996.7751
07	4736139.7316	6579997.9508
08	4736140.1504	6579999.1722
09	4736140.4506	6580000.4280
10	4736140.6294	6580001.7067
11	4736153.1552	6580138.7932
12	4736019.6170	6580152.6205
13	4736012.7406	6580077.4330
14	4736006.0180	6580003.8674
15	4736118.3896	6579993.6880

5.3

Pravila izgradnje i uređenja

Po smjenica iz Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić a predviđeno je :

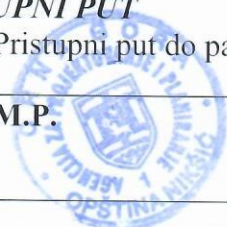
Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i zoni Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara i sl.), a uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:

- Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.;
- Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri, manji uslužni objekti;
- Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika datog privrednog kompleksa;
- Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;
- Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2;
- Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.

PRISTUPNI PUT

Pristupni put do parcele u skladu sa projektom uređenja industrijske zone

M.P.



potpis ovlašćenog službenog lica
DIREKTORKA

Ana Vukotić, dipl. inž. pej. arh.

Ana Vukotić 3