

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj 07 -350-515
Nikšić, 11. 07. 2025.godine

Danijela Raučić
17. 07. '25.
Su

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
17. 07. 2025
Prijava
Osnovna knjiga I Brniti Prijava Vrijednost
10-032-489/23/5

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ovdje

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 07-350-515 od 08.05.2025. godine-vaš akt broj 10-032-480/23/4 od 08.05.2025.godine

Uvidom u plansku dokumentaciju **DUP-a »Centar«** (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 50/18) namjena predmetne urbanističke parcele-**UP 8**, koja pripada zoni **C**, bloku **6**, je **centralna djelatnost (CD)**.

Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti za objekte centralnih djelatnosti definisan u tabeli urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu.

ZONA C BLOK 6														
UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	plan
8	4258	CD	CD	1175	1665	0,28	0,39	2025	4500	0,40	1,06	P+Pk	P+Pk/F+3	rekonstrukcija

UP8 – predmetna urbanistička parcela

U tekstualnom dijelu važećeg **DUP-a** na površinama za **centralne djelatnosti** mogu se graditi objekti poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i objekti turizma koji predstavljaju obilježja centara naselja. Na spratnim etažama objekata na površinama centralnih djelatnosti u obuhvatu ovog planskog dokumenta mogu se graditi stanovi i poslovni apartmani. Za parcele sa namjenom **»centralne djelatnosti«** na kojima se nalaze objekti manje površine i spratnosti od planirane, kao i na malobrojnim parcelama bez objekata, predviđena je **rekonstrukcija** i izgradnja uz mogućnost dogradnje i/ili nadgradnje do parametara koje je moguće ostvariti imajući u vidu, pored veličine i oblik parcele, stanje i mogućnosti za promjenu stanja na objektima u kontaktnom području, kao i obavezu da se gabaritima novih objekata, kao i širinom i nagibom krovnih ravni, ne smije narušiti karakteristična ambijentalnost područja starog gradskog centra.

Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima, koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

U prilogu vam dostavljamo grafički izvode iz važećeg **DUP-a**: plan namjene površina, plan parcelacije i plan nivelacije i regulacije.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a.

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

O. Karadžić

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.
Radulovic

Izvod iz DUP-a »Centar«

UP 8, Zona C, Blok 6

List broj 05

Plan namjene površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić dipl. ing. građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Detaljni urbanistički plan "Centar"	
odgovorni planer:	redni broj:
Ana Miljanić, dia	05
planer faze:	
Mirjana Nikolić, dpp	
saradnik:	naziv karte:
Anja Lješević, spec.sci.arh.	
direktor:	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Milena Nikolić, dia	faza:
	PLAN
	datum:
	decembar, 2018.
	razmj. karte:
	1:1000

Izvod iz DUP-a »Centar«

UP 8, Zona C, Blok 6

List broj 12

Plan nivoelacije i regulacije

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

[illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]