

Družica Baučić
17.07.25.
Su

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
17.07.2025
10-032-489/23/4

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj 07 -350-515
Nikšić, 11. 07. 2025.godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ovdje

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 07-350-515 od 08.05.2025. godine-vaš akt broj 10-032-480/23/4 od 08.05.2025.godine

Uvidom u plansku dokumentaciju **DUP-a »Centar«** (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 50/18) namjena predmetne urbanističke parcele-**UP 8**, koja pripada zoni **C**, bloku **6**, je **centralna djelatnost (CD)**.

Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti za objekte centralnih djelatnosti definisan u tabeli urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu.

ZONA C BLOK 6														
UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	
8	4258	CD	CD	1175	1665	0,28	0,39	2025	4500	0,40	1,06	P+Pk	P+Pk/F+3	rekonstrukcija

UP8 – predmetna urbanistička parcela

U tekstualnom dijelu važećeg DUP-a na površinama za **centralne djelatnosti** mogu se graditi objekti poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i objekti turizma koji predstavljaju obilježja centara naselja. Na spratnim etažama objekata na površinama centralnih djelatnosti u obuhvatu ovog planskog dokumenta mogu se graditi stanovi i poslovni apartmani. Za parcele sa namjenom **»centralne djelatnosti«** na kojima se nalaze objekti manje površine i spratnosti od planirane, kao i na malobrojnim parcelama bez objekata, predviđena je **rekonstrukcija** i izgradnja uz mogućnost dogradnje i/ili nadgradnje do parametara koje je moguće ostvariti imajući u vidu, pored veličine i oblik parcele, stanje i mogućnosti za promjenu stanja na objektima u kontaktnom području, kao i obavezu da se gabaritima novih objekata, kao i širinom i nagibom krovnih ravni, ne smije narušiti karakteristična ambijentalnost područja starog gradskog centra.

Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima, koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.

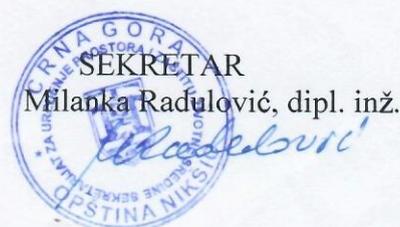
U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

U prilogu vam dostavljamo grafički izvode iz važećeg DUP-a: plan namjene površina, plan parcelacije i plan nivelacije i regulacije.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a.

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

O. Karadžić



Izvod iz DUP-a »Centar«

UP 8, Zona C, Blok 6

List broj 05

Plan namjene površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić dipl. inž. građ.

Olivera Karadžić

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

Milanka Radulović



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

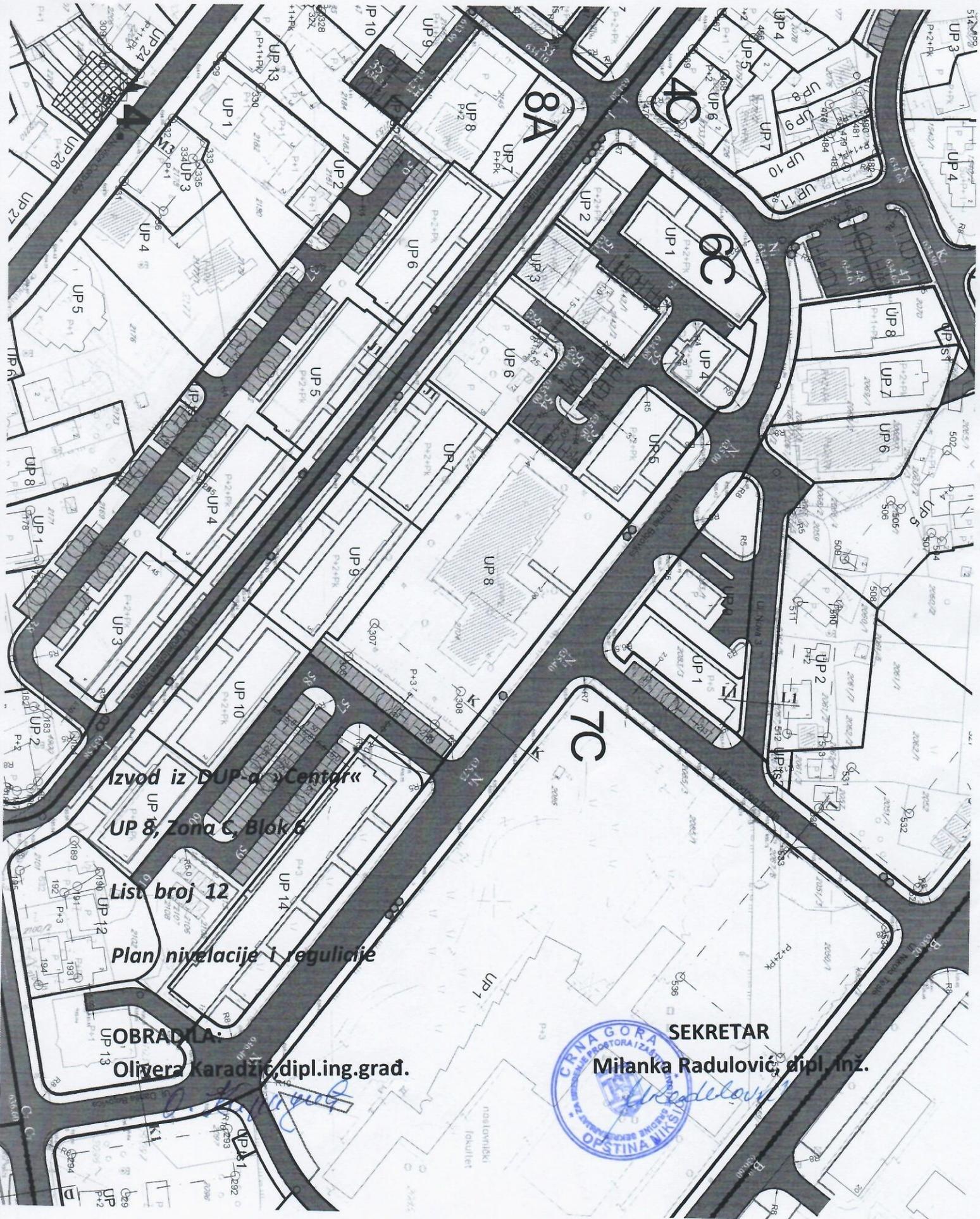
odgovorni planer: Ana Miljanić, dia	naziv karte:	redni broj:
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp	PLAN NAMJENE POVRŠINA	05
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.		
direktor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
		razmj. karte: 1:1000

Izvod iz DUP-a «Centar»
UP 8, Zona C, Blok 6

List broj 12
Plan nivoelacije i regulacije

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



LEGENDA KULTURNIH DOBARA

- GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBARA
- PRELIMNARNA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE KULTURNOG DOBARA
- PRELIMNARNA GRANICA POTENCIJALNOG DOBARA
- PRELIMNARNA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE POTENCIJALNOG DOBARA
- PRELIMNARNA GRANICA PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBARA
- PRELIMNARNA GRANICA ZAŠTITNE OKOLINE PREDLOŽENOG POTENCIJALNOG DOBARA

KULTURNA DOBARA

- Stara zbirnica
- 1. Džamija Hadži Ibrahim
- 2. Baza Hadži Omer
- 3. Spomenik pobjedi na zgradi gdje je nastao prvi broj "Priglasiti"
- 4. Spomenik pobjedi na zgradi broj 30, ulici Novaša Čerkezovića
- 5. Spomenik pobjedi na zgradi broj 10, ulici Novaša Čerkezovića
- 6. Spomenik pobjedi na zgradi broj 10, ulici Novaša Čerkezovića
- 7. Spomenik pobjedi na zgradi broj 10, ulici Novaša Čerkezovića
- 8. Spomenik pobjedi na ulici Trnavačeva, Trg Slobode, zgrada br. 2
- 9. Spomenik pobjedi na ulici Slobode, zgrada br. 5
- 10. Spomenik pobjedi na ulici Slobode, zgrada br. 5
- 11. Baza Savi Kovačević

PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBARA

- 1. Kula Ljubičevića

PREDLOŽENA POTENCIJALNA DOBARA

- 1. Staro bunar

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GL2 - GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
- P+1 - SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI KONTEJNER

SAGORAJAMA INFRASTRUKTURA

- MOĆNIJAK
- OSOVINA SA OBRACAJNICE
- OZNAKA MJESTA PUBLIČNA
- OZNAKA PREJEDA SA OBRACAJNICA
- MAZIV SA OBRACAJNICE
- KOLESKO - PJEŠAKNE POKRIVENE
- PJEŠAKNE POKRIVENE
- JAVNI PARKING I GARAJA

SO NIKŠIĆ
 Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanović, dia	naziv karte	PLAN	redni broj
planir. biro: Arhitektura Nikolić, ddp	NIVELACIJE I REGULACIJE	PLAN	12
građar: Anja Ljubičević, spec. st. br. 1	FAZA	datum	razmj. karte
Milena Nikolić, dia	PLAN	decembar, 2018.	1:1000

