

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350-145
Nikšić, 13.04.2022. godine

DIREKCIJA ZA IMOVINU

NIKŠIĆ

PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 10-032-554/21/4 od 07.03.2022. godine

Shodno Vašem zahtjevu broj 10-032-554/21/4 od 07.03.2022. godine, a koji se odnosi na dostavu planskog dokumenta u predmetu po zahtjevu Eparhije budimljansko-nikšićke za „ustupanje građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje školskog objekta« i to urbanističke parcele broj 1 u obuhvatu DUP-a Rudo Polje („Sl.list CG«- opštinski propisi broj 35/16) uvidom u raspoloživu plansku dokumentaciju konstatovano je :

- Predmetna lokacija se nalaze u obuhvatu DUP-a dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje« („Sl.list CG«- opštinski propisi broj 35/16) označena kao urbanistička parcela UP 1, ukupne površine 2588m² sa namjenom površina **površine za školstvo** - sa koeficijentima zauzetosti 0,30 i izgrađenosti 0,90, sa maksimalnom spratnošću SU+P+2 za 290 korisnika.

ZONA A										
	Oznaka UP	Tip objekta	Površina UP	Indeks zauzetosti	Površina osnove	Indeks izgrađ.	BGP	Spratnost	Br st. jedinica	Broj korisnika
Blok 1	1	školski	2588.28	0.30	776.48	0.90	2329.45	Su+P+2		290
	2	poslovni	848.05	0.40	339.22	0.40	339.22	P		10
	3	stambeni	3278.69	0.35	983.61	2.00	6557.38	Su+P+4	70	210
			6715.02		2099.31		9226.05			

U tekstualnom dijelu plana je navedeno:

5.8.3. Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata obrazovanja

Objekat je planiran kao samostojeći, a na parceli nije predviđena izgradnja pomoćnih objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.).

Broj korisnika dimenzionisati prema standardima i prilagoditi površini objekta.

Površina objekta je određena kapacitetom parcele, građevinskim linijama, indeksom zauzetosti, indeksom izgrađenosti i planiranom spratnošću.

Izvan definisane građevinske linije mogu se graditi natstrešnice i rampe ulaznih partija u objekte.

Visina za objekte dječijeg vrtića i osnovne škole je maksimalno Su+P+2.

Po potrebi, suteran se može zamjeniti podrumom, ali se broj etaža ne može povećati.

Orijentacijom objekata i položajem otvora u ljetnjem periodu je poželjno postići kontrolisani upad svijetla. U zimskom periodu je neophodno smanjiti sjenku npr. formirati objekte bez

parapeta, ispupčenja, netransparentnih balkonskih ograda i slično, izbjegavanje sjenki od okolnih objekata, zimzelenog drveća i visokog grmlja.

Zastakljene strukture formirati na južnoj strani, sa željenom pokrivenošću od 30 % ukupne površine zida. Na ostalim orijentacijama formirati manje otvore u skladu sa funkcionalnim i ventilacionim zahtjevima.

Krovovi su kosi, nagiba 13 – 15°, a krovni pokrivači adekvatni krovnom nagibu.

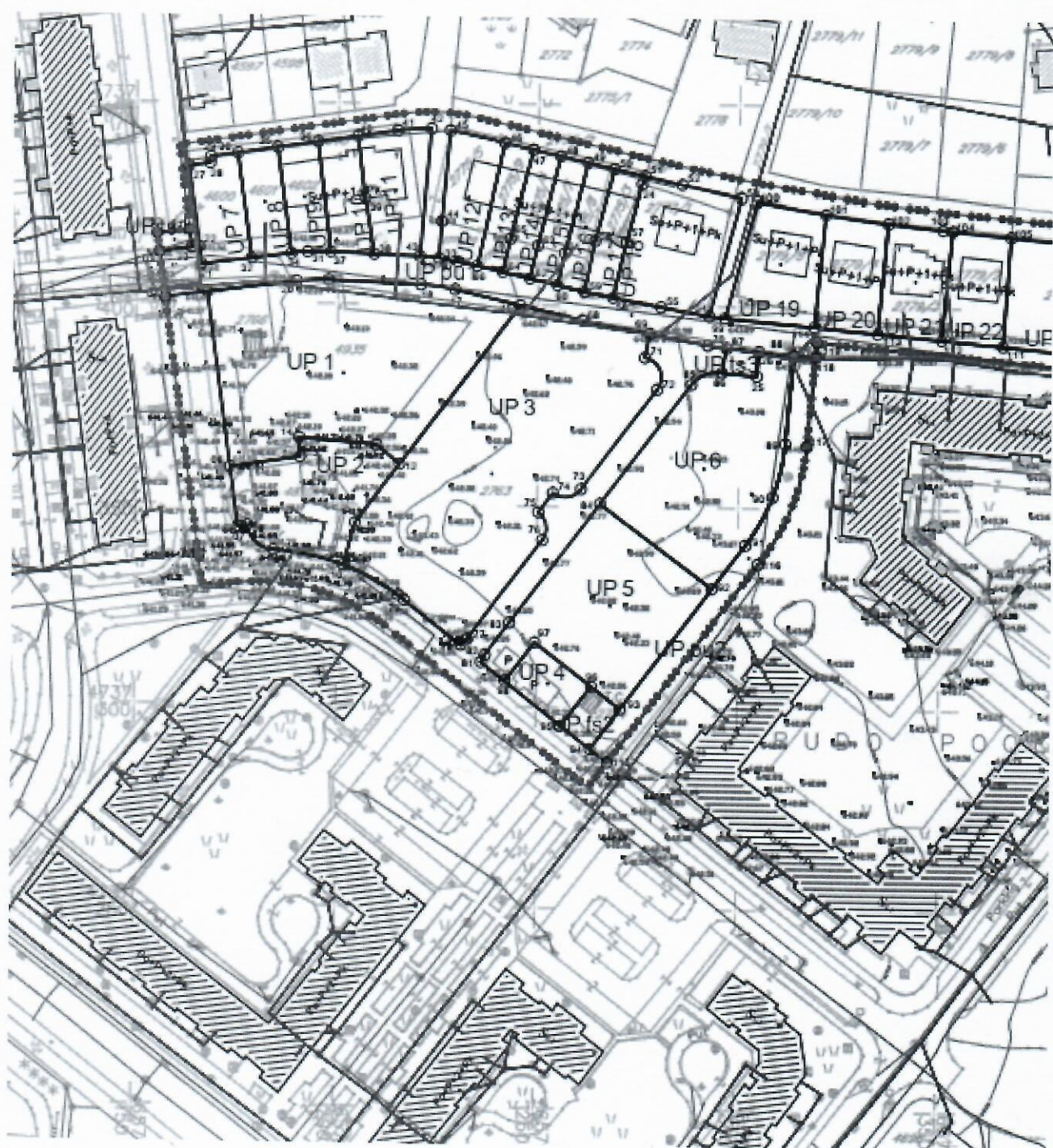
Parkiranje i garažiranje vozila je predviđeno izvan urbanističke parcele, na javnim parking prostorima kojih je veći broj u kontaktnom području.

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR

Đorđije Manojlović, dipl.ing





Detaljni urbanistički plan dijela urbanističke jedinice "RUDO POLJE"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

-  - GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPts1 OZNAKA PARCELE ZA TRAPOSTANICU
- UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- ⁰¹ TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

naručilac:  SO NIKŠIĆ		obrađivač:  Agencija za projektovanje i planiranje • Nikšić		
Detaljni urbanistički plan dijela urbanističke jedinice "Rudo Polje"				
odgovorni planer: Snežana Vujović, dia		naziv karte: PLAN PARCELACIJE	redni broj: 10	
planer faze: Ana Miljanić, dia				
saradnik:				
direktor: Marko Radojević, dia		faza: PREDLOG PLANA	datum: jun, 2016.	razmj. karte: 1:1000