

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
UP/Io br. 07 -350-1142
Nikšić, 31.07.2026. godine

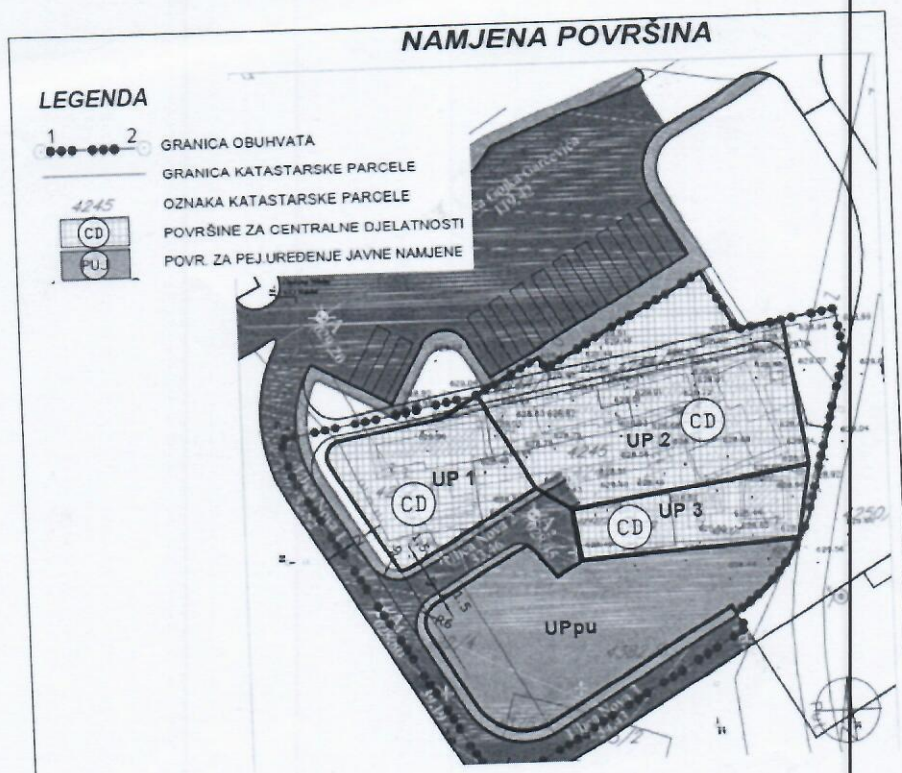
CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
DIREKCIJA ZA IMOVINU			
Primljeno: 07.08.2026			
Organizac. Jedinica	Klasifik. Znak	Broj	Vrijednost
10-	032	-457/26/1	

Lada Kujović
7.08.'26.
R

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA sa grafičkim i tekstualnim prilogom

Rješavajući po zahtjevu Direkcije za imovinu iz Nikšića broj 10-032-457/26/1 od 22.06.2026.godine, za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta za urbanističku parcelu UP2 (lokacija 31) koju čini katastarska parcela broj 4245/1, 4245/2, 4245/3, 4245/4, 4239/2, 4241, 4244/1 i 4244/2 KO Nikšić, uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune PUP- GUR- a Opštine Nikšić, konstatovano je da se predmetno zemljište, nalazi u zahvatu istog, sa detaljnom razradom kao **LOKACIJA 31 urbanistička parcela UP2** sa namjenom površine **CD- površine za centralne djelatnosti** sa sledećim parametrima – elementima za urbanističko tehničke uslove:



PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE



Uslovi za izgradnju objekata na površinama centralnih djelatnosti

- Na UP1 i UP 2 mogu se graditi novi objekti u skladu sa propisanim parametrima;
- Maksimalan indeks zauzetosti za UP1 je 0,5 a za UP2 0,4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za UP1 je 3 a za UP2 2,4;
- Maksimalna spratnost objekata je P+5;
- Ukoliko se ne grade vezani objekti, najmanje odstojanje od bočne granice parcele mora biti 3m;
- Ukoliko se grade vezani objekti, kroz objekat se mora ostaviti pješački prolaz;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele - preporuka plana je da se grade podzemne garaže kako bi se slobodne površine bloka koristile kao zelene i rekreativne površine;
- Objekti na UP3 se zadržavaju.

Max indeks zauzetosti 0,4
Max indeks izgrađenosti 2,4
Max spratnost P+5

Lokacija na kojoj se nalazi predmetno zemljište ima prilaz sa javnog puta preko planiranih saobraćajnica „Nova 1« i „Nova 2« i opremljena je komunalnom infrastrukturom..

Predmetno zemljište se može prometovati i koristiti samo za planirane namjene.

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO
Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

H. Humele



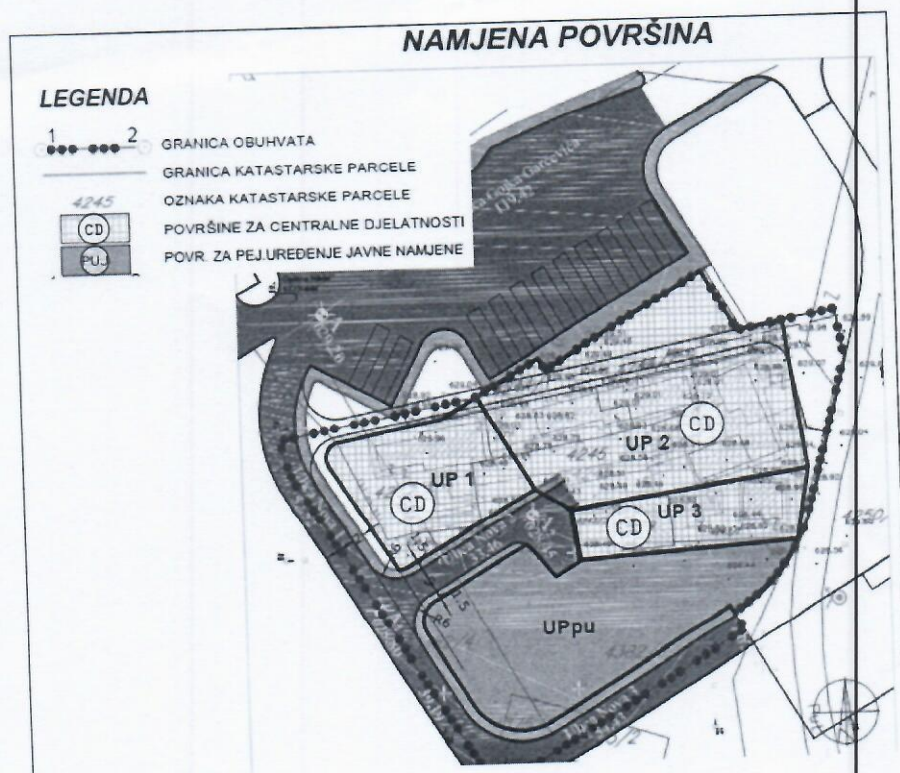
VD SEKRETAR -a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
*Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove*
UP/Io br. 07 -350-1142
Nikšić, 31.07.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA sa grafičkim i tekstualnim prilogom

Rješavajući po zahtjevu Direkcije za imovinu iz Nikšića broj 10-032-457/26/1 od 22.06.2026.godine, za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta za urbanističku parcelu UP2 (lokacija 31) koju čini katastarska parcela broj 4245/1, 4245/2, 4245/3, 4245/4, 4239/2, 4241, 4244/1 i 4244/2 KO Nikšić, uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune PUP- GUR-a Opštine Nikšić, konstatovano je da se predmetno zemljište, nalazi u zahvatu istog, sa detaljnom razradom kao **LOKACIJA 31 urbanistička parcela UP2** sa namjenom površine **CD- površine za centralne djelatnosti** sa sledećim parametrima – elementima za urbanističko tehničke uslove:



PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE



Uslovi za izgradnju objekata na površinama centralnih djelatnosti

- Na UP1 i UP 2 mogu se graditi novi objekti u skladu sa propisanim parametrima;
- Maksimalan indeks zauzetosti za UP1 je 0,5 a za UP2 0,4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za UP1 je 3 a za UP2 2,4;
- Maksimalna spratnost objekata je P+5;
- Ukoliko se ne grade vezani objekti, najmanje odstojanje od bočne granice parcele mora biti 3m;
- Ukoliko se grade vezani objekti, kroz objekat se mora ostaviti pješački prolaz;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele - preporuka plana je da se grade podzemne garaže kako bi se slobodne površine bloka koristile kao zelene i rekreativne površine;
- Objekti na UP3 se zadržavaju.

Max indeks zauzetosti 0,4
Max indeks izgrađenosti 2,4
Max spratnost P+5

Lokacija na kojoj se nalazi predmetno zemljište ima prilaz sa javnog puta preko planiranih saobraćajnica „Nova 1« i „Nova 2« i opremljena je komunalnom infrastrukturom..

Predmetno zemljište se može prometovati i koristiti samo za planirane namjene.

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO
Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

[Handwritten signature]



VD SEKRETAR -a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.