

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
*Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove*
UP/Io br. 07 -350-1053
Nikšić, 13.08.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), izdaje:

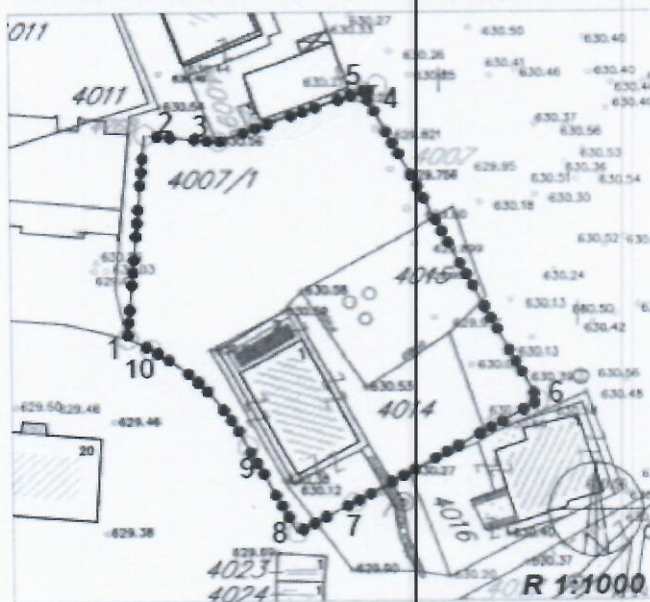
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA sa grafičkim i tekstualnim prilogom

Rješavajući po zahtjevu Direkcije za imovinu iz Nikšića broj 10-032-184/25/2 od 10.06.2026.godine, za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta za urbanističku parcelu UP1 (lokacija 22) koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4014, 4015 i 4007 KO Nikšić, uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune PUP- GUR-a Opštine Nikšić, konstatovano je da se predmetno zemljište, nalazi u zahvatu istog, sa detaljnom razradom kao **LOKACIJA 22 urbanistička parcela UP1** sa namjenom površine SV – stanovanje većih gustina sa sledećim parametrima – elementima za urbanističko tehničke uslove:

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 4007/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

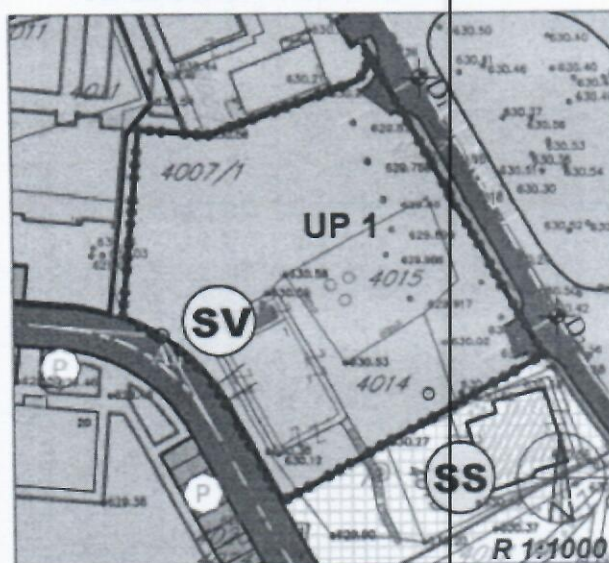
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN



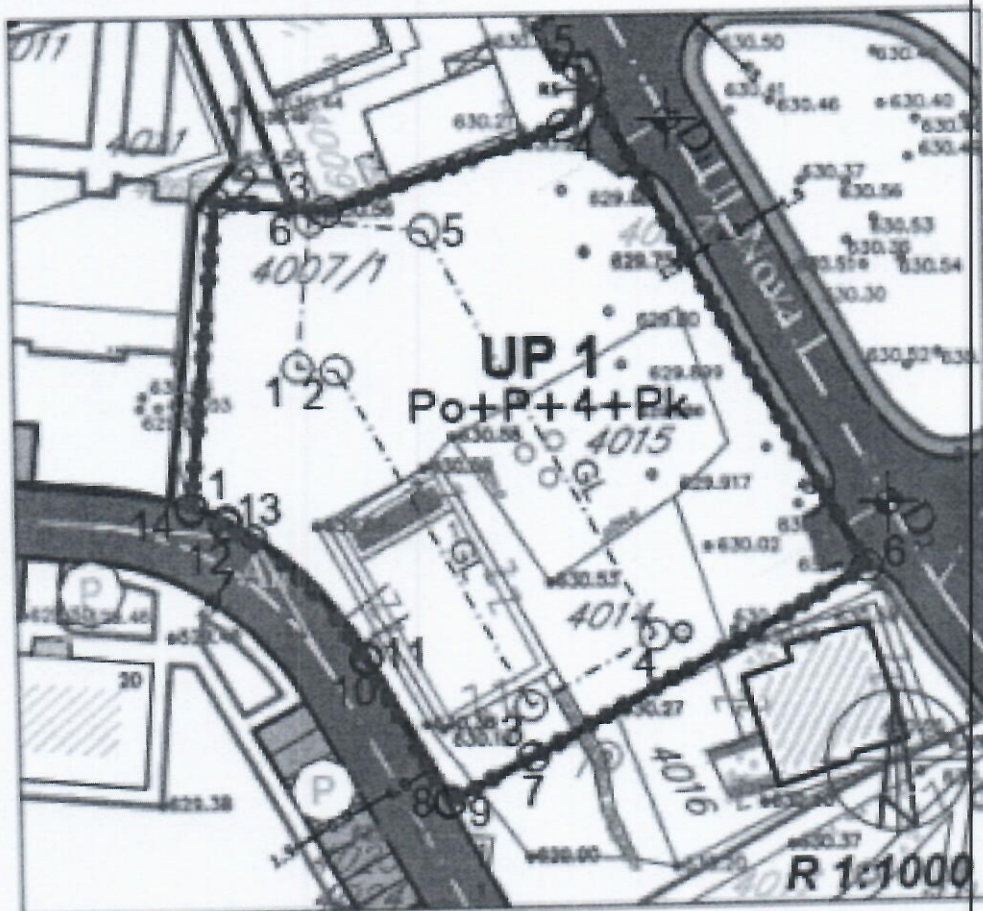
LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 4007/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA STANOV. VEĆE GUSTINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 GL 2 GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA



PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE



Uslovi za izgradnju objekata na površinama stanovanja većih gustina

- Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, maksimalne spratnosti do 6 etaža;
- Spratnost, formu i arhitekturu novih objekata treba uskladiti sa odlikama postojećih objekata višeporodičnog stanovanja u kontaktnom području;
- Maksimalan indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.35;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,1;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele - preporuka plana je da se grade podzemne garaže kako bi se slobodne površine bloka koristile kao zelene i rekreativne površine.

Max indeks zauzetosti 0,35

Max indeks izgrađenosti 2,1

Max spratnost - do 6 etaža

Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice

Kolski pristup obezbijediti sa Ulica Nova 1 i Nova 2

Lokacija na kojoj se nalazi predmetno zemljište ima prilaz sa javnog puta preko planiranih saobraćajnica „Nova 1« i „Nova 2« (radni nazivi) koje se redom priključuju na Štrosmajervu i na Ul. Stojana Kovačevića, a prema uslovima koje propiše nadležni organ i opremljena je komunalnom infrastrukturom..

Predmetno zemljište se može prometovati i koristiti samo za planirane namjene.

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO

Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

H. Husek -



VD SEKRETAR -a

Željko Knežević, dipl.ing.građ.